

Cliente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Av. Santa Fe 2743. Pisos 6º, 7º y Planta Baja - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 200 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 3
Fecha: 06/10/2010 **Atención:** Cesar Diaz / Nancy Palumbo

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.260,00
1.01	Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		1,00	MES	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 7.681,00
2.01	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		60,00	M2	\$ 84,70	\$ 5.082,00
2.02	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
2.03	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.549,12
3.01	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm Corresponde a la pared con back light		48,00	M2	\$ 93,55	\$ 4.490,40
3.02	Encuentro tabique / curtain wall		6,00	ML	\$ 109,80	\$ 658,80
3.03	Cantoneira en arista		48,00	ML	\$ 12,00	\$ 576,00
3.04	Perfil angulo de ajuste		42,00	ML	\$ 11,76	\$ 493,92
3.05	Una cara 0,095m doble placa 2 std 12,5mm, estructura de 70mm Corresponde a los nichos de los back light		25,00	M2	\$ 107,46	\$ 2.686,50
3.06	Perfil buña panelera (doble Z)		45,00	ML	\$ 36,00	\$ 1.620,00
3.07	Vano/nicho circular, incluye tapacanto y cantonera en aristas		11,00	UN	\$ 1.638,50	\$ 18.023,50
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 244,08
4.01	Nicho para artefacto de iluminación		1,00	UN	\$ 169,50	\$ 169,50
4.02	Cantoneira en arista		6,00	ML	\$ 12,43	\$ 74,58
5	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ -13.974,71
5.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material) Segun Lay-Out original		57,00	M2	\$ -176,67	\$ -10.070,19
5.02	Film melaminico para tapado de junta perimetral (material e instalación)		57,00	ML	\$ -7,11	\$ -405,27
5.03	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		15,00	ML	\$ -28,25	\$ -423,75
5.04	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		9,50	ML	\$ -154,00	\$ -1.463,00
5.05	Perfil curvo fabricado a medida Colocación piso madera prefinished (instalación)		50,00	M2	\$ -32,25	\$ -1.612,50
6	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ -
6.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm La diferencia de m2 es por el Local y el desperdicio de cortes		57,00	M2	\$ 132,00	\$ 7.524,00
6.02	YAKARTA, pisos línea porcellanato, pulido 60x60cm		57,00	M2	\$ -132,00	\$ -7.524,00
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 264,00
7.01	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		15,00	ML	\$ 17,60	\$ 264,00
8	PINTURA					\$ 966,00
8.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado sistema tintométrico. Para interior de nichos back light		20,00	M2	\$ 34,50	\$ 690,00
8.02	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Para las puertas de chapa de acceso a tubos iluminación		2,00	UN	\$ 138,00	\$ 276,00
9	HERRERIA					\$ 9.703,54
9.01	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 137,50	\$ 687,50
9.02	Puerta simple, marco y hoja en chapa doblada BWG N° 14, bisagras a munición, c/cerradura seguridad Acytra ó similar, de ancho 0,90 x altura 2,00m, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para acceso a fondo alacenas		2,00	UN	\$ 2.349,27	\$ 4.698,54
9.03	Tubo chapa doblada Refuerzo para carp. doble altura y frente tabique medianera		17,00	ML	\$ 187,50	\$ 3.187,50
9.04	Columna en acero inoxidable, para fijación de cristales templadosK		4,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.130,00

