

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL
Obra: Nuevas Oficinas 6º
Dirección: Av Libertador 7270 6º Piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 277 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 14/09/2010 **Atención:** Shawn Neal

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 10.520,45
1.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso De cielorraso, dinteles y cajones existentes		35,00	M2	\$ 20,34	\$ 711,90
1.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		25,50	M2	\$ 22,03	\$ 561,76
1.03	Demolición de losa de hormigón armado		1,00	M2	\$ 734,50	\$ 734,50
1.04	Pase a piso 5º en servidor, incluye protección en server 5º Demolición de contrapiso hormigón cascote armado; esp. aprox. 0,08m Para poner refuerzo de archivos deslizante		6,60	M2	\$ 39,55	\$ 261,03
1.05	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego Incluye puertas del sistema		24,20	M2	\$ 50,85	\$ 1.230,57
1.06	Descolocación de puerta de madera simple		4,00	UN	\$ 79,10	\$ 316,40
1.07	Descolocación de frentes en cristal interior Laterales de recepción		17,60	M2	\$ 33,90	\$ 596,64
1.08	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena Solo bajomesada, Sin recupero, Para funcionar como sala server		1,50	ML	\$ 169,50	\$ 254,25
1.09	Descolocación mesadas Sin recupero		1,50	ML	\$ 113,00	\$ 169,50
1.10	Descolocación artefactos de iluminación Dicros perimetrales		12,00	UN	\$ 22,60	\$ 271,20
1.11	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado Instalación + cablecanal, Sin recupero		1,00	BC	\$ 847,50	\$ 847,50
1.12	Alquiler de volquete		8,00	UN	\$ 282,50	\$ 2.260,00
1.13	Carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 288,15	\$ 2.305,20
2	ALBAÑILERIA					\$ 7.190,19
2.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		80,00	ML	\$ 32,77	\$ 2.621,60
2.02	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		20,00	ML	\$ 32,77	\$ 655,40
2.03	Contrapiso de leca, espesor 10cm Bajo archivo deslizante		6,60	M2	\$ 129,95	\$ 857,67
2.04	Carpeta espesor 2cm Bajo archivo deslizante		6,60	M2	\$ 73,45	\$ 484,77
2.05	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 2.570,75	\$ 2.570,75
3	ESTRUCTURA METALICA					\$ 18.102,60
3.01	Estructura metálica Bajo archivo deslizante, estructura en perfil normal doble T aprox del 8,		1,00	GL	\$ 15.277,60	\$ 15.277,60
3.02	Estructura metálica, cálculo y asesoramiento estructural, honorarios profesionales		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
4	TABIKES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.703,77
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		52,50	M2	\$ 89,95	\$ 4.722,37
4.02	Encuentro tabique / courtain wall		13,00	ML	\$ 20,34	\$ 264,42
4.03	Tapacanto placa std 12,5mm		20,80	ML	\$ 11,30	\$ 235,04
4.04	Dintel 0,10m; h= 1,00m Sobre tabiquería cristal en nuevo privado		3,60	ML	\$ 89,72	\$ 322,99
4.05	Cantoneira en arista		75,40	ML	\$ 11,30	\$ 852,02
4.06	Perfil buña Z Encuentro de tabique con mampostería		5,20	ML	\$ 11,86	\$ 61,67
4.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		15,60	ML	\$ 22,60	\$ 352,56
4.08	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		7,00	ML	\$ 22,60	\$ 158,20
4.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 734,50	\$ 734,50
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 5.056,75
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm En total dos locales , el central del fondo y frente		20,00	M2	\$ 96,05	\$ 1.921,00
5.02	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		17,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.440,75
5.03	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL
Obra: Nuevas Oficinas 6°

