



**PRESUPUESTO OBRA CIVIL**

Obra: ENTEL

Dirección: Torre TITANIUM piso 8, of 801

Fecha: Santiago 26 de abril de 2010

UF \$ 21.028,70  
DÓLAR \$ 521,25  
M2 TOTALES 678  
M2UF/ 24,0

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                     | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total                | Total UF         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|----------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                    |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 1, 01        | Trazado de tabiques, cielos y especialidades.                                                                                                                   |     | 1    | GL | \$ 300.000 | \$ 300.000   |                      |                  |
| 1, 02        | Protección de hall de acceso                                                                                                                                    |     | 1    | GL | \$ 190.000 | \$ 190.000   |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00</b>                                                                                                                      |     |      |    |            |              | <b>\$ 490.000</b>    | <b>UF 23,30</b>  |
| <b>2, 00</b> | <b>NIVELACIONES</b>                                                                                                                                             |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 2, 01        | Nivelación de losa para instalación de pavimentos, tabiques de cristal y puertas protex                                                                         |     | 652  | M2 | \$ 9.500   | \$ 6.195.178 |                      |                  |
|              | <b>Subtotal NIVELACIONES 2,00</b>                                                                                                                               |     |      |    |            |              | <b>\$ 6.195.178</b>  | <b>UF 294,61</b> |
| <b>3 00</b>  | <b>TABIQUES VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                      |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 3, 01        | Tabique volcometal simple placa (15 mm) c/ aislacion lana mineral papel 2 caras.                                                                                |     | 437  | M2 | \$ 22.500  | \$ 9.826.812 |                      |                  |
| 3, 02        | Tabique volcometal simple placa (15 mm) c/ aislacion lana mineral papel 2 caras, incluye refuerzo para revestimiento de muro curvo y para la instalación de LCD |     | 90   | M2 | \$ 19.500  | \$ 1.755.000 |                      |                  |
| 3, 03        | Shaft perimetral en volcanita para instalación sanitaria en baños y kitchenette                                                                                 |     | 20   | ML | \$ 15.000  | \$ 300.000   |                      |                  |
|              | <b>Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 3,00</b>                                                                                                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 11.881.812</b> | <b>UF 565,03</b> |
| <b>4, 00</b> | <b>CIELORRASO</b>                                                                                                                                               |     |      |    |            |              |                      |                  |
| 4, 01        | Provisión de cielo modular microperforado, incluye perfilera galvanizada                                                                                        |     | 136  | M2 | \$ 25.000  | \$ 3.392.500 |                      |                  |
| 4, 02        | Instalación de cielo modular                                                                                                                                    |     | 123  | M2 | \$ 2.900   | \$ 357.755   |                      |                  |
| 4, 03        | Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm                                                                                                                       |     | 560  | M2 | \$ 14.100  | \$ 7.890.360 |                      |                  |
| 4, 04        | Viga perimetral para ajuste de cielo de volcometal en llegada a mullions                                                                                        |     | 84   | ML | \$ 14.100  | \$ 1.180.311 |                      |                  |
| 4, 05        | Viga de volcometal para soporte de cielo modular en perimetros y gargantas de cielos duros                                                                      |     | 245  | ML | \$ 14.100  | \$ 3.455.628 |                      |                  |
| 4, 06        | Viga perimetral en plafones de luminarias                                                                                                                       |     | 148  | ML | \$ 15.300  | \$ 2.265.318 |                      |                  |
| 4, 07        | Dinteles sobre puertas y tabiques de cristal                                                                                                                    |     | 41   | ML | \$ 15.300  | \$ 619.772   |                      |                  |
| 4, 08        | Provisión de registros Knauf 55x75                                                                                                                              |     | 18   | U  | \$ 77.500  | \$ 1.395.000 |                      |                  |
| 4, 09        | Instalación de registros Knauf en cielo duro                                                                                                                    |     | 18   | U  | \$ 13.500  | \$ 243.000   |                      |                  |
|              | <b>Subtotal CIELORRASO 4,00</b>                                                                                                                                 |     |      |    |            |              | <b>\$ 20.799.644</b> | <b>UF 989,11</b> |