Para cristal sobre ML01

Cliente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	CRISTALES					\$ 3.542,55
10.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado pintado con sintético, zocalón (pesado) aluminio anodizado altura 100mm Techo de cristal sobre ML01.		3,50	M2	\$ 689,30	\$ 2.412,55
10.02	Cristal float incoloro 10mm para carpinteria, colocado con sellador siliconas Estantes para nichos. Incluye soportes especiales		4,00	M2	\$ 282,50	\$ 1.130,00
11	MESADAS					\$ 9.031,52
11.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Corresponde a granito Cashmire White		4,00	M2	\$ 1.695,00	\$ 6.780,00
11.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
11.03	Tráforo para griferias, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 169,50	\$ 169,50
11.04	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación) Corresponde a granito Cashmire White		1,50	M2	\$ 1.011,35	\$ 1.517,02
12	INSTALACION SANITARIA					\$ 198,00
12.01	Colocación artefactos sanitarios, griferias y accesorios		2,00	UN	\$ 99,00	\$ 198,00
13	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 621,50
13.01	Bacha sobre mesada FERRUM, Elea oval, blanca, 1 agujero (LO1F)		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
14	INSTALACION ELECTRICA					\$ 18.084,00
14.01	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		14,00	BC	\$ 154,00	\$ 2.156,00
14.02	Canalización y cableado para circuitos iluminación		70,00	BC	\$ 82,50	\$ 5.775,00
14.03	Efecto iluminación		13,00	UN	\$ 121,00	\$ 1.573,00
14.04	Tablero de electricidad Seccional para Local c/control temporal de carteles		1,00	UN	\$ 8.580,00	\$ 8.580,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 36.312,75
15.01	Artefacto con sistema fluorescente interior, aluminio 2x58w Para huecos back ligh y otros		75,00	UN	\$ 63,25	\$ 4.743,75
15.02	FABRICA DE LUZ, modelo PIAF 100, artefacto colgante decorativo, diámetro 100mm, tulipa esférica vidrio, sistema suspensión con tensores acero inox., lámpara 1x50w con trafo dimerizable (art. 217) Del tipo indutrial para Recepcion		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
15.03	Artefacto colgante, con lámparas LEDs de 3w, con RGB, control secuencia y control remoto Lampara central colgante, de fabricacion artesanal segun diseño presentado.		1,00	UN	\$ 28.405,00	\$ 28.405,00
16	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 4.895,16
16.01	Rejas retorno; de chapa pintada al horno, medidas hasta 30x30 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, y regulador de caudal de aire Para ventilacion de muro divisor p/iluminacion		4,00	M2	\$ 1.223,79	\$ 4.895,16
17	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 587,60
17.01	Conexionado de campana para inst. extracción aire en cocina No incluye salida de aire. Es para un purificador		1,00	UN	\$ 587,60	\$ 587,60
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 48.250,32
18.01	Logos corpóreos; en acero inoxidable Para exterior Local. Fondo en AºI y frente acrílico transiluminado con leds		1,00	UN	\$ 16.385,00	\$ 16.385,00
18.02	Logos corpóreos; en MDF pintado Para Recepcion		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
18.03	Señalética; en MDF Para interior Local		1,00	UN	\$ 4.802,50	\$ 4.802,50
18.04	Carteleria; marquesina tipo Backlight Para nichos interior Local		6,20	ML	\$ 3.544,81	\$ 21.977,82
19	MUEBLES ESPECIALES					\$ 48.522,20
19.01	Muebles especiales ML03		1,00	GL	\$ 9.492,00	\$ 9.492,00
19.02	Mobiliario ML01		1,00	GL	\$ 9.537,20	\$ 9.537,20
19.03	Muebles de guardado		1,00	UN	\$ 10.226,50	\$ 10.226,50

Cliente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.04	ML05 Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 5.141,50	\$ 5.141,50
19.05	ML04 Muebles expositores		1,00	UN	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
	ML02					
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 4.151,00
20.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	4.151,00
20.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
21	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 33.750,32
21.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	33.750,32
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 243.639,95

Son Pesos: Doscientos cuarenta y tres mil seiscientos treinta y nueve con 95/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * La grifería de la mesada es existente.
- * No se incluye cotización de equipamiento de cocina (horno + microondas + heladera + etc), ni sillas.
- * Previsto en cotización anterior para el Show room: Se considero provision e instalacion del frente de la vidriera de local y acceso a las oficinas, la ejecucion de los tabiques de cierre de durlock a la Recepcion y al Deposito, la provision y la colocacion del solado de revestimiento, ejecucion de cielorrasos continuo, provision e instalacion de artefactos de iluminacion, provision y puesta en marcha de instalacion termomecanica, pintura de muros y puertas; bajo un proyecto c referencia. No se incluyo revestimiento muro medianero y carpinteria especial.
- * Instalacion Termomecanica incluida en presupuesto General. .

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %25
- + Fondo de Garantia %5

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.