



PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: PH Mine Pro

Obra: Oficinas Generales pisos 6 y 7

Dirección: El Golf 82, Las Condes

Fecha: Santiago 10 de junio de 2010

UF \$ 21.115,80
DÓLAR \$ 530,62
M2 890
M2/UF 18,08
Total Dólar 640225,87

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
-------	-------------	-----	------	---	------------	----------	-------	----------

1, 00	HABILITACIÓN EXPRESS							
1, 01	Costo total habilitación express incluye baños permanentes y servidor al día 01/06/10	O	1	Gl	\$ 19.200.000	\$ 19.200.000		
	Subtotal HABILITACION EXPRESS 1,00						\$ 0	UF 0,00
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Instalaciones provisorias (bodega, vestidor, incluye puertas, quincallería.)		1	Gl	\$ 600.000	\$ 600.000		
2, 02	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas		1	Gl	\$ 139.000	\$ 139.000		
2, 03	Provisión de mesón Director de obra y lectura de planimetría		1	U	\$ 95.000	\$ 95.000		
2, 04	Provisión de mueble archivo con puertas y chapa para guardado de documentos		1	U	\$ 83.000	\$ 83.000		
2, 05	Trazados y niveles		1	Gl	\$ 300.000	\$ 300.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 1.217.000	UF 57,63
3, 00	DEMOLICIONES							
3, 01	Demolición tabique cierre provisorio y baños en piso 6 y 7		95	M2	\$ 8.500	\$ 804.100		
3, 02	Demolición de dinteles paneles modulares piso 7		41	MI	\$ 8.500	\$ 348.500		
3, 03	Retiro y desarme de paneles divisorios y estaciones de trabajo,sillas y spacefolders en piso 7		1	Gl	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000		
3, 04	Retiro y desarme de alfombra cubrepiso en piso 7		247	M2	\$ 1.500	\$ 370.500		
	Subtotal DEMOLICIONES 3,00						\$ 3.323.100	UF 157,38
4, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
4, 01	Tabiquería volcometal placa simple ST de 15mm por ambas caras en piso 6 y 7		461	M2	\$ 19.800	\$ 9.123.840		
4, 02	Tabiquería volcometal placa RH de 15mm por ambas caras en piso 6 y 7		85	M2	\$ 25.500	\$ 2.161.125		
4, 03	Shaft perimetral para descargas en baño y kitchenette		17	MI	\$ 14.500	\$ 239.250		
4, 04	Muro hormigón celular 200mm por ambas caras en piso 6 y 7		33	M2	\$ 50.000	\$ 1.650.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 4,00						\$ 13.174.215	UF 623,90
5, 00	CIELORRASO							
5, 01	Provisión cielo americano modelo dune de fibra mineral, canto rebajado, perfil angosto color blanco,para todo el piso 6 y 7		497	M2	\$ 9.290	\$ 4.621.338		
5, 02	Provisión cielo americano modelo dune de fibra mineral, canto rebajado, perfil angosto color blanco,para todo el piso 6 y 8		452	M2	\$ 1.500	\$ 678.120		
5, 03	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm, en piso 6 y 7		372,9	M2	\$ 15.100	\$ 5.631.092		
5, 04	Cenefa de volcometal con placa de e= 10 mm, en piso 6 y 7 en perímetro de cielo duro y modular		338	MI	\$ 14.400	\$ 4.867.200		
5, 05	Gargantas en cielo recepción y standard conference en piso 6 y 7		14	un	\$ 18.000	\$ 252.000		
5, 06	Plafón central meeting room volcometal en placa de 10 mm en piso 6		8	M2	\$ 14.400	\$ 110.880		
5, 07	Vigas perimetrales volcometal de cielo (H=50cm.) para piso 6 y 7		141	ML	\$ 14.400	\$ 2.023.718		
5, 08	Viga volcometal en placa de 10 mm, incluye refuerzo de madera para tabiquería de cristal (H=50cm.) piso 6 y 7		137	ML	\$ 14.500	\$ 1.979.656		
5, 09	Registro en cielo duro de recepción para especialidades.		11	U	\$ 82.000	\$ 902.000		

