

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelacion Planta Baja
Dirección: Cucha Cucha 2647 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 64 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 31/03/2010 **Atención:**

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES					\$ 6.158,50
1.01	Replanteo		590,00	M2	\$ 5,65	\$ 3.333,50
1.02	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
2	DEMOLICIONES					\$ 6.583,38
2.01	Demolición de tabiques mamposteria, esp. 0,15m		16,00	M2	\$ 50,85	\$ 813,60
2.02	Demolición pisos ceramicos/porcellanato		91,00	M2	\$ 12,43	\$ 1.131,13
2.03	Descolocación de sistema tabiqueria modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		35,00	M2	\$ 45,20	\$ 1.582,00
2.04	Desarme puestos de trabajo operativo		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
2.05	Descolocación de puerta de chapa simple		5,00	UN	\$ 90,40	\$ 452,00
2.06	Alquiler de volquete		3,00	UN	\$ 259,90	\$ 779,70
2.07	Carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 288,15	\$ 864,45
2.08	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
3	ALBAÑILERIA					\$ 5.068,05
3.01	Recolocación de puertas existentes		3,00	UN	\$ 107,35	\$ 322,05
3.02	Reparación de revoques interiores		10,00	M2	\$ 101,70	\$ 1.017,00
3.03	Reparación de carpetas; incluye el picado		60,00	M2	\$ 39,55	\$ 2.373,00
3.04	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
3.05	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 960,50	\$ 960,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 9.076,16
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		68,50	M2	\$ 90,40	\$ 6.192,40
4.02	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm		23,00	M2	\$ 66,67	\$ 1.533,41
4.03	Tapacanto placa std 12,5mm		24,00	ML	\$ 28,25	\$ 678,00
4.04	Perfil buña Z		47,50	ML	\$ 11,30	\$ 536,75
4.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		12,00	ML	\$ 11,30	\$ 135,60
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.713,13
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		26,10	M2	\$ 67,80	\$ 1.769,58
5.02	Perfil angulo de ajuste		23,50	ML	\$ 11,30	\$ 265,55
5.03	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ 10.575,11
6.01	Pulido de piso granito existente		83,50	M2	\$ 102,83	\$ 8.586,31
6.02	Pulido de piso granito en escalera existente, se considera por escalón (alzada + pedada)		16,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.988,80
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 6.322,35
7.01	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm		60,00	M2	\$ 90,40	\$ 5.424,00
7.02	Instalacion piso vinilico en baldosas		53,00	M2	\$ 16,95	\$ 898,35
8	PISOS TECNICOS					\$ 519,80
8.01	Reinstalación piso técnico existente		2,00	M2	\$ 259,90	\$ 519,80
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 683,09
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		46,50	ML	\$ 14,69	\$ 683,09
10	PINTURA					\$ 1.062,20
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común	Opcional	109,60	M2	\$ 24,86	\$ 2.724,66
10.02	Descascarado y reparación de cielorrasos con pintura flojas	Opcional	590,00	M2	\$ 22,60	\$ 13.334,00
10.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate	Opcional	262,30	M2	\$ 24,86	\$ 6.520,78
10.04	Limpieza y pintado de puertas existentes	Opcional	4,00	UN	\$ 90,40	\$ 361,60
10.05	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar)	Opcional	140,00	M2	\$ 50,85	\$ 7.119,00
10.06	Demarcación de estacionamiento	Opcional	125,00	ML	\$ 22,60	\$ 2.825,00
10.07	Pintado de zócalos madera/MDF	Opcional	42,30	ML	\$ 9,04	\$ 382,39
10.08	Descascarado y reparación de tabiques y/o muros con pintura flojas	Opcional	519,00	M2	\$ 22,60	\$ 11.729,40
10.09	Pintura tipo esmalte epoxi poliamida, para aplicación en solados de hormigón		23,50	M2	\$ 45,20	\$ 1.062,20
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 7.458,00
11.01	A medida puerta placa simple enchape especial lustrada		3,00	UN	\$ 2.486,00	\$ 7.458,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelacion Planta Baja