|              |                                                                                 |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----|----|--------|----|----------------------|--------------------|
| <b>5, 00</b> | <b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO</b>                                               |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
| 5, 01        | Provisión Alfombra en palmetas interface                                        |  | 377 | M2 | \$ | 24.000 | \$ | 9.052.992            |                    |
| 5, 02        | Instalación Alfombra en palmetas                                                |  | 343 | M2 | \$ | 2.800  | \$ | 960.166              |                    |
| 5, 03        | Provisión de porcelanato gris pulido 60x60cm, en áreas de circulación indicadas |  | 224 | M2 | \$ | 14.341 | \$ | 3.206.074            |                    |
| 5, 04        | Instalación de porcelanato gris pulido                                          |  | 203 | M2 | \$ | 7.500  | \$ | 1.524.273            |                    |
| 5, 05        | Provisión de porcelanato blanco pulido 60x60cm, en sector acceso de baños.      |  | 27  | M2 | \$ | 12.473 | \$ | 332.281              |                    |
| 5, 06        | Instalación de porcelanato blanco                                               |  | 24  | M2 | \$ | 7.500  | \$ | 181.636              |                    |
| 5, 07        | Provisión e instalación de piso técnico HPL con estructura, área laboratorio    |  | 86  | M2 | \$ | 70.000 | \$ | 6.006.000            |                    |
| 5, 08        | Provisión de ceramica muro 33x60 blanca para baños                              |  | 75  | M2 | \$ | 7.990  | \$ | 597.253              |                    |
| 5, 09        | Instalación de ceramicas de muros baños                                         |  | 68  | M2 | \$ | 7.500  | \$ | 509.659              |                    |
|              |                                                                                 |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00</b>                                |  |     |    |    |        |    | <b>\$ 22.370.333</b> | <b>UF 1.063,80</b> |
| <b>6, 00</b> | <b>GUARDAPOLVOS</b>                                                             |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
| 6, 01        | Provisión e instalación de guardapolvo de aluminio.                             |  | 446 | ML | \$ | 4.950  | \$ | 2.209.037            |                    |
|              |                                                                                 |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00</b>                                  |  |     |    |    |        |    | <b>2.209.037</b>     | <b>UF 105,05</b>   |
| <b>7, 00</b> | <b>PINTURA</b>                                                                  |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
| 7, 01        | Preparación de tabiques, incluye huincha, empaste, esquinero y aparejo          |  | 922 | M2 | \$ | 2.400  | \$ | 2.212.338            |                    |
| 7, 02        | Preparación de vigas perimetrales y cenefas                                     |  | 329 | ML | \$ | 3.600  | \$ | 1.183.644            |                    |
| 7, 03        | Preparación de gargantas luminosas, incluye huincha, empaste y aparejo          |  | 148 | ML | \$ | 3.600  | \$ | 533.016              |                    |
| 7, 04        | Preparación de cielo duro, incluye huincha, empaste y aparejo                   |  | 560 | M2 | \$ | 2.400  | \$ | 1.343.040            |                    |
| 7, 05        | Preparación de pilares hormigón enlucido en yeso                                |  | 62  | M2 | \$ | 3.500  | \$ | 215.250              |                    |
| 7, 06        | Preparación muros de hormigón, incluye yeso, enlucido                           |  | 194 | M2 | \$ | 3.500  | \$ | 678.048              |                    |
| 7, 07        | Pintura en muros de tabiques                                                    |  | 922 | M2 | \$ | 2.000  | \$ | 1.843.615            |                    |
| 7, 08        | Pintura viga perimetral y cenefas                                               |  | 329 | ML | \$ | 1.500  | \$ | 493.185              |                    |
| 7, 09        | Pintura en gargantas de luminarias                                              |  | 148 | ML | \$ | 1.500  | \$ | 222.090              |                    |
| 7, 10        | Pintura en cielo duro                                                           |  | 560 | M2 | \$ | 2.000  | \$ | 1.119.200            |                    |
| 7, 11        | Pintura en pilares de hormigón                                                  |  | 62  | M2 | \$ | 2.000  | \$ | 123.000              |                    |
| 7, 12        | Pintura en muros de hormigón                                                    |  | 194 | M2 | \$ | 2.000  | \$ | 387.456              |                    |
| 7, 13        | Lacado de puertas de madera                                                     |  | 10  | U  | \$ | 43.000 | \$ | 430.000              |                    |
|              |                                                                                 |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
|              | <b>Subtotal PINTURA 7,00</b>                                                    |  |     |    |    |        |    | <b>\$ 10.783.882</b> | <b>UF 512,82</b>   |
| <b>8, 00</b> | <b>CARPINTERÍA Y QUINCALLERÍA</b>                                               |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
|              | <b>CARPINTERÍA</b>                                                              |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
| 8, 01        | Provisión de puerta en MDF rasgo 76x280                                         |  | 7   | U  | \$ | 55.975 | \$ | 391.825              |                    |
| 8, 02        | Provisión de puerta en MDF rasgo 70x280                                         |  | 1   | U  | \$ | 52.265 | \$ | 52.265               |                    |
| 8, 03        | Provisión de puerta en MDF rasgo 61x280                                         |  | 2   | U  | \$ | 45.837 | \$ | 91.674               |                    |
| 8, 04        | Provisión de marco de puerta 2x4                                                |  | 10  | U  | \$ | 45.800 | \$ | 458.000              |                    |
| 8, 05        | Provisión de pilastras en coigüe de 20x70mm para baños                          |  | 30  | ML | \$ | 1.740  | \$ | 52.200               |                    |
| 8, 06        | Instalación de puertas                                                          |  | 10  | U  | \$ | 34.000 | \$ | 340.000              |                    |
| 8, 07        | Instalación de pilastras                                                        |  | 1   | GL | \$ | 35.000 | \$ | 35.000               |                    |
| 8, 08        | <b>QUINCALLERÍA</b>                                                             |  |     |    |    |        |    |                      |                    |
| 8, 09        | Guarnición 19mm acero inox. 2816-C                                              |  | 10  | U  | \$ | 6.347  | \$ | 63.470               |                    |
| 8, 10        | Cerradura múltiple fe. niquelado 9018                                           |  | 10  | U  | \$ | 7.664  | \$ | 76.640               |                    |



