



PRESUPUESTO OBRA CIVIL ETAPA 1

Cliente: Agro Berries

Obra: Oficinas Generales, Edificio NAU

Dirección: Nueva Costanera 3480 piso 6, Vitacura

Fecha: Santiago 15 de Junio de 2010

UF

\$

21.159,89

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalaciones provisorias (bodega, vestidor, incluye puertas, quincallería.)		1	Gl	\$ 392.000	\$ 392.000		
1, 02	Protección de ascensor para habilitar como montacarga		1	Gl	\$ 89.600	\$ 89.600		
1, 03	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas		1	Gl	\$ 84.000	\$ 84.000		
1, 04	Provisión de mesón Director de obra y lectura de planimetría		1	u	\$ 106.400	\$ 106.400		
1, 05	Trazados y niveles		1	Gl	\$ 89.600	\$ 89.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 761.600	UF 35,99
2 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal placa (15 mm) ambas caras, aislación lana mineral		64	M2	\$ 22.176	\$ 1.421.659		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 1.421.659	UF 67,19
3, 00	CIELORRASO							
3, 01	Provisión e instalación cielo americano modelo Monet línea Casoprano de Volcan, canto rebajado, perfil angosto color blanco		179	M2	\$ 11.088	\$ 1.986.859		
3, 05	Viga volcometal en placa de 10 mm, incluye refuerzo de madera para tabiquería de cristal (H=50cm.)		17	ML	\$ 16.128	\$ 266.112		
	Subtotal CIELORRASO 3,00						\$ 2.252.971	UF 106,47
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO							
4, 01	Nivelación de losa. Se considera un 100% aprox. de la superficie total.		170	m2	\$ 8.960	\$ 1.523.200		
4, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Cubic Geometry. Marca Kalpakian incl instalación.		179	m2	\$ 21.280	\$ 3.813.163		
4, 03	Provisión de porcelanato muro similar al existente para baño Gerente 1. (puede producirse diferencias por partida y similitud		4	M2	\$ 13.776	\$ 51.660		
4, 04	Provisión de porcelanato muro similar al existente para baño Gerente 1. Considera toda la superficie en muros con cerámico nuevo.	A	13	M2	\$ 13.776	\$ 185.632		
4, 05	Retiro de cerámico existente en baño	O	13	M2	\$ 3.360	\$ 45.276		
4, 06	Instalación porcelanato para baño Gerente 1		3	M2	\$ 8.960	\$ 22.400		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 5.410.423	UF 255,69
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación guardapolvo 1/4 rodón aluminio		41	ML	\$ 4.424	\$ 182.977		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 5,00						\$ 182.977	UF 8,65
6, 00	PINTURA							

6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		103	M2	\$	2.128	\$	220.035		
6, 02	Esmalte al agua satinado para interior en tabiques nuevos.		103	M2	\$	2.688	\$	277.939		
6, 03	Empaste en pilares y muros existentes		50	m2	\$	2.128	\$	106.506		
6, 04	Esmalte al agua satinado en pilares y muros existentes.		50	M2	\$	2.688	\$	134.534		
6, 05	Enlucido de losa encuentro muro cortina		21	M2	\$	4.032	\$	84.934		
6, 06	Esmalte al agua satinado en losa borde muro cortina		21	M2	\$	2.688	\$	56.623		
6, 07	Enlucido de viga perimetral		46	M2	\$	4.032	\$	186.855		
6, 08	Pintura de superficie en viga perimetral		46	ML	\$	2.688	\$	124.570		
6, 09	Barniz de puertas nuevas		5	U	\$	42.560	\$	212.800		
6, 10	Pintura en puertas existentes en baños etapa 1		2	U	\$	20.160	\$	40.320		
		Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 6,00						\$	1.445.117	UF 68,30
7, 00	CRISTALES									
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		28	M2	\$	72.800	\$	2.022.020		
7, 03	Film con diseño en cristales según diseño		28	M2	\$	19.152	\$	531.947		
7, 05	Provisión e instalación pizarra de cristal templado con bujes en oficina gerente.	O	3	U	\$	207.760	\$	623.280		
7, 06	Refuerzo pen tabique para instalación de pizarra.	O	3	U	\$	33.600	\$	100.800		
		Subtotal CRISTALES 7,00						\$	2.553.967	UF 120,70
8, 00	CARPINTERIA									
8, 01	Puerta enchapada mara clara, Incl. quincalleria, bisagras y marco.		5	U	\$	213.623	\$	1.068.116		
8, 02	Instalación de puertas		5	U	\$	39.200	\$	196.000		
8, 03	Instalación de puertas etapa 2		2	U	\$	39.200	\$	78.400		
8, 04	Tope de puerta acero inoxidable		7	U	\$	3.676	\$	25.731		
8, 05	Desmontaje y montaje de puerta de baño Gerencia 1, incl modificación de rasgo. SE CONSIDERA REUTILIZAR PUERTA EXISTENTE EN MISMO BAÑO.		1	U	\$	84.000	\$	84.000		
		Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$	1.452.247	UF 68,63
9, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
9, 01	Desinstalación y reinstalación de artefactos sanitarios en baño gerente 1 por cambio de cerámicos en muros.	O	1	U	\$	40.320	\$	40.320		
		Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 9,00						\$	-	UF 0,00
10, 00	MUEBLES ESPECIALES									
10, 01	Mueble de recepción		1	U	\$	1.025.871	\$	1.025.871		
10, 02	Mueble guardado		2	U	\$	432.318	\$	864.636		
10, 03	Mueble de archivos e impresiones		1	U	\$	773.674	\$	773.674		
		Subtotal MUEBLES ESPECIALES 10,00						\$	2.664.180	UF 125,91
11, 00	MUEBLES DE LINEA									
	PUESTOS OPERATIVOS (12)									
11, 01	Superficie frontal 70x140 formica 24mm		12	U	\$	70.336	\$	844.032		
11, 02	Cajonera pedestal 2 cajones 1 kardex laminado		12	U	\$	110.320	\$	1.323.840		
11, 03	Pata lateral melamina		12	U	\$	52.640	\$	631.680		
11, 04	Pantalla lacada 35x120 c/ soporte a cubierta		6	U	\$	60.480	\$	362.880		
11, 05	Pletina de amarre		12	U	\$	3.136	\$	37.632		
	MUEBLES DE ARCHIVOS									
11, 06	Estante medio 90 c/ repisas y puerta h: 120 laminado en tabique divisorio recepción		12	U	\$	165.088	\$	1.981.056		
11, 07	Estante medio 80 c/ repisas y puerta h: 120 laminado en nucleos divisorios.		18	U	\$	153.888	\$	2.769.984		
11, 08	Estante medio 70 c/ repisas y puerta h: 120 laminado en cabeza de escritorios.		4	U	\$	136.864	\$	547.456		
11, 12	Herrajes		4	U	\$	5.264	\$	21.056		
	COFFEE									

11, 06	Superficie formica 70x70 de 24mm		2	U	\$	39.200	\$	78.400		
11, 07	Pedestal base plato		2	U	\$	47.040	\$	94.080		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 11,00								\$ 8.692.096	UF 410,78
12, 00	SILLAS									
12, 01	Gerencial, Modelo A902 con brazos		3	U	\$	155.232	\$	465.696		
12, 02	Operativa Penta Media con brazos		12	U	\$	97.897	\$	1.174.764		
12, 04	Silla India Trineo para estar en recepción		4	U	\$	108.864	\$	435.456		
12, 05	Mesa baja de cristal para espera recepción.		2	U	\$	67.088	\$	134.176		
	Subtotal SILLAS 12,00								\$ 2.210.092	UF 104,45
13, 00	LUMINARIA									
13, 01	Equipos de alta eficiencia 2x56 w con ballast incluido mod. Confort Lux		30	U	\$	39.424	\$	1.182.720		
13, 02	Equipos PL 2x26w/ 83 color blanco vidrio serigrafiado		1	U	\$	18.816	\$	18.816		
13, 04	Foco dicroicos embutidos.		25	U	\$	6.720	\$	168.000		
13, 03	Lampara de emergencia legrand 6w.		6	U	\$	51.968	\$	311.808		
	Subtotal LUMINARIA 13,00								\$ 1.681.344	UF 79,46
14, 00	CORTINAS									
14, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3%	○	119	m2	\$	21.840	\$	2.606.604		
14, 03	Cortinas Blackout sala de reuniones principal	○	30	M2	\$	19.600	\$	592.684		
	Subtotal CORTINAS 14,00								\$ -	UF 0,00
15, 00	ELECTRICIDAD									
15, 01	CABLEADO ESTRUCTURADO									
15, 02	Rack de Comunicaciones Tipo Micro onda 19" X 400 M/M		1	U	\$	93.100	\$	93.100		
15, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		4	U	\$	29.260	\$	117.040		
15, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	30.537	\$	30.537		
15, 05	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar		3050	Mts	\$	245	\$	746.396		
15, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar		26	U	\$	1.862	\$	48.412		
15, 07	Modulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar		51	U	\$	2.075	\$	105.815		
15, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar		3	U	\$	69.586	\$	208.757		
15, 09	Certificacion y Rotulacion		51	U	\$	2.660	\$	135.660		
15, 10	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		51	U	\$	1.862	\$	94.962		
15, 11	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		25	U	\$	2.288	\$	57.190		
15, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	207.751	\$	207.751		
15, 13	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	1.319.732	\$	1.319.732		
	ELECTRICIDAD									
15, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo		2	U	\$	9.310	\$	18.620		
15, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		25	U	\$	9.310	\$	232.750		
15, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		26	U	\$	15.694	\$	408.044		
15, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		13	U	\$	52.030	\$	676.385		
15, 18	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$	52.030	\$	104.059		
	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		62	U	\$	10.480	\$	649.785		
15, 19	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		14	U	\$	10.480	\$	146.726		
15, 20	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		7	U	\$	52.030	\$	364.207		
15, 21	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		7	U	\$	9.204	\$	64.425		
15, 22	Canalizacion para Control de Acceso en Puertas y Arranques electricos.	○	1	U	\$	48.412	\$	48.412		
15, 23	Picado y Canalizacion Electrica Voz y Dato en Mesa y Puestos Centrales	○	2	U	\$	69.692	\$	139.384		
15, 24	Canalizacion Electrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	911.529	\$	911.529		
15, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		28	Mts	\$	15.641	\$	437.942		
15, 25	Provision de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$	411.449	\$	411.449		
15, 26	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$	91.078	\$	91.078		

