

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SOLAR SA
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Edificio Bank Boston 14ºP - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 400 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 07/12/2010 **Atención:** Cecilia Beger

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	5.085,00
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 22,60	\$ 2.260,00
1.03	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
2	DEMOLICIONES				\$	39.645,27
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		136,00	M2	\$ 20,34	\$ 2.766,24
2.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		340,00	M2	\$ 22,60	\$ 7.684,00
2.03	Descolocación zócalos		382,00	ML	\$ 1,69	\$ 645,58
2.04	Descolocación de alfombra		1.129,00	M2	\$ 3,39	\$ 3.827,31
2.05	Descolocación de puerta de madera simple		17,00	UN	\$ 31,64	\$ 537,88
2.06	Descolocación de frentes en cristal interior		35,00	M2	\$ 31,64	\$ 1.107,40
2.07	Descolocación de placard		3,00	UN	\$ 169,50	\$ 508,50
2.08	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena		11,00	ML	\$ 33,90	\$ 372,90
2.09	Descolocación mesadas		11,00	ML	\$ 28,25	\$ 310,75
2.10	Descolocación griferías		4,00	UN	\$ 271,20	\$ 1.084,80
	Desmante de instalación sanitaria					
2.11	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		105,00	BC	\$ 33,90	\$ 3.559,50
2.12	Alquiler de volquete		25,00	UN	\$ 339,00	\$ 8.475,00
2.13	Carga y descarga de volquetes		25,00	UN	\$ 322,05	\$ 8.051,25
2.14	Retiro y descolocación de entelados		158,00	M2	\$ 4,52	\$ 714,16
3	ALBAÑILERIA				\$	20.767,14
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado Estimación. Al retirar la alfombra se verificará la superficie a reparar.		80,00	M2	\$ 47,46	\$ 3.796,80
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		160,00	ML	\$ 62,15	\$ 9.944,00
3.03	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		10,00	ML	\$ 62,15	\$ 621,50
3.04	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
3.05	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
3.06	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
3.07	Reposición de cerámicos existentes La provisión de cerámicos la realiza el edificio		3,00	M2	\$ 63,28	\$ 189,84
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	71.032,78
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		311,00	M2	\$ 101,70	\$ 31.628,70
4.02	Dos caras 0,10m, placa ignifuga 12,5mm		30,00	M2	\$ 107,35	\$ 3.220,50
4.03	Curvo dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		15,00	M2	\$ 146,89	\$ 2.203,35
4.04	Dos caras 0,19m, doble placa std, doble estructura de 70 mm		22,00	M2	\$ 151,42	\$ 3.331,24
4.05	Encuentro tabique / courtain wall		18,00	ML	\$ 65,54	\$ 1.179,72
4.06	Tapacanto placa std 12,5mm		160,00	ML	\$ 39,55	\$ 6.328,00
4.07	Cantenera en arista		22,00	ML	\$ 14,69	\$ 323,18
4.08	Perfil buña Z		293,00	ML	\$ 14,69	\$ 4.304,17
4.09	Exterior en placa superboard 10mm, estructura perfil galvanizado de 90x0,9mm junta abierta		16,00	M2	\$ 565,00	\$ 9.040,00
4.10	Una cara 0,095m doble placa 2 std 12,5mm, estructura de 70mm		12,00	M2	\$ 75,71	\$ 908,52
4.11	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		68,00	ML	\$ 39,55	\$ 2.689,40
4.12	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso		20,00	M2	\$ 151,42	\$ 3.028,40
4.13	Refuerzo de madera 1"x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		186,00	ML	\$ 11,30	\$ 2.101,80
4.14	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		3,00	UN	\$ 248,60	\$ 745,80
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	17.245,31
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		136,00	M2	\$ 77,97	\$ 10.603,92
5.02	Junta tomada placa ignifuga 12,5mm		18,00	M2	\$ 84,74	\$ 1.525,32
5.03	Salto de nivel hasta 0,30m		12,50	ML	\$ 66,67	\$ 833,37
5.04	Cajón en "U" desarrollo hasta 0,60m		6,00	ML	\$ 169,50	\$ 1.017,00
5.05	Perfil buña Z		70,00	ML	\$ 14,69	\$ 1.028,30