|        |                                                                                                       |                                 |    |    |            |               |               |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|----|------------|---------------|---------------|-------------|
| 11, 04 | Pisos altos taburetes                                                                                 |                                 | 18 | U  | \$ 71.880  | \$ 1.293.840  |               |             |
|        |                                                                                                       |                                 |    |    |            |               |               |             |
|        |                                                                                                       | Subtotal SILLAS 11,00           |    |    |            |               | 21.151.634    | UF 1.005,85 |
| 12, 00 | MUEBLES DE LÍNEA                                                                                      |                                 |    |    |            |               |               |             |
| 12, 01 | Mesa redonda diametro 80 h74                                                                          |                                 | 3  | U  | \$ 312.660 | \$ 937.980    |               |             |
| 12, 02 | Mesa redonda diametro 90 h74                                                                          |                                 | 2  | U  | \$ 367.230 | \$ 734.460    |               |             |
| 12, 03 | Mesa Consejo 240x100x120 h=74                                                                         |                                 | 2  | U  | \$ 888.210 | \$ 1.776.420  |               |             |
| 12, 04 | Cubierta Básica 180x80                                                                                |                                 | 4  | U  | \$ 291.780 | \$ 1.167.120  |               |             |
| 12, 05 | Base metálica cuadrada 50x50x74                                                                       |                                 | 12 | U  | \$ 54.000  | \$ 648.000    |               |             |
| 12, 06 | Cajonera Pedestal 2 Cajones Simples y 1 Cajón Kardex 40x50X71                                         |                                 | 11 | U  | \$ 274.140 | \$ 3.015.540  |               |             |
| 12, 07 | Cubierta Básica 150x80                                                                                |                                 | 1  | U  | \$ 271.560 | \$ 271.560    |               |             |
| 12, 08 | Cubierta Básica 150x80                                                                                |                                 | 4  | U  | \$ 271.560 | \$ 1.086.240  |               |             |
| 12, 09 | Esquinero Recto Ochavo Curvo 100x90x60                                                                |                                 | 1  | U  | \$ 129.690 | \$ 129.690    |               |             |
| 12, 10 | Base metálica cuadrada 50x50x74                                                                       |                                 | 13 | U  | \$ 54.000  | \$ 702.000    |               |             |
| 12, 11 | Cubierta Básica 170x80                                                                                |                                 | 2  | U  | \$ 285.690 | \$ 571.380    |               |             |
| 12, 12 | Cubierta Básica 120x80                                                                                |                                 | 10 | U  | \$ 204.150 | \$ 2.041.500  |               |             |
| 12, 13 | Base metálica cuadrada 50x50x74                                                                       |                                 | 40 | U  | \$ 54.000  | \$ 2.160.000  |               |             |
| 12, 14 | Esquinero Recto Ochavo Curvo 180x110x60                                                               |                                 | 2  | U  | \$ 376.860 | \$ 753.720    |               |             |
| 12, 15 | Cubierta Básica 180x60                                                                                |                                 | 1  | U  | \$ 196.140 | \$ 196.140    |               |             |
| 12, 16 | Cubierta Básica 140x60                                                                                |                                 | 1  | U  | \$ 173.670 | \$ 173.670    |               |             |
| 12, 17 | Base metálica cuadrada 50x50x74                                                                       |                                 | 9  | U  | \$ 54.000  | \$ 486.000    |               |             |
| 12, 18 | Cajonera Pedestal 2 Cajones Simples y 1 Cajón Kardex 40x50X71                                         |                                 | 2  | U  | \$ 274.140 | \$ 548.280    |               |             |
| 12, 19 | Estación boomerang en 30mm formica canto pvc, con cajonera 2c 1k 140x74, electrificación con canaleta |                                 | 22 | U  | \$ 924.000 | \$ 20.328.000 |               |             |
