

ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: IB PARTNERS

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Isidora Goyenechea N° 3000, piso 13° Edif. Territoria.

Santiago 21 de octubre de 2010.

Dólar \$ 486
UF \$ 21.361,08
M2 300

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 16°.		1	Gl	\$ 127.650	\$ 127.650		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 16°		1	Gl	\$ 99.900	\$ 99.900		
1, 03	Provisión e instalación de bodega provisoria.		1	Gl	\$ 166.500	\$ 166.500		
1, 04	Trazados y niveles.		1	Gl	\$ 599.400	\$ 599.400		
1, 05	Provisión e instalación de 1 baño provisorio de obra. Incluye artefactos, instalación y cierre en volcánita.		1	Gl	\$ 321.900	\$ 321.900		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.315.350	UF 61,58
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal curvo placa doble 10 mm por cara de piso técnico a losa con aislación lana mineral en cafetería.		25	M2	\$ 27.528	\$ 688.888		
2, 02	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.Tabique de piso técnico a losa.		175	M2	\$ 21.068	\$ 3.690.552		
2, 03	Tabique volcometal RH placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral en baños y cafetería. Tabique de piso técnico a losa.		42	M2	\$ 26.973	\$ 1.139.609		
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		24	ML	\$ 16.650	\$ 397.436		
2, 05	Viga volcometal para cielo duro en perímetro llegada a muro cortina y encuentro de cielo duro y americano.		129	ML	\$ 16.650	\$ 2.150.181		
2, 06	Viga volcometal para sello de recintos bajo piso técnico en área de sala de reuniones de 8 y 10 personas.		19	ML	\$ 16.650	\$ 313.187		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en sala de reuniones 8 personas y cafetería, mueble aereo en cafetería, pool impresoras, copias y muebles Tumbstones en ambas salas de reuniones.		1	GL	\$ 271.950	\$ 271.950		
2, 08	Acceso a oficina en área hall. Incluye cielo duro, tabique volcánita, pavimento similar a existente en hall ascensores, puerta protex, paño fijo de cristal. Considera también las modificaciones de especialidades de electricidad y seguridad sobre cielo en acceso para arranques.		1	U	\$ 2.788.036	\$ 2.788.036		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 11.439.838	UF 535,55
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Feinstrato liso canto rebajado 61x61, en área administración, operaciones, baños de personal, bodega, archivos y servidores.		140	M2	\$ 9.657	\$ 1.347.267		
3, 02	Instalación cielo americano		116	M2	\$ 1.665	\$ 193.573		
3, 03	Cielo volcometal 10mm.		183	M2	\$ 18.315	\$ 3.356.041		
3, 04	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.		8	U	\$ 92.685	\$ 741.480		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.638.361	UF 263,95
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Instalación de piso técnico provisto por el edificio. (sólo instalación). No considera área sala de máquinas.		290	M2	\$ 7.548	\$ 2.188.316		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo PD Grafit R 30x60, en área hall acceso, circulación principal, estar clientes, baños, bodega, archivos y cafetería.		128	M2	\$ 16.585	\$ 2.129.636		
4, 03	Instalación porcelanato. Incluye provisión e instalación de plancha de intermit cuadrículada de 4mm para fijación de mezcla y porcelanato.		112	M2	\$ 13.875	\$ 1.549.283		
4, 04	Provisión de piso palmeta vinilica formato 50x50 para sala de servidor.		1	GL	\$ 107.805	\$ 150.928		
4, 05	Instalación de piso vinilico para servidor.		1	GL	\$ 52.725	\$ 52.725		
4, 06	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Cubic geometry marca Interface en salas de reuniones, área administración, operaciones y despachos.		201	M2	\$ 18.848	\$ 3.797.021		
4, 07	Instalación de alfombra		175	M2	\$ 2.331	\$ 408.345		
4, 08	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 77.700	\$ 77.700		
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		13	ML	\$ 8.658	\$ 109.524		
4, 10	Provisión e instalación de refuerzo base de madera trupan de 9 mm para cara exterior de tabique curvo ,area acceso y cafetería.		32	M2	\$ 7.748	\$ 247.155		
4, 11	Provisión e instalación de revestimiento madera trupan 3 mm enchapada wengue en cara exterior tabique curvo área baño y cafetería. Incluye zócalo inferior con franja de enchape tipo acero.		32	M2	\$ 65.113	\$ 2.077.092		

		Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00									\$	12.787.723	UF 598,65	
5, 00	GUARDAPOLVOS													
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.						281	ML	\$	4.662	\$	1.308.690		
		Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00										\$	1.308.690	UF 61,27
6, 00	CARPINTERÍA													
6, 01	Provisión de puertas de madera enchapada en wengue.0,85 x 2,50, incluye marco. Para acceso baños, cafetería, acceso pasillo baños secundarios.						3	U	\$	329.670	\$	989.010		
6, 02	Provisión de puertas de madera MDF para lacado.0,85 x 2,50, incluye marco. Para sala de reuniones 8 y 10 personas, sala de visitas, despacho socio 01 y 02, y 2 oficinas.						7	U	\$	238.650	\$	1.670.550		
6, 03	Provisión de puertas de madera MDF para lacado.0,75 x 2,10, incluye marco. Para sala de servidores, archivo, baños y bodega.						7	U	\$	99.456	\$	696.192		
6, 04	Instalación de puertas.						17	U	\$	40.515	\$	688.755		
		Subtotal CARPINTERÍA 6,00										\$	4.044.507	UF 189,34
7, 00	QUINCALLERÍA													
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla						17	U	\$	33.078	\$	562.326		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.						68	U	\$	4.229	\$	287.579		
7, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas.						18	U	\$	4.129	\$	74.326		
		Subtotal QUINCALLERÍA 7,00										\$	924.230	UF 43,27
8, 00	PINTURA													
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos						347	M2	\$	3.108	\$	1.079.823		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos						347	M2	\$	2.942	\$	1.021.975		
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes						162	M2	\$	3.108	\$	501.942		
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes						162	M2	\$	2.942	\$	475.052		
8, 05	Empaste de cielo volcometal						183	M2	\$	3.108	\$	569.510		
8, 06	Pintura en cielos volcometal						183	M2	\$	2.942	\$	539.000		
8, 07	Enlucido de muros y pilares.						131	M2	\$	4.662	\$	610.722		
8, 08	Enlucido de losa superior entre muro cortina y viga perimetral cielo.						52	MI	\$	3.996	\$	208.791		
8, 09	Pintura en losa perimetral						52	MI	\$	2.553	\$	133.394		
8, 10	Lacado de puertas.						14	U	\$	48.285	\$	675.990		
		Subtotal PINTURA 8,00										\$	5.816.201	UF 272,28
9, 00	CRISTALES													
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)						30	M2	\$	69.930	\$	2.080.418		
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados fijos para 3 ventanas 0,75x2,50 mts paños fijos en muro curvo cafetería con marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm).						7	M2	\$	69.930	\$	472.028		
9, 03	Provisión e instalación de cristal laminado 6mm pegado a tabique para pizarras incoloras 3,25x1,20 mts. Para salas de reunión 8 y 10 personas. (se considera el ancho de pizarra en 2 paños).						2	U	\$	255.300	\$	510.600		
9, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños nuevos frente a vanitorios. 1,10x1,4 mts						7	M2	\$	53.280	\$	351.648		
9, 05	Film en tabiquería de cristal en cafetería. Sin corte plotter.						7	M2	\$	13.875	\$	91.575		
9, 06	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En despachos socios 1,2 y oficina contigua.						3	U	\$	220.446	\$	661.338		
9, 07	Provisión e instalación de refuerzos para pizarras de cristal en despachos socios y oficina						3	U	\$	38.850	\$	116.550		
9, 08	Provisión e instalación de cristal templado 8mm verde, pegado a tabique acceso hall.						9	M2	\$	98.346	\$	885.114		
9, 09	Provisión e instalación de viga de estructura metálica para soporte de instalación de puerta corredera.						1	GL	\$	693.750	\$	693.750		
9, 10	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm en 2 hojas correderas 0,90x2,50 mts. incluye tirador tipo "H". Para estar clientes.						1	U	\$	987.900	\$	987.900		
9, 11	Provisión e instalación de tabique de cristal con laminado acústico (lámina polivinil Butiral PVB en cristal) para sala de reunión 10 personas.						11	U	\$	99.900	\$	1.073.925		
		Subtotal CRISTALES 9,00										\$	7.924.845	UF 370,99
10, 00	CORTINAS													
10, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro. (sistema manual)						142	M2	\$	26.085	\$	3.704.122		
10, 02	Cortinas Blackout en sala de reunión 10 personas. ventanas perimetrales. (sistema manual)						21	M2	\$	23.421	\$	491.841		
10, 03	Cortinas modelo best 330 screen 3% en tabiques de cristal interior de privados. (sistema manual). NO incluye cortinas en estar de clientes hall de acceso.						47	M2	\$	26.085	\$	1.217.909		
		Subtotal CORTINAS 10,00										\$	5.413.872	UF 253,45
11, 00	LOGO CORPOREO													
11, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en acero inox. 1,30x0,35 mts aprox.						1	GL	\$	699.300	\$	699.300		
		Subtotal LOGO CORPOREO 11,00										\$	699.300	UF 32,74
12, 00	CLIMA													
12, 01	Montaje de unidades interiores. (Sólo montaje. La provisión de los equipos es por parte del edificio).						8	U	\$	43.956	\$	351.648		
12, 02	Suministro de cañerías						1	GL	\$	1.224.907	\$	1.224.907		
12, 03	Suministro de aislación de cañerías.						8	U	\$	25.104	\$	200.830		