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SOLAR SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.06	Reparación, adecuación y nivelación de cielorrasos desmontables existentes por tareas de demolición realizadas y/o intervención en las instalaciones		132,00	M2	\$ 16,95	\$ 2.237,40
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 208.412,68
6.01	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		1.127,00	M2	\$ 22,60	\$ 25.470,20
6.02	DESSO, alfombra modular, baldosas 50x50cm, modelo LIBRA LINES, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, aplicación comercial (material)		455,00	M2	\$ 171,76	\$ 78.150,80
6.03	DESSO, alfombra modular, baldosas 50x50cm, modelo SIENNA, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, aplicación comercial (material)		672,00	M2	\$ 155,94	\$ 104.791,68
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 9.322,50
7.01	TARKETT piso vinílico en rollo, Tapiflex Tx Optic 4. Esp.: 3,3mm Incluye provisión y colocación del piso con 2 manos de masa niveladora.		50,00	M2	\$ 186,45	\$ 9.322,50
8	PISOS TECNICOS					\$ 12.497,79
8.01	KAFC; piso técnico placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación laminado melamínico (HPL), con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		19,44	M2	\$ 476,22	\$ 9.257,72
8.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		19,44	M2	\$ 144,64	\$ 2.811,80
8.03	Cortes, calados y perforaciones		17,00	UN	\$ 7,91	\$ 134,47
8.04	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 293,80	\$ 293,80
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 9.559,80
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		470,00	ML	\$ 20,34	\$ 9.559,80
10	PINTURA					\$ 75.246,70
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		1.190,00	M2	\$ 29,38	\$ 34.962,20
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		1.320,00	M2	\$ 25,99	\$ 34.306,80
10.03	Pintado de zócalos madera/MDF		470,00	ML	\$ 6,78	\$ 3.186,60
10.04	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		30,00	M2	\$ 29,38	\$ 881,40
10.05	Preparación y pintado de cielorraso con pintura antihongos		65,00	M2	\$ 29,38	\$ 1.909,70
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.582,00
11.01	A medida hoja placa simple para pintar Para los depósitos, incluye herrajes.		2,00	UN	\$ 791,00	\$ 1.582,00
12	HERRERIA					\$ 23.187,60
12.01	Chapa galvanizada p/refuerzo en interior en tabiquería de placa de roca de yeso; BWG N° 18 espesor 1,25mm en planchas de 2,00x1,00m (provisión y colocación) Corresponde a 2 chapas por oficina medidas: 1.22 x 2.44 m colocadas en la tabiquería de durlock.		74,00	M2	\$ 62,15	\$ 4.599,10
12.02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
12.03	Puerta ignífuga F60 con barral de empuje y cierrapuertas. Medidas 0.80 x 2.00m Columna en acero inoxidable, para fijación de cristales templados Incluye colocación y provisión de 3 botones de acero inoxidable por columna.		10,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 15.820,00
13	CRISTALES					\$ 46.372,94
13.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		71,00	M2	\$ 472,34	\$ 33.536,14
13.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm Puerta cerca de recepción hacia director.		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
13.03	Puerta simple corrediza, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil Puertas salas chicas reuniones (frente a sala oval.) + de coffee		1,00	UN	\$ 10.011,80	\$ 10.011,80
14	MESADAS					\$ 1.627,20
14.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye zócalo, traforo para bacha y grifería		2,00	M2	\$ 813,60	\$ 1.627,20

