



PRESUPUESTO OBRA CIVIL REMODELACION

Cliente: INDRA

Obra: REMODELACION DE SALA DE REUNIONES Y RECEPCIÓN DEL PISO 3

Dirección: Av. Del Valle 765. Ciudad Empresarial.

contract

FECHA

01-sep-10

UF

\$ 21.321,99

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	VARIOS							
1, 01	Mover Mobiliario del area de recepción, incluye embalaje y guardado en deposito.		1	GL	\$ 287.500	\$ 287.500		
1, 02	Desinstalación e Instalación de mobiliario en sala de reunión, incluye guardado provisorio en depósito y protección.		1	GL	\$ 132.250	\$ 132.250		
1, 03	Instalación provisoria de mesón de recepción (se traslada al otro lado de la oficina)		1	GL	\$ 109.250	\$ 109.250		
1, 04	provisión e instalación de soporte de LCD de 42"		1	GL	\$ 74.750	\$ 74.750		
1, 05	Niveles y trasados		1	GL	\$ 287.500	\$ 287.500		
	Subtotal	1,00					\$ 891.250	41,80 UF
2, 00	TABQUES							
2, 01	Desinstalación de Tabiques Tandem area Recepción. Incluye tralado a bodega dentro del mismo edificio.		1	GL	\$ 226.542	\$ 226.542		
2, 02	Suministro e instalación de placas de color blanco por el interior ,en la sala de reuniones igual al del muro (Tabique Tandem)		1	GL	\$ 409.129	\$ 409.129		
2, 03	Suministro e instalación de placas de color blanco en área de recepción. (Tabique Tandem)		1	GL	\$ 760.208	\$ 760.208		
2, 04	Cambio de paneles grises por tabique tandem de cristal en área de recepción (Incluye cristales y junquillos de pvc nuevos, movimiento de placas, remover perfiles y quincallería existente)	O	1	GL	\$ 949.569	\$ 949.569		
2, 05	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		27	m2	\$ 28.627	\$ 766.057		
2, ##	Tabique Volcanita para empotrar LCD en área de recepción.		16	m2	\$ 16.215	\$ 253.049		
2, 07	Viga Volcanita 2 caras con aislación lana de vidrio instalada sobre paneles existentes (muros) (oficina gerente general)		7	ML	\$ 24.265	\$ 162.576		
2, 08	Desmonte y rearmado de paneles (1 cara) para instalación de lana de vidrio (incluye provisión e instalación de lana de vidrio), (oficina gerente general)		13	M2	\$ 27.025	\$ 348.758		
2, 09	Refuerzo de tabiquería para instalación de LCD		2	U	\$ 51.750	\$ 103.500		
	Subtotal	2,00					\$ 3.029.817	142,10 UF

