

Cliente: FERRERO ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Edison 2665 - Piso 3 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 198 - **Versión N°:** 9 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 23/09/2010 **Atención:** Mattia Iannone

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 3.457,80
1.01	Desarme piso técnico Para colocar refuerzo bajo archivo deslizante		10,00	M2	\$ 16,95	\$ 169,50
1.02	Alquiler de volquete		6,00	UN	\$ 259,90	\$ 1.559,40
1.03	Carga y descarga de volquetes Incluye protección de las instalaciones del edificio		6,00	UN	\$ 288,15	\$ 1.728,90
2	ALBAÑILERIA					\$ 13.711,42
2.01	Reparación de revoques interiores Reparaciones varias en depósito de útiles y salida de sanitario		10,00	M2	\$ 45,20	\$ 452,00
2.02	Carpeta de concreto bajo solados Nexo entre sanitarios y planta de oficinas		9,20	M2	\$ 62,15	\$ 571,78
2.03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Coffee 12m2 + sanitarios nuevos 87m2		99,00	M2	\$ 67,80	\$ 6.712,20
2.04	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo Nexo entre sanitarios y planta de oficinas 9 m2 + sanitarios nuevos 29m2		38,00	M2	\$ 67,80	\$ 2.576,40
2.05	Contrapiso de leca, espesor 10cm Nexo entre sanitarios y planta de oficinas, se consideró la protección al desagüe cloacal		9,20	M2	\$ 129,95	\$ 1.195,54
2.06	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 2.203,50	\$ 2.203,50
3	TABICUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 32.989,50
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm Incluye sobretabiques en sala de reuniones principal		140,00	M2	\$ 89,95	\$ 12.593,00
3.02	Dos caras 0,10m, placa ignifuga 12,5mm Piso/losa en servidor		40,00	M2	\$ 98,87	\$ 3.954,80
3.03	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm		37,50	M2	\$ 70,06	\$ 2.627,25
3.04	Compuesto 0,10m, 1 placa hidrofuga + 1 placa ignifuga		12,30	M2	\$ 100,96	\$ 1.241,81
3.05	Dos caras 0,19m, doble placa std, doble estructura de 70 mm Tabique recepción (13m2) + Tabiques sanitarios piso/techo 33m2		46,00	M2	\$ 169,50	\$ 7.797,00
3.06	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm; > a 1,00m En privedaos	Opcional	50,50	M2	\$ 89,95	\$ 4.542,47
3.07	Encuentro tabique / courtain wall		26,00	ML	\$ 20,34	\$ 528,84
3.08	Tapacanto placa std 12,5mm		33,80	ML	\$ 11,30	\$ 381,94
3.09	Cantonera en arista		130,00	ML	\$ 11,30	\$ 1.469,00
3.10	Perfil buña Z Encuentro tabiquería con mampostería		15,60	ML	\$ 11,86	\$ 185,02
3.11	Refuerzo de madera 1"x 2"		65,00	ML	\$ 13,56	\$ 881,40
3.12	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior tabiquería placa de roca de yeso, medidas 0,40x1,00m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas cocinas, etc. En tabique detras de mesada coffee 4.1+ sanitarios nuevos 14m2		18,10	M2	\$ 73,45	\$ 1.329,44
4	TABICUES SEGUN SISTEMA					\$ 8.446,75
4.01	Recolocación de tabiquería modular existente Comprende modificación del existente más agregado de nueva tabiquería para cumplir con nuevo lay out en sanitarios		13,00	M2	\$ 649,75	\$ 8.446,75
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 12.200,94
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		47,40	M2	\$ 73,45	\$ 3.481,53
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m	Opcional	47,90	ML	\$ 58,76	\$ 2.814,60
5.03	Salto de nivel hasta 0,60m		71,90	ML	\$ 58,76	\$ 4.224,84
5.04	Nicho lineal para artefacto iluminación y/o rejilla aire acondicionado		4,50	ML	\$ 84,75	\$ 381,37
5.05	Cantonera en arista Para salto de nivel		72,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.220,40
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2" Sobre tabiquería cristal		45,00	ML	\$ 13,56	\$ 610,20
5.07	Tapa desmontable de inspección 60x60cm		4,00	UN	\$ 73,45	\$ 293,80
5.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		10,00	UN	\$ 28,25	\$ 282,50
5.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		11,00	UN	\$ 16,95	\$ 186,45
5.10	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		9,00	UN	\$ 5,65	\$ 50,85
5.11	Reparación de cielorraso existente perimetral		1,00	GL	\$ 621,50	\$ 621,50

