

Cliete: QUINTILES ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación de las Oficinas de IMB 2010 - 9° y 10°
Dirección: Ingeniero Butty - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 84 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 14
Fecha: 09/08/2010 **Atención:** Silvana Villa

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 599,90
1.01	Desarme cielorraso modular		35,00	M2	\$ 17,14	\$ 599,90
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 569,97
2.01	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		5,20	M2	\$ 109,61	\$ 569,97
3	CIELORRASO MODULAR					\$ 2.697,45
3.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra) Ref. Incluye adaptación de placas, recortes a medida 50x50cm y provisión de perfiles T para adaptar modulación		35,00	M2	\$ 77,07	\$ 2.697,45
4	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 471,01
4.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		37,00	ML	\$ 12,73	\$ 471,01
5	PINTURA					\$ 3.454,85
5.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado Ref. Incluye pintura coffee y archivo		90,00	M2	\$ 29,90	\$ 2.691,00
5.02	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 35,93	\$ 107,79
5.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 133,34	\$ 400,02
5.04	Pintado de zócalos madera/MDF		37,00	ML	\$ 6,92	\$ 256,04
6	INSTALACION ELECTRICA					\$ 846,30
6.01	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Incluye termica exclusiva para heladera y dispencer		1,00	GL	\$ 327,70	\$ 327,70
6.02	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio Ref. Toma para Heladera y Dispensador de Agua		1,00	BC	\$ 113,00	\$ 113,00
6.03	Reacondicionamiento artefactos iluminación existentes 1,50x0,50 rectangulares; incluye descolocación, limpieza, y reinstalación Ref. No incluye el cambio de piezas dañadas ni lámparas quemadas		15,00	UN	\$ 27,04	\$ 405,60
7	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 585,12
7.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 330,72
7.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 254,40
8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 912,48
8.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 912,48
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 10.137,08

Son Pesos: Diez mil ciento treinta y siete con 08/100.-

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No incluye tareas de reparación o reposición de solado.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 15 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Cliente: QUINTILES ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación de las Oficinas de IMB 2010 - 9º y 10º

Pág. 2/2

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.