

Cliente: HUSQVARNA ARGENTINA SA
Obra: OFICINAS COMERCIALES
Dirección: AV. DEL LIBERTADOR 5954 P11 A Y B - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 209 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 24/08/2010 **Atención:**

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 7.943,90
1.01	Replanteo		390,00	M2	\$ 3,39	\$ 1.322,10
1.02	Obrador; armado en el lugar		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		390,00	M2	\$ 4,52	\$ 1.762,80
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
1.05	Acarreos y fletes		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
	Comprende la subida de cristales por escalera.					
2	DEMOLICIONES					\$ 3.904,15
2.01	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena		2,00	ML	\$ 113,00	\$ 226,00
2.02	Descolocación mesadas		2,00	ML	\$ 56,50	\$ 113,00
2.03	Descolocación griferías		1,00	UN	\$ 84,75	\$ 84,75
2.04	Alquiler de volquete		5,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.695,00
2.05	Carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.695,00
2.06	Descolocación de termotanques eléctricos		1,00	UN	\$ 90,40	\$ 90,40
3	ALBAÑILERIA					\$ 16.046,00
3.01	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		58,00	ML	\$ 56,50	\$ 3.277,00
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		70,00	ML	\$ 45,20	\$ 3.164,00
3.03	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		25,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.130,00
3.04	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
3.05	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
3.06	Reparación de pisos existentes		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 25.412,33
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		158,00	M2	\$ 90,35	\$ 14.275,30
4.02	Vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		22,00	M2	\$ 42,92	\$ 944,24
4.03	Encuentro tabique / curtain wall		13,00	ML	\$ 61,20	\$ 795,60
4.04	Tapacanto placa std 12,5mm		48,00	ML	\$ 31,00	\$ 1.488,00
4.05	Cantonera en arista		110,00	ML	\$ 13,50	\$ 1.485,00
4.06	Perfil buña Z		82,00	ML	\$ 13,12	\$ 1.075,84
4.07	Perfil angulo de ajuste		45,00	ML	\$ 13,23	\$ 595,35
4.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		32,00	ML	\$ 32,00	\$ 1.024,00
	Incluye perfil de chapa galvanizada.					
4.09	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 113,00	\$ 113,00
4.10	Revestimiento columna placa std, incluye perfilera		4,00	UN	\$ 904,00	\$ 3.616,00
	Incluye buña superior.					
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.757,50
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		90,00	M2	\$ 73,45	\$ 6.610,50
5.02	Salto de nivel hasta 0,30m		35,00	ML	\$ 56,50	\$ 1.977,50
5.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 16,95	\$ 169,50
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 3.225,02
6.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura Suprafine 19mm ala x 32 mm alto (material y mano obra)		31,00	M2	\$ 65,54	\$ 2.031,74
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		104,00	ML	\$ 9,04	\$ 940,16
6.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		28,00	UN	\$ 9,04	\$ 253,12
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 36.600,70
7.01	KARAVELL, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		410,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.243,10
7.02	KARAVELL, alfombra en rollo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, aplicación comercial intenso (material)		410,00	M2	\$ 81,36	\$ 33.357,60
8	PISOS TECNICOS					\$ 6.025,16
8.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		7,20	M2	\$ 192,10	\$ 1.383,12
8.02	Cortes, calados y perforaciones		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
8.03	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 226,00	\$ 226,00
8.04	KAFC; piso técnico placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación en PVC (vinílico) ó goma, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		7,20	M2	\$ 440,70	\$ 3.173,04

