

Cliente: PINAMAR SA
Obra: Adecuación
Dirección: Av Cordoba 1345 piso 14 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 104 - **Versión N°:** 14 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 09/06/2010 **Atención:** Magdalena Canale

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES				\$	13.920,37
1.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		98,80	M2	\$ 16,95	\$ 1.674,66
1.02	Demolición de tabiques mamposteria, esp. 0,10m Pared cocina		13,00	M2	\$ 28,25	\$ 367,25
1.03	Demolición revestimientos en madera Sin recupero		10,00	M2	\$ 20,34	\$ 203,40
1.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		68,00	M2	\$ 13,56	\$ 922,08
1.05	Retiro de empapelado y papel base		60,00	M2	\$ 8,14	\$ 488,40
1.06	Descolocación de alfombra		260,00	M2	\$ 3,39	\$ 881,40
1.07	Demolición pisos ceramicos/porcellanato		50,50	M2	\$ 14,69	\$ 741,84
1.08	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		13,80	M2	\$ 39,55	\$ 545,79
1.09	Descolocación de puerta de madera simple Sin recupero		8,00	UN	\$ 56,50	\$ 452,00
1.10	Descolocación de ventanas en muros exteriores Sin recupero		29,60	M2	\$ 30,51	\$ 903,10
1.11	Descolocación artefactos sanitarios Desmonte de local sanitarios y cocina, comprende retiro de artefactos, griferías, anulación provisoria de cañerías		15,00	UN	\$ 96,05	\$ 1.440,75
1.12	Alquiler de volquete		8,00	UN	\$ 254,25	\$ 2.034,00
1.13	Carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 288,15	\$ 2.305,20
1.14	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 960,50	\$ 960,50
2	ALBAÑILERIA				\$	29.370,74
2.01	Colocación de carpinterías; incluye el amurado de marcos y premarcos Corresponde a carpinterías exteriores		16,00	ML	\$ 141,25	\$ 2.260,00
2.02	Reparación de revoques interiores Cantidad estimada por demolición		25,00	M2	\$ 47,46	\$ 1.186,50
2.03	Reparación de carpetas; incluye el picado		56,20	M2	\$ 45,20	\$ 2.540,24
2.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		52,00	ML	\$ 44,07	\$ 2.291,64
2.05	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior En comedor y sanitarios 1m de altura		90,00	M2	\$ 79,55	\$ 7.159,50
2.06	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal impermeable para exterior		62,00	M2	\$ 93,34	\$ 5.787,08
2.07	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantonerías de PVC SL Net		32,10	M2	\$ 60,91	\$ 1.955,21
2.08	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo En comedor		41,00	M2	\$ 67,23	\$ 2.756,43
2.09	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes y adhesivo Zócalos de porcellanato en comedor		14,30	ML	\$ 22,37	\$ 319,89
2.10	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		30,00	ML	\$ 29,04	\$ 871,20
2.11	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 2.243,05	\$ 2.243,05
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	13.771,22
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		80,10	M2	\$ 96,05	\$ 7.693,60
3.02	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		6,00	M2	\$ 60,50	\$ 363,00
3.03	Dos caras 0,13m, doble placa std 12,5mm Divisorias y frente en salas de reuniones		12,50	M2	\$ 141,25	\$ 1.765,62
3.04	Encuentro tabique / courtain wall		2,60	ML	\$ 52,80	\$ 137,28
3.05	Tapacanto placa std 12,5mm		28,60	ML	\$ 27,50	\$ 786,50
3.06	Cantonera en arista		85,80	ML	\$ 12,10	\$ 1.038,18
3.07	Perfil buña Z Encuentro entre tabiquería por cambio de plano o encuentro tabiquería/ mampostería		41,60	ML	\$ 12,10	\$ 503,36
3.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		28,60	ML	\$ 8,80	\$ 251,68
3.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		14,00	M2	\$ 88,00	\$ 1.232,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	14.095,30
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		64,80	M2	\$ 66,60	\$ 4.315,68
4.02	Placas exsound / delta 12,5mm En pastilla sala de reuniones		10,60	M2	\$ 169,50	\$ 1.796,70
4.03	Salto de nivel hasta 0,60m		62,10	ML	\$ 50,85	\$ 3.157,78