15, 16	Escritorio recto de 150x70x73h.cuerpo melamina 25mm, frentes y cubierta laminado 25mm, incluye cajonera pedestal 2 cajones + 1 kardex y panel	1	GL	\$	1,565.628 \$	1,565.628	
	OFICINA GERENTE						
15, 17	Escritorio recto de 220x80x73h + lateral 79 y 71x73h cuerpo melamina 25mm, frentes y cubierta laminado 25mm, incluye armario bajo, faldon y base metálica, cajonera pedestal 2 cajones + 1 kardex y panel	1	GL	\$	4,791.307 \$	4,791.307	
	SALA DE REUNION 6 PERSONAS						
15, 18	Mesa de reuniones diametro de 120 cms con tres patas	1	GL	\$	231.745 \$	231.745	
	SALA DIRECTORIO						
15, 19	Mesa de reuniones rectangular de 420x140cms con electrificacion cubierta chapa madera trancara 25mm con base rectangular metálica con 6 patas.-	1	GL	\$	1,295.950 \$	1,295.950	
	MUEBLES DE ARCHIVO PASILLO						
15, 20	4 Conjuntos de 2 armarios altos linea Allegro de 85x48x125h con puerta de abatir y repisa interior	1	GL	\$	1,348.431 \$	1,348.431	
15, 21	Mueble asistente. Armario bajo linea Primma Plus de 112x48x74h con puerta de abatir y repisa interior	1	GL	\$	155.354 \$	155.354	
15, 22	Mueble coffee break. 2 Armarios bajos linea Primma Plus de 70x48x74h con puerta de abatir, repisa interior , cubierta de 140x48. Incluye 2 gabinetes colgante abierto de 70x33x40 fijado a tabique	1	GL	\$	418.664 \$	418.664	
15, 23	Mueble area copias. 2 armarios bajos linea Primma Plus de 110x48x74h con puerta de abatir y repisa interior cubierta de 220x48, incluye armario bajo de 110x48x74h con puerta abatir y repisa interior , cubierta 110x48cm , 3 gabinetes colgantes abierto line	1	GL	\$	963.838 \$	963.838	
15, 24	Flete e instalación de mobiliario detallado	1	GL	\$	611.939 \$	611.939	
16, 00	Subtotal MUEBLES DE LINEA 15,00					\$ 35.588.802	UF 1.685.41
16, 01	Sillón de espera mod.Cardinale respaldo medio en renna color crudo, estructura metalica	3	U	\$	629.969 \$	1.889.907	
16, 02	Sillón de espera mod. D869 estructura de madera tapizada en tela	3	U	\$	97.200 \$	291.600	
16, 03	Silla visita D872 con estructura tubular cromada brazos poliuretano negro y respaldo de malla negra piso 6 y 7	84	U	\$	52.137 \$	4.379.508	
16, 04	Silla Operativa mod.IV1-F con respaldo medio brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo en malla	41	U	\$	87.408 \$	3.583.728	
16, 05	Oficina vicepresidente sillón ejecutivo mod.A899E respaldo tapizado en cuero natural.brazos regulable de poliuretano, base giratoria de aluminio y regulación respaldo	1	U	\$	193.500 \$	193.500	
16, 06	Sillas subgerente y gerente modelo B806-E, sillón ejecutivo, respaldo alto en malla asiento en tela, brazos regulables de poliuretano y base giratoria de aluminio con regulable en altura y respaldo piso 6 y 7	19	U	\$	135.000 \$	2.565.000	
16, 07	Sofá mod.limido de un cuerpo base metálica en renna	2	U	\$	284.852 \$	569.704	
16, 08	Sofá mod.limido de dos cuerpos base metálica en renna	1	U	\$	380.473 \$	380.473	
16, 09	Taburete coffeee asiento tapizado y respaldo medio en polipropileno	4	GL	\$	49.900 \$	199.600	
16, 10	Sillas para kitchennette de polipropileno base cromada color	8	U	\$	78.000 \$	624.000	
	Subtotal SILLAS 16,00					\$ 14.677.020	UF 695.07
17, 00	LUMINARIA						
17, 01	Equipos de alta eficiencia mod. Confortlux 2x36 w con ballast electrónico incluido	116	U	\$	38.300 \$	4.442.800	
17, 02	Equipos PL 2x26w/ 83 color blanco vidrio serigrafiado	41	U	\$	16.800 \$	688.800	
17, 03	Lampara de pie en lounge area piso 7	1	U	\$	46.400 \$	46.400	
17, 04	Foco dicroicos embutidos cuadrados en cielos	145	U	\$	9.800 \$	1.421.000	
17, 05	Lampara fluorescente 15. largo 1,2mt	1	GL	\$	4.452.551 \$	4.452.551	
17, 06	Lampara fluorescente 1x14w en gargantas de cielo	13	U	\$	11.000 \$	143.000	
17, 07	Lampara colgante cod.83816marca EGLO	6	U	\$	35.000 \$	210.000	
17, 08	Lampara colgante modelo linestra 60W en caja escala central con vastago pintado blanco	5	U	\$	13.120 \$	65.600	
17, 09	Kit de emergencia para luminaria	14	U	\$	25.700 \$	359.800	

