



PRESUPUESTO OBRA CIVIL (Alternativa Ebin)

Santiago, 22 de Noviembre del 2010

Cliente: KUEHNE + NAGEL

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: EDIFICIO SCL - Apoquindo 4501, piso 14

Valor UF. 21428,2

Dólar 480,22

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GL	\$ 287.500	\$ 287.500		
1, 02	Nivelación de losa para recibir alfombra. Considera el 100 % de la superficie con alfombra.		1	GL	\$ 6.852.666	\$ 6.852.666		
1, 03	Perforaciones en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 132.250	\$ 132.250		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 7.272.416	339,39 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		286	M2	\$ 20.459	\$ 5.843.817		
2, 02	Estructura viga talisa sobre tabiquería de cristal y alfileres puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.Incluyendo RRHH y Fianzas		114	ML	\$ 16.215	\$ 1.842.510		
2, 01	Refuerzos en tabiquería para instalación de telones o LCD,proyectores,pizarras,etc.		3	U	\$ 13.915	\$ 41.745		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 7.728.073	360,65 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo star, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco		915	M2	\$ 9.189	\$ 8.410.831		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano Knauf modelo Ecomin, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco	A	915	M2	\$ 11.615	\$ 10.631.964		
3, 03	Provisión e instalación de cielo americano Armstrong modelo Dune, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco	A	915	M2	\$ 11.822	\$ 10.821.445		
3, 04	Vigón perimetral como contención de cielo americano o cielo duro.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		462	ML	\$ 16.215	\$ 7.490.973		
3, 05	Cenefa decorativa para retroiluminar cielos volcanita.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara..		109	ML	\$ 16.215	\$ 1.771.164		
3, 06	Cielo volcometal en sector recepción,estar,cofee, e impresión.		162	M2	\$ 16.215	\$ 2.625.273		
3, 07	Registro para especialidades en cielo duro.Incluyen rejillas metálicas.		6	U	\$ 44.620	\$ 267.720		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 20.565.962	959,76 UF

4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta Budnik modelo First line color a elección		940	M2	\$ 12.061	\$ 11.337.171		
4, 02	Instalación de alfombra en palmeta First Line		853	M2	\$ 1.829	\$ 1.559.162		
4, 03	Provisión de porcelanato modelo luna 30 x 60 cm.En Recepción,cofee,bodega y sala de servidores.		132	M2	\$ 8.926	\$ 1.174.250		
4, 04	Instalación de porcelanato		89	M2	\$ 8.625	\$ 765.900		
4, 05	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en cedro h=10 cm en muros y tabiques.		245	ML	\$ 7.820	\$ 1.913.085		
4, 06	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.	A	245	ML	\$ 4.370	\$ 1.069.077		
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		15	ML	\$ 6.788	\$ 104.535		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 16.854.103	786,54 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Incluye huincha, pasta y aparejo.		431	M2	\$ 3.220	\$ 1.389.301		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos		431	M2	\$ 2.703	\$ 1.166.021		
5, 03	Preparación de superficie en viga perimetral, cenefas y dinteles .Incluye huincha, pasta y yeso.Incluyendo RRHH y Finanzas.		494	ML	\$ 4.370	\$ 2.160.790		
5, 04	Esmalte al agua en viga perimetral, cenefas .Incluye huincha, pasta y yeso		398	ML	\$ 2.703	\$ 1.075.487		
5, 05	Preparación de superficie en cielos duros .Incluye huincha, pasta y aparejo		142	ML	\$ 3.220	\$ 458.013		
5, 06	Latex en cielos duros Sherwin Williams blanco		142	M2	\$ 2.703	\$ 384.404		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 6.634.015	309,59 UF
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.En planta general incluyendo RRHH y Finanzas.		209	M2	\$ 74.750	\$ 15.653.584		
6, 02	Tabiquería de cristal templado 10 mm incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm,h=2,5.En recepción y caja		24	M2	\$ 87.688	\$ 2.122.038		
6, 03	Provisión e instalación de puertas de cristal templado de 10mm incluye quincallería con chapa h mano.h=250 cm.En sector recepción y caja		3	U	\$ 626.750	\$ 1.880.250		
6, 04	Pizarra de cristal 120 x 140 cm con bujes acero inoxidable para salas de reunión,gte gral,rrhh,op maritimas,op aereas,finanzas,informatica,logistica y cofee		2	U	\$ 163.254	\$ 326.508		
6, 05	Film en tabiquería de cristal, con diseño lineal, no requiere corte de plotter.Altura 1,8 m.		158	M2	\$ 10.925	\$ 1.729.537		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 21.711.917	1.013,24 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.No considera fachada sur.		295	M2	\$ 34.500	\$ 10.176.638		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 10.176.638	474,92 UF
8, 00	CARPINTERÍA							
8, 01	Provisión de puertas de madera enchapada en mara clara para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería, barniz teñido e instalación.		15	U	\$ 374.210	\$ 5.613.150		
8, 01	Tope de puerta acero satinado en puertas de cristal y de acceso.		7	U	\$ 4.919	\$ 34.432		
	Subtotal CARPINTERÍA 8.00						\$ 5.647.582	263,56 UF

9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		3	U	\$ 113.275	\$ 339.825		
9, 02	Rack de Comunicaciones Auto soportado 2100 X 19" Puertas Abatibles		1	U	\$ 558.440	\$ 558.440		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		12	U	\$ 31.625	\$ 379.500		
9, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		3	U	\$ 33.005	\$ 99.015		
9, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		8540	ML	\$ 380	\$ 3.240.930		
9, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		152	U	\$ 2.024	\$ 307.648		
9, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		214	U	\$ 2.530	\$ 541.420		
9, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		12	U	\$ 103.155	\$ 1.237.860		
9, 09	Certificacion y Rotulacion		214	U	\$ 2.875	\$ 615.250		
9, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		214	U	\$ 2.036	\$ 435.597		
9, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		214	U	\$ 2.933	\$ 627.555		
9, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 780.390	\$ 780.390		
9, 13	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$ 5.892.911	\$ 5.892.911		
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
9, 14	Centro Electrico 5113 Normal Simple Sobre Cielo		5	U	\$ 10.063	\$ 50.313		
9, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		155	U	\$ 10.063	\$ 1.559.688		
9, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Magic Computacion Doble		120	U	\$ 14.663	\$ 1.759.500		
9, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		62	U	\$ 56.235	\$ 3.486.570		
9, 18	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		3	U	\$ 56.235	\$ 168.705		
9, 19	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$ 443.440	\$ 443.440		
9, 20	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		287	U	\$ 11.328	\$ 3.250.993		
9, 21	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		28	U	\$ 11.328	\$ 317.170		
9, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		20	U	\$ 56.235	\$ 1.124.700		
9, 23	Arranque para Equipo de Clima Trifasico 5 X 12 AWG		12	U	\$ 90.390	\$ 1.084.680		
9, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		32	U	\$ 9.948	\$ 318.320		
9, 25	Canalizacion Electrica escalerillas y pvc Conduit , Voz,Datos, Fuerza y Alumbrado		1	GL	\$ 2.697.440	\$ 2.697.440		
9, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		8	ML	\$ 19.263	\$ 154.100		
9, 27	Cable VGA para instalación de proyector		1	U	\$ 328.440	\$ 328.440		
9, 28	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		4	U	\$ 328.440	\$ 1.313.760		
9, 29	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	GL	\$ 880.785	\$ 880.785		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 33.994.943	1.586,46 UF
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco dicroico dirigible color blanco con ampolleta 50w.Modelo redondo		60	U	\$ 5.348	\$ 320.850		
10, 03	Equipo alta eficiencia 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con difusor microperforado,ballast electrónico.		172	U	\$ 44.735	\$ 7.694.420		
10, 02	Equipo alta eficiencia 60 x 60 3 x 18 con difusor Tanenbaun,ballast magnético.	A	172	U	\$ 28.175	\$ 4.846.100		
10, 04	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio serigrafado.		44	U	\$ 12.420	\$ 546.480		
10, 05	Regleta 1x 36 para retroiluminación en cenefas volcanita decorativas.		85	U	\$ 6.785	\$ 576.725		
10, 06	Lámpara flourescente sobrepuesta modelo Hang 1 x 55 w.En recepción.		2	U	\$ 40.020	\$ 80.040		
10, 07	Letreros luminosos para indicar escape.		6	U	\$ 40.250	\$ 241.500		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 9.460.015	441,48 UF

