

**Cliente:** NEXTEL ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Suc. Cerrito Nueva Imagen  
**Dirección:** Cerrito 1182 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina  
**Presupuesto N°:** 153 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0  
**Fecha:** 30/06/2010 **Atención:** M.Fernanda Uberman

Pág. 1/4

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                        | O/A      | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----|-------------|---------------------|
| <b>1</b>   | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                |          |        |    |             | <b>\$ 18.236,15</b> |
| 1.01       | Replanteo                                                                                                                                                                                                                                          | Opcional | 468,00 | M2 | \$ 16,95    | \$ 7.932,60         |
| 1.02       | Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso<br>Se reaprovecharán los vallados a lo largo de las sucesivas etapas                                                                                       |          | 345,00 | M2 | \$ 39,55    | \$ 13.644,75        |
| 1.03       | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )                                                                                                                                                                                          |          | 468,00 | M2 | \$ 8,70     | \$ 4.071,60         |
| 1.04       | Matafuegos reglamentarios                                                                                                                                                                                                                          |          | 1,00   | UN | \$ 519,80   | \$ 519,80           |
| 1.05       | Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra                                                                   | Opcional | 1,00   | GL | \$ 1.356,00 | \$ 1.356,00         |
| <b>2</b>   | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                |          |        |    |             | <b>\$ 15.230,87</b> |
| 2.01       | Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso<br>Corresponde a demolición de cajones de Durlock conductos AA                                                                                                                                   |          | 56,40  | M2 | \$ 10,17    | \$ 573,59           |
| 2.02       | Demolición de tabiques en placas de roca de yeso<br>Incluye demolición de pórtico AP                                                                                                                                                               |          | 122,73 | M2 | \$ 8,47     | \$ 1.039,52         |
| 2.03       | Descolocación zócalos                                                                                                                                                                                                                              |          | 213,00 | ML | \$ 4,07     | \$ 866,91           |
| 2.04       | Descolocación de alfombra                                                                                                                                                                                                                          |          | 424,00 | M2 | \$ 3,39     | \$ 1.437,36         |
| 2.05       | Desarme puestos de trabajo operativo<br>Incluye muebles de caja existente, conteo y un escritorio de supervisión                                                                                                                                   |          | 17,00  | UN | \$ 135,60   | \$ 2.305,20         |
| 2.06       | Descolocación de puerta de madera simple                                                                                                                                                                                                           |          | 6,00   | UN | \$ 79,10    | \$ 474,60           |
| 2.07       | Descolocación de frentes en cristal interior                                                                                                                                                                                                       |          | 42,33  | M2 | \$ 20,34    | \$ 860,99           |
| 2.08       | Descolocación artefactos de iluminación                                                                                                                                                                                                            |          | 97,00  | UN | \$ 22,60    | \$ 2.192,20         |
| 2.09       | Alquiler de volquete                                                                                                                                                                                                                               |          | 10,00  | UN | \$ 259,90   | \$ 2.599,00         |
| 2.10       | Carga y descarga de volquetes                                                                                                                                                                                                                      |          | 10,00  | UN | \$ 288,15   | \$ 2.881,50         |
| <b>3</b>   | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |    |             | <b>\$ 7.667,00</b>  |
| 3.01       | Reparación de revoques interiores<br>Cantidad estimada. Se ajustará en función de lo ejecutado                                                                                                                                                     |          | 50,00  | M2 | \$ 58,42    | \$ 2.921,00         |
| 3.02       | Ayuda de gremios en general                                                                                                                                                                                                                        |          | 1,00   | GL | \$ 4.746,00 | \$ 4.746,00         |
