

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Maipú y Alem - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 37 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 1
Fecha: 28/05/2010 **Atención:** Marga Luzardo

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ALBAÑILERIA				\$	3.881,16
1.01	Carpeta hidrófuga		36,00	M2	\$ 40,57	\$ 1.460,52
1.02	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		36,00	M2	\$ 67,24	\$ 2.420,64
2	PISOS ALFOMBRADOS				\$	3.578,71
2.01	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		43,00	M2	\$ 91,53	\$ 3.935,79
2.02	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		354,00	M2	\$ 91,53	\$ 32.401,62
2.03	EL ESPARTANO, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		345,00	M2	\$ 22,60	\$ 7.797,00
2.04	LA EUROPEA, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		370,00	M2	\$ -19,21	\$ -7.107,70
2.05	SHAW, alfombra en rollo, modelo 5A037 TERRA, color 37515 Tigerwood, textura bouclé texturado, tejido loop, material 100% nylon, aplicación comercial (material)		370,00	M2	\$ -90,40	\$ -33.448,00
3	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	-12.050,32
3.01	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		50,00	ML	\$ -22,60	\$ -1.130,00
3.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		1,00	ML	\$ -56,50	\$ -56,50
3.03	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		10,00	ML	\$ -16,95	\$ -169,50
3.04	Colocación piso ingenieril (instalación)		52,00	M2	\$ -36,16	\$ -1.880,32
3.05	PISO INGENIERIL, piso flotante de caoba 7x63mm QLV		52,00	M2	\$ -169,50	\$ -8.814,00
4	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	2.779,80
4.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 30x30cm		39,00	M2	\$ -152,55	\$ -5.949,45
4.02	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		60,00	M2	\$ 90,40	\$ 5.424,00
4.03	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo GLAM, 30x30cm		39,00	M2	\$ 84,75	\$ 3.305,25
5	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	-701,40
5.01	MURESCO, papel base (material)		27,50	M2	\$ -1,36	\$ -37,40
5.02	MURESCO, papel vinílico (material)		27,50	M2	\$ -11,30	\$ -310,75
5.03	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		25,00	M2	\$ -14,13	\$ -353,25
6	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	5.141,50
6.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		50,00	ML	\$ 16,95	\$ 847,50
6.02	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		19,00	ML	\$ 226,00	\$ 4.294,00
7	CRISTALES				\$	14.254,95
7.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		27,00	M2	\$ 474,60	\$ 12.814,20
	Nota: Pintado con esmalte sintético blanco					
7.02	Espejo de cristal float 5mm, bordes pulidos, sin perforaciones		7,50	M2	\$ -203,40	\$ -1.525,50
7.03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		7,50	M2	\$ 395,50	\$ 2.966,25
	Nota: se contempla espejo laminado de seguridad. Según solicitud de IRSA					
8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	4.373,10
8.01	FV Juego para lavatorio, Temple 0207/87 desagüe con tapita		5,00	UN	\$ 881,40	\$ 4.407,00
8.02	FV Juego para bidet, Temple 0295 /87 desagüe con tapita		1,00	UN	\$ 870,10	\$ 870,10
8.03	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		5,00	UN	\$ -293,80	\$ -1.469,00
8.04	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
9	INSTALACION ELECTRICA				\$	1.661,10
9.01	Cableado de tensión común para puestos trabajo		5,00	BC	\$ 84,75	\$ 423,75
9.02	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		5,00	BC	\$ 84,75	\$ 423,75
9.03	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		9,00	UN	\$ 90,40	\$ 813,60
10	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	5.542,65
10.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		18,00	BC	\$ 248,60	\$ 4.474,80
10.02	Patchcords 1,80m Cat. 6E		9,00	UN	\$ 39,55	\$ 355,95
10.03	Patchcords 1,20m Cat. 6E		18,00	UN	\$ 39,55	\$ 711,90
11	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	745,80
11.01	Acondicionamiento y desplazamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente		2,00	UN	\$ 1.615,90	\$ 3.231,80

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11.02	Desinstalación, acondicionamiento, y posterior colocación equipos separados existentes; individuales por condensación por aire (unidad interior + unidad exterior)		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
11.03	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h		1,00	UN	\$ -3.390,00	\$ -3.390,00
11.04	Provisión y montaje de control termostatzados para FAN COILS		5,00	UN	\$ 847,50	\$ 4.237,50
11.05	Equipo aire acondicionado FAN-COIL, marca SABINA modelo triangular F005 MV, frío/calor completo, cap. 4000 frig/h		1,00	UN	\$ -3.955,00	\$ -3.955,00
12	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 3.955,00
12.01	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
13	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 3.995,68
13.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		26,00	M2	\$ 136,73	\$ 3.554,98
13.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		13,00	UN	\$ 33,90	\$ 440,70
14	MUEBLES ESPECIALES					\$ 1.977,50
14.01	Mobiliario Nota: Movimiento de 3 muebles cubre fan coil		1,00	GL	\$ 1.977,50	\$ 1.977,50
15	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 4.155,94
15.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 4.155,94
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 43.291,17
Son Pesos: Cuarenta y tres mil doscientos noventa y uno con 17/100.-						

Notas:

- * 1- Los precios no incluyen IVA
- * 4- Los rubros descriptos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el
- * proporcional de GG y Beneficio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos.
- * Nota: No incluye plazo de provisión y armado de equipamiento.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.