

Cliente: MAGNA CAPITAL S.A.
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Av Libertador 350 Piso 9 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 328 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 03/11/2010 **Atención:** Federico di Leo

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 12.520,96
1.01	Desarme cielorraso modular Por pasaje de instalaciones y montaje de tabiquería, material a reutilizar		400,00	M2	\$ 14,69	\$ 5.876,00
1.02	Desarme piso técnico Por realización de contrapiso en sanitario privado, material a reutilizar		22,90	M2	\$ 50,85	\$ 1.164,46
1.03	Alquiler de volquete		10,00	UN	\$ 259,90	\$ 2.599,00
1.04	Carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 288,15	\$ 2.881,50
2	ALBAÑILERIA					\$ 18.200,44
2.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm Bajo piso técnico en perímetro de sanitario nuevo (como encofrado perdido de contrapiso)		12,80	M2	\$ 149,16	\$ 1.909,25
2.02	Carpeta hidrófuga		17,60	M2	\$ 54,13	\$ 952,69
2.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado Dos pasajes a través de sanitario privados		12,00	ML	\$ 29,38	\$ 352,56
2.04	Cantonera de PVC para uniones esquinas revestimientos en tabiques y/o muros		26,00	ML	\$ 20,34	\$ 528,84
2.05	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo Sanitario privados		17,60	M2	\$ 76,67	\$ 1.349,39
2.06	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado Sanitario privados		87,40	M2	\$ 76,67	\$ 6.700,96
2.07	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo sanitario privados		33,60	ML	\$ 29,04	\$ 975,74
2.08	Contrapiso de leca, espesor 15cm Sanitario privados		17,60	M2	\$ 133,34	\$ 2.346,78
2.09	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 3.084,23	\$ 3.084,23
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 57.623,01
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		248,50	M2	\$ 89,95	\$ 22.352,57
3.02	Compuesto 0,10m, 1 placa std + 1 placa hidrofuga Piso / losa		93,90	M2	\$ 96,50	\$ 9.061,35
3.03	Dos caras 0,19m, doble placa std, doble estructura de 70 mm		23,40	M2	\$ 179,90	\$ 4.209,66
3.04	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m en tabiquería y frente de oficinas		158,10	ML	\$ 89,95	\$ 14.221,09
3.05	Encuentro tabique / courtain wall		39,00	ML	\$ 20,34	\$ 793,26
3.06	Tapacanto placa std 12,5mm		49,40	ML	\$ 11,30	\$ 558,22
3.07	Cantonera en arista		140,40	ML	\$ 11,30	\$ 1.586,52
3.08	Perfil buña Z Encuentro con tabique en cambio de planos		5,20	ML	\$ 11,86	\$ 61,67
3.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		78,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.762,80
3.10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior tabiquería placa de roca de yeso, medidas 0,40x1,00m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas cocinas, etc. Pared de apoyo artefactos sanitarios		33,80	M2	\$ 77,86	\$ 2.631,67
3.11	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera Sanitarios		4,00	UN	\$ 96,05	\$ 384,20
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.136,85
4.01	Banda de ajuste hasta 0,60m Sobre tabiquería frente de oficinas + puertas + divisores privados		78,90	ML	\$ 70,06	\$ 5.527,73
4.02	Refuerzo de madera 1"x 2" Refuerzo especial en SR para sostener cortina de tela		7,20	ML	\$ 209,05	\$ 1.505,16
4.03	Tapa desmontable de inspección 60x60cm		1,00	UN	\$ 103,96	\$ 103,96
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 16.290,08
5.01	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión materiales		400,00	M2	\$ 28,25	\$ 11.300,00
5.02	Nivelación de cielorraso modular existente (mano de obra)		736,00	M2	\$ 6,78	\$ 4.990,08
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 96.533,55
7.01	EL ESPARTANO, alfombra en rollo GRAMMAS, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material) Modelo G20 combinada con el color vison de la misma		780,00	M2	\$ 104,79	\$ 81.736,20

Cliente: MAGNA CAPITAL S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.02	Calado y corte para periscopio		42,00	UN	\$ 16,95	\$ 711,90
7.03	Varilla bronce o platil		5,00	UN	\$ 50,85	\$ 254,25
7.04	EL ESPARTANO, instalación alfombra en rollo, banda perimetral, incluye adhesivo (colocación)		680,00	ML	\$ 20,34	\$ 13.831,20
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 13.462,82
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material) En coffee, color haya blanco		36,00	M2	\$ 73,45	\$ 2.644,20
8.02	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material) Corresponde a piso SOLID WOOD, hall de ascensores, color Lapacho oscuro fashon		34,00	M2	\$ 233,91	\$ 7.952,94
8.03	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación) En coffee		22,00	ML	\$ 27,12	\$ 596,64
8.04	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		29,00	M2	\$ 36,16	\$ 1.048,64
8.05	Colocación piso madera prefinished (instalación)		27,00	M2	\$ 45,20	\$ 1.220,40
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 11.526,00
9.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm Piso / pared, en sanitario privados (105m2 sin desperdicio)		120,00	M2	\$ 96,05	\$ 11.526,00
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.358,26
10.01	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm Server , color Hematita 968		11,00	M2	\$ 98,31	\$ 1.081,41
10.02	Instalacion piso vinilico en baldosas		7,00	M2	\$ 39,55	\$ 276,85
11	PISOS TECNICOS					\$ 20.861,88
11.01	Cortes, calados y perforaciones		42,00	UN	\$ 20,34	\$ 854,28
11.02	Nivelación piso técnico existente		740,00	M2	\$ 11,86	\$ 8.776,40
11.03	Encintado de placas piso técnico En caso de utilizar alfombra en rollo		740,00	M2	\$ 6,78	\$ 5.017,20
11.04	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Por pasaje de instalaciones, construcción de contrapiso y montaje de tabiquería		200,00	M2	\$ 31,07	\$ 6.214,00
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 40.680,00
12.01	Revestimientos de madera Revestimiento en caoba lustre Wengue, colocación con perchas, zócalo reundido color aluminio		48,00	M2	\$ 847,50	\$ 40.680,00
13	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.708,56
13.01	Varillas listeles aluminio, 10x10mm, en tiras de 6ml		33,60	ML	\$ 50,85	\$ 1.708,56
14	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 7.987,02
14.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		346,00	ML	\$ 18,08	\$ 6.255,68
14.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		40,32	ML	\$ 42,94	\$ 1.731,34
15	PINTURA					\$ 30.796,12
15.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común Incluye todo el cielorraso del hall de ascensores		210,00	M2	\$ 25,99	\$ 5.457,90
15.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado		660,00	M2	\$ 31,64	\$ 20.882,40
15.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes Mampostería existente		60,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.356,00
15.04	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Puerta a server, a nucleo sanitario, a escalera		10,20	M2	\$ 40,68	\$ 414,94
15.05	Pintura para locales sanitarios y cocinas Cielorraso nucleo sanitario		88,00	M2	\$ 30,51	\$ 2.684,88
16	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 66.441,63
16.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa Interior sanitarios		2,00	UN	\$ 774,05	\$ 1.548,10
16.02	A medida hoja placa simple, enchape std lustrada Caoba, lustre Wengue		22,00	UN	\$ 2.542,50	\$ 55.935,00

Cliente: MAGNA CAPITAL S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		3,00	ML	\$ 1.299,50	\$ 3.898,50
16.04	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		3,00	ML	\$ 1.259,95	\$ 3.779,85
16.05	Tope de puerta		22,00	UN	\$ 58,19	\$ 1.280,18
17	HERRERIA					\$ 8.383,47
17.01	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 124,30	\$ 124,30
17.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 124,30	\$ 124,30
17.03	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Sobre tabiquería frente de oficinas y puertas		62,60	ML	\$ 129,95	\$ 8.134,87
18	CRISTALES					\$ 58.491,06
18.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		116,00	M2	\$ 418,10	\$ 48.499,60
18.02	Puerta doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura especial, incluye herrajes bronce platil (dos cajas freno, cuatro zócalos pivotación, dos pasadores zócalo, cerradura y contracerradura central, dos juegos manijones acero inoxidable de 38x500mm)		1,00	UN	\$ 3.113,15	\$ 3.113,15
18.03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones Sanitario privado		4,18	M2	\$ 734,50	\$ 3.070,21
18.04	Puerta simple con pivot loco, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador zócalo, cerradura seguridad central)		2,00	UN	\$ 1.904,05	\$ 3.808,10
19	MESADAS					\$ 6.438,85
19.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,90	M2	\$ 1.083,67	\$ 2.058,97
19.02	Mesada para office de 310x60 con trafoto, zócal Marmol TRAVERTINO ITALIANO, poro cerrado, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Mesada para baño gerencial de 190x60, con zocalo de 05 + pollera de 010+ traforo, incluye bacha de apoyar, colocadas		2,28	M2	\$ 1.921,00	\$ 4.379,88
20	INSTALACION SANITARIA					\$ 7.638,80
20.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto Sanitario Privados, no contempla bidet		1,00	UN	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00
20.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto Coffee, incluye toma en sanitario existente		1,00	UN	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
20.03	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto Sanitario Privados, no contempla bidet		1,00	UN	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
20.04	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto Coffee, incluye toma en sanitario existente		1,00	UN	\$ 988,75	\$ 988,75
20.05	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 807,95	\$ 807,95
20.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		6,00	UN	\$ 163,85	\$ 983,10
21	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 9.168,82
21.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Congreso grande, blanca (LCS)		2,00	UN	\$ 272,33	\$ 544,66
21.02	Inodoro largo FERRUM, Marina (IHLJ)		2,00	UN	\$ 888,18	\$ 1.776,36
21.03	Depósito inodoro largo FERRUM, Marina (DHAXF)		2,00	UN	\$ 786,48	\$ 1.572,96
21.04	Tapa asiento inodoro largo FERRUM, Marina (THI)		2,00	UN	\$ 361,60	\$ 723,20
21.05	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 279,11	\$ 279,11
21.06	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm		1,00	UN	\$ 457,65	\$ 457,65
21.07	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50

Cliente: MAGNA CAPITAL S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Coffee					
21.08	FV Kit accesorios para baño Temple		1,00	GL	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
21.09	FV Grifería monocomando para lavatorio, TEMPLE (0181.05/87)		2,00	UN	\$ 551,44	\$ 1.102,88
22	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 2.774,15
22.01	Corrimiento de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 2.774,15	\$ 2.774,15
23	INSTALACION ELECTRICA					\$ 77.299,91
23.01	Electricidad Provisoria de obra		740,00	M2	\$ 3,39	\$ 2.508,60
23.02	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Desde tableros		20,00	ML	\$ 141,25	\$ 2.825,00
23.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
23.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		75,00	ML	\$ 73,45	\$ 5.508,75
23.05	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		120,00	ML	\$ 85,88	\$ 10.305,60
	No incluye bandejas para cableado estructurado					
23.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		42,00	BC	\$ 99,44	\$ 4.176,48
23.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		42,00	BC	\$ 99,44	\$ 4.176,48
23.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 99,44	\$ 994,40
23.09	Canalización y cableado para circuitos iluminación		92,00	BC	\$ 96,05	\$ 8.836,60
23.10	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes) Iluminación existente, se deberá verificar si cumple con normativas en cuanto a sección y color	Opcional	90,00	BC	\$ 67,80	\$ 6.102,00
23.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		30,00	BC	\$ 163,85	\$ 4.915,50
23.12	Instalación artefactos iluminación comunes		92,00	UN	\$ 50,85	\$ 4.678,20
23.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		30,00	UN	\$ 67,80	\$ 2.034,00
23.14	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 67,80	\$ 406,80
23.15	Efecto iluminación		25,00	UN	\$ 90,40	\$ 2.260,00
23.16	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		1,00	UN	\$ 197,75	\$ 197,75
23.17	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Por desarme de cielorraso y posterior reubicación según nuevo lay out		45,00	UN	\$ 107,35	\$ 4.830,75
23.18	Tablero de electricidad Tablero iluminación, tensión común, tensión dedicada y general		1,00	UN	\$ 3.548,20	\$ 3.548,20
23.19	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		2,00	GL	\$ 395,50	\$ 791,00
23.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio Complementaria		125,00	ML	\$ 24,86	\$ 3.107,50
23.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV A sala de reunión y mesa de reunión presidente		45,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.118,70
23.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Server a recepción a puerta ppal		15,00	ML	\$ 24,86	\$ 372,90
23.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia A sala de reunión y mesa de reunión presidente		45,00	ML	\$ 24,86	\$ 1.118,70
23.24	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		30,00	ML	\$ 62,15	\$ 1.864,50
23.25	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje A sala de reunión y mesa de reunión presidente		2,00	UN	\$ 197,75	\$ 395,50
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 11.651,43
24.01	LUMENAC, modelo COMFORT C336 DP/90 EL X, artefacto aplicar 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH Corresponde a OFFICE C3x36 DP 90, el Edificio deberá entregar 90 artefactos de esta misma potencia		4,00	UN	\$ 247,47	\$ 989,88
24.02	LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram Corresponde a 2x26		23,00	UN	\$ 125,43	\$ 2.884,89
24.03	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicróica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		44,00	UN	\$ 40,68	\$ 1.789,92
24.04	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		30,00	UN	\$ 158,20	\$ 4.746,00
24.05	TICAR, modelo CARRE, artefacto colgante, de 2x60w, en acero inoxidable con tulipa en cristal opal satinado, incluye tensores (4002)		3,00	UN	\$ 413,58	\$ 1.240,74

Cliente: MAGNA CAPITAL S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 21.458,70
25.01	Montaje de conductos Reubicación de conductos para funcionar según nuevo lay out		1,00	GL	\$ 21.458,70	\$ 21.458,70
26	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 6.915,60
26.01	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia Server		1,00	UN	\$ 1.339,05	\$ 1.339,05
26.02	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Server		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
26.03	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h Server		1,00	UN	\$ 5.068,05	\$ 5.068,05
27	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 19.243,90
27.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		116,00	M2	\$ 118,65	\$ 13.763,40
27.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 5.480,50	\$ 5.480,50
28	 AISLACIONES					\$ 6.474,74
28.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		250,00	M2	\$ 16,37	\$ 4.092,50
28.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 Sanitarios		93,90	M2	\$ 25,37	\$ 2.382,24
29	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 80.506,73
29.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		19,00	M2	\$ 136,73	\$ 2.597,87
29.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		272,70	M2	\$ 163,85	\$ 44.681,89
29.03	Accesorios p/rollers, motorización a control remoto (incluye control remoto 1 canal)		11,00	UN	\$ 1.585,39	\$ 17.439,29
29.04	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm		72,80	ML	\$ 76,84	\$ 5.593,95
29.05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		252,70	UN	\$ 33,90	\$ 8.566,53
29.06	Instalación standard cortina motorizada ROLLERS		24,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.627,20
30	MUEBLES ESPECIALES					\$ 25.714,28
30.01	Muebles especiales Tapa con mensulas + 3 cajoneras en sistemas		1,00	GL	\$ 6.610,50	\$ 6.610,50
30.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 14.068,50	\$ 14.068,50
30.03	Mueble lavatorio Vanitorys en caoba lustre Wengue		2,00	UN	\$ 2.517,64	\$ 5.035,28
31	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 18.396,40
31.01	Limpieza de obra diaria		740,00	M2	\$ 16,95	\$ 12.543,00
31.02	Limpieza de obra final		740,00	M2	\$ 7,91	\$ 5.853,40
32	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 44.331,60
32.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 25.731,60	\$ 25.731,60
32.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 18.600,00	\$ 18.600,00
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 88.915,12
33.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 88.915,12	\$ 88.915,12
SUBTOTAL						\$ 896.930,74
BONIFICACIÓN ESPECIAL (3,56 %) (\$						31.930,73)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 865.000,01

Son Pesos: Ochocientos sesenta y cinco mil con 005656/100.-

Cliente: MAGNA CAPITAL S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 6/6

Notas: Los precios no incluye IVA

- * Esta estimacion de costos no contempla:
- * -Detección y extinción de incendio complementaria, se realizará al inicio de los trabajos verificando proviamente la capacidad , marca y modelo de la central existente y ubicación de los rociadores actuales
- * -No se interviene en equipos de aire acondicionado, sólo en el corrimiento y adecuación de los conductos, al inicio de los trabajos se realizará un BT y de ser necesario se cotizará la potencia de aire complementaria.
- * -En el rubro Electricidad no se cotiza montantes, alimentaciones desde sala de medidores a tableros de piso, obra por pedido de medidor (Gabinete, medidor, lector de coseno fi, etc), tramitaciones, gestiones ante Edenor/Edesur/Apse, aranceles, ni habilitación comercial ni ante empresas de servicios.
- * Cableado estructurado y armado de data center a cargo de Magna Capital
- * -La provision e instalacion de equipamiento de oficina, ni mudanza
- * -Los colores de las provisiones están sujetos al stock en el momento de la aprobación del presupuesto y pago del acopio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.
- * 45/60 días

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.