17, 10	Lámpara colgante mod hangs tubo T5 de 1x54W con tapa de acrílico en recepción y assistance piso 6 y 7	2	U	\$	38.300 \$	76.600	
17, 11	Foco dicroico cuadrado a muro revestido en caja escalera piso 6 y 7	17	U	\$	22.000 \$	374.000	
	Subtotal LUMINARIA 17,00					\$ 12.280.551	UF 581,58
18, 00	CORTINAS						
18, 01	Corinas modelo best 330 screen 3%	350,6	M2	\$	23.300 \$	8.168.514	
18, 02	Desinstalación y reinstalación de Cortinas modelo best 330 screen 3%	56,43	M2	\$	7.500 \$	423.225	
18, 03	Corinas black out para sala de reunión principal	17	M2	\$	24.600 \$	406.712	
	Subtotal CORTINAS 18,00					\$ 8.591.739	UF 406,89
19, 00	ELECTRICIDAD						
19, 01	Instalación eléctrica y cableado estructurado cat 6. Considera canalizaciones, cableados, centros eléctricos, bandejas, tableros eléctricos, rack, picados de piso para canalizaciones, circuitos, certificación y rotulación.(monto estipulado por contract)	1	GL	\$	29.000.000 \$	29.000.000	
	Subtotal ELECTRICIDAD 19,00					\$ 29.000.000	UF 1.373,38
20, 00	EXTINCIÓN Y DETECCIÓN						
20, 01	Sistema de detección y extinción de incendios. Incluye planos As-built, y programación de equipos. No incluye sistema de extinción FM-200 en sala de servidores.	1	GI	\$	16.715.560 \$	16.715.560	
	Subtotal EXTINCIÓN Y DETECCIÓN 20,00					\$ 16.715.560	UF 791,61
21, 00	AIRE ACONDICIONADO						
21, 01	Instalación de 6 fancoils existentes mas red de cañería ,suministro de difusores, rejilla de retorno, y rejillas de extraccion, suministros de ductos, conexión electrica y de termostatos ensamble con los otros 7 equipos existentes y en funcionamiento pis	1	GI	\$	3.426.103 \$	3.426.103	
21, 02	Instalación de 13 fancoils existentes mas red de cañería ,suministro de difusores, rejilla de retorno, y rejillas de extraccion, suministros de ductos, conexión electrica y de termostatos. Piso 6.	1	GI	\$	8.510.809 \$	8.510.809	
21, 03	Provisión e instalación de equipo de clima de presión 24.000 BTU para sala de servidor. Instalación previa factibilidad y autorización del edificio y proyecto de clima.	A	GI	\$	6.102.130 \$	6.102.130	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 21,00					\$ 11.936.912	UF 565,31
22, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE						
	piso 6						
22, 01	Suministro e instalación de Polifucción de 32mm	12	MI	\$	14.650 \$	175.800	
22, 02	Suministro e instalación de Polifucción de 25mm	21	MI	\$	12.650 \$	265.650	
22, 03	Suministro e instalación de Polifucción de 20mm	18	MI	\$	10.550 \$	189.900	
22, 04	Suministro e instalación de Pvc 110mm	7	MI	\$	10.850 \$	75.950	
22, 05	Suministro e instalación de Pvc 110mm (ventilación)	9	MI	\$	10.850 \$	97.650	
22, 06	Suministro e instalación de Pvc 50mm	12	MI	\$	8.550 \$	102.600	
22, 07	Suministro e instalación de Pvc 40mm	7	MI	\$	8.550 \$	59.850	
22, 08	Instalación de artefactos	13	Un	\$	14.500 \$	188.500	
22, 09	Mano de Obra	1	GI	\$	245.538 \$	245.538	
	piso 7						
22, 10	Suministro e instalación de Polifucción de 32mm	6	MI	\$	14.650 \$	87.900	
22, 11	Suministro e instalación de Polifucción de 25mm	12	MI	\$	12.650 \$	151.800	
22, 12	Suministro e instalación de Polifucción de 20mm	12	MI	\$	10.550 \$	126.600	
22, 13	Suministro e instalación de Pvc de 110mm	7	MI	\$	10.850 \$	75.950	
22, 14	Suministro e instalación de Pvc de 110mm (ventilación)	9	MI	\$	10.850 \$	97.650	
22, 15	Suministro e instalación de Pvc 50mm	4	MI	\$	8.550 \$	34.200	
22, 16	Suministro e instalación de Pvc 40mm	5	MI	\$	8.550 \$	42.750	
22, 17	Instalación de artefactos	8	Un	\$	14.500 \$	116.000	
22, 18	Mano de Obra	1	GI	\$	245.538 \$	245.538	
22, 19	Planos As Built (considera los dos pisos)	1	GI	\$	140.000 \$	140.000	

