

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Libertador 442 - 24° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 239 - **Versión N°:** 8 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 08/09/2010 **Atención:** Ezequiel Zingoni

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES				\$	7.331,85
1.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		60,00	M2	\$ 15,82	\$ 949,20
1.02	Desarme cielorraso modular		75,00	M2	\$ 12,43	\$ 932,25
1.03	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		40,40	M2	\$ 22,60	\$ 913,04
1.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		15,00	M2	\$ 15,82	\$ 237,30
1.05	Descolocación de alfombra		293,00	M2	\$ 2,03	\$ 594,79
1.06	Demolición pisos ceramicos/porcellanato		3,00	M2	\$ 15,82	\$ 47,46
1.07	Demolición de carpeta		3,00	M2	\$ 14,69	\$ 44,07
1.08	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		24,00	M2	\$ 13,56	\$ 325,44
1.09	Descolocación artefactos de iluminación		25,00	UN	\$ 22,60	\$ 565,00
1.10	Alquiler de volquete		4,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.130,00
1.11	Carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.356,00
1.12	Retiro y descolocación de entelados		21,00	M2	\$ 11,30	\$ 237,30
2	ALBAÑILERIA				\$	11.391,89
2.01	Reparación de revoques interiores		5,00	M2	\$ 45,20	\$ 226,00
2.02	Reparación de carpetas; incluye el picado		60,00	M2	\$ 35,59	\$ 2.135,40
2.03	Carpeta hidrófuga		3,00	M2	\$ 50,85	\$ 152,55
2.04	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		60,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.491,60
2.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		96,00	ML	\$ 11,86	\$ 1.138,56
2.06	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		4,00	ML	\$ 11,86	\$ 47,44
2.07	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		15,00	M2	\$ 60,91	\$ 913,65
2.08	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		3,00	M2	\$ 67,23	\$ 201,69
2.09	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	13.384,37
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		69,00	M2	\$ 89,95	\$ 6.206,55
3.02	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m	Opcional	60,00	ML	\$ 89,95	\$ 5.397,00
3.03	Encuentro tabique / curtain wall		68,00	ML	\$ 20,34	\$ 1.383,12
3.04	Tapacanto placa std 12,5mm		37,00	ML	\$ 11,30	\$ 418,10
3.05	Cantonera en arista		3,00	ML	\$ 11,30	\$ 33,90
3.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		39,00	ML	\$ 22,60	\$ 881,40
3.07	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		36,00	ML	\$ 22,60	\$ 813,60
3.08	Apertura y cierre para pase instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		7,00	UN	\$ 135,60	\$ 949,20
3.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		30,00	M2	\$ 89,95	\$ 2.698,50
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	17.851,74
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		75,00	M2	\$ 67,80	\$ 5.085,00
4.02	Cajón cortinero		15,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.017,00
4.03	Perfil buña Z		98,00	ML	\$ 12,43	\$ 1.218,14
4.04	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		60,00	UN	\$ 28,25	\$ 1.695,00
4.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		12,00	UN	\$ 11,30	\$ 135,60
4.06	Reparación, adecuación y nivelación de cielorrasos continuos existentes por tareas de demolición realizadas y/o intervención en las instalaciones		220,00	M2	\$ 39,55	\$ 8.701,00
5	CIELORRASO MODULAR				\$	3.428,42
5.01	Perfil "T" (material y mano obra)		98,00	ML	\$ 9,04	\$ 885,92
5.02	Montaje y armado de cielorraso modular curvo (facetado)		30,00	M2	\$ 84,75	\$ 2.542,50
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	33.854,80
6.01	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		330,00	M2	\$ 89,27	\$ 29.459,10
6.02	EL ESPARTANO, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		290,00	M2	\$ 12,43	\$ 3.604,70
6.03	Tapas de alfombra overlockeadas hasta 0,60x0,60m		10,00	UN	\$ 56,50	\$ 565,00
6.04	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		4,00	UN	\$ 56,50	\$ 226,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	2.248,70
7.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		18,00	M2	\$ 84,75	\$ 1.525,50
7.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		7,50	ML	\$ 18,08	\$ 135,60

