

Cliente: BIOIMPLANTES ARGENTINA SRL
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º
Dirección: Bme Cruz 1850 piso 4º- 5º- 6º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 170 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 11
Fecha: 03/11/2010 **Atención:** Santiago Juana

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 223,74
1.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		6,00	M2	\$ 13,56	\$ 81,36
1.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		9,00	M2	\$ 15,82	\$ 142,38
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.087,73
2.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		10,00	M2	\$ 89,95	\$ 899,50
2.02	Tapacanto placa std 12,5mm		6,00	ML	\$ 11,30	\$ 67,80
2.03	Cantonera en arista		5,20	ML	\$ 11,30	\$ 58,76
2.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		5,20	ML	\$ 11,86	\$ 61,67
3	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 571,20
3.01	Junta tomada placa std 12,5mm		6,00	M2	\$ 73,45	\$ 440,70
3.02	Perfil angulo de ajuste		6,00	ML	\$ 15,82	\$ 94,92
3.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		3,00	ML	\$ 11,86	\$ 35,58
4	PINTURA					\$ 371,74
4.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		6,00	M2	\$ 12,99	\$ 77,94
4.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado		20,00	M2	\$ 14,69	\$ 293,80
5	INSTALACION ELECTRICA					\$ 587,60
5.01	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		2,00	BC	\$ 107,35	\$ 214,70
5.02	Canalización y cableado para circuitos iluminación		2,00	BC	\$ 107,35	\$ 214,70
5.03	Efecto iluminación		2,00	UN	\$ 79,10	\$ 158,20
6	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 565,00
6.01	Modificación de la posición de equipos existentes, de acuerdo a nuevo layout (cañería de cobre, drenajes y conductos)		1,00	ML	\$ 565,00	\$ 565,00
7	 AISLACIONES					\$ 203,40
7.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		10,00	M2	\$ 20,34	\$ 203,40
8	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
8.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ -
8.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ -
9	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 432,93
9.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 432,93
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 4.043,34

Son Pesos: Cuatro mil cuarenta y tres con 34/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* Parte 1 pisos 5º + 6º

* Parte 2 piso 4º

* La administración entregará al comienzo de la obra el piso técnico y cielorraso, completo y perfectamente nivelado.

* No se consideraron termotanques ni distribución de agua caliente para los lavados del 4º y 5º piso.

* Se consideró en 4º piso la reubicación del aire acondicionado existente, no se contemplaron equipos complementarios.

* No se detalla cantidad de artefactos 60x60 en piso4, por ser los mismos provistos por el edificio.

* No se cotiza cableado de detectores de incendio y no se interviene en extinción de incendio.

* Si cuando Edenor visite la sala de medidores requiere algún trabajo allí, los mismos se cotizaran llegado ese momento.

* Este presupuesto no incluye gestiones municipales ni ante empresas de servicios.

* Este presupuesto no incluye mudanza, equipamiento (Escritorio y sillas) ni equipamiento informático (PCs, etc)

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Cliente: BIOIMPLANTES ARGENTINA SRL
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 2/2

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.