| 12, 20 | Vidrio templado 8mm con bujes metálicos y film 3M 140x90                                              |                                 | 18 | U  | \$ 285.000 | \$ 5.130.000  |               |             |
| 12, 21 | Pantalla con film 3M vidrio templado 8mm                                                              |                                 | 2  | U  | \$ 345.000 | \$ 690.000    |               |             |
|        |                                                                                                       |                                 |    |    |            |               |               |             |
|        |                                                                                                       | Subtotal MUEBLES DE LÍNEA 12,00 |    |    |            |               | \$ 43.547.700 | UF 2.070,87 |
| 13, 00 | INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS                                                                    |                                 |    |    |            |               |               |             |
|        | INSTALACION SANITARIA                                                                                 |                                 |    |    |            |               |               |             |
| 13, 01 | Suministro e instalación de Cu 1"                                                                     |                                 | 12 | ML | \$ 22.717  | \$ 272.604    |               |             |
| 13, 02 | Suministro e instalación de Cu 3/4"                                                                   |                                 | 19 | ML | \$ 12.650  | \$ 240.350    |               |             |
| 13, 03 | Suministro e indtalación de Cu 1/2"                                                                   |                                 | 18 | ML | \$ 10.550  | \$ 189.900    |               |             |
| 13, 04 | Suministro e instalación de PVC 110mm                                                                 |                                 | 12 | ML | \$ 18.917  | \$ 227.004    |               |             |
| 13, 05 | Suministro e instalación de PVC DE 110mm ( ventilación )                                              |                                 | 20 | ML | \$ 17.917  | \$ 358.340    |               |             |
| 13, 06 | Suministro e instalación de PVC 50mm                                                                  |                                 | 6  | ML | \$ 8.550   | \$ 51.300     |               |             |
| 13, 07 | Suministro e instalación de PVC 40mm                                                                  |                                 | 6  | ML | \$ 8.550   | \$ 51.300     |               |             |
| 13, 08 | Instalación de artefactos ( 3 W.C; 3 Lo; 2 Lp )                                                       |                                 | 7  | U  | \$ 14.500  | \$ 101.500    |               |             |
| 13, 09 | Planos As-Built                                                                                       |                                 | 1  | GL | \$ 70.000  | \$ 70.000     |               |             |
| 13, 10 | Proyecto de Agua Potable.                                                                             |                                 | 1  | GL | \$ 210.287 | \$ 210.287    |               |             |
| 13, 11 | Proyecto de Alcantarillado y Aguas Servidas.                                                          |                                 | 1  | GL | \$ 210.287 | \$ 210.287    |               |             |
|        | ARTEFACTOS                                                                                            |                                 |    |    |            |               |               |             |
| 13, 13 | Provisión de Wc descarga a muro blanco                                                                |                                 | 3  | U  | \$ 111.550 | \$ 334.650    |               |             |
| 13, 14 | Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC                                                 |                                 | 3  | U  | \$ 2.300   | \$ 6.900      |               |             |
| 13, 15 | Provisión de llave angular para conexión de WC                                                        |                                 | 3  | U  | \$ 2.300   | \$ 6.900      |               |             |
| 13, 16 | Provisión de lavamanos empotrado a muro, color blanco                                                 |                                 | 3  | U  | \$ 100.740 | \$ 302.220    |               |             |
| 13, 16 | Provisión de grifería para lavamanos                                                                  |                                 | 3  | U  | \$ 77.970  | \$ 233.910    |               |             |
| 13, 16 | Provisión de sifon cromado para lavamanos                                                             |                                 | 3  | U  | \$ 14.500  | \$ 43.500     |               |             |
| 13, 17 | Provisión de porta rollo                                                                              |                                 | 3  | U  | \$ 5.590   | \$ 16.770     |               |             |