Cliente: FERRERO ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.12	Reparación de cielorraso existente en unión con cielorraso nuevo		1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 11.706,80
6.01	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		19,00	UN	\$ 16,95	\$ 322,05
6.02	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 5,65	\$ 113,00
6.03	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión materiales Desmonte y recolocación del cielorraso existente por montaje de instalaciones y posterior nivelación		285,00	M2	\$ 39,55	\$ 11.271,75
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 75.444,45
7.01	MELLER, alfombra en rollo SUPER TRUCK, polipropileno bouclé (material) Incluye tratamiento retardante de llama	Alternativo	425,00	M2	\$ 62,15	\$ 26.413,75
7.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)	Alternativo	385,00	M2	\$ 16,95	\$ 6.525,75
7.03	Calado y corte para periscopio		50,00	UN	\$ 11,30	\$ 565,00
7.04	Tapas de alfombra overlockeadas hasta 0,60x0,60m		6,00	UN	\$ 141,25	\$ 847,50
7.05	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		4,00	UN	\$ 56,50	\$ 226,00
7.06	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		385,00	M2	\$ 15,82	\$ 6.090,70
7.07	SHAW, alfombra modular, baldosas 61x61cm, modelo 59575 DIFFUSE, textura bouclé multinivel, tejido loop, material 100% nylon 6.6, aplicación comercial (material)		425,00	M2	\$ 159,33	\$ 67.715,25
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 6.420,85
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		60,00	M2	\$ 84,75	\$ 5.085,00
8.02	Perfil terminación aluminio para desnivel (material e instalación)		1,00	ML	\$ 92,85	\$ 92,85
8.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación) En recepción y coffee		50,00	M2	\$ 24,86	\$ 1.243,00
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 4.654,28
9.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 50x50cm Nexo entre sanitarios y planta de oficinas 12m2 + sanitarios nuevos 34m2		46,00	M2	\$ 101,18	\$ 4.654,28
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 2.227,23
10.01	FADEMAC piso linoleum Paviflex. Esp.: 2,5mm En baldosas		22,00	M2	\$ 76,84	\$ 1.690,48
10.02	Instalación de piso de goma encastrable		19,00	M2	\$ 28,25	\$ 536,75
11	PISOS TECNICOS					\$ 9.977,90
11.01	Cortes, calados y perforaciones		54,00	UN	\$ 28,25	\$ 1.525,50
11.02	Nivelación piso técnico existente		440,00	M2	\$ 9,04	\$ 3.977,60
11.03	Encintado de placas piso técnico Incluye limpieza y desengrasado de piso técnico antes de alfombrar		440,00	M2	\$ 4,52	\$ 1.988,80
11.04	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Por tendido de cañerías		100,00	M2	\$ 24,86	\$ 2.486,00
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 8.099,84
12.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm En tabiquería detrás de mesada coffee 16m2 + sanitarios nuevos 96m2		112,00	M2	\$ 72,32	\$ 8.099,84
12.02	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, ALEGRA, semimate blanco 20x20 cm En tabiquería detrás de mesada coffee 16m2 + sanitarios nuevos 96m2	Alternativo	112,00	M2	\$ 50,85	\$ 5.695,20
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.955,00
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		250,00	ML	\$ 15,82	\$ 3.955,00
14	PINTURA					\$ 26.329,00
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común 220m2 + sanitario 30		250,00	M2	\$ 25,99	\$ 6.497,50
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado 445 m2		465,00	M2	\$ 29,38	\$ 13.661,70
14.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes Mampostería interior existente		50,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.130,00
14.04	Pintado de zócalos madera/MDF Incluye frente de sanitarios		250,00	ML	\$ 9,04	\$ 2.260,00

