

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Ciente: FACTORING MERCANTIL

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. 11 de Septiembre N° 2353, piso 12° Edif. Torre San Ramón.

Santiago 03 de Diciembre de 2010.

Dólar \$ 486

UF \$ 21.433,91

M2 378

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 12°.		1	GI	\$ 80.000	\$ 80.000		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 12°		1	GI	\$ 70.000	\$ 70.000		
1, 03	Provisión e instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 120.000	\$ 120.000		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 300.000	\$ 300.000		
1, 05	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas	O	1	GI	\$ 1.067.200	\$ 1.067.200		
1, 06	Demolición de tabiques de volcánita existentes.		121	M2	\$ 4.500	\$ 544.914		
1, 07	Desarme de tabiquería de cristal existente. (Se considera como opcional ya que Digitaria se encarga de retirar paneles y puertas de aluminio existentes para su reutilización).No considera traslado.	O	1	GI	\$ 1.067.200	\$ 1.067.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 1.114.914	UF 52,02
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal, placa simple volcánita 15mm por cara. Incluye aislación lana mineral. Altura tabique losa a losa.		198	M2	\$ 18.980	\$ 3.760.033		
2, 02	Provisión e instalación de Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		21	ML	\$ 15.000	\$ 316.800		
2, 03	Refuerzos en tabiquería volcánita para instalación de pizarra en sala reuniones 8 y 4 personas.	O	4	U	\$ 30.000	\$ 120.000		
2, 04	Shaft perimetral en volcánita para ductos de desagüe de lavaplatos		6	ML	\$ 15.000	\$ 90.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.166.833	UF 194,40
3, 00	CIELOS							
3, 01	Desarme de cielo americano a intervenir		350	M2	\$ 990	\$ 346.697		
3, 02	Reposición de Cielo Americano metálico similar al existente, canto rebajado 61x61, con perfilera nueva.		74	M2	\$ 24.900	\$ 1.844.717		
3, 03	Instalación cielo americano metálico de reposición.		67	M2	\$ 3.490	\$ 235.052		
3, 04	Provisión de perfilera de guías principales y perimetrales para cielo por ajustes.		1	GL	\$ 90.000	\$ 90.000		
3, 05	Provisión de cielo Americano modelo Dune. fibra mineral canto rebajado 61x61.	A	385	M2	\$ 8.990	\$ 3.463.122		
3, 06	Instalación cielo americano fibra mineral.	A	350	M2	\$ 1.290	\$ 451.757		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.516.465	UF 117,41
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Retiro de piso fotolaminado existente		350	M2	\$ 800	\$ 280.160		
4, 02	Reparación y nivelación de pisos para recibir piso fotolaminado nuevo, porcelanato en server y coffee break.		350	M2	\$ 7.000	\$ 2.451.396		
4, 03	Provisión de Piso Fotolaminado nuevo 8 mm.		359	M2	\$ 10.500	\$ 3.768.890		
4, 04	Instalación de Piso Fotolaminado.		342	M2	\$ 7.500	\$ 2.563.871		
4, 05	Reparación de piso Laminado existente. (el piso no quedará en óptimas condiciones dado al exceso de parches, globos de aire por falta de juntas para dilataciones de la madera, por lo que Contract recomienda el cambio del piso completo). Contract no se hac	A	113	M2	\$ 9.850	\$ 1.117.225		
4, 06	Provisión de Porcelanato 30x60 modelo luna en piso de sala servidor y coffee break.		10	M2	\$ 8.900	\$ 89.178		
4, 07	Instalación de porcelanato.		8	M2	\$ 8.000	\$ 66.800		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 9.220.293	UF 430,17
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo madera color similar a piso fotolaminado.		255	ML	\$ 4.500	\$ 1.146.915		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1.146.915	UF 53,51