Ciente: HUSQVARNA ARGENTINA SA
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	2.373,00
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 16,95	\$ 2.373,00
10	PINTURA				\$	30.272,70
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		390,00	M2	\$ 25,99	\$ 10.136,10
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		340,00	M2	\$ 29,38	\$ 9.989,20
10.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes		340,00	M2	\$ 22,60	\$ 7.684,00
10.04	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 36,16	\$ 180,80
10.05	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 135,60	\$ 678,00
10.06	Pintado de zócalos madera/MDF		140,00	ML	\$ 9,04	\$ 1.265,60
10.07	Pintura para rejas aire acondicionado, esmalte sintético mate, brillante ó satinado, medida rejas hasta 1m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		10,00	UN	\$ 33,90	\$ 339,00
11	CRISTALES				\$	37.256,10
11.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		49,00	M2	\$ 395,50	\$ 19.379,50
11.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasadore zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		2,00	UN	\$ 2.791,10	\$ 5.582,20
11.03	Puerta simple con pivot loco, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador zócalo, cerradura seguridad central)		8,00	UN	\$ 1.536,80	\$ 12.294,40
12	INSTALACION SANITARIA				\$	610,20
12.01	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales existentes. Costo por artefacto		9,00	UN	\$ 67,80	\$ 610,20
13	INSTALACION ELECTRICA				\$	72.094,00
13.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		390,00	M2	\$ 1,13	\$ 440,70
13.02	Electricidad Provisoria de obra		390,00	M2	\$ 1,13	\$ 440,70
13.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		10,00	ML	\$ 14,69	\$ 146,90
13.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Incluye alimentacion a racks.		1,00	ML	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
13.05	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C Incluye tablero Data Center.		1,00	UN	\$ 7.571,00	\$ 7.571,00
13.06	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
13.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		56,00	ML	\$ 62,15	\$ 3.480,40
13.08	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		16,00	ML	\$ 62,15	\$ 994,40
13.09	Incluye canalizaciones para servicios externos desde pleno hasta Data Center. Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		58,00	ML	\$ 293,80	\$ 17.040,40
13.10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		35,00	BC	\$ 101,70	\$ 3.559,50
13.11	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		35,00	BC	\$ 107,35	\$ 3.757,25
13.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
13.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		35,00	UN	\$ 201,14	\$ 7.039,90
13.14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		50,00	BC	\$ 135,60	\$ 6.780,00
13.15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		2,00	BC	\$ 135,60	\$ 271,20
13.16	Instalación artefactos iluminación comunes		124,00	UN	\$ 62,15	\$ 7.706,60
13.17	Instalación artefactos iluminación de emergencia		2,00	UN	\$ 39,55	\$ 79,10
13.18	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		2,00	UN	\$ 67,80	\$ 135,60
13.19	Efecto iluminación		16,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.265,60
13.20	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles) Incluye alimentacion para sistema control acceso.	Opcional	1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
13.21	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
13.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		25,00	ML	\$ 16,95	\$ 423,75
13.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		30,00	ML	\$ 16,95	\$ 508,50
13.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Incluye cableado multimedia en sala reuniones.	Opcional	6,00	ML	\$ 339,00	\$ 2.034,00