11, 00	AIRE ACONDICIONADO								
11, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		4	U	\$	479.081	\$	1.916.323	
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		32	U	\$	146.740	\$	4.695.680	
11, 03	lizado y anclaje de fan coil		32	U	\$	25.300	\$	809.600	
11, 04	Suministro de aislación de cañerías		36	U	\$	25.300	\$	910.800	
11, 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC referencial		32	U	\$	23.276	\$	744.832	
11, 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua		4	U	\$	14.168	\$	56.672	
11, 07	Instalación termostatos cableado y montaje		32	U	\$	49.588	\$	1.586.816	
11, 08	Instalación matriz cañería		4	U	\$	411.661	\$	1.646.645	
11, 09	Instalación componentes anexos a Fan coil		32	U	\$	75.900	\$	2.428.800	
11, 10	Suministro de manga flexible de 8" .		20	U	\$	65.780	\$	1.315.600	
11, 11	Suministro de difusores 35 x 35 cm		98	U	\$	28.336	\$	2.776.928	
11, 12	Suministro de rejillas de retorno		33	U	\$	30.360	\$	1.001.880	
11, 13	Suministro de ducto 30% exterior		4	U	\$	313.720	\$	1.254.880	
11, 14	Suministro de ducto de inyección		33	U	\$	202.400	\$	6.679.200	
11, 15	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		4	U	\$	605.884	\$	2.423.538	
11, 16	Suministro de punta de hilo 1 1/4"		8	U	\$	6.072	\$	48.576	
11, 17	Suministro e instalación de equipo de aire dedicado 24/7 para salas de servidores.24000 BTU		1	U	\$	2.226.400	\$	2.226.400	
11, 18	Suministro de red de agua de alimentación y retorno para equipos 24/7.Ubicados en sala servidores.		1	GL	\$	567.509	\$	567.509	
11, 19	Suministro e instalación de bomba de condensado para equipo 24/7.		1	U	\$	75.900	\$	75.900	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 11,00							\$ 33.166.580	1.547,80 UF
12, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de Incendios								
12, 01	Rociador cob, estándar semiembutido		79	U	\$	37.648	\$	2.974.202	
12, 02	Cañerías, fittings y ferretería		1	GL	\$	1.581.221	\$	1.581.221	
12, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1.807.110	\$	1.807.110	
	Detección y audioevacuación								
12, 04	Detector de humo inteligente		30	U	\$	54.213	\$	1.626.399	
12, 05	Reubicación de detector		12	U	\$	22.589	\$	271.067	
12, 06	Parlante de audioevacuación		4	U	\$	44.786	\$	179.145	
12, 07	Programación de equipos		30	U	\$	31.624	\$	948.733	
12, 08	Canalización conduit EMT		220	ML	\$	1.281	\$	281.731	
12, 09	Cable apantallado trenzado		290	ML	\$	370	\$	107.400	
12, 10	Ferretería		1	GL	\$	90.356	\$	90.356	
12, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	978.851	\$	978.851	
	Control de acceso								
12, 12	Citofono con timbre		1	U	\$	45.178	\$	45.178	
12, 13	Controlador control de acceso Biometrico,En sala server.		1	U	\$	225.889	\$	225.889	
12, 14	Cerradura Elelectromagnética		1	U	\$	75.296	\$	75.296	
12, 15	Boton destrabador		1	U	\$	6.024	\$	6.024	
12, 16	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	40.660	\$	40.660	
12, 17	Cableado UTP		25	ML	\$	678	\$	16.956	
12, 18	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		1	GL	\$	180.711	\$	180.711	
12, 19	Reubicación de Citofonos (considera canalizado por losa)		1	U	\$	211.945	\$	211.945	
12, 20	Desinstalación de citofono		3	U	\$	16.733	\$	50.198	
	Subtotal SEGURIDAD 12,00							\$ 11.699.070	545,97 UF

13, 00	BENEFICIO							
13, 01	Beneficio		1	GL		\$	20.240.852	
Subtotal BENEFICIO 13,00							\$	20.240.852
Total Presupuesto							\$	205.152.164
								944,59 UF
								9.573,93 UF

DCTO \$ 2.636.213

Plazo de entrega: 90 días corridos

SUBTOTAL CON DESCUENTO INCLUIDO \$ 202.515.951 9.450,91 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

IVA 19% \$ 38.478.031 1.795,67 UF

Forma de Pago:

Total \$ 240.993.982 11.246,58 UF

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 45 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

2,- No incluye traslado ni central telefónica.

3,- Se considera la utilización de 32 equipos de clima provistos por el edificio según planos entregados, con sus respectivas válvulas y termostatos.

4. Los difusores de aire y rejillas de retorno están calculados según planos de clima entregados por edificio.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)