6, 00	CARPINTERÍA								
6, 01	Provisión de puertas de madera MDF 0,85x2,38 con bastidor de pino finger para lacar, incluye marco. Para of. Gerentes, tesorero, salas de reuniones, despacho 2.		13	U	\$ 89.500	\$ 1.163.500			
6, 02	Instalación de puertas de madera.		13	U	\$ 36.500	\$ 474.500			
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.638.000	UF 76,42	
7, 00	QUINCALLERÍA								
7, 01	Quincallería para puertas de acero inox.. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		13	U	\$ 27.800	\$ 361.400			
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		52	U	\$ 3.810	\$ 198.120			
7, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas, nuevas, existentes y de cristal.		27	U	\$ 3.720	\$ 100.440			
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 659.960	UF 30,79	
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		334	M2	\$ 2.900	\$ 969.731			
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		334	M2	\$ 2.400	\$ 802.536			
8, 03	Reparación de muros y tabiques existentes		71	M2	\$ 2.900	\$ 205.699			
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes, no se considera interior de baños.		177	M2	\$ 2.400	\$ 425.585			
8, 05	Reparación de cielo volcometal en baños existentes		5	M2	\$ 2.650	\$ 12.497			
8, 06	Pintura en cielos volcanita en baños		16	M2	\$ 2.400	\$ 37.728			
8, 07	Lacado de puertas nuevas y existentes en baños.		21	U	\$ 48.000	\$ 1.008.000			
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 3.461.777	UF 161,51	
9, 00	CRISTALES								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados laminados de 8mm. (4+4) con marco de aluminio 30x15.		40	M2	\$ 56.000	\$ 2.225.776			
9, 02	Provisión de puertas de cristal templado de 10 mm. 1,20 x 2,38, incluye quicio hidráulico, tirador acero inox. y chapa de seguridad con llave a piso. Para pasillo de circulación.		2	U	\$ 526.523	\$ 1.053.046			
9, 03	Provisión de puertas de cristal templado de 10 mm. 0,75 x 2,38, incluye quicio hidráulico, tirador acero inox. y chapa de seguridad con llave a piso. Para coffe break.		1	U	\$ 485.000	\$ 485.000			
9, 04	Provisión e instalación de pilares de aluminio de 80 x 80 para puertas templadas de pasillo circulación.		2	U	\$ 24.474	\$ 48.948			
9, 05	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 6 mm. Pintado blanco con 4 bujes de sujeción en acero inox.	O	4	U	\$ 214.000	\$ 856.000			
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 3.812.770	UF 177,88	
10, 00	ELECTRICIDAD Y C.DEBILES								
10, 01	Tablero eléctrico TDA y F solo readecuación		2	UN	\$ 114.000	\$ 228.000			
10, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble		68	UN	\$ 8.503	\$ 578.170			
10, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5100/16A comp. Doble		60	UN	\$ 17.955	\$ 1.077.300			
10, 04	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		23	UN	\$ 84.550	\$ 1.944.650			
10, 05	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3x12 AWG		1	UN	\$ 84.550	\$ 84.550			
10, 06	canaleta 150x50 mm Legrand blanca para muebles		50	ML	\$ 14.155	\$ 707.750			
10, 07	Traslado de EPC de cielo		1	GL	\$ 285.000	\$ 285.000			
10, 08	canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$ 427.500	\$ 427.500			
10, 09	Reubicación de centro eléctrico de iluminación existente (CANTIDAD ESTIMADA)		70	UN	\$ 6.175	\$ 432.250			
10, 10	desinstalación y reubicación de luminarias existentes. (CANTIDAD ESTIMADA)		70	UN	\$ 5.700	\$ 399.000			
10, 11	centros eléctricos de iluminación nuevos		11	UN	\$ 5.700	\$ 62.700			
10, 12	Montaje de luminarias nuevas.		11	UN	\$ 9.975	\$ 109.725			
10, 13	instalación y/o reubicación de interruptores		19	GL	\$ 13.110	\$ 249.090			
10, 14	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datashow		1	UN	\$ 209.000	\$ 209.000			
10, 15	caja de piso BATIK 10 módulos.		1	UN	\$ 156.750	\$ 156.750			
10, 16	plano autocad (incluye TE-1)		1	UN	\$ 218.500	\$ 218.500			
10, 17	desarme de instalaciones eléctricas y corrientes débiles		1	GL	\$ 574.560	\$ 574.560			
10, 18	varios, fijaciones, conectores 562, picado de pisos islas, vga. (no incluye retape)		1	GL	\$ 237.500	\$ 237.500			
10, 19	Rack bastidor 19" x 2100 mm. Bastidor c/zapatilla 9x5113		2	UN	\$ 121.600	\$ 243.200			
10, 20	Ordenador Panduit 2U 19"		9	UN	\$ 26.125	\$ 235.125			
10, 21	Multipar 4 pares categoría 6		6100	UN	\$ 276	\$ 1.680.550			
10, 22	roseta embutida rj-4 cat. 6 doble		61,5	UN	\$ 5.976	\$ 367.493			
10, 23	Patch panel 24 port cat.6		6	UN	\$ 89.775	\$ 538.650			
10, 24	Certificación y rotulación		122	UN	\$ 1.140	\$ 139.080			
10, 25	Cable patch cat 6		122	UN	\$ 2.831	\$ 345.382			
10, 26	Cable de user cat. 6		60	ML	\$ 3.126	\$ 187.530			
10, 27	Varios, fijaciones, anillas, flexibles y velcro		1	GL	\$ 85.500	\$ 85.500			
10, 28	Mano de Obra		1	GL	\$ 1.866.597	\$ 1.866.597			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y C.DEVILES 10,00						\$ 13.671.102	UF 637,83	

