

Cliente: M&S CONSULTORES
 Obra: Av. Alem 586 - Piso 10°
 Presupuesto: **Obra Completa**
 Fecha: 10/06/2005

Atención:

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Demolición tabiques		1,00	GL	\$ 408,80	\$ 408,80
1,02	Desmante de tabiques vidriados		1,00	GL	\$ 459,20	\$ 459,20
1,03	Descolocación de alfombra		1,00	GL	\$ 504,00	\$ 504,00
1,04	Retiro de piso ceramico cocina	○	1,00	GL	\$ 22,40	\$ 22,40
1,05	Desmante de muebles cubre fancoil		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
1,06	Desmante bajo mesada cocina	○	1,00	GL	\$ 168,00	\$ 168,00
1,07	Apertura de vano en baño principal para ejecucion de ducha		1,00	GL	\$ 212,80	\$ 212,80
1,08	Desmante de revestimiento de madera		1,00	GL	\$ 840,00	\$ 840,00
1,09	Picado de carpeta para colocacion de piso ceramico		43,65	M2	\$ 5,60	\$ 244,44
1,10	Picado de revestimiento ceramico de baño		7,80	M2	\$ 5,60	\$ 43,68
1,11	Retiro de film esmerilado frente		1,00	GL	\$ 201,60	\$ 201,60
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES				\$	3.474,52
2,00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Carpeta de nivelación para kitchen	○	4,50	M2	\$ 13,44	\$ 60,48
2,02	Carpeta de nivelacion en hall de acceso, sala de reuniones informales y ducha baño		43,65	M2	\$ 13,44	\$ 586,66
2,03	Retiro de puerta y cierre de vano para ducha		1,00	GL	\$ 392,00	\$ 392,00
2,04	Revoque grueso bajo revestimiento		11,70	M2	\$ 15,68	\$ 183,46
2,05	Reparacion y arenado de granito fiamatado existente		50,80	M2	\$ 78,40	\$ 3.982,72
2,06	Revoque grueso y fino interior		50,80	M2	\$ 20,16	\$ 1.024,13
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	6.168,96
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple 0,10m		130,78	M2	\$ 40,32	\$ 5.273,05
3,02	Durlock sanitario para cierre ducha		3,90	M2	\$ 44,80	\$ 174,72
3,03	Buñia Fija superior de 10 mm		84,60	ML	\$ 5,60	\$ 473,76
3,04	Perfil de ajuste tabique		20,80	ML	\$ 5,60	\$ 116,48
3,05	Perfil cantonera		88,40	ML	\$ 5,60	\$ 495,04
3,06	Refuerzo de madera en tabique durlock		36,40	ML	\$ 4,48	\$ 163,07
3,07	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		13,00	ML	\$ 11,20	\$ 145,60
3,08	Encuentro de Durlock c/ carpintería		6,00	U	\$ 67,20	\$ 403,20
3,09	Aislación acústica liviana		156,16	M2	\$ 7,84	\$ 1.224,29
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	8.469,22
4,00	CIELORRASO					
4,01	Reparacion de cielorraso existente		455,00	M2	\$ 6,72	\$ 3.057,60
4,02	Huecos para artefactos		30,00	U	\$ 5,60	\$ 168,00
4,02	Huecos para rejas de Aire Acondicionado		45,00	U	\$ 5,60	\$ 252,00
	Subtotal CIELORRASO				\$	3.477,60
5,00	PISO DE ALFOMBRA					
5,01	Varilla común bronce o platil		3,00	U	\$ 56,00	\$ 168,00
5,02	Colocación de alfombra en rollo		451,60	M2	\$ 3,92	\$ 1.770,27
5,03	Alfombra en rollo Truck , de Meller		496,76	M2	\$ 22,05	\$ 10.953,56
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	12.891,83
6,00	CRISTALES					
6,01	Tabique Cristal 10mm simple (No incluye cortina)		49,00	M2	\$ 119,84	\$ 5.872,16
6,02	Tabique Cristal doble (No incluye cortina)		21,00	M2	\$ 239,68	\$ 5.033,28
	Para Frentes de oficinas Socios					
6,03	Perfil U aluminio anodizado 25 x 15 mm		136,40	ML	\$ 11,20	\$ 1.527,68
6,04	Tubo aluminio anodizado 25x25 mm		23,40	ML	\$ 28,00	\$ 655,20
	Para Frentes de oficinas Socios					
6,05	Puerta pivotante Blindex para ducha baño privado		1,00	U	\$ 526,40	\$ 526,40
6,06	Recambio espejo roto en pallier de ascensores		1,56	M2	\$ 134,40	\$ 209,66
6,07	Film Esmerilado para acceso (altura 2,00 mts)		12,40	M2	\$ 67,20	\$ 833,28
	Subtotal CRISTALES				\$	14.657,66