| <b>4</b>   | <b>TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                           |          |        |    |             | <b>\$ 14.451,74</b> |
| 4.01       | Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                                                  |          | 109,40 | M2 | \$ 90,40    | \$ 9.889,76         |
| 4.02       | Cantenera en arista                                                                                                                                                                                                                                |          | 63,75  | ML | \$ 12,43    | \$ 792,41           |
| 4.03       | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                      |          | 111,30 | ML | \$ 12,43    | \$ 1.383,46         |
| 4.04       | Refuerzo de madera 1"x 2"                                                                                                                                                                                                                          |          | 60,55  | ML | \$ 9,04     | \$ 547,37           |
| 4.05       | Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm, altura hasta 1m                                                                                                                                                                                                 |          | 14,40  | ML | \$ 127,69   | \$ 1.838,74         |
| <b>5</b>   | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                                                                                                                        |          |        |    |             | <b>\$ 23.529,30</b> |
| 5.01       | Junta tomada placa std 12,5mm                                                                                                                                                                                                                      |          | 65,21  | M2 | \$ 67,80    | \$ 4.421,24         |
| 5.02       | Banda de ajuste hasta 0,60m<br>corresponde a cajones de Durlock para conductos de AA                                                                                                                                                               |          | 32,90  | ML | \$ 58,76    | \$ 1.933,20         |
| 5.03       | Salto de nivel hasta 0,60m<br>corresponde a nuevo cielorraso continuo                                                                                                                                                                              |          | 32,90  | ML | \$ 50,85    | \$ 1.672,96         |
| 5.04       | Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m<br>corresponde a cajones de Durlock para conductos de AA                                                                                                                                                       |          | 44,30  | ML | \$ 84,75    | \$ 3.754,42         |
| 5.05       | Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m<br>corresponde a cajones para nuevos artefactos de iluminación                                                                                                                                                 |          | 38,80  | ML | \$ 169,50   | \$ 6.576,60         |
| 5.06       | Cantenera en arista<br>corresponde a nuevo cielorraso                                                                                                                                                                                              |          | 32,90  | ML | \$ 12,43    | \$ 408,95           |
| 5.07       | Perfil buña Z                                                                                                                                                                                                                                      |          | 83,10  | ML | \$ 12,43    | \$ 1.032,93         |
| 5.08       | Tapa desmontable de inspección 60x60cm                                                                                                                                                                                                             |          | 5,00   | UN | \$ 73,45    | \$ 367,25           |
| 5.09       | Perforación rectangular 10x120cm ó similar para artefacto iluminación tipo fluorescente de embutir                                                                                                                                                 |          | 29,00  | UN | \$ 28,25    | \$ 819,25           |
| 5.10       | Reparación de cielorraso existente                                                                                                                                                                                                                 |          | 1,00   | UN | \$ 2.542,50 | \$ 2.542,50         |
| <b>6</b>   | <b>PISOS TECNICOS</b>                                                                                                                                                                                                                              |          |        |    |             | <b>\$ 78.249,95</b> |
| 6.01       | Colocación e instalación de piso técnico nuevo<br>con placas ídem existentes. NOTA: las nuevas placas diferirán en tonalidad y diseño de las existentes. En sector Cajas. En caso de ser necesaria una mayor reposición se cotizarán por separado. |          | 45,00  | M2 | \$ 262,16   | \$ 11.797,20        |
| 6.02       | Cortes, calados y perforaciones                                                                                                                                                                                                                    |          | 1,00   | UN | \$ 3.955,00 | \$ 3.955,00         |