|               |                                                                                                                |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|-----------|----|-----------|----------------------|------------------|
| 13, 18        | Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifon y desagüe                                              |   | 1   | U  | \$ | 62.400    | \$ | 62.400    |                      |                  |
| 13, 19        | Provisión de grifería monomando para lavaplatos                                                                |   | 1   | GL | \$ | 43.700    | \$ | 43.700    |                      |                  |
|               |                                                                                                                |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|               | <b>Subtotal INSTALACION SANITARIA 13,00</b>                                                                    |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 3.033.822</b>  | <b>UF 144,27</b> |
| <b>14, 00</b> | <b>ILUMINACIÓN</b>                                                                                             |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 14, 01        | Foco embutido vidrio retraído PL 2x26w, kit compensado con ampolleta                                           |   | 20  | U  | \$ | 19.174    | \$ | 383.488   |                      |                  |
| 14, 02        | Foco colgante vidrio retraído PL 2x26w, kit compensado con ampolleta                                           |   | 23  | U  | \$ | 35.694    | \$ | 820.971   |                      |                  |
| 14, 03        | Foco colgante vidrio retraído PL 1x26w, kit compensado con ampolleta                                           |   | 7   | U  | \$ | 31.338    | \$ | 219.363   |                      |                  |
| 14, 04        | Equipo embutido mod FAM-E T-5 1x54w, con acrílico electrificado y ballast electrónico con tubos                |   | 30  | U  | \$ | 33.286    | \$ | 998.592   |                      |                  |
| 14, 05        | Equipo colgante directo mod Hang T-5 1x54w, con acrílico electrificado y ballast electrónico con tubos         |   | 19  | U  | \$ | 38.304    | \$ | 727.776   |                      |                  |
| 14, 06        | Foco embutido dicroico circular antideslumbrante 50w 12v, electrificado trafo magnético remoto con ampolleta   |   | 47  | U  | \$ | 9.430     | \$ | 443.210   |                      |                  |
| 14, 07        | Foco embutido dicroico cuadrado ampolleta retraída 50w 12v, electrificado trafo magnético remoto con ampolleta | o | 47  | U  | \$ | 13.944    | \$ | 655.368   |                      |                  |
| 14, 08        | Equipo sobrepuesto mod TMS s/aletas TLD 1x18w, electrificado ballast compensado con tubo y partidor            |   | 14  | U  | \$ | 6.944     | \$ | 97.216    |                      |                  |
| 14, 09        | Equipo sobrepuesto mod TMS s/aletas TLD 1x36w, electrificado ballast compensado con tubo y partidor            |   | 10  | U  | \$ | 7.616     | \$ | 76.160    |                      |                  |
| 14, 10        | Cinta Led. Incluye fuente de poder cada 5 mts                                                                  |   | 210 | ml | \$ | 23.040    | \$ | 4.838.400 |                      |                  |
| 14, 11        | Kit de emergencia 1,5hrs de autonomía para equipo PL 2x26w                                                     |   | 8   | U  | \$ | 15.568    | \$ | 124.544   |                      |                  |
|               |                                                                                                                |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|               | <b>Subtotal ILUMINACION 14,00</b>                                                                              |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 8.729.720</b>  | <b>UF 415,13</b> |
| <b>15, 00</b> | <b>CORTINAS</b>                                                                                                |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 15, 01        | Rollo eletro III tela metalizada                                                                               |   | 153 | GL | \$ | 41.200    | \$ | 6.295.360 |                      |                  |
| 15, 02        | Motor 35S-06 para automatización con control remoto                                                            |   | 13  | GL | \$ | 129.580   | \$ | 1.684.540 |                      |                  |
|               |                                                                                                                |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|               | <b>Subtotal CORTINAS 15,00</b>                                                                                 |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 7.979.900</b>  | <b>UF 379,48</b> |
| <b>16, 00</b> | <b>CANALIZACIONES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                            |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
| 16, 01        | Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble                                                             |   | 27  | UN | \$ | 8.950     | \$ | 241.650   |                      |                  |
| 16, 02        | Centro eléctrico puesto trabajo 5100 Comp triple                                                               |   | 55  | UN | \$ | 22.900    | \$ | 1.259.500 |                      |                  |
| 16, 03        | Centro eléctrico puesto fuerza 5180 doble                                                                      |   | 4   | UN | \$ | 16.500    | \$ | 66.000    |                      |                  |
| 16, 04        | Canaleta 105x50 mm Legrand blanca                                                                              |   | 140 | UN | \$ | 14.900    | \$ | 2.086.000 |                      |                  |
| 16, 05        | Bandeja francesa 300x50 mm en cielos y bajo piso técnico                                                       |   | 100 | UN | \$ | 22.800    | \$ | 2.280.000 |                      |                  |
| 16, 06        | Canalizaciones de unión entre cielo y piso c.débiles y c.acceso y wi fi                                        |   | 1   | UN | \$ | 1.350.000 | \$ | 1.350.000 |                      |                  |
| 16, 07        | Canalización arranque cortinas motorizadas                                                                     |   | 13  | UN | \$ | 35.000    | \$ | 455.000   |                      |                  |
