

Cliente: AESA, ASEO Y ECOLOGIA SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Tronador 4890 Piso 11° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 107 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 9
Fecha: 04/08/2010 **Atención:**Valeria Peregrin

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 197,75
1.01	ILVA, revestimientos/pisos porcellanato Buenos Aires MOOD 30x30cm Corresponde a reemplazo en nucleo de servicios existente por instalacion de descarga equipos de aire acondicionado complementarios.		1,00	M2	\$ 197,75	\$ 197,75
2	PINTURA					\$ 1.661,10
2.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado en baulera		52,50	M2	\$ 31,64	\$ 1.661,10
4	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 497,20
4.01	Cierrapuestas N° 2		2,00	UN	\$ 248,60	\$ 497,20
5	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 3.164,00
5.01	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA		1,00	UN	\$ 2.542,50	\$ 2.542,50
5.02	Rack cerrado Diferencia por cambio de rack. estaba previsto en el presupuesto original un rack abierto y se solicito uno cerrado.		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
6	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 2.836,28
6.01	LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		10,00	UN	\$ 179,39	\$ 1.793,90
6.02	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		9,00	UN	\$ 43,50	\$ 391,50
6.03	Provisión y colocación de tubos fluorescentes 36w nuevos, marca Philips 36w luz blanca TLD 54 Algunos de los artefactos existentes no tienen tubos y otros estan quemados o rotos.		48,00	UN	\$ 13,56	\$ 650,88
7	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
7.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
7.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 887,40
8.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ -	\$ 887,40
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 9.243,73

Son Pesos: Nueve mil doscientos cuarenta y tres con 73/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* La administración entregará al comienzo de la obra el piso técnico y cielorraso, completo y perfectamente nivelado. En caso contrario debera sumarse al valor del presente presupuesto los items opcionales correspondientes.

* No se interviene en el sistema de aire acondicionado. El mantenimiento de los equipos esta a cargo de la administracion del edificio. De aceptarse los trabajos, se realizara un balance termico para verificar si la capacidad que el edificio le otorga a la oficina es suficiente.

* No se interviene en los sanitarios ni office existentes.

* De ser necesario complementar o modificar la instalacion de deteccion y extincion de incendio existente, se cotizara oportunamente una vez replanteada la instalacion actual.

* Si cuando Edenor visite la sala de medidores requiere algun trabajo alli, los mismos se cotizaran llegado ese momento.

* El cableado de iluminacion y los artefactos de iluminacion son existentes y seran reutilizados. Solo se cotiza iluminacion complementaria y su

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Final de Obra %40
- + Fondo de Garantia %10

Mantenimiento de la oferta:

* 15 días



Cliente: AESA, ASEO Y ECOLOGIA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.