11, 00	ILUMINACIÓN							
11, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color, incluye ballast electrónico completo y ampolletas		11	UN	\$ 19.400	\$ 213.400		
11, 02	Equipo de alta eficiencia embutido para cielo modular 60 x 60 de 3x18W		46	UN	\$ 42.500	\$ 1.955.000		
11, 03	Foco embutido dicroico orientable esmaltado blanco, 1 x 50 W		12	UN	\$ 9.980	\$ 119.760		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00						2.288.160,00	UF 106,75
12, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
12, 01	Retiro de 2 lavaplatos existentes y reinstalación de 1.		3	GL	\$ 14.500	\$ 43.500		
12, 02	Suministro e instalación de ductos de agua y alcantarillado		1	GL	\$ 158.730	\$ 158.730		
12, 03	Monomando lavaplatos Nibsa mod. Vertical Cool		1	U	\$ 27.723	\$ 27.723		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 12,00						\$ 229.952,69	UF 10,73
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
13, 01	ARCHIVO/ Trasera de melamina blanca con rieles sobrepuestos y repisas		1	U	\$ 585.500	\$ 585.500		
13, 02	COFFEE BREAK/ Melamina blanca 18 mm. Puertas y laterales a la vista enchapados blancos, zócalos enchapados aluminio brush. Considera lavaplatos Teka.		1	U	\$ 587.500	\$ 587.500		
13, 03	RECEPCIÓN/ MDF enchapado, cubiertas blancas, frente Satinless Steel Brush y Wengue y dos cajoneras (2 cajones 1 kardex). Considera cristal templado sobre cubierta con topes metálicos y pegado UV.		1	U	\$ 1.165.000	\$ 1.165.000		
13, 04	Alfombra 160 x 230 cm. Monaco Cream, Balta		1	U	\$ 63.017	\$ 63.017		
13, 05	Sofa IMIDO (IMO2C) 2 cuerpos.		1	U	\$ 380.473	\$ 380.473		
13, 06	BODEGA/ Trasera de melamina blanca con rieles sobrepuestos y repisas		1	U	\$ 290.000	\$ 290.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 3.071.490	UF 143,30
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
14, 01	Mesa Café "DUR", con cubierta vidrio templado de 8 mm., pata metálica de acero pulido terminada en una base redonda.		2	U	\$ 49.900	\$ 99.800		
14, 02	Piso Bar "CAL", asiento de madera curvada, cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado, con base redonda y altura regulable.		2	U	\$ 69.900	\$ 139.800		
14, 03	D872 Silla de visita con estructura tubular cromada de 1" x 2" mm. de espesor, brazos de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla.		16	U	\$ 52.137	\$ 834.192		
14, 04	D872-3 Silla de visita con estructura tubular cromada de 1" x 2" mm. de espesor, asiento y respaldo de malla.		16	U	\$ 43.351	\$ 693.616		
14, 05	IVY-3 Silla operativa respaldo medio, brazos regulables, asiento tapizado en tela y respaldo de malla base giratoria metálica.		40	U	\$ 87.408	\$ 3.496.320		
14, 06	A899E Sillón ejecutivo, respaldo alto con apoya cabeza regulable, asiento y respaldo tapizado en cuero natural, brazos regulables de poliuretano, base giratoria de aluminio con regulable en altura, regulación del respaldo con sistema sincro y mecanismo a		1	U	\$ 193.500	\$ 193.500		
14, 07	B806-E.H.O.P.R. Sillón ejecutivo, respaldo alto, asiento y respaldo tapizado en tela, brazos regulables de poliuretano, base giratoria de aluminio con regulable en altura, regulación del respaldo con sistema sincro y mecanismo anti shock.		5	U	\$ 135.000	\$ 675.000		