12, 04	Provisión de ducto con aislación		8	U	\$	117.216	\$	937.728		
12, 05	Provisión de ducto flexible 8"		8	U	\$	63.492	\$	507.936		
12, 06	Suministro de cable de control entre equipos, cajas y unidades interiores.		1	GL	\$	207.121	\$	207.121		
12, 07	Suministro de difusores de 4 vías 30x30 a razón de 3:1		24	U	\$	27.350	\$	656.410		
12, 08	Provisión de rejillas de retorno		8	U	\$	31.258	\$	250.061		
12, 09	Instalación de termostatos con cableado. No incluye provisión ya que estos deben ser entregados por el edificio junto con los equipos de clima.		8	U	\$	86.935	\$	695.482		
12, 10	Instalación de cañerías por equipo, soldadura de plata de 15% según especificaciones técnicas.		8	U	\$	117.216	\$	937.728		
12, 11	Instalación de ducto con aislación		8	U	\$	107.448	\$	859.584		
12, 12	Instalación de mangas de 8"		8	U	\$	17.582	\$	140.659		
12, 13	Instalación de cable de interconexión equipo, cajas y unidades interiores.		8	U	\$	21.490	\$	171.917		
12, 14	Suministro e instalación de desague matriz y salidas		8	U	\$	17.582	\$	140.659		
12, 15	Instalación de difusores y rejillas de retorno		32	U	\$	15.629	\$	500.122		
12, 16	Provisión de refrigerante R-410A para completar carga		2	U	\$	200.732	\$	401.465		
12, 17	Provisión de aceite sintético		2	U	\$	145.543	\$	291.086		
12, 18	Carga de refrigerante R-410A		2	U	\$	122.100	\$	244.200		
12, 19	Puesta en marcha y chequeo de funcionamiento		1	GL	\$	231.306	\$	231.306		
12, 20	Extracción de cocina y baños, ducto y rejillas de extracción.		1	GL	\$	350.574	\$	350.574		
12, 21	Suministro e instalación de ducto de 30% aire exterior.		1	U	\$	319.218	\$	319.218		
12, 22	izado de cajas HR de sistema de climatización VRV		2	U	\$	24.420	\$	48.840		
Subtotal CLIMA 12,00								\$ 9.669.480	UF 452,67	
13, 00	ELECTRICIDAD									
ELECTRICIDAD										
13, 01	Tablero eléctrico TDA y F 32 KW Normal y Emergencia		1	cu	\$	979.020	\$	979.020		
13, 02	alimentador eléctrico General 5x thhn n° 6 awg desde caja exist.		25	cu	\$	6.943	\$	173.576		
13, 03	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 6 KVA		1	cu	\$	419.580	\$	419.580		
13, 04	alimentador eléctrico TDF y A A SALA SERVER 3x10 AWG		25	cu	\$	3.197	\$	79.920		
13, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK. (Cableado se considera con la UPS ubicada dentro de la sala de servidores. Si la UPS se ubica en otro sector, el cableado podría aumentar de valor).		1	cu	\$	97.902	\$	97.902		
13, 06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal triple		46	cu	\$	9.790	\$	450.349		
13, 07	centro eléctrico puesto trabajo 5180/16A Comp doble		19	cu	\$	18.881	\$	358.741		
13, 08	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		13	cu	\$	88.911	\$	1.155.843		
13, 09	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		1	cu	\$	88.911	\$	88.911		