**Cliente:** NEXTEL ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Suc. Cerrito Nueva Imagen

Pág. 2/4

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                         | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.    | P. Total            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|-------------|---------------------|
| 6.03          | Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc.<br>Se consideran el reemplazo de 700 pedestales |     | 355,00 | M2 | \$ 67,57    | \$ 23.987,35        |
| 6.04          | Limpieza piso técnico<br>Incluye pulido de piezas existentes                                                                                                                                                                        |     | 355,00 | M2 | \$ 108,48   | \$ 38.510,40        |
| <b>7</b>      | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                                                                                                       |     |        |    |             | <b>\$ 14.558,29</b> |
| 7.01          | Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                                                         |     | 62,70  | ML | \$ 16,95    | \$ 1.062,76         |
| 7.02          | Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm ( provisión, corte y colocación )                                                                                                                                 |     | 132,40 | ML | \$ 101,93   | \$ 13.495,53        |
| <b>8</b>      | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                      |     |        |    |             | <b>\$ 33.723,02</b> |
| 8.01          | Preparación y pintado de cielorraso con látex común                                                                                                                                                                                 |     | 424,00 | M2 | \$ 25,99    | \$ 11.019,76        |
| 8.02          | Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado color claro. NOTA: NO INCLUYE LAS PAREDES DE LA RECEPCIÓN                                                                                                  |     | 500,13 | M2 | \$ 29,38    | \$ 14.693,82        |
| 8.03          | Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado sistema tintométrico.<br>color oscuro                                                                                                                      |     | 27,00  | M2 | \$ 36,16    | \$ 976,32           |
| 8.04          | Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado                                                                                                     |     | 4,00   | UN | \$ 205,66   | \$ 822,64           |
| 8.05          | Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate                                                                                                                                                                     |     | 83,10  | ML | \$ 22,60    | \$ 1.878,06         |
| 8.06          | Pintura tipo esmalte epoxi, para aplicación en escalera metálica                                                                                                                                                                    |     | 10,80  | ML | \$ 401,15   | \$ 4.332,42         |
| <b>9</b>      | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                            |     |        |    |             | <b>\$ 8.608,34</b>  |
| 9.01          | A medida puerta placa corrediza de embutir, laminada<br>PN2 dimensiones 0,80m X 2,00m, hoja en MDF para pintar MARCA NEW PLAC                                                                                                       |     | 2,00   | UN | \$ 678,00   | \$ 1.356,00         |
| 9.02          | A medida hoja placa simple para pintar<br>PN1 marco de chapa BWG N° 18 hoja en MDF para pintar, cerradura Meroni, dimensiones 0,80m X 2,00m MARCA NEW PLAC                                                                          |     | 1,00   | UN | \$ 1.073,50 | \$ 1.073,50         |
| 9.03          | A medida hoja placa simple, enchape std lustrada<br>apertura de hoja con caja de piso, cerradura Meroni, dimensiones 0,90m X 2,55m                                                                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 2.825,00 | \$ 2.825,00         |
| 9.04          | Adecuación de puerta simple existente<br>incluye desmontaje y posterior recolocación                                                                                                                                                |     | 4,00   | UN | \$ 361,60   | \$ 1.446,40         |
| 9.05          | Cerraduras tipo MERONI, o similar                                                                                                                                                                                                   |     | 8,00   | UN | \$ 210,18   | \$ 1.681,44         |
| 9.06          | Tope de puerta                                                                                                                                                                                                                      |     | 8,00   | UN | \$ 28,25    | \$ 226,00           |
| <b>10</b>     | <b>HERRERIA</b>                                                                                                                                                                                                                     |     |        |    |             | <b>\$ 26.104,71</b> |
| 10.01         | Antepecho, constituido por estructura metálica<br>correspondiente a frente lineal de vidrio, con garganta superior e inferior para iluminación indirecta                                                                            |     | 33,35  | M2 | \$ 782,75   | \$ 26.104,71        |
| <b>11</b>     | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                                                                    |     |        |    |             | <b>\$ 29.805,79</b> |
| 11.01         | Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado<br>15x40mm<br>en oficinas supervisores de AP, y sala de reuniones                                                                                      |     | 55,89  | M2 | \$ 484,77   | \$ 27.093,79        |
| 11.02         | Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura Meroni ( importada ) incluye herrajes                                                                                                                      |     | 2,00   | UN | \$ 1.356,00 | \$ 2.712,00         |
| <b>12</b>     | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                                                                                                                                        |     |        |    |             | <b>\$ 678,00</b>    |
| 12.01         | Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso ( no incluye provisión de máquinas )                                       |     | 1,00   | UN | \$ 678,00   | \$ 678,00           |
| <b>13</b>     | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                                        |     |        |    |             | <b>\$ 68.026,00</b> |
| 13.01         | Desarme instalaciones existentes bajo piso<br>incluso en paredes y sobre cielorraso                                                                                                                                                 |     | 1,00   | M2 | \$ 2.260,00 | \$ 2.260,00         |
| 13.02         | Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado ( T.S.A.A. ), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 5.085,00 | \$ 5.085,00         |
| 13.03         | Adaptación de Tableros Seccionales existentes                                                                                                                                                                                       |     | 1,00   | GL | \$ 2.712,00 | \$ 2.712,00         |
| 13.04         | Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios                                                                                                                                                      |     | 70,00  | ML | \$ 85,88    | \$ 6.011,60         |
| 13.05         | Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado                                                                                                                                                     |     | 45,00  | ML | \$ 73,45    | \$ 3.305,25         |
| 13.06         | Cableado de tensión común para puestos trabajo                                                                                                                                                                                      |     | 11,00  | BC | \$ 107,35   | \$ 1.180,85         |
| 13.07         | Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo                                                                                                                                                                               |     | 11,00  | BC | \$ 107,35   | \$ 1.180,85         |

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.  
Obra: Suc. Cerrito Nueva Imagen

Pág. 3/4

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                     | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|---------------------|
| 13.08      | Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio                                                                                                           |     | 12,00  | BC | \$ 107,35    | \$ 1.288,20         |
| 13.09      | Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos                                                                                                             |     | 4,00   | UN | \$ 169,50    | \$ 678,00           |
| 13.10      | Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios<br>Se consideran tres por puesto operativo                                                  |     | 78,00  | BC | \$ 62,15     | \$ 4.847,70         |
| 13.11      | Canalización y cableado para circuitos iluminación                                                                                                              |     | 112,00 | BC | \$ 107,35    | \$ 12.023,20        |
| 13.12      | Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia                                                                                                        |     | 10,00  | BC | \$ 163,85    | \$ 1.638,50         |
| 13.13      | Efecto iluminación                                                                                                                                              |     | 10,00  | UN | \$ 107,35    | \$ 1.073,50         |
| 13.14      | Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes                                                                                    |     | 29,00  | UN | \$ 50,85     | \$ 1.474,65         |
| 13.15      | Tablero de electricidad para obra                                                                                                                               |     | 1,00   | UN | \$ 1.695,00  | \$ 1.695,00         |
| 13.16      | Provisión e instalación cajas de derivación eléctricas bajo piso técnico ( bandeja/puestos )                                                                    |     | 10,00  | UN | \$ 73,45     | \$ 734,50           |
| 13.17      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación detección de incendio<br>Cantidad estimada. Costo unitario equivalente por boca                             |     | 10,00  | ML | \$ 214,70    | \$ 2.147,00         |
| 13.18      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de CCTV<br>Cantidad estimada. Costo unitario equivalente por boca                                           |     | 10,00  | ML | \$ 214,70    | \$ 2.147,00         |
| 13.19      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de alarmas<br>Cantidad estimada. Costo unitario equivalente por boca                                        |     | 10,00  | ML | \$ 214,70    | \$ 2.147,00         |
| 13.20      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de control accesos<br>Cantidad estimada. Costo unitario equivalente por boca                                |     | 10,00  | ML | \$ 214,70    | \$ 2.147,00         |
| 13.21      | Canalizaciones complementarias ( verticales ) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase                       |     | 35,00  | ML | \$ 73,45     | \$ 2.570,75         |
| 13.22      | Reconexión de artefactos iluminación existentes, a nuevo circuito de iluminación                                                                                |     | 29,00  | BC | \$ 39,55     | \$ 1.146,95         |
| 13.23      | Canalizaciones ( cañerías vacías ) para instalación de televisión por cable                                                                                     |     | 10,00  | ML | \$ 214,70    | \$ 2.147,00         |
| 13.24      | Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo                                                                                                   |     | 15,00  | BC | \$ 50,85     | \$ 762,75           |
| 13.25      | Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo                                                                                            |     | 15,00  | BC | \$ 50,85     | \$ 762,75           |
| 13.26      | Alimentación eléctrica a tableros<br>Cantidad estimada                                                                                                          |     | 1,00   | ML | \$ 4.859,00  | \$ 4.859,00         |
| <b>14</b>  | <b>INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                                        |     |        |    |              | <b>\$ 15.273,08</b> |
| 14.01      | Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP                                                                                                                 |     | 38,00  | BC | \$ 169,50    | \$ 6.441,00         |
| 14.02      | Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP                                                                                                               |     | 38,00  | BC | \$ 169,50    | \$ 6.441,00         |
| 14.03      | Patchcords 0,60m Cat. 5E                                                                                                                                        |     | 76,00  | UN | \$ 18,08     | \$ 1.374,08         |
| 14.04      | Certificación puestos trabajo                                                                                                                                   |     | 1,00   | UN | \$ 1.017,00  | \$ 1.017,00         |
| <b>15</b>  | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>                                                                                                                                |     |        |    |              | <b>\$ 38.311,47</b> |
| 15.01      | LUMENAC, accesorios para modelo FLY 236 ME<br>CORRESPONDE A ARTEFACTO COLGANTE CURVO SECTOR AP                                                                  |     | 18,00  | GL | \$ 935,30    | \$ 16.835,40        |
| 15.02      | LUCCIOLA, modelo EMB.AR 111, artefacto embutir para halospot AR111 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic                                          |     | 2,00   | UN | \$ 63,40     | \$ 126,80           |
| 15.03      | LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic                                                                   |     | 46,00  | UN | \$ 43,50     | \$ 2.001,00         |
| 15.04      | LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT COMBINADO AR111, artefacto embutir combinado 2 AR111 más 2 dulux 36w, con acrílico difusor, trafo y lámpara Osram              |     | 27,00  | UN | \$ 542,96    | \$ 14.659,92        |
| 15.05      | GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio                                                    |     | 10,00  | UN | \$ 157,52    | \$ 1.575,20         |
| 15.06      | Artefacto con sistema fluorescente interior, aluminio 2x58w para garganta de iluminación indirecta                                                              |     | 1,00   | UN | \$ 3.113,15  | \$ 3.113,15         |
| <b>16</b>  | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                                                                                                                                   |     |        |    |              | <b>\$ 5.674,86</b>  |
| 16.01      | Vinilos; esmerilado LG CHEM                                                                                                                                     |     | 17,60  | M2 | \$ 107,35    | \$ 1.889,36         |
| 16.02      | Logos corpóreos; en acero inoxidable                                                                                                                            |     | 1,00   | UN | \$ 3.785,50  | \$ 3.785,50         |
| <b>17</b>  | <b> AISLACIONES</b>                                                                                                                                             |     |        |    |              | <b>\$ 4.079,53</b>  |
| 17.01      | Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3                                                                         |     | 109,40 | M2 | \$ 37,29     | \$ 4.079,53         |
| <b>18</b>  | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                       |     |        |    |              | <b>\$ 28.283,90</b> |
| 18.01      | Mobiliario especial para caja de acuerdo a nueva imagen                                                                                                         |     | 1,00   | GL | \$ 18.984,00 | \$ 18.984,00        |
| 18.02      | Armado de puesto trabajo<br>Corresponde al desarme y rearmado de puestos AP, escritorios supervisores AP, Salas e Reuniones, Isla de accesorios, y mueble Pañol |     | 1,00   | UN | \$ 9.299,90  | \$ 9.299,90         |
| <b>19</b>  | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                                                         |     |        |    |              | <b>\$ 9.519,12</b>  |
| 19.01      | Limpieza de obra diaria                                                                                                                                         |     | 468,00 | M2 | \$ 13,56     | \$ 6.346,08         |
| 19.02      | Limpieza de obra final                                                                                                                                          |     | 468,00 | M2 | \$ 6,78      | \$ 3.173,04         |