Cliente: FERRERO ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.05	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Puerta acceso a azotea		5,00	M2	\$ 40,68	\$ 203,40
14.06	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar) No incluye barandas		20,00	M2	\$ 33,90	\$ 678,00
14.07	Pintura para locales sanitarios y cocinas Solo pasillo de sanitarios por nuevas tareas		60,00	M2	\$ 31,64	\$ 1.898,40
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 36.182,60
15.01	A medida hoja placa simple, laminada		14,00	UN	\$ 2.203,50	\$ 30.849,00
15.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,60	ML	\$ 1.412,50	\$ 2.260,00
15.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,60	ML	\$ 1.299,50	\$ 2.079,20
15.04	Tope de piso		16,00	UN	\$ 62,15	\$ 994,40
16	HERRERIA					\$ 12.614,19
16.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Puerta F60		6,80	ML	\$ 124,30	\$ 845,24
16.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 124,30	\$ 248,60
16.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 124,30	\$ 248,60
16.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 124,30	\$ 248,60
16.05	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		12,00	M2	\$ 621,50	\$ 7.458,00
16.06	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.565,15	\$ 3.565,15
17	CRISTALES					\$ 31.204,95
17.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		64,50	M2	\$ 418,10	\$ 26.967,45
17.02	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		4,00	M2	\$ 237,30	\$ 949,20
17.03	Puerta simple con pivot loco, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador zócalo, cerradura seguridad central)		2,00	UN	\$ 1.644,15	\$ 3.288,30
18	MESADAS					\$ 4.821,56
18.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,10	M2	\$ 621,50	\$ 1.926,65
18.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		5,00	UN	\$ 107,35	\$ 536,75
18.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		7,60	ML	\$ 110,74	\$ 841,62
18.04	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		6,40	M2	\$ 236,96	\$ 1.516,54
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 12.887,65
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 2.774,15	\$ 2.774,15
19.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 3.333,50	\$ 3.333,50
19.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 3.333,50	\$ 3.333,50
19.04	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Desde depósito de Marketing a server a encuentro con desagüe		40,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.582,00
19.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		15,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.864,50

Cliente: FERRERO ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	coffee 2 + sanitarios					
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	6.650,05
20.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL) Sanitarios		1,00	UN	\$ 367,25	\$ 367,25
20.02	Tapa asiento FERRUM, Bari Sanitarios		1,00	UN	\$ 76,84	\$ 76,84
20.03	Bidesystem FV Corresponde a BIDEOMATIC		6,00	UN	\$ 587,60	\$ 3.525,60
20.04	Mingitorio FERRUM mural corto Sanitarios		2,00	UN	\$ 468,95	\$ 937,90
20.05	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina Coffee		1,00	UN	\$ 256,51	\$ 256,51
20.06	FV Válvula de pared pressmatic, con tapa tecla, 0345 Sanitarios		1,00	UN	\$ 355,95	\$ 355,95
20.07	FV Válvula automatica 0362, para mingitorio Sanitarios		2,00	UN	\$ 367,25	\$ 734,50
20.08	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm Coffee		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
21	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	1.695,00
21.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Comprende el corrimiento de tres sprinklers y la anulación de dos		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
22	INSTALACION ELECTRICA				\$	45.707,93
22.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		450,00	M2	\$ 4,52	\$ 2.034,00
22.02	Electricidad Provisoria de obra		450,00	M2	\$ 3,11	\$ 1.399,50
22.03	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 4.237,50	\$ 4.237,50
22.04	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Emergencia (T.S.I.T.E) para conexión con grupo electrógeno; gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO B		1,00	UN	\$ 4.237,50	\$ 4.237,50
22.05	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 3.678,15	\$ 3.678,15
22.06	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		50,00	ML	\$ 62,15	\$ 3.107,50
	Canalizaciones para tomas de servicio					
22.07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		16,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.717,60
22.08	Canalización y cableado para circuitos iluminación		40,00	BC	\$ 107,35	\$ 4.294,00
22.09	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes) En canalizaciones existente en el edificio.		44,00	BC	\$ 66,67	\$ 2.933,48
22.10	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		15,00	BC	\$ 101,70	\$ 1.525,50
22.11	Instalación artefactos iluminación comunes		93,00	UN	\$ 73,45	\$ 6.830,85
22.12	Instalación artefactos iluminación de emergencia		15,00	UN	\$ 96,05	\$ 1.440,75
22.13	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		5,00	UN	\$ 67,80	\$ 339,00
22.14	Efecto iluminación		22,00	UN	\$ 107,35	\$ 2.361,70
22.15	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 282,50	\$ 282,50
22.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		55,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.367,30
22.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV En server		10,00	ML	\$ 24,86	\$ 248,60
22.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Dentro del server y recepción		40,00	ML	\$ 24,86	\$ 994,40
22.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		25,00	ML	\$ 24,86	\$ 621,50
22.20	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		65,00	ML	\$ 31,64	\$ 2.056,60
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	11.452,65
23.01	LUMENAC, modelo ALBA C236 X EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH Se considera que el edificio entrega 44 artefactos de iluminación, 60x60 para embutir.		13,00	UN	\$ 254,25	\$ 3.305,25
23.02	LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		20,00	UN	\$ 129,95	\$ 2.599,00