Cliente: PINAMAR SA
Obra: Adecuación

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4.04	Cajón tipo cornisa Garganta, sólo en sala de reunión sin iluminación		14,60	ML	\$ 110,74	\$ 1.616,80
4.05	Cantонера en arista		68,20	ML	\$ 12,21	\$ 832,72
4.06	Perfil buña Z		68,20	ML	\$ 12,21	\$ 832,72
4.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		54,00	UN	\$ 11,10	\$ 599,40
4.08	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 943,50	\$ 943,50
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 18.408,00
5.01	MELLER, alfombra en rollo SUPER TRUCK, polipropileno bouclé (material)		270,00	M2	\$ 54,24	\$ 14.644,80
5.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		240,00	M2	\$ 15,68	\$ 3.763,20
6	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 4.284,50
6.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm Cocina		41,00	M2	\$ 104,50	\$ 4.284,50
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 3.675,84
7.01	Capa niveladora		33,00	M2	\$ 10,08	\$ 332,64
7.02	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm		36,00	M2	\$ 67,20	\$ 2.419,20
7.03	Instalacion piso vinilico en rollo		33,00	M2	\$ 28,00	\$ 924,00
8	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 3.370,05
8.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, NET, blanco satinado 31x47cm		30,00	M2	\$ 59,79	\$ 1.793,70
8.02	Varillas listeles aluminio, 10x30mm		31,00	ML	\$ 50,85	\$ 1.576,35
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.542,50
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		150,00	ML	\$ 16,95	\$ 2.542,50
10	PINTURA					\$ 25.464,00
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		300,00	M2	\$ 25,30	\$ 7.590,00
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado (incluye carpintería de madera)		450,00	M2	\$ 33,00	\$ 14.850,00
10.03	Pintado de zócalos madera/MDF		150,00	ML	\$ 6,60	\$ 990,00
10.04	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar)		60,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.034,00
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 31.527,00
11.01	A medida puerta placa simple laminada (incluye una puerta corrediza)		9,00	UN	\$ 2.486,00	\$ 22.374,00
11.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,50	ML	\$ 1.356,00	\$ 3.390,00
11.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,50	ML	\$ 1.073,50	\$ 2.683,75
11.04	Adecuación frentes placard		2,00	UN	\$ 1.158,25	\$ 2.316,50
11.05	Tope de puerta		15,00	UN	\$ 50,85	\$ 762,75
12	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 27.594,60
12.01	ALUAR línea A30-NEWS		29,60	M2	\$ 932,25	\$ 27.594,60
13	HERRERIA					\$ 254,25
13.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		3,00	UN	\$ 84,75	\$ 254,25
14	CRISTALES					\$ 38.334,12
14.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		60,30	M2	\$ 350,30	\$ 21.123,09
14.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		3,00	UN	\$ 1.644,15	\$ 4.932,45
14.03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		6,10	M2	\$ 203,40	\$ 1.240,74
14.04	DVH (doble vidriado hermético), vidrio interior Float incoloro 4mm + Cámara aire 12mm + vidrio exterior Float incoloro 4mm, incluyen bordes pulidos		29,60	M2	\$ 372,90	\$ 11.037,84
15	MESADAS					\$ 2.357,18
15.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Mesada de 2.50x0.60 con zócalos h:5cm+ 3 mesadas para sanitarios de 1.00x0.60 con zocalos		3,60	M2	\$ 548,05	\$ 1.972,98
15.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		4,00	UN	\$ 96,05	\$ 384,20

Cliente: PINAMAR SA
Obra: Adecuación

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	INSTALACION SANITARIA				\$	1.243,00
16.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	8.233,97
17.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		3,00	UN	\$ 175,45	\$ 526,35
17.02	Inodoro corto FERRUM, Bari blanco (IKC) Largo		4,00	UN	\$ 311,30	\$ 1.245,20
17.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 274,45	\$ 1.097,80
17.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 67,87	\$ 271,48
17.05	Bidet FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 224,18	\$ 448,36
17.06	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño Para Lavatorio		3,00	UN	\$ 324,95	\$ 974,85
17.07	FV Grifería monocomando, 90 Swing para baño SMILE para Bidé		2,00	M2	\$ 352,77	\$ 705,54
17.08	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 258,50	\$ 258,50
17.09	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm Doble bacha de 60/57		1,00	UN	\$ 285,89	\$ 285,89
17.10	Termotanque eléctrico de 80 litros		1,00	M2	\$ 1.270,50	\$ 1.270,50
17.11	FV Kit accesorios para baño Alesia Marca Ferrum 7 piezas		3,00	GL	\$ 99,00	\$ 297,00
17.12	FV Grifería monocomando para ducha, exterior pared, con ducha manual incluida, SMILE (0311/92)		1,00	UN	\$ 467,50	\$ 467,50
17.13	Receptáculo FERRUM, de acero porcenalizado 70x70x13cm (RI70)		1,00	UN	\$ 385,00	\$ 385,00
18	INSTALACION ELECTRICA				\$	28.338,90
18.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		300,00	M2	\$ 1,69	\$ 507,00
18.02	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Corresponde a un split		1,00	ML	\$ 734,50	\$ 734,50
18.03	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		50,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.412,50
18.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.683,75
18.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.683,75
18.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
18.07	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		25,00	UN	\$ 107,35	\$ 2.683,75
18.08	Canalización y cableado para circuitos iluminación Adecuación de las existentes		117,00	BC	\$ 50,85	\$ 5.949,45
18.09	Instalación artefactos iluminación comunes		117,00	UN	\$ 45,20	\$ 5.288,40
18.10	Efecto iluminación		15,00	UN	\$ 107,35	\$ 1.610,25
18.11	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación		1,00	UN	\$ 186,45	\$ 186,45
18.12	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
18.13	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 723,20	\$ 723,20
18.14	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		20,00	ML	\$ 24,86	\$ 497,20
18.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas Para sensor de movimiento, en ventanas perimetrales		70,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.740,20
18.16	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 169,50	\$ 169,50
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	11.254,80
19.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		25,00	BC	\$ 141,25	\$ 3.531,25
19.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		25,00	BC	\$ 141,25	\$ 3.531,25
19.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP		2,00	UN	\$ 542,40	\$ 1.084,80
19.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		2,00	UN	\$ 542,40	\$ 1.084,80
19.05	Rack abierto equipado No se cotiza electronica, patch cord y pacht panels		1,00	UN	\$ 2.022,70	\$ 2.022,70
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	21.975,44
20.01	LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, artefacto embutir cuadrado 2x18w ó 2x26w dulux Osram		10,00	UN	\$ 143,51	\$ 1.435,10
20.02	LUMENAC, modelo FLY 236 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram Corresponde a 2x58w		36,00	UN	\$ 297,19	\$ 10.698,84
20.03	LUMENAC, accesorios para modelo FLY 236 ME		1,00	GL	\$ 1.911,96	\$ 1.911,96
20.04	LUCCIOLA, modelo TECHNO, artefacto embutir para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram, color blanco (ET. 587)		12,00	UN	\$ 82,80	\$ 993,60
20.05	LUCCIOLA, modelo EVOLUZIONE, cuerpo en acero lacado en epoxi-poliéster blanco, difusor acrílico opal, tubos fluorescentes 2x26 (COA-226)		14,00	UN	\$ 233,91	\$ 3.274,74

Cliente: PINAMAR SA
Obra: Adecuación

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.06	Artefacto embutir para diroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa		40,00	UN	\$ 91,53	\$ 3.661,20
21	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 3.887,20
21.01	Sistema Control Acceso Sistema para una puerta, 1 lector proxim+1 pulsadores salida.(incluye pulsador para recpcionista) No incluye soft.		1,00	GL	\$ 3.299,60	\$ 3.299,60
21.02	Tarjeta para control de acceso		40,00	UN	\$ 14,69	\$ 587,60
22	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 6.271,50
22.01	Conductos principales inyección/extracción, rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor entre 40 y 70cm (chapa BWG 25), incluye montaje, material de soportación y sellado Modificación de los conductos existentes utilizados como "retorno" para que funcionen como inyección		30,00	ML	\$ 209,05	\$ 6.271,50
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 6.311,05
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		32,20	M2	\$ 113,00	\$ 3.638,60
23.02	Vinilos; colores plenos Mapa en tabique SR		11,00	M2	\$ 242,95	\$ 2.672,45
24	 AISLACIONES					\$ 1.086,16
24.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		80,10	M2	\$ 13,56	\$ 1.086,16
25	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 2.039,65
25.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		5,60	M2	\$ 163,85	\$ 917,56
25.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinílico		5,50	M2	\$ 135,60	\$ 745,80
25.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		11,10	UN	\$ 33,90	\$ 376,29
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 6.780,00
26.01	Limpieza de obra diaria		300,00	M2	\$ 15,82	\$ 4.746,00
26.02	Limpieza de obra final		300,00	M2	\$ 6,78	\$ 2.034,00
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 24.939,60
27.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 11.760,00
27.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 13.179,60
28	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 34.796,57
28.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 34.796,57
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 386.127,51

Son Pesos: Trescientos ochenta y seis mil ciento veintisiete con 51/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* Este presupuesto responde a los planos recibidos por parte de az + mc arquitectas

* No se cotizó equipamiento de oficina, intervención en equipos de aire acondicionado, detección de incendio ni mudanza

* No se interviene en equipos fan coil, el edificio deberá reubicar un equipo

* No se consideraron trabajos en el exterior y balcón, se cotizara oportunamente cuando contemos con esa documentación.

* En el rubro Electricidad a pedido de az+mc, no se interviene en tableros, montantes (muy justa en capacidad, se recomienda 10mm.) no otorgará garantía sobre este rubro.

* No incluye tramitaciones por pedido de medidor, ni habilitación comercial ni ante empresas de servicios, Contract Rent S.A.

* LOS HONORARIOS DE PROYECTO CORRESPONDEN A DOCUMENTACION CONFORME A OBRA Y PROYECTOS TECNICOS DE ELECTRICAS Y LOS DE DIRECCION DE OBRA A LA SUPERVISION DE UN ARQUITECTO FULL TIME DURANTE LA OBRA.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

* 45 días/60 días

Forma de Pago:

+ Anticipo %40

+ Avance de obra %40

+ Final de Obra %20



Cliente: PINAMAR SA
Obra: Adecuación

Pág. 5/5

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.