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SOLAR SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15	INSTALACION SANITARIA				\$	22.826,00
15.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto Incluye, Bomba de 1hp, triturador de basura, depsosito de reserva, tablero eléctrico para la bomba, ventilación de deposito y conexión de desague a montante.		1,00	UN	\$ 19.210,00	\$ 19.210,00
15.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
15.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
15.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 791,00	\$ 791,00
15.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
16	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	626,02
16.01	MI PILETA, pileta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm		1,00	UN	\$ 334,48	\$ 334,48
16.02	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 291,54	\$ 291,54
17	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	-
17.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha. Incluye comando autónomo de extinción.	Opcional	43,00	M3	\$ 858,80	\$ 36.928,40
18	INSTALACION ELECTRICA				\$	201.607,82
18.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		250,00	M2	\$ 6,78	\$ 1.695,00
18.02	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		75,00	ML	\$ 158,20	\$ 11.865,00
18.03	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		38,00	ML	\$ 76,84	\$ 2.919,92
18.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C Corresponde a tablero data center		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
18.05	UPS, conexión a tablero correspondiente (T.S.I.T.G. ó T.G.D.) Incluye la conexión de 4 UPS de 3 Kva y 1 de 6 Kva (se considera insuficiente la capacidad de las mismas para cubrir puestos y data center.		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
18.06	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Corresponde a readecuación de tablero de iluminación en montante.		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
18.07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios Bnadejas para alimentadores de server y server mismo.		40,00	ML	\$ 158,20	\$ 6.328,00
18.08	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		180,00	ML	\$ 73,45	\$ 13.221,00
18.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo		104,00	BC	\$ 107,35	\$ 11.164,40
18.10	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		98,00	BC	\$ 107,35	\$ 10.520,30
18.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		50,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.367,50
18.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		98,00	UN	\$ 107,35	\$ 10.520,30
18.13	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		6,00	BC	\$ 90,40	\$ 542,40
18.14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		127,00	BC	\$ 107,35	\$ 13.633,45
18.15	Instalación artefactos iluminación comunes		137,00	UN	\$ 96,05	\$ 13.158,85
18.16	Efecto iluminación		50,00	UN	\$ 107,35	\$ 5.367,50
18.17	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles) Corresponde a alimentacion para 10 cámaras		10,00	UN	\$ 303,97	\$ 3.039,70
18.18	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		2,00	UN	\$ 565,00	\$ 1.130,00
18.19	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		146,00	UN	\$ 84,75	\$ 12.373,50
18.20	Tablero de electricidad Data center y depósito: para puestos de trabajo y tensión común. Incluye protecciones contra descargas atmosféricas.		2,00	UN	\$ 7.627,50	\$ 15.255,00
18.21	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SOLAR SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a alimentación eléctrica para 8 racks					
18.22	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		2,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
18.23	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
18.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		120,00	ML	\$ 45,20	\$ 5.424,00
18.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
18.26	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		120,00	ML	\$ 107,35	\$ 12.882,00
18.27	Reconexión de artefactos iluminación existentes, a nuevo circuito de iluminación		146,00	BC	\$ 84,75	\$ 12.373,50
18.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
18.29	Readecuación de circuitos iluminación existentes		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
18.30	Cableado circuitos iluminación emergencia (en canalizaciones existentes)		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 84.185,00
19.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX Observación: corresponde a Systimx 6XL		98,00	BC	\$ 282,50	\$ 27.685,00
19.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		104,00	BC	\$ 282,50	\$ 29.380,00
19.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 6.102,00
19.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 6.102,00
19.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		176,00	UN	\$ 45,20	\$ 7.955,20
19.06	Patchcords 1,20m Cat. 6E		176,00	UN	\$ 39,55	\$ 6.960,80
19.07	Rack cerrado Corresponde a rack cerrado de 45 unidades de 1m de prof con 2 canales de tensión de 10 tomas, con termicas de 10 A, 2 forzadores de fan de ventilación y unidad de iluminación. Se adjunta plano del rack	Opcional	7,00	UN	\$ 5.237,55	\$ 36.662,85
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 13.623,28
20.01	Listón standard, artefacto aplicar, tubo fluorescente 1x40w Con artefacto delta X con tubo lumilux		60,00	UN	\$ 88,14	\$ 5.288,40
20.02	LUCCIOLA, modelo LUXUS, artefacto embutir con difusor de acrílico opal satinado, tubo 1x54w (LUX154)		15,00	UN	\$ 406,80	\$ 6.102,00
20.03	Artefacto embutir para microica, modelo E240, con lámpara microica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco		52,00	UN	\$ 42,94	\$ 2.232,88
21	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 13.729,50
21.01	Sistema Control Acceso, con control tiempos y asistencia Sistema de control de tiempos y asistencia + control de acceso en Data center, ambos biométrico. No incluye PC	Alternativo	1,00	GL	\$ 11.017,50	\$ 11.017,50
21.02	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca HID), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca HID) Inlcuye 100 tarjetas de proximidad, 2 lectoras de proximidad en server + Control de tiempos y asistencia. No incluye PC		1,00	GL	\$ 8.644,50	\$ 8.644,50
21.03	Mano de obra de conexionado del sistema Mano de obra, cableado y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 14.825,60
22.01	Modificación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout Inlcuye reubicación de termostatos y cambio de ubicación de difusores.		1,00	UN	\$ 14.825,60	\$ 14.825,60
23	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 70.240,80
23.01	Equipo aire acondicionado de precisión (para Data Center) completo, marca WESTRIC cap. 10 TR Corresponde a Equipo de Reserva para server, igual al indicado en el ítem 23.02, Incluye secuenciador para uso alternativo de cada equipo.		1,00	UN	\$ 25.379,80	\$ 25.379,80
23.02	Equipo aire acondicionado de precisión (para Data Center) completo, marca WESTRIC cap. 20 TR Capacidad 3TR con unidad interior enfriada por aguade torre del edificio, baja silueta ubicada en el server. Incluye 2 bombas centrífugas (1 de reserva)		1,00	UN	\$ 44.861,00	\$ 44.861,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 22.283,60
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Vinilos en oficinas desde 0.50 hasta 2m y vinilos satinado para peneles de vidrio.		136,00	M2	\$ 113,00	\$ 15.368,00
24.02	Señalética; en acero inoxidable Logo en acero inoxidable medias 1.50 x 0.75 colocado en pared detrás de recepción		1,00	UN	\$ 6.915,60	\$ 6.915,60

Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SOLAR SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	 AISLACIONES					\$ 16.658,46
25.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		378,00	M2	\$ 44,07	\$ 16.658,46
26	 CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 28.207,96
26.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico Rollers con black out para sala de reuniones. Provisión y colocación.		32,00	M2	\$ 136,73	\$ 4.375,36
26.02	Accesorios p/rollers, guias laterales con felpa, de 50x18mm		68,00	ML	\$ 79,08	\$ 5.377,44
26.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		34,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.152,60
26.04	Corresponde a colocación de black out solo en sala de reuniones. Descolocación y recolocación de cortinas existentes		132,00	UN	\$ 131,08	\$ 17.302,56
	Correspnde a 64 cortinas rollers existentes angostas (0.50 x 2m) y 68 cortinas (1.40 x 2m) En caso de encontrar mecanismos que requieran reparación se cotizarán los mismos.					
27	 MUEBLES ESPECIALES					\$ 295.455,45
27.01	Muebles especiales		1,00	GL	\$ 16.046,00	\$ 16.046,00
	Cerramiento curvo de 6 paneles en madera de maple para sala de reuniones.					
27.02	Muebles de guardado		51,10	UN	\$ 3.559,50	\$ 181.890,45
	Son ml, sltura 2.60 con perfil en toda la altura.					
27.03	Mueble de recepción		2,00	UN	\$ 7.458,00	\$ 14.916,00
	Mueble en maple con mueble bajo de apoyo en maple y con puertas.					
27.04	Mesa reuniones		1,00	UN	\$ 20.340,00	\$ 20.340,00
	Mesa en madera de maple lustrada, medidas 6.50 largo x 1.80m ancho. Patas en lustre wenge. Eje central con pasacable.					
27.05	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
	Mueble bajo con alacena					
27.06	Mueble apoyo para Sala Reuniones		1,00	UN	\$ 7.006,00	\$ 7.006,00
	Mueble bajo en madera maple lustrado con 6 puertas y espacio abierto central.					
27.07	Mueble de Guardado bajo en melamina con dos puertas de abrir y un estante		8,50	UN	\$ 6.102,00	\$ 51.867,00
	Son ml corresponde a muebles islas de impresión					
28	 LIMPIEZA DE OBRA					\$ 15.169,12
28.01	Limpieza de obra final		1.129,00	M2	\$ 6,78	\$ 7.654,62
28.02	Limpieza de obra, mantenimiento		70,00	DIA	\$ 107,35	\$ 7.514,50
	Inlcuye carga y volquetes para retiro de materiales y recortes.					
29	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 206.392,17
29.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 206.392,17
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.547.415,49

Son Pesos: Un millón quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos quince con 49/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se cotiza CCTV, sólo alimentación eléctrica.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas, ni estanterías en deposito
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * No incluye modificación de sprinklers existentes, se cotizará separadamente.
- * Queda a verificación cantidades de puestos de trabajo de acuerdo a plano a entregar por IT de Winterdhall.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.



Cliente: WINTERSHALL ENERGIA SOLAR SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 6/6

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.