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
12	HERRERIA					\$ 282,50
12.01	Rejas p/ventanas, exts. fijas de empotrar, marco perimetral y planchuela horizontal hierro de 32x5mm y barrotes de hierro diámetro 12mm, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	Opcional	45,00	M2	\$ 372,90	\$ 16.780,50
12.02	Solias de aluminio por cambio de solado		1,00	ML	\$ 282,50	\$ 282,50
13	CRISTALES					\$ 11.150,84
13.01	Frete cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		17,60	M2	\$ 344,65	\$ 6.065,84
13.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura Meroni (importada) incluye herrajes		2,00	UN	\$ 2.542,50	\$ 5.085,00
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 1.209,10
14.01	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		10,00	ML	\$ 101,70	\$ 1.017,00
14.02	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales existentes. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 96,05	\$ 192,10
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 24.296,13
15.01	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso	Opcional	493,30	M2	\$ 28,25	\$ 13.935,73
15.02	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		15,00	ML	\$ 169,50	\$ 2.542,50
15.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
15.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		18,00	BC	\$ 101,70	\$ 1.830,60
15.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		18,00	BC	\$ 101,70	\$ 1.830,60
15.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		15,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.610,25
15.07	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		18,00	BC	\$ 62,15	\$ 1.118,70
15.08	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)	Opcional	100,00	BC	\$ 67,80	\$ 6.780,00
15.09	Efecto iluminación		6,00	UN	\$ 107,35	\$ 644,10
15.10	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		70,00	UN	\$ 45,20	\$ 3.164,00
15.11	Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado		24,00	ML	\$ 27,12	\$ 650,88
15.12	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		55,00	ML	\$ 101,70	\$ 5.593,50
15.13	Cablecanal 100x50mm,		20,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.356,00
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 6.644,40
16.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		18,00	BC	\$ 146,90	\$ 2.644,20
16.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		18,00	BC	\$ 146,90	\$ 2.644,20
16.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP	Opcional	1,00	UN	\$ 542,40	\$ 542,40
16.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	Opcional	1,00	UN	\$ 542,40	\$ 542,40
16.05	Patchcords 0,60m Cat. 5E	Opcional	36,00	UN	\$ 22,60	\$ 813,60
16.06	Rotulación de puestos operativos		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
16.07	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.955,00
17.01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, artefacto embutir 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram		14,00	UN	\$ 282,50	\$ 3.955,00
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 4.983,30
18.01	Vinilos; impresos y/o especiales		22,00	M2	\$ 118,65	\$ 2.610,30
18.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
19	 AISLACIONES					\$ 2.631,77
19.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		68,50	M2	\$ 38,42	\$ 2.631,77
20	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 1.111,92
20.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		5,60	M2	\$ 186,45	\$ 1.044,12
20.02	Accesorios p/rollers, cadena metálica ó plástica (costo incluido en valor cortina)		2,00	UN	\$ 33,90	\$ 67,80
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 39.719,50
21.01	Mueble especial 1		8,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 18.984,00
21.02	Mueble especial 2		2,00	UN	\$ 2.938,00	\$ 5.876,00
21.03	Mueble especial 3		3,00	UN	\$ 3.525,60	\$ 10.576,80
21.04	Mueble especial 4		1,00	UN	\$ 4.282,70	\$ 4.282,70

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelacion Planta Baja

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
22	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.327,80
22.01	Limpieza de obra diaria		590,00	M2	\$ 7,34	\$ 4.330,60
22.02	Limpieza de obra final		590,00	M2	\$ 5,08	\$ 2.997,20
23	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 949,20
23.01	Armado de puesto de trabajo operativo		4,00	UN	\$ 237,30	\$ 949,20
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 12.636,60
24.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 5.226,60
24.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 7.410,00
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 17.042,88
25.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 17.042,88
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 190.160,71

Son Pesos: Ciento noventa mil ciento sesenta con 71/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * 30/45 días

Forma de Pago:

- * Anticipo 50%
- * Final de obra 40%
- * Fondo de garantía 10% contra recepción de obra

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.