3, 00	CIELORRASO							
3, 01	Desarme del cielo americano existente en sala de reunion y area de recepción		73	m2	\$ 1.725	\$ 125.925		
3, 02	Cielo duro en sala de reunión y area de recepción..		44	m2	\$ 19.665	\$ 873.017		
3, 03	Ajuste de cielo americano (plancha fibra mineral) en oficina por trabajos de aislación acustica en muros (oficina gerente general)		1	GL	\$ 207.000	\$ 207.000		
3, 04	Garganta interior para iluminarias en sala de reunión y area de recepción...		11	U	\$ 82.800	\$ 910.800		
3, 05	Cenefa para tubos de iluminación en sala de reunión y area de recepción..		39	ML	\$ 17.825	\$ 688.615		
3, 06	Instalación y ajuste de cielo americano a tabique y cielo duro nuevo. Se reutilizara el material existente a petición explícita del cliente, en sala de reunión y area de recepción. (SOLO MANO DE OBRA).		30	m2	\$ 2.645	\$ 79.445		
3, 07	Registro en cielo duro para especialidades en sala de reunión y area de recepción. 55x55		2	U	\$ 86.250	\$ 172.500		
	Subtotal 3,00						\$ 3.057.303	UF 143,39
4, 00	MOBILIARIO RECEPCIÓN							
4, 01	Mueble de Recepción / Frentes y costados a vista MDF enchapado en lamitech grismouse 2193, interiores melamina blanca, incluye cajoneras (2) c/u con 2 cajoneras, 1 kardex y chapa. Cubiertas regresadas enchapadas en lamitech. Sobrecubierta Cristal templado 1200x300x10 mm con bujes metálicos y adhesivo UV.		1	U	\$ 1.725.000	\$ 1.725.000		
4, 02	Mueble de Recepción / Frentes y costados a vista MDF enchapado en roble teñido gris, interiores melamina blanca, incluye cajoneras (2) c/u con 2 cajoneras, 1 kardex y chapa.	A	1	U	\$ 2.199.012	\$ 2.199.012		
4, 03	Trasera Mueble de recepción / frente y costados a vista MDF enchapado en lamitech gris mouse 2193, interiores melamina blanca. Considera sobrerrecorido hasta tabique para contener bandeja eléctrica, incluye chapa de puertas		3	U	\$ 356.500	\$ 1.069.500		
4, 04	Iluminación Zocalo / para mueble de recepción, incluye equipos fluorescentes 1x18 con ballast electrónico luz calida.		1	U	\$ 184.000	\$ 184.000		
4, 05	Provisión de mesa NOGUCHI, con vidrio templado de 19 mm		1	U	\$ 299.000	\$ 299.000		
4, 06	Logo Corporativo INDRA, en acero inoxidable.		1	GL	\$ 678.500	\$ 678.500		
4, 07	Provisión de alfombra decorativa de sobreponer en área de espera de la recepción	O	1	U	\$ 768.200	\$ 768.200		
	Subtotal 4,00						\$ 3.956.000	UF 185,54
5, 00	SILLA EN SALA DE ESPERA							
5, 01	Silla modelo swan tapiz tela morada, para area de espera en Recepción		4	U	\$ 281.750	\$ 1.127.000		
5, 02	Silla operativa Stelcase Think (tela negra), para sala de reuniones	O	12	U	\$ 734.965	\$ 8.819.580		
	Subtotal 5,00						\$ 1.127.000	UF 52,86