| 16, 08        | Canalización arranque para LCD                                                                                 |   | 11  | UN | \$ | 35.000    | \$ | 385.000   |                      |                  |
| 16, 09        | Canalización para cajas enpotradas en muro y piso ( incluye caja )                                             |   | 4   | UN | \$ | 156.000   | \$ | 624.000   |                      |                  |
| 16, 10        | Canalización PVC para circuitos eléctricos normales, computación y fuerza                                      |   | 15  | UN | \$ | 49.000    | \$ | 735.000   |                      |                  |
| 16, 11        | Centro de iluminación                                                                                          |   | 198 | UN | \$ | 10.500    | \$ | 2.079.000 |                      |                  |
| 16, 12        | Montaje de lamparas                                                                                            |   | 198 | UN | \$ | 3.000     | \$ | 594.000   |                      |                  |
| 16, 13        | Canalización de interruptores                                                                                  |   | 15  | UN | \$ | 9.800     | \$ | 147.000   |                      |                  |
| 16, 14        | Plano autocad ( incluye TE-1 parcial por obras solamente ejecutadas )                                          |   | 1   | UN | \$ | 250.000   | \$ | 250.000   |                      |                  |
| 16, 15        | Varios y fijaciones                                                                                            |   | 1   | UN | \$ | 200.000   | \$ | 200.000   |                      |                  |
|               |                                                                                                                |   |     |    |    |           |    |           |                      |                  |
|               | <b>Subtotal CANALIZACIONES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS 16,00</b>                                             |   |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 12.752.150</b> | <b>UF 606,42</b> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |     |     |               |               |               |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 17, 00 | DETECCIÓN Y EXTENCIÓN                                                                                                                                                                                                                                         |  |     |     |               |               |               |           |
|        | SISTEMA DE DETECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                          |  |     |     |               |               |               |           |
| 17, 01 | Detector de humo fotoeléctrico nuevo                                                                                                                                                                                                                          |  | 6   | U   | \$ 33.664     | \$ 201.984    |               |           |
| 17, 02 | Base de detector nuevo                                                                                                                                                                                                                                        |  | 6   | U   | \$ 6.000      | \$ 36.000     |               |           |
| 17, 03 | Parlante de audio evacuación nuevo                                                                                                                                                                                                                            |  | 1   | U   | \$ 20.000     | \$ 20.000     |               |           |
| 17, 04 | Palanca de incendio nueva                                                                                                                                                                                                                                     |  | 2   | U   | \$ 58.330     | \$ 116.660    |               |           |
| 17, 05 | Sirena con estroboscópica nueva                                                                                                                                                                                                                               |  | 2   | U   | \$ 49.664     | \$ 99.328     |               |           |
| 17, 06 | Reubicación de dispositivos existentes                                                                                                                                                                                                                        |  | 1   | GL  | \$ 467.283    | \$ 467.283    |               |           |
| 17, 07 | Conductor retardante de llamas sin foil                                                                                                                                                                                                                       |  | 1   | Box | \$ 125.140    | \$ 125.140    |               |           |
| 17, 08 | Conductor retardante de llama con foil                                                                                                                                                                                                                        |  | 30  | Mtl | \$ 457        | \$ 13.710     |               |           |
| 17, 09 | Canalización                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 100 | Mtl | \$ 5.783      | \$ 578.300    |               |           |
| 17, 10 | Abrazaderas                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 100 | U   | \$ 243        | \$ 24.300     |               |           |
| 17, 11 | Cajas de paso con salida                                                                                                                                                                                                                                      |  | 50  | U   | \$ 5.711      | \$ 285.550    |               |           |
| 17, 12 | Flexible metálico                                                                                                                                                                                                                                             |  | 40  | Mts | \$ 4.426      | \$ 177.040    |               |           |
