

ITEMIZADO OBRA CIVIL OPCIÓN A
Cliente: ANDPRIVATE WEALTH S.A.

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Magdalena N° 181 piso 8° o piso 10°

Santiago 04 de noviembre de 2010.

Dólar \$ 460

UF \$ 21.700,00

M2 234

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total \$	Total UF	Total US\$
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1, 01	Provisión e instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 165.000	\$ 165.000			
1, 02	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 385.000	\$ 385.000			
1, 03	Provisión e instalación de 1 baño provisorio de obra. Incluye artefactos, instalación y cierre en volcánita.		1	GI	\$ 209.000	\$ 209.000			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 759.000	UF 34,98	US\$1.650
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
2, 01	Tabique volcometal curvo placa doble 10 mm por cara con aislación lana mineral en espera y estar.		32	M2	\$ 23.738	\$ 752.020			
2, 02	Tabique volcometal doble placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.		128	M2	\$ 25.630	\$ 3.283.203			
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		23	ML	\$ 16.500	\$ 381.150			
2, 04	Viga volcometal para cielo duro en perímetro llegada a muro cortina y encuentro de cielo duro y americano.		156	ML	\$ 16.500	\$ 2.577.300			
2, 05	Viga volcometal para bordes de nichos en cielo duro de recepción y nicho perimetral de oficinas con circulación para iluminación.		59	ML	\$ 16.500	\$ 969.210			
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en salas de reuniones 8 personas y área de espera/estar, pizarras en salas de reuniones y mueble en tabique de área copia e impresiones.		6	U	\$ 33.000	\$ 198.000			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 8.160.883	UF 376,08	US\$17.741
3, 00	CIELOS								
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Dune liso canto rebajado 61x61, placa de fibra mineral en despachos, sala de reuniones, asistentes y pasillo. Con perfilera 9/16 blanca		114	M2	\$ 9.889	\$ 1.129.719			
3, 03	Instalación cielo americano		95	M2	\$ 1.540	\$ 146.608			
3, 04	Cielo volcometal 10mm.		139	M2	\$ 18.150	\$ 2.519.220			
3, 05	Registros de clima en cielo duro 55x75 cms tipo Knauf para especialidades.		5	U	\$ 91.850	\$ 459.250			
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.254.797	UF 196,07	US\$9.250
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa base cemento de 2 a 8 cms de espesor (Se deberá chequear y medir losa en detalle en obra). De ser necesario este ítem deberá sumar en el total una vez hecho las mediciones.		234	M2	\$ 12.650	\$ 2.960.100			
4, 02	Provisión de porcelanato piso modelo absolut negro formato 60x60, en área recepción, espera y estar, baños y kitchenette.		81	M2	\$ 17.578	\$ 1.426.982			
4, 03	Instalación porcelanato.		74	M2	\$ 9.350	\$ 690.030			
4, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo first line 996 Modulys en salas de reuniones, despachos, asistentes y circulación.		184	M2	\$ 11.638	\$ 2.144.069			
4, 05	Instalación de alfombra		160	M2	\$ 2.310	\$ 370.062			
4, 06	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000			
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		9	ML	\$ 8.580	\$ 75.504			
4, 08	Revestimiento muro en interior de baños en creizet tipo granito claro.		45	M2	\$ 6.380	\$ 287.100			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 8.030.847	UF 370,09	US\$17.458

5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.	216	ML	\$	4.620	\$	999.731		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 999.731	UF 46,07	US\$2.173
6, 00	CARPINTERÍA								
6, 02	Provisión de puertas de madera enchapada ebano madagascar veta horizontal 0,90 x 2,50, incluye marco lacado oscuro tipo wengue. Para sala de reuniones, espera/estar y despachos.	7	U	\$	262.350	\$	1.836.450		
6, 03	Provisión de puertas de madera MDF lacadas 0,75x 2,50, incluye marco. Para acceso kitchenette y pool de baños.	2	U	\$	207.350	\$	414.700		
6, 04	Provisión de puertas de madera MDF lacadas 0,75 x 2,10, incluye marco. Para baños.	3	U	\$	141.350	\$	424.050		
6, 05	Instalación de puertas.	12	U	\$	40.700	\$	488.400		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 3.163.600	UF 145,79	US\$6.877
7, 00	QUINCALLERÍA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	12	U	\$	32.780	\$	393.360		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	48	U	\$	4.191	\$	201.168		
7, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas. Incluye en puerta de acceso.	13	U	\$	4.092	\$	53.196		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 647.724	UF 29,85	US\$1.408
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	333	M2	\$	3.080	\$	1.024.562		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	333	M2	\$	2.915	\$	969.675		
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes	69	M2	\$	3.080	\$	212.520		
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes	69	M2	\$	2.915	\$	201.135		
8, 05	Empaste de cielo volcometal	139	M2	\$	3.080	\$	427.504		
8, 06	Pintura en cielos volcometal	139	M2	\$	2.915	\$	404.602		
8, 07	Enlucido de losa superior entre muro cortina y viga perimetral cielo.	45	MI	\$	5.280	\$	234.960		
8, 08	Pintura en losa perimetral	45	MI	\$	2.530	\$	112.585		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 3.587.543	UF 165,32	US\$7.799
9, 00	CRISTALES								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	39	M2	\$	61.600	\$	2.371.600		
9, 02	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños nuevos frente a vanitorios. 1,10x1,4 mts	7	M2	\$	52.800	\$	363.264		
9, 03	Film en tabiquería de cristal. Sin corte plotter h:2,5 mts. Incluye puerta de acceso.	42	M2	\$	15.400	\$	646.800		
9, 04	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm 1,20x2,50 mts para acceso. Incluye tirador tipo "H", quicio y chapa a piso.	1	U	\$	522.500	\$	522.500		
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 3.904.164	UF 179,92	US\$8.487
10, 00	CORTINAS								
10, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro. (sistema manual)	149	M2	\$	21.780	\$	3.248.705		
10, 02	Cortinas Blackout en salas de reuniones 8 personas en ventanas perimetrales. (sistema manual).	42	M2	\$	18.150	\$	754.677		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 4.003.382	UF 184,49	US\$8.703
11, 00	LOGO CORPOREO Y GRAFICA								
11, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en acero inox. 1,30x0,35 mts aprox.	1	GL	\$	693.000	\$	693.000		
11, 02	Grafica autohadesiva sobre panel de melamina, sobre tabiquería	1	GL	\$	1.270.500	\$	1.270.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00						\$ 1.963.500	UF 90,48	US\$4.268
12, 00	CLIMA								
12, 01	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil	1	GL	\$	140.360	\$	140.360		
12, 02	Suministro de aislación de cañerías de equipos.	1	GL	\$	24.200	\$	24.200		
12, 03	Suministro de desagüe de 32mm y 25mm PVC	1	GI	\$	17.424	\$	17.424		
12, 04	Instalación de termostatos, anclado y montaje	6	U	\$	47.432	\$	284.592		
12, 05	Instalación de componentes a fancoil	1	GL	\$	72.600	\$	72.600		

[illegible]

15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
15, 01	Instalación de red de agua potable y alcantarillado para kitchenette y baños nuevos. Sólo agua fría. No considera agua caliente. Considera PVC de 110, 50 y 40mm, ventilación y cañería de CU 3/4" y 1/2" para conexión de agua potable desde cielo (arranque e	1	GL	\$	1.485.000	\$	1.485.000	
15, 02	Instalación y fijación de artefactos nuevos.	1	GL	\$	146.300	\$	146.300	
15, 03	Planos As-built	1	GL	\$	88.000	\$	88.000	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00					\$	1.719.300	UF 79,23 US\$3.738
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
16, 01	Provisión de lavamanos blanco SOBREPUESTO en base.	3	U	\$	85.800	\$	257.400	
16, 02	Provisión de Wc blanco descarga dual para acople a muro.	3	U	\$	90.200	\$	270.600	
16, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	3	U	\$	3.520	\$	10.560	
16, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	3	U	\$	3.190	\$	9.570	
16, 05	Provisión de grifería para lavamanos (tipo Paini Arena) Modelo alto	3	U	\$	74.800	\$	224.400	
16, 06	Provisión de sifon cromado para lavamanos	3	U	\$	25.850	\$	77.550	
16, 07	Provisión de porta rollo	3	U	\$	15.400	\$	46.200	
16, 08	Provisión de barra toallas	3	U	\$	10.560	\$	31.680	
16, 09	Provisión de perchas	3	U	\$	6.875	\$	20.625	
16, 10	Provisión de lavaplatos para kitchenette 1 cubeta, incluye sifon y desagüe	1	U	\$	98.340	\$	98.340	
16, 11	Provisión de grifería monomando para lavaplatos	1	GL	\$	48.070	\$	48.070	
16, 12	Instalación de accesorios	1	GL	\$	55.000	\$	55.000	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00					\$	1.149.995	UF 53,00 US\$2.500
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Cubierta para lavamanos en madera lacada 1,0 x 0,60 mts, con soporte de muro empotrado en baños. (no incluye artefactos).	1	U	\$	148.500	\$	148.500	
17, 02	Cubierta para lavamanos en madera lacada 1,80 x 0,60 mts, con soporte de muro empotrado en baños. (no incluye artefactos).	2	U	\$	269.500	\$	539.000	
17, 03	Mesón de recepción, estructura de terciado revestido en Lamitech. Interior y cubierta en lamitech blanco. Lateral con base 2 puertas, repisa interior y cerradura. Sobre frente en MDF lacado, zócalo perfil o aluminio. 2,47x 0,80 mts, h:73	1	U	\$	1.320.000	\$	1.320.000	
17, 04	Mesa baja modelo Noguchi con cristal templado con base diseño en madera para área de espera y estar. 1,24x0,90xh:0,40	1	U	\$	264.000	\$	264.000	
17, 05	Mesa de apoyo para área espera y estar redonda cubierta de vidrio y base de acero. Diametro 0,50 y h.0,56.	1	U	\$	61.600	\$	61.600	
17, 06	Mueble de archivo en área recepción estructurado en melamina blanca de 18mm, con repisas interiores, puertas en enchape lamitech, tiradores de corrido enbutido en aluminio altura piso a cielo. Considera un módulo sin repisas para ubicación y registro de TD	1	U	\$	2.200.000	\$	2.200.000	
17, 07	Mueble de trabajo curvo para asistentes. Estructura en terciado revestido en MDF lateral y cantería frontal en enchape de madera con sobrecubierta lacada con cantería perfil U de Aluminio, cubierta e interiores en lamitech blanco., Incluye 1 mueble base e	1	U	\$	2.453.000	\$	2.453.000	
17, 08	Mueble para área copia e impresiones y rack. Estructurado en melamina blanca compuesto por 3 módulos bases, 1 sobrecubierta para el servidor y 1 repisa volada, frentes, cubierta y lateral enchapado en lamitech blanco con tirador de aluminio corrido, Reisas	1	U	\$	1.012.000	\$	1.012.000	
17, 09	Mueble kitchenette estructurado en melamina blanca 18mm, puertas enchapadas en lamitech veta horizontal, cubierta en postformado, ancho cubierta 0,60 cms. No considera cubeta.	1	U	\$	880.000	\$	880.000	
17, 10	Mueble guardarropa en acceso baños. Estructurado en melamina blanca 18mm, repisas interiores melamina, puertas con enchape lamitech, tiradores de aluminio, 1 barra de colgar.	1	U	\$	495.000	\$	495.000	
17, 11	Cubierta en madera lacada blanca para apoyo en sala de reunión 8 personas. Frente 5 cms largo 2,80 x 0,50 ancho.	1	U	\$	308.000	\$	308.000	
17, 12	Cubierta en madera lacada blanca para apoyo en sala de reunión 8 personas. Frente 5 cms largo 2,0 x 0,70 ancho.	1	U	\$	264.000	\$	264.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00					\$	9.945.100	UF 458,30 US\$21.620

18, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	DESPACHOS								
18, 01	Estación de trabajo compuestas por 1 cubierta en placa aglomerado de 25mm con cantos rectos y apa batiente de 280x110mm en aluminio anodizado LAMINADO	4	U	\$	687.120	\$	2.748.480		
18, 02	Armario para mueble archivo 80x48x73h estructurado en aglomerado de 18mm enchapado LAMINADO con regatones regulables. Incluye puertas de abrier en 270° contradores L. puertas en LAMINADO con tiradores en L y cerradura.	4	U	\$	488.095	\$	1.952.379		
18, 03	Mesas redondas d.1,20 mts en placa aglomerada de 25mm con cantos rectos, LAMINADO. Base en tubo de acero esmaltado con regatones de nivelación esmaltado aluminio.	4	U	\$	267.585	\$	1.070.340		
	SALA DE REUNION 10 PERSONAS								
18, 04	Mesa de reunión en placa aglomerada de 25mm con cantos rectos LAMINADO bases fijas en tubo de acero con terminación esmaltado y canal electrificable. Incluye soporte metalico esmaltado para la colocación de electrificación. Considera vertebra pasacables a	2	U	\$	654.177	\$	1.308.354		
	SILLAS								
18, 05	Silla operativa modelo B-899-3 asiento tapizado en doble malla, respaldo alto en malla, brazo regulable, base giratoria con regulación de altura para sector asistentes y recepción.	3	U	\$	60.698	\$	182.094		
18, 06	Silla visita modelo D-872 asiento y respaldo en malla con estructura interior en acero 5mmn para despachos.	16	U	\$	57.351	\$	917.611		
18, 07	Silla modelo B-872 con apoya brazos, estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla, regulación de altura y base giratoria para ambas sala de reuniones.	16	U	\$	79.878	\$	1.278.042		
18, 08	Silla ejecutivos modelo Otavo con brazos fijos, asiento y respaldo en lana o rena. Respaldo alto con regulación de altura. Mecanismo mini sincro con anti shock y regulación de tensión. Para área despachos.	4	U	\$	136.897	\$	547.589		
18, 09	Sillas butaca modelo cardinale para espera y estar, respaldo medio, estructura interna metalica con espuma de alta densidad. Base giratoria metalica cromada. Tapiz a elección lana, rena.	2	U	\$	553.182	\$	1.106.364		
18, 10	Sillón sofa de espera modelo Imido de 2 cuerpos. Tapiz en cuero y patas cromadas en poliamida.	1	U	\$	568.099	\$	568.099		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00						\$ 11.679.351	UF 538,22	US\$25.390
19, 00	CONTROL DE ACCESO								
19, 01	Control de Acceso Biometrico	1	U	\$	341.000	\$	341.000		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética en puerta de acceso	1	U	\$	76.450	\$	76.450		
19, 03	Boton destrabador	2	U	\$	6.600	\$	13.200		
19, 04	Canalización y Cableado 4 PIN	30	U	\$	114	\$	3.430		
19, 05	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	253.000	\$	253.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00						\$ 687.080	UF 31,66	US\$1.494
20, 00	SEGURIDAD								
	EXTINCION DE INCENDIO								
20, 01	Reubicación de rociador	18	U	\$	29.700	\$	534.600		
20, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido	12	U	\$	37.125	\$	445.500		
20, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1	gl	\$	519.750	\$	519.750		
20, 04	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	668.250	\$	668.250		
	DETECCION DE INCENDIO								
20, 05	Detector de Humo Inteligente	6	U	\$	60.885	\$	365.310		
20, 06	Reubicacion de detector	7	U	\$	22.275	\$	155.925		
20, 07	Reubicación de Parlantes	2	U	\$	22.275	\$	44.550		
20, 08	Programación de Equipos	6	U	\$	31.185	\$	187.110		
20, 09	Canalización conduit EMT	70	mts	\$	1.262	\$	88.358		
20, 10	Cable apantallado trenzado	98	mts	\$	365	\$	35.800		
20, 11	Ferretería	1	gl	\$	74.250	\$	74.250		
20, 12	Bocina con luz Estroboscópica	2	U	\$	44.159	\$	88.319		
20, 13	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	549.450	\$	549.450		
	Subtotal SEGURIDAD 20,00						\$ 3.757.171	UF 173,14	US\$8.168