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.03	Perfil terminación aluminio para desnivel (material e instalación)		2,00	ML	\$ 56,50	\$ 113,00
7.04	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		2,00	ML	\$ 13,56	\$ 27,12
7.05	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		18,00	M2	\$ 24,86	\$ 447,48
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 361,60
8.01	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo GLAM, 30x30cm		4,00	M2	\$ 90,40	\$ 361,60
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 4.032,97
9.01	Capa niveladora		15,00	M2	\$ 39,55	\$ 593,25
9.02	INDELVAL piso de goma, diseño Geo Plus. Esp.: 3,3mm		17,00	M2	\$ 92,66	\$ 1.575,22
9.03	Instalacion piso de goma en rollo		15,00	M2	\$ 124,30	\$ 1.864,50
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.131,69
10.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		17,00	M2	\$ 66,57	\$ 1.131,69
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.305,25
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		195,00	ML	\$ 16,95	\$ 3.305,25
12	PINTURA					\$ 26.585,51
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		295,00	M2	\$ 25,99	\$ 7.667,05
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		507,00	M2	\$ 29,38	\$ 14.895,66
12.03	Pintado de zócalos madera/MDF		195,00	ML	\$ 9,04	\$ 1.762,80
12.04	Reparación de muros y cielorrasos		200,00	M2	\$ 11,30	\$ 2.260,00
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 25.255,50
13.01	A medida puerta placa simple enchape especial lustrada		10,00	UN	\$ 2.486,00	\$ 24.860,00
13.02	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 39,55	\$ 395,50
14	HERRERIA					\$ 1.988,79
14.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		2,00	UN	\$ 93,22	\$ 186,44
14.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 124,30	\$ 1.118,70
14.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 124,30	\$ 372,90
14.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,50	ML	\$ 124,30	\$ 310,75
15	CRISTALES					\$ 48.312,02
15.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		76,00	M2	\$ 372,90	\$ 28.340,40
15.02	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		32,00	M2	\$ 372,90	\$ 11.932,80
	Corresponde al frente de la sala de reuniones, realizado con doble vidrio de 10mm templado					
15.03	Espejo de cristal float 5mm, bordes pulidos, sin perforaciones		2,30	M2	\$ 203,40	\$ 467,82
15.04	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasador, zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		2,00	UN	\$ 2.938,00	\$ 5.876,00
15.05	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador y zócalo, cerradura seguridad sup e inf.), con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
16	MESADAS					\$ 605,68
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,60	M2	\$ 508,50	\$ 305,10
16.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		1,60	ML	\$ 107,35	\$ 171,76
16.03	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,30	M2	\$ 429,40	\$ 128,82

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 3.288,30
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto Contempla reubicación de desagues a nuevo layout		2,00	UN	\$ 768,40	\$ 1.536,80
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto Contempla la extensión de la cañería a nuevo layout		2,00	UN	\$ 231,65	\$ 463,30
17.03	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
17.04	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		8,00	ML	\$ 90,40	\$ 723,20
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.158,35
18.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Congreso chico, blanca (LCG)		1,00	UN	\$ 316,40	\$ 316,40
18.02	Inodoro corto FERRUM, Bari blanco (IKC)		1,00	UN	\$ 327,70	\$ 327,70
18.03	Tapa asiento FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 169,50	\$ 169,50
18.04	FV Válvula de pared pressmatic, con tapa tecla, 0345		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
18.05	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
18.06	FV Griferia monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		1,00	UN	\$ 310,75	\$ 310,75
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 55.155,30
19.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		290,00	M2	\$ 13,56	\$ 3.932,40
19.02	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional Incluye tablero de efectos de iluminación de sectores abiertos		15,00	ML	\$ 146,90	\$ 2.203,50
19.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Incluye protecciones ID y TM		25,00	ML	\$ 79,10	\$ 1.977,50
19.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		20,00	ML	\$ 54,24	\$ 1.084,80
19.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
19.06	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		96,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.339,20
19.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		31,00	BC	\$ 90,40	\$ 2.802,40
19.08	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo Nota: No incluye provisión, ni conexión de UPS o estabilizadores		31,00	BC	\$ 90,40	\$ 2.802,40
19.09	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		20,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.808,00
19.10	Canalizacion y cableado para circuitos iluminación		75,00	BC	\$ 84,75	\$ 6.356,25
19.11	Instalación artefactos iluminación comunes		75,00	UN	\$ 50,85	\$ 3.813,75
19.12	Efecto iluminación		30,00	UN	\$ 90,40	\$ 2.712,00
19.13	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles) Contempla la alimentación de instalaciones para CCTV y Control de acceso		5,00	UN	\$ 303,97	\$ 1.519,85
19.14	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		30,00	UN	\$ 45,20	\$ 1.356,00
19.15	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
19.16	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
19.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		15,00	ML	\$ 36,16	\$ 542,40
19.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 36,16	\$ 723,20
19.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		5,00	ML	\$ 36,16	\$ 180,80
19.20	Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado		60,00	ML	\$ 103,96	\$ 6.237,60
19.21	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		15,00	ML	\$ 62,15	\$ 932,25
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 16.385,00
20.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		31,00	BC	\$ 169,50	\$ 5.254,50
20.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		31,00	BC	\$ 169,50	\$ 5.254,50
20.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 791,00	\$ 3.164,00
20.04	Patchcords 1,80m Cat. 6E	Opcional	62,00	UN	\$ 73,45	\$ 4.553,90
20.05	Rack abierto		1,00	UN	\$ 2.090,50	\$ 2.090,50
20.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		10,00	ML	\$ 62,15	\$ 621,50
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 7.568,10
21.01	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		15,00	UN	\$ 43,50	\$ 652,50