| 17, 13 | Materiales menores                                                                                                                                                                                                                                            |  | 1   | GL  | \$ 96.330     | \$ 96.330     |               |           |
| 17, 14 | Planos As-Built                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1   | GL  | \$ 69.664     | \$ 69.664     |               |           |
| 17, 15 | Mano de obra, reubicación e instalación de dispositivos                                                                                                                                                                                                       |  | 1   | GL  | \$ 82.997     | \$ 82.997     |               |           |
|        | PROGRAMACIÓN DE DISPOSITIVOS                                                                                                                                                                                                                                  |  |     |     |               |               |               |           |
| 17, 16 | Programación de dispositivos existentes y nuevos                                                                                                                                                                                                              |  | 1   | GL  | \$ 562.500    | \$ 562.500    |               |           |
|        | SISTEMA DE EXTINCIÓN                                                                                                                                                                                                                                          |  |     |     |               |               |               |           |
| 17, 17 | Sprinkler estándar instalado                                                                                                                                                                                                                                  |  | 27  | U   | \$ 48.229     | \$ 1.302.183  |               |           |
| 17, 18 | Embelledores                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 53  | U   | \$ 3.295      | \$ 174.635    |               |           |
| 17, 19 | Reubicación de rociadores existentes                                                                                                                                                                                                                          |  | 26  | U   | \$ 34.895     | \$ 907.270    |               |           |
| 17, 20 | Matricería y arranque de rociadores                                                                                                                                                                                                                           |  | 1   | GL  | \$ 401.562    | \$ 401.562    |               |           |
| 17, 21 | Trazado                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 1   | GL  | \$ 41.562     | \$ 41.562     |               |           |
| 17, 22 | Fitting y accesorios                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1   | GL  | \$ 468.229    | \$ 468.229    |               |           |
| 17, 23 | Perforación en palmetas de cielo modular                                                                                                                                                                                                                      |  | 1   | GL  | \$ 14.895     | \$ 14.895     |               |           |
| 17, 24 | Planos As-Built                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1   | GL  | \$ 68.229     | \$ 68.229     |               |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |     |     |               |               |               |           |
|        | Subtotal DETECCIÓN Y EXTENCIÓN 17,00                                                                                                                                                                                                                          |  |     |     |               |               | \$ 6.335.351  | UF 301,27 |
| 18, 00 | SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO                                                                                                                                                                                                                                  |  |     |     |               |               |               |           |
| 18, 01 | Control de acceso con sistema biometrico. Incluye retenedor, caja controladora, botón de salida normal y botón de emergencia y puesta en marcha.                                                                                                              |  | 4   | U   | \$ 1.600.000  | \$ 6.400.000  |               |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |     |     |               |               |               |           |
|        | SubtotalSISTEMA DE CONTROL DE ACCESO 18,00                                                                                                                                                                                                                    |  |     |     |               |               | \$ 6.400.000  | UF 304,35 |
| 19, 00 | AIRE ACONDICIONADO                                                                                                                                                                                                                                            |  |     |     |               |               |               |           |
| 19, 01 | Sistema de aire acondicionado. Considera instalación de sistema de alimentación a equipos de clima existentes y ya instalados.. Incluye difusores, retornos, mangas, cableado e instalación de termostatos provistos por el edificio, ductería de retorno, pr |  | 1   | GL  | \$ 13.600.000 | \$ 13.600.000 |               |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |     |     |               |               |               |           |
|        | Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00                                                                                                                                                                                                                             |  |     |     |               |               | \$ 13.600.000 | UF 646,74 |
| 20, 00 | LIMPIEZA DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |     |               |               |               |           |
| 20, 01 | Limpieza de Obra diaria.                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1   | GL  | \$ 750.000    | \$ 750.000    |               |           |