6, 00	EXTINCIÓN Y DETECCIÓN							
6, 01	Desinstalación e instalación de detectores de humo, en sala de reunión y area de recepción.		4	U	\$ 46.000	\$ 184.000		
6, 02	Desinstalación e instalación del control de acceso, en area de recepción, mejorada para que cables no queden a la vista.		1	GL	\$ 299.000	\$ 299.000		
6, 03	Instalación provisoria del control de acceso, en area de recepción.		1	GL	\$ 80.500	\$ 80.500		
	Subtotal 6,00						\$ 563.500	UF 26,43
7, 00	AIRE ACONDICIONADO							
7, 01	Desinstalación y reinstalación de difusores de aire y rejillas de retorno en sala de reunión y area de recepción.		1	GL	\$ 258.750	\$ 258.750		
7, 02	Suministro de ducto de distribución de aire por reubicación de difusores, en sala de reunión y area de recepción...		1	GL	\$ 143.175	\$ 143.175		
	Subtotal 7,00						\$ 401.925	UF 18,85
8, 00	CABLEADO ESTRUCTURADO Y ELECTRICIDAD							
8, 01	Desinstalación, Instalaciones existentes, en sala de reunión y area de recepción...		1	GL	\$ 243.800	\$ 243.800		
8, 02	Instalación y/o montaje de luminarias, en sala de reunión y area de recepción...		29	U	\$ 3.450	\$ 100.050		
8, 03	Instalación de linea de fluorecentes en cenefa, en sala de reunión y area de recepción		31	U	\$ 17.250	\$ 534.750		
8, 04	Centro de iluminación, en sala de reunión y area de recepción...		70	U	\$ 12.075	\$ 845.250		
8, 05	Instalación de interruptor, en sala de reunión y area de recepción...		3	U	\$ 15.525	\$ 46.575		
8, 06	Centro electrico puesto trabajo 5113 computación triple, en sala de reunión y area de recepción...		15	U	\$ 11.339	\$ 170.085		
8, 07	Centro electrico puesto trabajo 5113 normal. Doble, en sala de reunión y area de recepción...		15	U	\$ 9.879	\$ 148.178		
8, 08	Punto de voz y dato cat 5e, en sala de reunión y area de recepción...		9	U	\$ 117.300	\$ 1.055.700		
8, 09	Traslado de puesto provisorio Recepción		2	U	\$ 69.000	\$ 138.000		
8, 10	Canalización pvc por cielos , pisos y muros		1	GI	\$ 172.500	\$ 172.500		
8, 11	Cableado audio/ video/ vga/ entre recep y LCD.		2	U	\$ 138.000	\$ 276.000		
8, 12	Certificación y rotulado		1	GI	\$ 103.500	\$ 103.500		
8, 13	Canaleta Legrand 105x50mm mesa recepción y sala de reunión		10	Mt	\$ 14.835	\$ 148.350		
8, 14	Varios, Fijaciones, picado pisos, en sala de reunión y area de recepción...		2	U	\$ 138.000	\$ 276.000		
8, 15	Canalización pvc por cielos , pisos y muros, en sala de reunión y area de recepción...		1	U	\$ 103.500	\$ 103.500		
8, 16	Canalizaciones en video conferencia.		1	GL	\$ 212.750	\$ 212.750		
8, 17	TE-1		1	GI	\$ 103.500	\$ 103.500		
	Subtotal 8,00						\$ 4.678.488	UF 219,42