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 24.742,85
6.01	MELLER, alfombra en rollo OFFICE II, textura bouclé, tejido tufting, material 100% antron, aplicación comercial tránsito super intenso (material)		195,00	M2	\$ 94,58	\$ 18.443,10
6.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		175,00	M2	\$ 16,95	\$ 2.966,25
6.03	Calado y corte para periscopio		39,00	UN	\$ 11,30	\$ 440,70
6.04	Descolocación de alfombra en rollo		195,00	M2	\$ 4,52	\$ 881,40
6.05	Varilla de acero inoxidable terminación pulido mate		4,00	UN	\$ 50,85	\$ 203,40
6.06	Masa niveladora Superficie aproximada, a confirmar cuando se retire la alfombra existente		100,00	M2	\$ 18,08	\$ 1.808,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 994,40
7.01	Capa niveladora En nuevo server bajo vinílico, sobre revesitimento existente		5,00	M2	\$ 18,08	\$ 90,40
7.02	FADEMAC piso linoleum Paviflex. Esp.: 2,5mm En server, colocados sobre cerámica existente		8,00	M2	\$ 96,05	\$ 768,40
7.03	Instalacion piso vinilico en baldosas		5,00	M2	\$ 27,12	\$ 135,60
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.247,70
8.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		125,50	ML	\$ 17,91	\$ 2.247,70
9	PINTURA					\$ 22.672,32
9.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		350,00	M2	\$ 29,38	\$ 10.283,00
9.02	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes		160,00	M2	\$ 22,60	\$ 3.616,00
9.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Acceso a sanitarios		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
9.04	Pintado de zócalos madera/MDF		125,50	ML	\$ 9,04	\$ 1.134,52
9.05	Pintura para locales sanitarios y cocinas Locales de servicio		30,00	M2	\$ 31,64	\$ 949,20
9.06	Preparación y pintado de cielorraso con pintura antihongos Incluye en superficie lateral de cajones		200,00	M2	\$ 29,38	\$ 5.876,00
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 14.040,25
10.01	A medida hoja placa simple, enchape std lustrada		5,00	UN	\$ 2.655,50	\$ 13.277,50
10.02	Tope de puerta		5,00	UN	\$ 50,85	\$ 254,25
10.03	Adecuación de tabiques sanitarios Ajustes, no se considera cambio de partes.		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
11	HERRERIA					\$ 1.280,29
11.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 124,30	\$ 621,50
11.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 124,30	\$ 124,30
11.03	Tubo ó perfil aluminio anodizado natural idem existente para encuentro con frente vidriado Encuentro entre tabiques de cristal en nuevo privado, incluye cuña para tomar falsa escuadra		2,20	ML	\$ 242,95	\$ 534,49
12	CRISTALES					\$ 12.656,00
12.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm Incluye nuevo privado		25,00	M2	\$ 418,10	\$ 10.452,50
12.02	Puerta simple con pivot loco, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador zócalo, cerradura seguridad central) En nuevo privado		1,00	UN	\$ 2.203,50	\$ 2.203,50
13	INSTALACION SANITARIA					\$ 791,00
13.01	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Dentro de local server		10,00	ML	\$ 39,55	\$ 395,50
13.02	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales existentes. Costo por artefacto Tareas correspondientes anulación de distribución de agua dentro de cabling room		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL
Obra: Nuevas Oficinas 6°

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	INSTALACION ELECTRICA				\$	44.572,85
14.01	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.215,00	\$ 6.215,00
	Iluminación, común y servicios					
14.02	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		115,00	ML	\$ 96,05	\$ 11.045,75
	Corresponde a Cañería metálicas desde server a puestos					
14.03	Cableado de tensión común para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 96,05	\$ 3.842,00
14.04	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 96,05	\$ 3.842,00
14.05	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		12,00	BC	\$ 96,05	\$ 1.152,60
14.06	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		40,00	UN	\$ 76,84	\$ 3.073,60
14.07	Canalización y cableado para circuitos iluminación		36,00	BC	\$ 96,05	\$ 3.457,80
14.08	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		10,00	BC	\$ 66,67	\$ 666,70
14.09	Instalación artefactos iluminación comunes		46,00	UN	\$ 50,85	\$ 2.339,10
14.10	Instalación artefactos iluminación de emergencia		7,00	UN	\$ 67,80	\$ 474,60
14.11	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		2,00	UN	\$ 67,80	\$ 135,60
14.12	Efecto iluminación		6,00	UN	\$ 96,05	\$ 576,30
14.13	Tablero de electricidad		2,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 5.537,00
	Tensión dedicada, aire dedicado					
14.14	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
14.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		45,00	ML	\$ 33,90	\$ 1.525,50
	En acceso y cabling room + cañería vacía para Wi Fi					
14.16	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		1,00	UN	\$ 293,80	\$ 293,80
15	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	36.075,25
15.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		40,00	BC	\$ 259,90	\$ 10.396,00
15.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		40,00	BC	\$ 259,90	\$ 10.396,00
15.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.118,70	\$ 2.237,40
15.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.118,70	\$ 2.237,40
15.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		40,00	UN	\$ 39,55	\$ 1.582,00
15.06	Patchcords 1,20m Cat. 6E		80,00	UN	\$ 39,55	\$ 3.164,00
15.07	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 2.288,25	\$ 2.288,25
	Para piso 6					
15.08	Certificación puestos trabajo		40,00	UN	\$ 15,82	\$ 632,80
15.09	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 3.141,40	\$ 3.141,40
	Corresponde a tareas de comunicación entre servidor 5° y 6° piso.					
16	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	14.982,67
16.01	LUMENAC, modelo COMFORT 236 DP/90 E, artefacto aplicar 60x60cm con louver doble parabólico brillante 2x36W fluorescente trifosforo Osram		10,00	UN	\$ 265,55	\$ 2.655,50
16.02	LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		2,00	UN	\$ 276,85	\$ 553,70
16.03	LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram		14,00	UN	\$ 152,55	\$ 2.135,70
16.04	LUMENAC, modelo FLY 236 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram		28,00	UN	\$ 245,21	\$ 6.865,88
16.05	LUMENAC, accesorios para modelo FLY 236 ME		1,00	GL	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
16.06	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		7,00	UN	\$ 134,47	\$ 941,29
16.07	LUMENAC, modelo FLY 258 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x58w fluorescente trifosforo Osram		2,00	UN	\$ 152,55	\$ 305,10
	Corresponde a 2x 18 Watts					
17	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	10.802,80
17.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 949,20	\$ 949,20
	E- LOCK SOFT, brinda info de cada evento, configura permiso de paso y autorizaciones, realiza altas y bajas, cambio de personal					
17.02	Conversor		1,00	UN	\$ 289,28	\$ 289,28
	RS-485					
17.03	Controlador para puertas		1,00	UN	\$ 1.423,80	\$ 1.423,80
17.04	Lector de tarjetas de proximidad		2,00	UN	\$ 632,80	\$ 1.265,60
17.05	Retención electromagnética		2,00	UN	\$ 678,00	\$ 1.356,00
	Hasta 300kg					
17.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		2,00	UN	\$ 108,48	\$ 216,96
17.07	Sensor magnético de aplicar		2,00	UN	\$ 13,56	\$ 27,12
17.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		2,00	UN	\$ 162,72	\$ 325,44