15, 27	Provision e Instalacion de Soporte para LCD en Muro de 32 " A 60"	O	1	U	\$	69.160	\$	69.160		
15, 28	Provision e instalacion de Soporte Extensible para Proyector		1	U	\$	48.518	\$	48.518		
15, 29	Plano Cad y TE1		1	U	\$	255.360	\$	255.360		
15, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	U	\$	409.640	\$	409.640		
	Subtotal ELECTRICIDAD 15,00								\$ 8.395.870	UF 396,78
16, 00	DETECCIÓN									
16, 01	Detector de humo inteligente NUEVO		3	U	\$	55.944	\$	167.832		
16, 02	Reubicación de detector existente.		8	U	\$	39.237	\$	313.896		
16, 03	Programación de equipos		11	U	\$	34.496	\$	379.456		
16, 04	Canalización conduit EMT		50	U	\$	1.814	\$	90.720		
16, 05	Cable apantallado trenzado		70	U	\$	575	\$	40.219		
16, 06	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	393.120	\$	393.120		
	Subtotal DETECCION 16,00								\$ 1.385.243	UF 65,47
17, 00	AIRE ACONDICIONADO									
17, 01	Suministro de cañerías de agua matriz referencial		1	U	\$	479.494	\$	479.494		
17, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil		7	U	\$	142.912	\$	1.000.384		
17, 03	izado y anclaje de fancoil		7	U	\$	24.640	\$	172.480		
17, 04	Suministro de aislación cañerías 1 por cada equipo mas la aislación de matriz		8	U	\$	24.640	\$	197.120		
17, 05	Suministro desague de 32mm y 25mm PVC referencial		8	U	\$	17.741	\$	141.926		
17, 06	Instalación termostatos cableado y montaje		7	U	\$	48.294	\$	338.061		
17, 07	Instalación matriz cañería		1	U	\$	431.200	\$	431.200		
17, 08	Instalación componentes anexos a fancoil		7	U	\$	73.920	\$	517.440		
17, 09	Suministro de manga flexible de 8"		7	U	\$	57.165	\$	400.154		
17, 10	Suministro de difusores		21	U	\$	27.597	\$	579.533		
17, 11	Suministro de rejillas de retorno		10	U	\$	31.539	\$	315.392		
17, 12	Suministro de ducto 30% exterior referencial		1	U	\$	305.536	\$	305.536		
17, 13	Suministro de ducto inyección		7	U	\$	147.840	\$	1.034.880		
17, 14	Instalación ducto salida, 30% difusores y rejillas		1	U	\$	532.224	\$	532.224		
17, 15	Suministro e instalación ventilador extractor para rack y cocina.		2	U	\$	57.165	\$	114.330		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00								\$ 6.560.154	UF 310,03
18, 00	VARIOS									
18, 01	Botiquín		1	U	\$	33.600	\$	33.600		
18, 02	Provisión de cascos de visita a obra (8), y porta plano de pared y protección plástica de estos.		1	GL	\$	53.760	\$	53.760		
18, 03	Provisión de extintores para faenas de obra.		3	U	\$	35.840	\$	107.520		
	Subtotal VARIOS 18,00								\$ 194.880	UF 9,21
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	504.000	\$	504.000		
19, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	454.720	\$	454.720		
19, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	571.200	\$	571.200		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00								\$ 1.529.920	UF 72,30
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. Visita 2 veces por semana		1	GL	\$	271.040	\$	271.040		
20, 02	Tramitación Municipal		1	GL	\$	376.815	\$	376.815		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION 20,00								\$ 647.855	UF 30,62

21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Proyecto de Arquitectura y Planos As built		1	GL		\$ 880.000		
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.825.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00						\$ 4.705.000	UF 222,35
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.		1	GL		2.217.675		
22, 02	Beneficio.		1	GL		4.118.540		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 6.336.215	UF 299,44
Total Presupuesto						\$ 60.483.808		UF 2.858,42

Plazo de entrega: 50 DÍAS a contar de hecho efectivo el anticipo. No considera días festivos.

IVA 19%	\$	11.491.924	UF 543,10
Total	\$	71.975.732	UF 3.401,52

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% Anticipo
20% A los 25 días
20% Contra recepción provisoria
10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- La instalación de clima sólo considera la cantidad de equipos entregada por la administración (7 fancoil) por capacidad de agua entregada por el edificio.
- 2.- El control de acceso se considera como opcional, ya que actualmente existen el entregado por el edificio. N se considera programación y puesta en marcha de este ya que esto deberá ser por parte del
- 3.- No se considera certificación, proyecto ni tramitación sanitario por que no se modifica la instalación existente.
- 4.- La cantidad de luminaria podría variar según proyecto de especialidad.
- 5.- No se consideran seguros ni boletas de garantías, como tampoco certificaciones de las diferentes especialidades.
- 6.- De ser necesario el inicio de obra sin proyectos ni certificaciones correspondientes, será según autorización por parte del edificio y en pleno conocimiento del cliente.
- 7.- Este presupuesto no incluye mudanza
- 8.- No se considera aumento de emplame, ni tampoco la provisión de switch para servidor.
- 9.- No se considera sistema de extinción de incendio por no existir instalación matriz en el edificio.