9, 00	ILUMINACIÓN							
9, 01	Foco de embutir circular dicroico fijo 1x50 Watts 2858-1 blanco, General Lighting		8	U	\$ 11.385	\$ 91.080		
9, 02	Equipo sobrepuesto TMS sin aletas 1x28W/83, electrificado ballast electronico con tubo		40	U	\$ 27.025	\$ 1.081.000		
9, 03	Foco embutido vidrio serigrafiado Nova PL 2x26W/83 electrificado Kit compensado con ampolletas, comprendidos para area de recepcion y sala de reuniones		20	U	\$ 14.950	\$ 299.000		
9, 04	Lampara sobrepuesta Mod Hangs T-5 1X54W/83 electrificado ballast electronicos con tubo		2	U	\$ 40.020	\$ 80.040		
	Subtotal 9,00						\$ 1.551.120	UF 72,75
10, 00	PAVIMENTO							
10, 01	Desinstalación de la alfombra del área de recepción y sala de reunión del piso 3		73	M2	\$ 2.680	\$ 196.690		
10, 02	Provisión de porcelanato modelo Olympic Gris formato 60x60 en area de Recepción		40	M2	\$ 19.757	\$ 798.832		
10, 06	Instalación de porcelanato, en el área de recepción. incluye Bekron y frague		36	M2	\$ 9.200	\$ 335.119		
10, 03	Provisión de alfombra Modelo interface Fresh start (Gris Piedra) en sala de reuniones espacio central.		36	M2	\$ 28.558	\$ 1.029.134		
10, 04	Provisión de alfombra Modelo interface Fresh start (4 colores) en perimetro de sala de reuniones. (VENTA MINIMA EN METROS)		20	M2	\$ 28.558	\$ 566.692		
10, 07	Instalación de alfombra, en el área de reunión.		37	M2	\$ 1.954	\$ 72.243		
10, 05	Nivelación del piso en el area de recepción y sala de reunión.		73	M2	\$ 12.075	\$ 886.371		
10, 08	Suministro e Instalación de Cubre Juntas en sala de reunión y sala de recepción		1	GL	\$ 92.000	\$ 92.000		
10, 09	Provisión e instalación guardapolvo aluminio		37	ML	\$ 6.670	\$ 248.211		
	Subtotal 10,00						\$ 4.225.292	UF 198,17
11, 00	PINTURA							
11, 01	Preparación de tabique de volcánita nuevo. Incluye huincha, pasta en area de recepción y sala de reuniones piso 3.		71	M2	\$ 4.002	\$ 282.580		
0, 03	Esmalte al agua en tabique nuevos.		71	M2	\$ 3.324	\$ 234.672		
0, 04	Preparación de muros existentes.		32	M2	\$ 4.002	\$ 128.264		
11, 03	Esmalte al agua en muros existentes.		32	M2	\$ 3.324	\$ 106.518		
11, 04	Preparación de superficie de cielo. Incluye huincha, pasta.		44	M2	\$ 4.002	\$ 177.569		
11, 05	Esmalte al agua en cielo duro.		44	M2	\$ 3.324	\$ 147.464		
11, 06	Preparación de cenefas perimetrales		39	ML	\$ 2.530	\$ 97.739		
11, 07	Esmalte de cenefa		39	ML	\$ 2.530	\$ 97.739		
	Subtotal 11,00						\$ 1.272.545	UF 59,68
12, 00	CRISTALES Y FILM							
12, 01	Suministro e instalación de film en vidrios de la sala de reuniones (no incluye corrida superior de vidrio).		15	M2	\$ 23.575	\$ 360.698		
12, 02	Suministro e instalación de film en vidrios en área de recepción (no incluye corrida superior de vidrio).	o	8	M2	\$ 21.850	\$ 184.633		
12, 03	Instalación de film en puertas de acceso interior	o	3	M2	\$ 21.850	\$ 68.828		
12, 04	Desinstalación de puertas de acceso interior y provisión e instalación de nuevas puertas de vidrio templado e: 10mm.	o	1	GL	\$ 1.403.000	\$ 1.403.000		
	Subtotal 12,00						\$ 360.698	UF 16,92

13, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
13, 01	Limpieza diaria de Obra		1	GL	\$ 793.500	\$ 793.500		
13, 02	Retiro de Escombro		1	GL	\$ 644.000	\$ 644.000		
13, 02	Limpieza de obra final		1	GL	\$ 345.000	\$ 345.000		
	Subtotal 13,00						\$ 1.782.500	UF 83,60
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
14, 01	Dirección de Obra		0	GL		\$ 2.975.000		
14, 01	Planos As-built		0	GL		\$ 125.000		
	Subtotal 14,00						\$ 3.100.000	UF 145,39
15, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
15, 01	Gastos Generales		0	GL		\$ 1.616.438		
15, 02	Utilidades		0	GL		\$ 3.001.957		
	Subtotal 15,00						\$ 4.618.395	UF 216,60
Total Presupuesto								\$ 34.615.832
								UF 1.623,48

Plazo de entrega: 35 días hábiles a contar de la entrega de anticipo. No se trabaja los fines de semana, días festivos. Se considera la ejecución de trabajos en horarios nocturnos.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% anticipo.

40% contra entrega provisoria.

10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

- 1.- El valor contractual de este presupuesto es en UF, los valores en pesos son solo referenciales.
- 2.- El presupuesto no contempla boletas de Garantía, seguros o certificaciones ante la Administración del Edificio.
- 3- El presupuesto no considera reparaciones de alfombra por desarme de tabiques de cristal a petición explícita del cliente.

4- No se considera reubicación de luminaria de pasillos, por instalación de tabiquería Tandem.

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

DESCTO 3% \$ 1.038.475 UF 48,70

TOTAL \$ 33.577.357 1.574,78

IVA 19% \$ 6.379.698 299,21

Total \$ 39.957.055 1.873,98