13, 10	circuito fuerza A.A. de 8 equipos y 2 cajas HR de distribución + canalización termostato		10	cu	\$	88.911	\$	889.110		
13, 11	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		20	mt	\$	14.885	\$	297.702		
13, 12	bpc 300x50 mm c/ Soportes y cable cu desnudo c/ separador x piso		50	cu	\$	22.278	\$	1.113.885		
13, 13	canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	cu	\$	889.110	\$	889.110		
13, 14	centro de iluminación		111	cu	\$	10.490	\$	1.164.335		
13, 15	montaje de lamparas		111	cu	\$	2.997	\$	332.667		
13, 16	instalación de interruptores		20	cu	\$	13.786	\$	275.724		
13, 17	Provisión de cable VGA para sala de reuniones 10 y 12 personas. VGA para LCD en en sala de reuniones 8 personas y VGA para proyector en sala de reuniones 10 personas.		2	cu	\$	67.932	\$	135.864		
13, 18	instalación de soporte para data , cable vga, y conexiones.		2	cu	\$	219.780	\$	439.560		
13, 19	plano autocad (incluye TE-1)		1	cu	\$	249.750	\$	249.750		
13, 20	varios, fijaciones, conectores 562, perforaciones piso técnico islas, y pasadas para cable vga		1	cu	\$	239.760	\$	239.760		
DATOS										
13, 21	roseta embutida ij-45 cat 6 doble		25	cu	\$	6.284	\$	157.093		
Subtotal ELECTRICIDAD 13,00								\$ 10.078.820	UF 471,83	
14, 00	ILUMINACIÓN									
14, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		18	U	\$	21.534	\$	387.612		
14, 02	Foco dicroico embutido color blanco con ampolleta 50w		26	U	\$	11.078	\$	288.023		
14, 03	Equipos de alta eficiencia 2x56 w con ballast incluido mod. Confort Lux		34	U	\$	54.834	\$	1.864.356		
14, 04	Luminaria fluorecente 1x28 embutidas en cielo duro instalación en radio para hall y pasillo.		1	GL	\$	998.457	\$	998.457		
14, 05	Luminaria fluorecente T-5 para iluminación indirecta en perimetro de núcleo. 1x14w con pantalla acrílica.		35	U	\$	31.691	\$	1.109.168		
14, 06	Lampara suspendida para sala de reuniones 10 personas.		1	U	\$	510.980	\$	510.980		
14, 07	Kit de emergencia		7	U	\$	28.860	\$	202.020		
Subtotal ILUMINACIÓN 14,00								\$ 5.360.615	UF 250,95	
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
15, 01	Instalación de red de agua potable y alcantarillado para kitchenette y baños nuevos. Sólo agua fría. No considera agua caliente.		1	GL	\$	1.986.900	\$	1.986.900		
15, 02	Instalación y fijación de artefactos nuevos.		1	GL	\$	219.780	\$	219.780		
15, 03	Planos As-built		1	GL	\$	127.650	\$	127.650		
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00								\$ 2.334.330	UF 109,28	
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
16, 01	Provisión de lavamanos blanco SOBREPUESTO en base.		4	U	\$	99.256	\$	397.025		
16, 02	Provisión de Wc blanco		4	U	\$	136.197	\$	544.788		
16, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		4	U	\$	3.552	\$	14.208		