**Cliente:** NEXTEL ARGENTINA S.A.  
**Obra:** Suc. Cerrito Nueva Imagen

Pág. 4/4

| Rubro<br>Item            | Descripción                         | O/A | Cant. | UM | P. Unit. | P. Total                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-----|-------|----|----------|----------------------------------------------|
| <b>20</b>                | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>     |     |       |    |          | <b>\$ 16.545,00</b>                          |
| 20.01                    | Dirección de Obra                   |     | 1,00  | GL |          | \$ 12.420,00                                 |
| 20.02                    | Proyecto y Documentación de Obra    |     | 1,00  | GL |          | \$ 4.125,00                                  |
| <b>21</b>                | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b> |     |       |    |          | <b>\$ 46.690,81</b>                          |
| 21.01                    | Gastos Grales. y Beneficio          |     | 1,00  | GL |          | \$ 46.690,81                                 |
| <b>SUBTOTAL</b>          |                                     |     |       |    |          | <b>\$ 503.246,93</b>                         |
|                          |                                     |     |       |    |          | BONIFICACIÓN ESPECIAL (2,5 %) (\$ 12.581,17) |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                     |     |       |    |          | <b>\$ 490.665,76</b>                         |

Son Pesos: Cuatrocientos noventa mil seiscientos sesenta y cinco con 76/100.-

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- \* No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- \* No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- \* No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- \* No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- \* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- \* No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- \* El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- \* El presente presupuesto no contempla seguridad de vigilancia en obra pero se recomienda su contratación

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

**Forma de Pago:**

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

**Mantenimiento de la oferta:**

- \* 15 días

**Referencia:**

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos  
Contract Rent S.A.