14, 08	D867-1 Sillón de visita estructura de madera tapizada en tela, patas cromadas.		2	U	\$ 81.900	\$ 163.800		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00						\$ 6.296.028	UF 293,74
15, 00	CLIMA							
15, 01	Retiro de difusores de inyección existentes y reinstalación. SE INCLUYE PROYECTO DE CLIMA		40	UN	\$ 12.000	\$ 480.000		
15, 02	Retiro de rejillas de retornos existentes y reinstalación		29	UN	\$ 8.000	\$ 232.000		
15, 03	Suministro de Equipo de Aire Acondicionado (Split) enfriado por agua 24.000 BTU/hr., para sala Servidor.		1	UN	\$ 1.936.000	\$ 1.936.000		
15, 04	Instalación de Equipo de Aire Acondicionado (Split) 24/7, agua perdida o solicitud del Edificio.		1	GL	\$ 281.600	\$ 281.600		
15, 05	Traslado de Ductos de Aire Acondicionado.		1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000		
15, 06	Suministro de difusor nuevo en sala de reunión (4 pers.)		1	UN	\$ 28.000	\$ 28.000		
16, 07	Provisión de difusores nuevos	A	40	UN	\$ 28.000	\$ 1.120.000		
17, 08	Provisión de rejillas de retornos nuevas	A	29	UN	\$ 18.000	\$ 522.000		
	Subtotal VARIOS 15,00						\$ 3.452.600	UF 161,08
16, 00	VARIOS							
16, 01	Tramitación sanitaria	O	1	GL	\$ 280.000	\$ 280.000		
16, 02	Tramitación municipal	O	1	GL	\$ 486.223	\$ 486.223		
	Subtotal VARIOS 16,00						\$ -	UF 0,00
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 648.000	\$ 648.000		
17, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 792.383	\$ 792.383		
17, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.105.000	\$ 1.105.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 2.545.383	UF 118,75

18, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 242.000	\$ 242.000		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 18,00						\$ 242.000	UF 11,29
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo y planos as built Arquitectura		1	GL		\$ 696.000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.360.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 4.056.000	UF 189,23
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.720.208		
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 6.347.153		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 9.067.361	UF 423,04

Total Presupuesto	\$ 72.658.004	\$ 3.390
-------------------	---------------	----------

	IVA 19%	\$ 13.805.021	UF 644,07
Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.	Total	\$ 86.463.025	UF 4.033,94
Mantenimiento de la oferta:	UF x M2	8,97	
Forma de Pago:			
50 %anticipo			
20 %avance a los 30 días			
20 %Recepción Provisoria			
10 %contra entrega Final			

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- La cantidad de luminarias a reutilizar como de centros electricos es ESTIMADA. Se deberá revizar el estado de lumunarias existente una vez iniciada la obra.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrian no ser suficientes según nuevo layout.
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se consideran certificaciones de proyectos de especialidades.
- 7.- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, es costo del mandante.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)