[illegible]

18, 14	Gabinete bajo con 2 puertas de abatir, estructura en melamina, puertas y cubiertas laminadas.		2	U	\$	98.926	\$	197.852		
	PUESTOS OPERATIVOS									
18, 15	Escritorio principal 160x75x75 terminación laminado y pedestales arco. Incluye pletinas y pasa cables.		10	U	\$	74.255	\$	742.553		
18, 16	Cajonera pedestal 2 cajones y 1 kardex estructura melamina.		10	U	\$	72.602	\$	726.023		
18, 17	Pantallas en vidrio templado empavonado serigrafada fosco 100% 155x35 incluye bujes de sujeción aluminio.		4	U	\$	79.976	\$	319.902		
	SILLAS									
18, 18	Silla operativa modelo IVY con respaldo medio, brazo regulable, asiento tapizado en tela y respaldo en malla y base con ruedas para sector operaciones y administración.		12	U	\$	98.235	\$	1.178.820		
18, 19	Silla de visitas modelo D-872 con apoya brazos, estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla, en operaciones, administración, despacho 1 y 2, sala de reuniones 8 y 10 personas.		25	U	\$	60.273	\$	1.506.825		
18, 20	Sillón gerencial modelo Crono respaldo alto con cabezal y estructura metálica con espuma inyectada ignífuga, mecanismo Syncro multiblock, regulación de tensión tapizado en rena, respaldo regulable en altura con apoya brazos regulable para despachos socio y sala de visita		3	U	\$	258.494	\$	775.483		
18, 21	Sillón estar cliente modelo D-869 con base trineo tapizada en tela		2	U	\$	109.335	\$	218.670		
18, 22	Sofá 2 cuerpos modelo Benetton tapizado en rena con bases metálicas para área de estar.		1	U	\$	464.557	\$	464.557		
18, 23	Silla para cafetería modelo Samba con asiento de madera curvada en wengue, patas tubo de acero cromado.		6	U	\$	29.970	\$	179.820		
18, 24	Sillas modio Swan tapizadas en tela para Hall de acceso.		2	U	\$	270.410	\$	540.821		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00							\$	11.095.784	UF 519,44
19, 00	CONTROL DE ACCESO									
19, 01	Control de Acceso Biométrico		1	U	\$	344.100	\$	344.100		
19, 02	Cerradura Electro magnética en puerta de acceso		1	U	\$	77.145	\$	77.145		
19, 03	Botón destrabador		1	U	\$	6.660	\$	6.660		
19, 04	Canalización y Cableado 4 PIN		30	U	\$	115	\$	3.462		
19, 05	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	219.780	\$	219.780		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00							\$	651.147	UF 30,48
20, 00	SEGURIDAD									
	EXTINCION DE INCENDIO									
20, 01	Reubicación de rociador		10	U	\$	28.472	\$	284.715		
20, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rápida;Pendant semiembutido		25	U	\$	35.589	\$	889.734		
20, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	gl	\$	640.609	\$	640.609		
20, 04	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs		4	U	\$	19.930	\$	79.720		
20, 05	Montaje y puesta en marcha		1	gl	\$	925.324	\$	925.324		
	DETECCION DE INCENDIO									
20, 06	Detector de Humo Inteligente		18	U	\$	58.367	\$	1.050.598		
20, 07	Bocina con luz Estroboscópica		2	U	\$	44.561	\$	89.121		
20, 08	Parlante de Audioevacuación		1	U	\$	42.337	\$	42.337		
20, 09	Programación de Equipos		18	U	\$	29.895	\$	538.111		
20, 10	Canalización conduit EMT		95	U	\$	1.210	\$	114.954		
20, 11	Cable apantallado trenzado		130	U	\$	350	\$	45.526		
20, 12	Ferretería		1	gl	\$	71.179	\$	71.179		
20, 13	Montaje y puesta en marcha		1	gl	\$	462.377	\$	462.377		
	Subtotal SEGURIDAD 20,00							\$	5.234.306	UF 245,04
21, 00	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES									
21, 01	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	1.265.400	\$	1.265.400		
21, 02	Proyecto eléctrico		1	GL	\$	1.474.080	\$	1.474.080		
21, 03	Proyecto de aire acondicionado		1	GL	\$	1.267.620	\$	1.267.620		
21, 04	Proyecto de seguridad		1	GL	\$	1.209.900	\$	1.209.900		
	Subtotal PROYECTOS DE ESPECIALIDADES 21,00							\$	5.217.000	UF 244,23
22, 00	VARIOS									
22, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$	569.059	\$	569.059		
22, 02	Seguro de responsabilidad civil		1	U	\$	1.422.648	\$	1.422.648		
22, 03	Seguro de vida y accidentes, UF 500		1	U	\$	355.662	\$	355.662		
22, 04	Seguro de incendio		1	U	\$	130.409	\$	130.409		
22, 05	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 1000		1	U	\$	237.108	\$	237.108		
22, 06	Provisión e instalación de citófono acceso. Incluye 1 equipo emisor y 2 receptores. (1 en cafetería y otro en puesto de trabajo área administración).		1	U	\$	111.000	\$	111.000		
	Subtotal VARIOS 22,00							\$	2.825.886	UF 132,29
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	941.613	\$	941.613		
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	883.005	\$	883.005		
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.198.800	\$	1.198.800		

		Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$	3.023.418	UF 141,54
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.			1	GL	\$	402.930	\$	402.930	
		Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00						\$	402.930	UF 18,86
		SUBTOTAL						\$	132.354.777	UF 6.196,07
									IVA 19%	\$ 25.147.408 UF 1.177,25
									Total	\$ 157.502.185 UF 7.373,32
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
25, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built			1	GL	\$	1.600.000			
25, 02	Dirección de Obra.			1	GL	\$	5.440.000			
		Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$	7.040.000	UF 329,57
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
26, 01	Gastos Generales.			1	GL	\$	5.790.378			
26, 02	Beneficio.			1	GL	\$	13.510.881			
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$	19.301.259	UF 903,57
		SUBTOTAL						\$	26.341.259	\$ 1.233
Total Presupuesto									\$	158.696.036 UF 2.466

Plazo de entrega: 85 días. No incluye dias festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

40% anticipo.
20% el 30 de noviembre
20% el 30 de diciembre
10% contra entrega provisoria
10% contra entrega final

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema VRV con sus 8 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos podría variar de acuerdo a la cobertura necesaria. La instalación de el equipo de clima de baja silueta para la sala de servidores esta condicionada a la autorización del edificio en la sala de maquinas.
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se considera pavimento en sala de maquinas.
- 7.- No se considera cableado estructurado ni puntos de telefonía (voz y dato) a petición del cliente. Sólo canalizaciones y roseta RJ45.
- 8.- No se consideran certificaciones de proyectos de especialidades.
- 9.- Este Presupuesto considera precios aproximados por seguros y garantías.
- 10.- El piso técnico es entregado por el edificio. Sólo se considera la instalación.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)