Ciente: HUSQVARNA ARGENTINA SA
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13.25	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios	Opcional	50,00	ML	\$ 56,50	\$ 2.825,00
	Para cableado CCTV, alarmas, etc.					
13.26	Readecuación de circuitos iluminación existentes		10,00	UN	\$ 56,50	\$ 565,00
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	24.814,80
14.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		35,00	BC	\$ 141,25	\$ 4.943,75
14.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		35,00	BC	\$ 141,25	\$ 4.943,75
14.03	Patch panel datos de 48 puertos, marca AMP		2,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 5.650,00
14.04	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
14.05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 508,50	\$ 508,50
14.06	Rotulación de puestos operativos		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
14.07	Certificación puestos trabajo		70,00	UN	\$ 20,34	\$ 1.423,80
14.08	Rack cerrado		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	22.218,80
15.01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		4,00	UN	\$ 233,91	\$ 935,64
15.02	LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		9,00	UN	\$ 122,04	\$ 1.098,36
15.03	LUMENAC, modelo FLY 236 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram Incluye kit de instalacion.		70,00	UN	\$ 259,90	\$ 18.193,00
15.04	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		2,00	UN	\$ 146,14	\$ 292,28
15.05	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		2,00	UN	\$ 120,91	\$ 241,82
15.06	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		39,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.322,10
15.07	Listón standard, artefacto aplicar, tubo fluorescente 1x40w		2,00	UN	\$ 67,80	\$ 135,60
16	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	-
16.01	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca HID), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca HID)	Opcional	1,00	GL	\$ 9.864,90	\$ 9.864,90
17	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	80.322,00
17.01	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soporte		25,00	ML	\$ 42,90	\$ 1.072,50
17.02	Bomba de condensado; incluye material de soporte, conexión a equipo, conexionado eléctrico y drenaje		21,00	UN	\$ 891,00	\$ 18.711,00
17.03	Difusores lineales BAR TYPE; de ranuras aluminio anodizado, de una via; incluye cajón de chapa galvanizada con su aislación térmica, accesorios y soportes		1,00	ML	\$ 5.307,50	\$ 5.307,50
17.04	Cañería de interconexión entre unidades de VRV, incluye cañería refrigerante de cobre, derivaciones refnet, aislaciones, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad Incluye izaje, montaje y bus de comunicaciones.		1,00	GL	\$ 55.231,00	\$ 55.231,00
18	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	112.896,30
18.01	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Incluye cañería y cableado de interconexion.		1,00	UN	\$ 2.079,00	\$ 2.079,00
18.02	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías Incluye suministro e instalacion de controles para equipos VRV.		1,00	GL	\$ 11.267,30	\$ 11.267,30
18.03	Unidad evaporadora VRV Daikin, cap. 2000 frig/h		5,00	UN	\$ 4.290,00	\$ 21.450,00
18.04	Unidad evaporadora VRV Daikin, cap. 2500 frig/h		1,00	UN	\$ 4.620,00	\$ 4.620,00
18.05	Unidad evaporadora VRV Daikin, cap. 3200 frig/h		8,00	UN	\$ 5.060,00	\$ 40.480,00
18.06	Unidad evaporadora VRV Daikin, cap. 5000 frig/h		6,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 33.000,00
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	9.571,10
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		70,00	M2	\$ 107,35	\$ 7.514,50
19.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.056,60	\$ 2.056,60
20	AISLACIONES				\$	6.271,50
20.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		150,00	M2	\$ 41,81	\$ 6.271,50
21	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	12.565,60
21.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		67,00	M2	\$ 146,90	\$ 9.842,30
21.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		16,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.808,00
21.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		27,00	UN	\$ 33,90	\$ 915,30

Ciente: HUSQVARNA ARGENTINA SA
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	MUEBLES ESPECIALES					\$ 10.170,00
22.01	Muebles especiales Para cubrir equipos VRV en despachos y sala reuniones.		1,00	GL	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
22.02	Muebles de guardado Para hall recepcion.	Opcional	3,00	UN	\$ 951,46	\$ 2.854,38
22.03	Mueble de recepción	Opcional	1,00	UN	\$ 3.819,40	\$ 3.819,40
22.04	Cajonera rodante, en MDF esp. 18mm, con 3 cajones y cerradura central Para mueble recepcion.	Opcional	1,00	UN	\$ 813,60	\$ 813,60
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 9.695,40
23.01	Limpieza de obra diaria		390,00	M2	\$ 13,56	\$ 5.288,40
23.02	Limpieza de obra final		390,00	M2	\$ 11,30	\$ 4.407,00
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 40.432,00
24.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 21.280,00
24.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 19.152,00
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 62.332,06
25.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 62.332,06
SUBTOTAL						\$ 641.810,32
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (3 %) (\$ 19.254,31)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 622.556,01

Son Pesos: Seiscientos veintidos mil quinientos cincuenta y seis con 01/100.-

Notas:

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio