

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
 Obra: Suc. Cerrito Nueva Imagen
 Dirección: Cerrito 1182 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 153 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 2
 Fecha: 29/09/2010 Atención:M.Fernanda Uberman

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 217,50
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		25,00	M2	\$ 8,70	\$ 217,50
2	DEMOLICIONES					\$ 1.277,64
2.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		15,00	M2	\$ 8,47	\$ 127,05
2.02	Descolocación zócalos		12,00	ML	\$ 4,07	\$ 48,84
2.03	Desarme puestos de trabajo operativo		2,00	UN	\$ 113,00	\$ 226,00
2.04	Descolocación de puerta de madera simple		2,00	UN	\$ 79,10	\$ 158,20
2.05	Descolocación de frentes en cristal interior		10,00	M2	\$ 16,95	\$ 169,50
2.06	Alquiler de volquete		1,00	UN	\$ 259,90	\$ 259,90
2.07	Carga y descarga de volquetes		1,00	UN	\$ 288,15	\$ 288,15
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 723,75
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		15,00	M2	\$ 90,40	\$ 1.356,00
3.02	Perfil buña Z		3,00	ML	\$ 11,86	\$ 35,58
3.03	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm, altura hasta 1m		7,00	ML	\$ -127,69	\$ -893,83
3.04	Apertura y cierre para pase instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas Corresponde al cierre y apertura de cajon de durlock por corrimiento de reja de AA.		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 813,60
4.01	Reparación, adecuación y nivelación de cielorrasos continuos existentes por tareas de demolición realizadas y/o intervención en las instalaciones		12,00	M2	\$ 67,80	\$ 813,60
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 226,00
5.01	Reinstalación alfombra existente, incluye adhesivo (colocación) Corresponde a un GL por la reparacion de alfombra existente.		1,00	M2	\$ 226,00	\$ 226,00
6	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 79,10
6.01	Zócalo de madera lustrada		10,00	ML	\$ 7,91	\$ 79,10
7	PINTURA					\$ 1.535,67
7.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común Se considera la pintura de 25m2, no la totalidad del cielorraso de la planta alta.		25,00	M2	\$ 25,99	\$ 649,75
7.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado color claro.		24,00	M2	\$ 29,38	\$ 705,12
7.03	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate Incluye cajon exterior a oficinas por cambio de posiccion de reja de AA.		8,00	ML	\$ 22,60	\$ 180,80
8	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 3.548,20
8.01	A medida hoja placa simple, enchape std lustrada		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
8.02	Adecuación de puerta simple existente		2,00	UN	\$ 361,60	\$ 723,20
9	CRISTALES					\$ -3.682,90
9.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm en oficinas supervisores de AP, y sala de reuniones		4,80	M2	\$ -484,77	\$ -2.326,90
9.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura Meroni (importada) incluye herrajes		2,00	UN	\$ -1.356,00	\$ -2.712,00
9.03	Recolocación de paños cristal 10mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral aluminio anodizado natural		6,00	M2	\$ 226,00	\$ 1.356,00
10	INSTALACION ELECTRICA					\$ 762,75
10.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso Corresponde a 3 bocas.		3,00	M2	\$ 16,95	\$ 50,85
10.02	Reconexión de artefactos iluminación existentes, a nuevo circuito de iluminación		4,00	BC	\$ 50,85	\$ 203,40
10.03	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		2,00	BC	\$ 50,85	\$ 101,70
10.04	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		2,00	BC	\$ 50,85	\$ 101,70
10.05	Reubicación de periscopios Corresponde a periscopios ubicados bajo tabique del nuevo layout.		6,00	BC	\$ 50,85	\$ 305,10

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Suc. Cerrito Nueva Imagen

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 632,80
11.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		2,00	BC	\$ 129,95	\$ 259,90
11.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		2,00	BC	\$ 129,95	\$ 259,90
11.03	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		1,00	BC	\$ 56,50	\$ 56,50
11.04	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		1,00	BC	\$ 56,50	\$ 56,50
12	 AISLACIONES					\$ 202,96
12.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		8,00	M2	\$ 25,37	\$ 202,96
13	MUEBLES ESPECIALES					\$ 497,20
13.01	Armado de puesto trabajo		2,00	UN	\$ 248,60	\$ 497,20
14	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 725,76
14.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 725,76
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 7.560,03

Son Pesos: Siete mil quinientos sesenta con 03/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * según cronograma

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.