

COMITENTE: EMDERSA / EDEN
OBRA: Oficinas Comerciales
Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, piso 13° - Edificio Berkley
Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 12 Julio 2010

ADICIONAL CAMBIO DE LAY-OUT BAÑOS PISO 13°

Rubro	Descripción	O/A	U	Unitario	Subtotal	Observaciones
1,00	TAREAS PRELIMINARES Y GENERALES				0,00	
	excluido de este presupuesto					
2,00	DEMOLICIONES				4.259,50	
2,01	Desarme de cielorrasos	M2	15,00	15,00	13,50	202,50
2,02	Descolocación de solados	M2	26,00	26,00	10,00	260,00 \$ de presupuesto
2,03	Descolocación de puertas	U	1,00	1,00	80,00	80,00 \$ de presupuesto
2,04	Picado de revestimientos cerámicos y similares	M2	45,00	45,00	15,00	675,00 \$ de presupuesto
2,05	Retiro de artefactos de iluminación	GL	1,00	1,00	150,00	150,00 \$ de presupuesto
2,06	Retiro y desarme de cañerías precarias (cañería y cables)	GL	1,00	1,00	250,00	250,00
2,07	Descolocación de conductos de A/A	GL	1,00	1,00	315,00	315,00 \$ de presupuesto
2,08	Picado de revoques	M2	35,00	35,00	17,00	595,00 \$ de presupuesto
2,09	Picado de carpetas y contrapisos	M2	18,00	18,00	18,00	324,00 \$ de presupuesto
2,10	Demolición de tabiques de mampostería	M2	8,00	8,00	51,00	408,00 \$ de presupuesto
2,11	Retiro de artefactos sanitarios y griferías	U	6,00	6,00	75,00	450,00 \$ de presupuesto
2,12	Carga de volquetes y volquetes	GL	1,00	1,00	550,00	550,00
3,00	CIVIL				10.946,00	
3,01	Recomposición de carpetas y contrapisos	M2	26,00	26,00	51,00	1.326,00 \$ de presupuesto
3,02	Cierre en mampostería de vano puerta	GL	1,00	1,00	580,00	580,00
3,03	Reparación de revoques para nuevos revestimientos	GL	1,00	1,00	650,00	650,00
3,04	Colocación de revestimiento cerámico en piso	M2	26,00	26,00	65,00	1.690,00 \$ de presupuesto
3,05	Colocación de revestimiento cerámico en pared	M2	30,00	30,00	60,00	1.800,00 \$ de presupuesto
3,06	Reparación de revoques hidrófugos	M2	7,00	7,00	650,00	4.550,00 \$ de presupuesto
3,07	Ayuda de gremio instalaciones Eléctricas	GL	1,00	1,00	350,00	350,00
4,00	CONSTRUCCIÓN EN SECO				2.512,50	
	Tabiques					
4,01	Tabique placa de roca de yeso <u>humedad</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado y encintado.	M2	5,00	5,00	107,50	537,50 \$ de presupuesto
	Cielorrasos					
4,02	Cielorraso continuo placa durlock	M2	26,00	26,00	65,00	1.690,00 \$ de presupuesto
4,03	Perfil perimetral, Aluminio prepintado blanco	ML	30,00	30,00	9,50	285,00 \$ de presupuesto
5,00	PISOS				3.640,00	
	Varios					
5,01	Provisión de cerámico pared ídem existente	M2	26,00	26,00	65,00	1.690,00 \$ de presupuesto
5,02	Provisión de piso cerámico ídem existente	M2	30,00	30,00	65,00	1.950,00 \$ de presupuesto
6,00	ZÓCALOS				0,00	
	excluido de este presupuesto					
7,00	PINTURA				1.167,00	
7,01	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura sintético satinado, color a definir, marca Alba o similar. En carpinterías	U	1,00	1,00	205,00	205,00 \$ de presupuesto
7,02	Preparación completa de superficies + Aplicación de látex anit humedad, color a definir, marca Alba o similar. En locales sanitarios	M2	26,00	26,00	37,00	962,00 \$ de presupuesto
8,00	CARPINTERÍAS y HERRAJES				1.303,00	
8,01	Provisión e instalación de puertas interior dimensión 0,80 x 2,60 aprox.+ Marco de chapa doblada DWG 18 y hoja placa para pintar + Picaporte doble balancín sanitario + Cerrrojo.	U	1,00	1,00	553,00	553,00 \$ de presupuesto
8,02	Adecuación de tabiques sanitarios y puesta a punto de los mismos.	GL	1,00	1,00	750,00	750,00
9,00	HERRERÍA				185,00	
9,01	Provisión e instalación mensulas para colocación de mesadas, en hierro ángulo o T, con convertidor de xido	GL	1,00	1,00	185,00	185,00
10,00	VIDRIADOS Y CRISTALES				1.250,00	
10,01	Provisión y colocación de espejos 6mm incoloro, borde pulido	U	10,00	10,00	125,00	1.250,00 \$ de presupuesto
10,02	Provisión y colocación de puerta simple blindex + paño filo para ducha	U	1,00	1,00	2.500,00	2.500,00
11,00	MESADAS				3.021,50	
11,01	Provisión de mesada de granito Gris Mara 20mm de espesor + colocación.	M2	5,00	5,00	350,00	1.750,00
11,02	Trafozo para bacha	U	4,00	4,00	18,50	74,00
11,03	Trafozo para grifería	U	4,00	4,00	15,00	60,00
11,04	zócalos de granito Gris Mara 100mm de altura	ML	7,00	7,00	70,00	490,00
11,05	Frentin de granito Gris Mara altura 200mm con buña de encuentro.	ML	7,00	7,00	92,50	647,50