Cliente: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10º
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 10/06/2005

Atención:

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
7,00	ZOCALOS					
7,01	Zocalos para pintar		181,25	ML	\$ 8,96	\$ 1.623,97
7,02	Colocación de zócalos p/ pintar		164,77	ML	\$ 3,92	\$ 645,90
7,03	Zocalos de porcelanato		16,50	ML	\$ 33,60	\$ 554,40
7,04	Colocación de zócalos de porcelanato		15,00	ML	\$ 11,20	\$ 168,00
	Subtotal ZOCALOS				\$	2.992,27
8,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
8,01	Albalatex común para cielorrasos		482,80	M2	\$ 9,52	\$ 4.596,26
8,02	Enduido y preparacion de tabiques para colocacion de papel		471,24	M2	\$ 5,04	\$ 2.375,06
8,03	Papel base		235,62	M2	\$ 2,80	\$ 659,74
8,04	Papel Vinilico para muros interiores		494,80	M2	\$ 14,00	\$ 6.927,26
8,05	Latex en tabiques y cielorraso area servicios		224,60	M2	\$ 9,52	\$ 2.138,19
8,06	Pintura esmalte sintetico para zocalos		164,77	ML	\$ 2,80	\$ 461,36
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS				\$	17.157,86
9,00	CORTINAS					
9,01	Cortinas Venecianas 16 mm en tabiques interiores para despachos socios y sala de reuniones		34,06	M2	\$ 84,00	\$ 2.861,04
9,02	Colocación de Cortinas Venecianas		11,00	U	\$ 13,44	\$ 147,84
9,03	Cortinas Venecianas 16 mm en carpinterias exteriores		112,86	M2	\$ 84,00	\$ 9.480,24
9,04	Colocación de Cortinas Venecianas		38,00	U	\$ 13,44	\$ 510,72
	Subtotal CORTINAS				\$	12.999,84
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Puerta con sobrepuerta y herrajes, en chapa de madera lustrada		9,00	U	\$ 1.792,00	\$ 16.128,00
10,02	Puerta doble con sobrepuerta y herrajes, en chapa de madera lustrada		1,00	U	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00
10,03	Revestimiento en chapa de madera lustrada		15,60	M2	\$ 560,00	\$ 8.736,00
10,04	Ajustes en chapa de madera lustrada		6,00	U	\$ 103,04	\$ 618,24
10,05	Colocación de puertas		12,00	U	\$ 56,00	\$ 672,00
10,06	Tope de puerta platil		12,00	U	\$ 28,00	\$ 336,00
10,07	Mueble bajo mesada p/ kitchen	o	1,00	U	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
10,08	Mueble bajo mesada baño privado	o	1,00	U	\$ 1.512,00	\$ 1.512,00
10,09	Muebles cubre fancoil, con rejás superiores en laminado plastico		60,00	ML	\$ 358,40	\$ 21.504,00
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES				\$	50.794,24
11,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
11,01	Desarme instalacion existente		1,00	GL	\$ 896,00	\$ 896,00
11,02	Rack-cableado + patch paneles		1,00	U	\$ 2.016,00	\$ 2.016,00
11,03	Mirror PBX, 48 pares		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
11,04	Tablero Data center - Tension dedicada		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
11,05	Tablero Tension comun		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
11,06	Reubicacion de Bocas de iluminacion existentes		30,00	U	\$ 50,40	\$ 1.512,00
11,07	Efectos iluminacion		15,00	U	\$ 44,80	\$ 672,00
11,08	Instalacion artefactos de iluminacion		30,00	U	\$ 22,40	\$ 672,00
11,09	Retiro y reubicacion de artefactos existentes		1,00	GL	\$ 784,00	\$ 784,00
11,10	Limpieza de artefactos existentes		50,00	U	\$ 6,72	\$ 336,00

Ciente: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10º
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 10/06/2005

Atención:

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,11	Iluminacion de emergencia		3,00	U	\$ 201,60	\$ 604,80
11,12	Recableado normalizado iluminacion	O	1,00	GL	\$ 2.240,00	\$ 2.240,00
	Las instalaciones existentes no cumplen con las normas vigentes					
11,13	Montaje de canalizaciones de piso		1,00	GL	\$ 1.120,00	\$ 1.120,00
11,14	Cableado 220 V comun		32,00	U	\$ 50,40	\$ 1.612,80
11,15	Cableado 220 V para estabilizar		32,00	U	\$ 50,40	\$ 1.612,80
11,16	Cableados datos categoria 5 E		34,00	U	\$ 87,50	\$ 2.975,00
11,17	Cableado de voz categoria 5 E		34,00	U	\$ 87,50	\$ 2.975,00
11,18	Periscopios		32,00	U	\$ 56,00	\$ 1.792,00
11,19	Instalacion aire acondicionado data center		1,00	U	\$ 280,00	\$ 280,00
11,20	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
11,21	Sala de servidores, canalizaciones, conexiones, energia		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
11,04	Alimentacion fancoil		21,00	U	\$ 32,00	\$ 672,00
11,05	Instalaciones para multimedia sala de reuniones		1,00	GL	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
11,06	Cañeria vacia para instalacion de CABLE VISION		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
11,07	Cañeria para CCTV Recepcion, pallier ascensores		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
11,08	Portero electrico		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
11,09	Certificacion de puestos		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						\$ 28.820,40
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12,01	Artefactos nuevos para embutir 60x60		15,00	U	\$ 140,00	\$ 2.100,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 2.100,00
13,00	PISO PORCELANATO					
13,01	Piso: Porcelanato para Pallier y Sala de Reuniones informales, ducha		48,02	M2	\$ 78,40	\$ 3.764,38
13,02	Piso: kitchen	O	4,95	M2	\$ 78,40	\$ 388,08
13,03	Colocación piso porcelanato		48,15	M2	\$ 20,16	\$ 970,70
Subtotal PISO PORCELANATO						\$ 4.735,08
14,00	REVESTIMIENTO CERAMICO					
14,01	Revestimiento ceramico para interior Ducha		12,87	M2	\$ 33,60	\$ 432,43
14,02	Colocación de revestimiento ceramico		11,70	M2	\$ 20,16	\$ 235,87
Subtotal REVESTIMIENTO CERAMICO						\$ 668,30
15,00	INSTALACION SANITARIA					
15,01	Rutina de mantenimiento en baños y kitchen existente		1,00	GL	\$ 1.232,00	\$ 1.232,00
15,02	ducha		1,00	U	\$ 504,00	\$ 504,00
15,03	Colocación de Grifería		1,00	U	\$ 50,40	\$ 50,40
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 1.786,40
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
16,01	Grifería ducha		1,00	U	\$ 324,80	\$ 324,80
16,02	Receptaculo de ducha		1,00	U	\$ 168,00	\$ 168,00
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 492,80
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
17,01	Reubicacion fancoils existentes		4,00	U	\$ 560,00	\$ 2.240,00
17,02	Reubicacion de bocas de inyeccion y retorno existentes		40,00	U	\$ 33,60	\$ 1.344,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 3.584,00
18,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
18,01	Logotipo con letras Corporeas		1,00	U	\$ 1.097,60	\$ 1.097,60
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 1.097,60

Ciente: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10°
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 10/06/2005

Atención:

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
19,00	LIMPIEZA DE OBRA					
19,01	Volquetes		10,00	U	\$ 78,40	\$ 784,00
19,02	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
19,03	Limpieza de Obra diaria		608,50	M2	\$ 2,24	\$ 1.363,04
19,04	Limpieza de Obra final		608,50	M2	\$ 2,02	\$ 1.226,74
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				\$	3.933,78
20,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
20,01	Proyecto		1,00	GL	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00
20,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 5.040,00	\$ 5.040,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	9.240,00
21,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
21,01	Gastos Grales. Hon. Prof. Seg. e Higiene y Seguros		1,00	GL	\$ 10.217,00	\$ 10.217,00
21,02	Beneficio		1,00	GL	\$ 9.431,00	\$ 9.431,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	19.648,00

Total Presupuesto **\$ 209.190,37**

Nota:
 1- Estos precios no incluyen IVA.
 2- No incluye provisión reubicación de Detectores ni Sprinklers
 3- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
 4- No incluye Control de Accesos.

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 60 días

Forma de Pago: 50% Anticipo
 40% Por Avance de Obra
 10% Contra Entrega

Arq. Ana Moreno
Contract