Cliente: FERRERO ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.03	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		10,00	UN	\$ 43,50	\$ 435,00
23.04	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		15,00	UN	\$ 115,27	\$ 1.729,05
23.05	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		5,00	UN	\$ 129,95	\$ 649,75
23.06	CANDILUZ, modelo CDZ-13745, artefacto colgante de 3 lámparas 40w en acero inoxidable con vidrio satinado ó transparente o similar		2,00	UN	\$ 435,05	\$ 870,10
23.07	Artefacto con sistema fluoescennte interior, aluminio 2x36w		3,00	UN	\$ 621,50	\$ 1.864,50
24	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 11.865,00
24.01	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 11.865,00	\$ 11.865,00
25	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 12.836,80
25.01	Montaje de equipos aire acondicionado DEScolocación, mudanza, recolocaciónb con carga de gas y cañería de cobre nueva de equipos existentes en oficina actual		2,00	UN	\$ 2.429,50	\$ 4.859,00
25.02	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frio/calor completo, cap. 3000 frig/h En depósito marketing, servidor sector UPS		2,00	UN	\$ 3.333,50	\$ 6.667,00
25.03	Instalación eléctrica para equipos		1,00	GL	\$ 1.310,80	\$ 1.310,80
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 8.013,96
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Altura vinilo 1.70		42,20	M2	\$ 124,30	\$ 5.245,46
26.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
27	 AISLACIONES					\$ 4.576,50
27.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		225,00	M2	\$ 20,34	\$ 4.576,50
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 36.160,00
28.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		200,00	M2	\$ 146,90	\$ 29.380,00
28.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		200,00	UN	\$ 33,90	\$ 6.780,00
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 1.610,25
29.01	Muebles expositores Cubos melaminicos dentro de tabiquería en recepción		3,00	UN	\$ 536,75	\$ 1.610,25
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 12.814,20
30.01	Limpieza de obra diaria		470,00	M2	\$ 15,82	\$ 7.435,40
30.02	Limpieza de obra final		470,00	M2	\$ 9,04	\$ 4.248,80
30.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		200,00	M2	\$ 5,65	\$ 1.130,00
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 31.017,00
31.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 17.385,00
31.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 13.632,00
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 52.070,14
32.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 52.070,14
SUBTOTAL						\$ 553.802,19
BONIFICACIÓN ESPECIAL (2 %)						(\$ 11.076,04)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 542.726,15

Son Pesos: Quinientos cuarenta y dos mil setecientos veintiseis con 1462/100.-

Cliente: FERRERO ARGENTINA SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 6/6

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* Este presupuesto no contempla:

* - la provision del archivo movil

* - la provision e instalacion de equipamiento de oficina

* - Intervención en equipos de aire acondicionado existentes , sólo la reubicación de conductos existentes

* - Trabajos en el exterior , los cuales de ser necesario, se cotizará oportunamente.

* -En el rubro Electricidad no se cotiza montantes, alimentaciones desde sala de medidores a tableros de piso, obra por pedido de medidor (Gabinete, medidor, lector de coseno fi, etc), tramitaciones, gestiones ante Edenor/Edesur/Apse, aranceles, ni habilitación comercial ni ante empresas de servicios.

* - Canalizaciones , cableado de energía y cabeado estructurado para puestos de trabajo. Ver presupuesto anexo de cableado estructurado y tensión en puestos de trabajo.

* Este presupuesto incluye:

* -El rubro Albañileria incluye las tareas de replanteo.

* -La Direccion de Obra tiene presencia full time en obra.

* -En lo que respecta a Proyecto esta contemplado entregar la documentacion de planos conforme a Obra.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

+ Anticipo %50

+ Avance de obra %40

+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* 15 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.