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.02	LUCCIOLA, modelo HALLEY RXA 336, artefacto embutir 60x60cm con difusor de acrílico opal 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		18,00	UN	\$ 248,60	\$ 4.474,80
21.03	MOVILUX, modelo QUADRO CFL MOD 4810 con lamparas 2xCFL maximo 26w, lámpara Osram dulux de 2 pins Corresponde a Lucciola Sima		12,00	UN	\$ 203,40	\$ 2.440,80
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 12.656,00
22.01	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout Adaptación de la distribución de conductos de la zona interna, efectuando las modificaciones necesarias en los conductos existentes y difusores de alimentación y rejillas de retorno		1,00	GL	\$ 12.656,00	\$ 12.656,00
23	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 5.650,00
23.01	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h marca Daikin, de frío solamente, con la unidad exterior colocada sobre la azotea y las cañerías desplazándose por la montante junto a la escalera de emergencia		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.537,00
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Se contempla una altura de vinilo 1.50 en los frentes de oficina y puertas. No incluye: vinilos en sala de reuniones principal		49,00	M2	\$ 113,00	\$ 5.537,00
24.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	Opcional	1,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
25	 AISLACIONES					\$ 2.611,65
25.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 No se contempla aislación acustica en sobre tabiques		69,00	M2	\$ 37,85	\$ 2.611,65
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 11.652,56
26.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		52,00	M2	\$ 146,90	\$ 7.638,80
26.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		16,00	UN	\$ 33,90	\$ 542,40
26.03	Instalación cortina VENECIANAS ó MICROVENECIANAS, en interior cámara aire de tabiquería con doble paño vidriado, con mando externo		16,00	M2	\$ 216,96	\$ 3.471,36
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 12.204,00
27.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 9.944,00	\$ 9.944,00
27.02	Barra coffee		1,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 6.881,70
28.01	Limpieza de obra diaria		290,00	M2	\$ 14,69	\$ 4.260,10
28.02	Limpieza de obra final		290,00	M2	\$ 9,04	\$ 2.621,60
29	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 53.549,18
29.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 53.549,18
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 397.367,92

Son Pesos: Trescientos noventa y siete mil trescientos sesenta y siete con 92/100.-

Notas:

- Los precios de la presente no incluyen IVA y son en pesos argentinos
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye ningún tipo de intervención, ajustes, limpieza, etc., sobre la instalación existente de aire acondicionado, que es mantenida por el edificio (unidad manejadora de zona interna, equipos fan coil perimetrales, sistemas de distribución de agua enfriada/caliente, etc.).
- * Se bonificó el 50% de los honorarios de proyecto.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10



Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/5

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.