|                          |                                                            |  |    |    |              |               |                       |                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|--|----|----|--------------|---------------|-----------------------|---------------------|
| 20, 02                   | Limpieza de Obra final.                                    |  | 1  | GL | \$ 910.000   | \$ 910.000    |                       |                     |
| 20, 03                   | Retiro de escombros.                                       |  | 10 | U  | \$ 80.000    | \$ 800.000    |                       |                     |
|                          |                                                            |  |    |    |              |               |                       |                     |
|                          | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00</b>                     |  |    |    |              |               | <b>\$ 2.460.000</b>   | <b>UF 116,98</b>    |
| <b>21, 00</b>            | <b>SEGUROS Y GARANTIAS</b>                                 |  |    |    |              |               |                       |                     |
| 21, 01                   | Seguro por responsabilidad civil por 1000 UF               |  | 1  | GL | \$ 420.574   | \$ 420.574    |                       |                     |
|                          |                                                            |  |    |    |              |               |                       |                     |
|                          | <b>Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS 21,00</b>                  |  |    |    |              |               | <b>\$ 420.574</b>     | <b>UF 20,00</b>     |
| <b>22, 00</b>            | <b>PROYECTOS DE ESPECIALIDADES</b>                         |  |    |    |              |               |                       |                     |
| 22, 01                   | Proyecto electrico                                         |  | 1  | GL | \$ 1.260.000 | \$ 1.260.000  |                       |                     |
| 22, 02                   | Proyecto voz dato                                          |  | 1  | GL | \$ 1.260.000 | \$ 1.260.000  |                       |                     |
| 22, 03                   | Proyecto detección y extinción                             |  | 1  | GL | \$ 1.400.000 | \$ 1.400.000  |                       |                     |
| 22, 04                   | Proyecto clima                                             |  | 1  | GL | \$ 1.650.000 | \$ 1.650.000  |                       |                     |
| 22, 05                   | Proyecto de agua y alcantarillado                          |  | 1  | GL | \$ 1.000.000 | \$ 1.000.000  |                       |                     |
|                          |                                                            |  |    |    |              |               |                       |                     |
|                          | <b>Subtotal PROYECTO DE ESPECIALIDADES 22,00</b>           |  |    |    |              |               | <b>\$ 6.570.000</b>   | <b>UF 312,43</b>    |
| <b>23, 00</b>            | <b>HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS</b>                  |  |    |    |              |               |                       |                     |
| 23, 01                   | Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.  |  | 1  | GL | \$ 289.145   | \$ 289.145    |                       |                     |
| 23, 03                   | Planos as builts                                           |  | 1  | GL | \$ 3.720.000 | \$ 3.720.000  |                       |                     |
| 23, 04                   | Dirección de Obra.                                         |  | 1  | GL | \$ 6.720.000 | \$ 6.720.000  |                       |                     |
| 23, 05                   | Imprevistos 3%                                             |  | 1  | GL | \$ 7.977.055 | \$ 7.977.055  |                       |                     |
|                          |                                                            |  |    |    |              |               |                       |                     |
|                          | <b>Subtotal PREVENICIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00</b> |  |    |    |              |               | <b>\$ 18.706.200</b>  | <b>UF 889,56</b>    |
| <b>24, 00</b>            | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                        |  |    |    |              |               |                       |                     |
| 24, 01                   | Gastos Generales.                                          |  |    | GL |              | \$ 18.592.643 |                       |                     |
| 24, 02                   | Beneficio.                                                 |  |    | GL |              | \$ 39.509.366 |                       |                     |
|                          |                                                            |  |    |    |              |               |                       |                     |
|                          | <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00</b>         |  |    |    |              |               | <b>\$ 58.102.009</b>  | <b>UF 2.762,99</b>  |
| <b>Total Presupuesto</b> |                                                            |  |    |    |              |               | <b>\$ 342.710.043</b> | <b>UF 16.297,25</b> |

Plazo de entrega: 60 días según carta ganntt entregada.

IVA 19% \$ 65.114.908 UF 3.096,48  
Total \$ 407.824.951 UF 19.393,73

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

**35% anticipo**

**20% avance a los 15 días**

**10% avance a los 30 días**

**10% avance a los 45 días**

**10% avance a los 60 días**

**15% avance a los 75 días**

**NOTAS:**

- 1.- La parte eléctrica solo considera canalizaciones en general, cableado e instalación de luminarias, y no incluye ningún tipo de conexionado en enchufes, arranques y tableros.

**REFERENCIAS:**

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)