[illegible]

Plazo de entrega: 90 DÍAS corridos, considera trabajar fines de semana. Autorización deben gestionarla el mandante

IVA 19% \$	64.546.164	UF 3.056,77
Total \$	404.262.815	UF 19.145,04

404.262.815 UF 19.145,04

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% Anticipo

20% A los 30 días

20% Contra recepción provisoria

10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- La instalación de clima sólo considera la cantidad de equipos entregada por la administración (13 fancoil), instalación sujeta a la capacidad de entrega de agua del edificio. No se considera equipo de clima de presión, split o 24-7 especiales para sal
- 2.- La cantidad de luminaria podría variar según proyecto de especialidad.
- 3.- De ser necesario el inicio de obra sin proyectos ni certificaciones correspondientes, será según autorización por parte del edificio y en pleno conocimiento del cliente.
- 4.- Este presupuesto no incluye mudanza
- 5.- No se considera aumento de empalme
- 6.- En ítem 19,00, el valor esta dado por el cliente, valor que podría variar al momento de ver especificaciones y proyecto eléctrico.

- 2.- La cantidad de luminaria podría variar según proyecto de especialidad.

- 3.- De ser necesario el inicio de obra sin proyectos ni certificaciones correspondientes, será según autorización por parte del edificio y en pleno conocimiento del cliente.

- 4.- Este presupuesto no incluye mudanza

- 5.- No se considera aumento de empaque

- 6.- En ítem 19.00, el valor esta dado por el cliente, valor que podría variar al momento de ver especificaciones y proyecto eléctrico.