21, 00	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES								
21, 01	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$ 525.140	\$ 525.140			
21, 02	Proyecto eléctrico		1	GL	\$ 800.122	\$ 800.122			
21, 03	Proyecto de aire acondicionado		1	GL	\$ 629.691	\$ 629.691			
21, 04	Proyecto de seguridad		1	GL	\$ 656.700	\$ 656.700			
	Subtotal PROYECTOS DE ESPECIALIDADES 21,00						\$ 2.611.653	UF 120,35	US\$5.678
22, 00	VARIOS								
22, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 572.880	\$ 572.880			
22, 02	Seguro de responsabilidad civil por 5000 UF		1	GL	\$ 1.074.150	\$ 1.074.150			
22, 03	Seguro de vida y accidentes, UF 500		1	GL	\$ 358.050	\$ 358.050			
22, 04	Seguro de incendio por UF 1000		1	GL	\$ 131.285	\$ 131.285			
22, 05	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 500		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000			
22, 06	Certificación de clima		1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000			
22, 07	Certificación eléctrica		1	GL	\$ 715.000	\$ 715.000			
22, 08	Certificación sanitaria		1	GL	\$ 374.000	\$ 374.000			
22, 09	Certificación seguridad		1	GL	\$ 170.671	\$ 170.671			
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ 4.056.036	UF 186,91	US\$8.817
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 878.240	\$ 878.240			
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 1.017.500	\$ 1.017.500			
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.089.000	\$ 1.089.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$ 2.984.740	UF 137,55	US\$6.489
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 399.300	\$ 399.300			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00						\$ 399.300	UF 18,40	US\$868
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
25, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 960.000			
25, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4.080.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 5.040.000	UF 232,26	US\$10.957
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
26, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 4.397.995			
26, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 10.261.988			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 14.659.983	UF 675,58	US\$31.870
Total Presupuesto							\$ 114.865.219	UF 5.293	US\$249.707

Plazo de entrega:	85 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.	IVA 19%	\$ 21.824.392	UF 1.005,73	US\$47.444
		Total	\$ 136.689.611	UF 6.299,06	US\$297.151
Mantenimiento de la oferta:					
Forma de Pago:		UF x M2	22,62		
50 %anticipo					
20 %avance a los 30 días					
20 %Recepción Provisoria					
10 %contra entrega Final					

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de noche, según exigencia de la administración del edificio.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.

3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 5 equipos de clima fancoil con sus respectivos termostatos. La capacidad de estos podría ser insuficiente ya que estos están calculados para planta libre, por lo que una vez

4.- Se considera como opcional la instalación de equipo 24/7 dado el poco requerimiento de frío por servidor pequeño. Se considera extractor. Si el número de equipos y tamaño de servidores aumenta, es necesario adicionar sistema de frío exclusivo para rack

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar certificaciones y el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- Se detectó corrosión en tuberías de agua fría de equipos instalados por lo que puede ser necesario realizar cambio de estas por parte del edificio.

7.- Se detectaron cristales termopaneles de muro cortina existente quebrados, por lo que Contract no se hace responsable del estado de estos. El edificio debe cambiar los cristales rotos.

8.- Los valores de las certificaciones de las especialidades de clima, electricidad y sanitario están estimadas ya que no se recibieron valores de certificaciones por parte de las empresas autorizadas a realizar dicha visita. Estos valores podrían variar

9.- No se incluye central telefónica ni su instalación.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)