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL
Obra: Nuevas Oficinas 6°

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.09	Tarjeta estándar de proximidad		40,00	UN	\$ 19,21	\$ 768,40
17.10	Mano de obra de conexonado del sistema		1,00	GL	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
17.11	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha		1,00	GL	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 13.503,50
18.01	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout No incluye tareas dentro del equipo, puesta en marcha, ni limpieza, se deberá realizar balance térmico y cotejar con la potencia que entrega el equipo para ver si es necesario equipos complementarios, los mismos serán cotizados oportunamente. Incluye modificación en nuevo privado		1,00	GL	\$ 13.503,50	\$ 13.503,50
19	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 5.085,00
19.01	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior Equipo para cabling roon de 3000 FRIO SOLO, Incluye kit variación de temperatura para funcionar en invierno		1,00	UN	\$ 4.689,50	\$ 4.689,50
19.02	Instalación eléctrica para equipos		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.615,90
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		13,00	M2	\$ 124,30	\$ 1.615,90
21	 AISLACIONES					\$ 859,42
21.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		52,50	M2	\$ 16,37	\$ 859,42
22	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 7.491,90
22.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico		44,20	M2	\$ 135,60	\$ 5.993,52
22.02	Instalación accesorios (guías, suplementos, cenefa, etc.) ROLLERS		44,20	UN	\$ 33,90	\$ 1.498,38
23	ARCHIVOS MOVILES					\$ 37.064,00
23.01	Archivos móviles/deslizantes		1,00	UN	\$ 37.064,00	\$ 37.064,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 4.926,00
24.01	Limpieza de obra diaria		200,00	M2	\$ 16,16	\$ 3.232,00
24.02	Limpieza de obra final		200,00	M2	\$ 8,47	\$ 1.694,00
25	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 23.317,50
25.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 15.180,00
25.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 8.137,50
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 32.387,16
26.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 32.387,16
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 360.682,52

Son Pesos: Trescientos sesenta mil seiscientos ochenta y dos con 52/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* El control de acceso es para el acceso principal y puerta del cabling roon, el acceso es con tarjeta y la salida por pulsador

* Aire Acondicionado: Se deberá realizar balance térmico y cotejar con la potencia que entrega el equipo para ver si es necesario equipos complementarios, los mismos serán cotizados oportunamente.

* -En el rubro Electricidad no se cotiza montantes, alimentaciones desde sala de medidores a tableros de piso, obra por pedido de medidor (Gabinete, medidor, lector de coseno fi, etc), tramitaciones, gestiones ante Edenor/Edesur/Apse, aranceles, ni habilitación comercial ni ante empresas de servicios.

* Este presupuesto no incluye gestiones municipales ni ante empresas de servicios.

* Este presupuesto no incluye mudanza, equipamiento (Escritorio y sillas) ni equipamiento informatico (PCs, etc)

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 55 días corridos.

* Obra: 55 días corridos

* Archivo deslizante: 75/ 90 días corrido

Forma de Pago:

+ Anticipo %50

+ Avance de obra %40

+ Final de Obra %10

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL
Obra: Nuevas Oficinas 6º

Pág. 5/5

Mantenimiento de la oferta:

* 15 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.