COMITENTE: EMDERSA / EDEN
OBRA: Oficinas Comerciales
Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, piso 13° - Edificio Berkley
Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 12 Julio 2010

ADICIONAL CAMBIO DE LAY-OUT BAÑOS PISO 13°

Rubro	Descripción	O/A	U		Unitario	Subtotal	Observaciones
12,00	INSTALACIÓN SANITARIA					6.295,00	
	Instalaciones						
12,01	Instalación agua fría y caliente para nuevo sanitarios		GL	1,00	1,00	2.850,00	2.850,00
12,02	Instalación desagües primarios y secundarios para sanitarios		GL	1,00	1,00	3.250,00	3.250,00
	Artefactos						
12,03	Provisión de plato de duchador 80x80 FERRUM.	E	U	-1,00	-1,00	478,00	-478,00 se cotizaron 2
12,04	Provisión de asientos para inodoros		U	1,00	1,00	145,00	\$ de presupuesto
12,05	Provisión de grifería FV para ducha línea Allegro	E	U	-2,00	-2,00	310,00	-620,00 se usa existente
12,06	Provisión de monocomando smile FV para mesada.	E	U	-1,00	-1,00	302,00	-302,00 se usa existente
12,07	Provisión de bacha bajo mesada, similar existente		U	1,00	1,00	380,00	380,00
12,08	Provisión de grifería idem existente		U	1,00	1,00	350,00	350,00
12,09	Provisión de inodoro idem existente		U	1,00	1,00	720,00	720,00
13,00	GRAFICA Y CARTELERA					0,00	
	excluido de este presupuesto						
14,00	CORTINAS					0,00	
	excluido de este presupuesto						
0,00	INSTALACIÓN ELECTRICA					1.150,00	
0,01	Adecuacion de instalacion electrica de iluminacion y tomas		GL	1,00	1,00	1.150,00	1.150,00
15,00	HONORARIOS PROFESIONALES					0,00	
15,01	Jefatura de Obra		GL	1,00	1,00	0,00	0,00 bonificado
16,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					0,00	
16,01	Gastos generales y beneficio		GL	1,00	1,00	3.500,00	0,00 bonificado
TOTAL						\$ 34.579,50	

NOTAS:

- 1 Los precios no incluyen IVA
- 2 Los valores expresados son en pesos
- 3 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.

ACLARACIONES:

- O Intem opcional. No suma en los parciales ni totales
- E Intem ECONOMIA, resta en el total. No se hace o remplaza por otro trabajo.