

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: FACTORING MERCANTIL

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. 11 de Septiembre N° 2353, piso 12° Edif. Torre San Ramón.

Santiago 03 de Diciembre de 2010.

Dólar \$ 486

UF \$ 21.433,91

M2 378

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1. 01	Protección de piso hall ascensores piso 12°.		1	GI	\$ 80.000	\$ 80.000		
1. 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 12°		1	GI	\$ 70.000	\$ 70.000		
1. 03	Provisión e instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 120.000	\$ 120.000		
1. 04	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 300.000	\$ 300.000		
1. 05	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas	O	1	GI	\$ 1.067.200	\$ 1.067.200		
1. 06	Demolición de tabiques de volcánita existentes.		121	M2	\$ 4.500	\$ 544.914		
1. 07	Desarme de tabiquería de cristal existente. (Se considera como opcional ya que Digitalia se encarga de retirar paneles y puertas de aluminio existentes para su reutilización). No considera traslado.	O	1	GI	\$ 1.067.200	\$ 1.067.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00					\$ 1.114.914		UF 52,02
2. 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2. 01	Tabique volcometal, placa simple volcánita 15mm por cara. Incluye aislación lana mineral. Altura tabique losa a losa.		198	M2	\$ 18.980	\$ 3.760.033		
2. 02	Provisión e instalación de Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		21	ML	\$ 15.000	\$ 316.800		
2. 03	Refuerzos en tabiquería volcánita para instalación de pizarra en sala reuniones 8 y 4 personas.	O	4	U	\$ 30.000	\$ 120.000		
2. 04	Shaft perimetral en volcánita para ductos de desagüe de lavaplatos		6	ML	\$ 15.000	\$ 90.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00					\$ 4.166.833		UF 194,40
3. 00	CIELOS							
3. 01	Desarme de cielo americano a intervenir		350	M2	\$ 990	\$ 346.697		
3. 02	Reposición de Cielo Americano metálico similar al existente, canto rebajado 61x61, con perfilera nueva.		74	M2	\$ 24.900	\$ 1.844.717		
3. 03	Instalación cielo americano metálico de reposición.		67	M2	\$ 3.490	\$ 235.052		
3. 04	Provisión de perfilera de guías principales y perimetrales para cielo por ajustes.		1	GL	\$ 90.000	\$ 90.000		
3. 05	Provisión de cielo Americano modelo Dune, fibra mineral canto rebajado 61x61.	A	385	M2	\$ 8.990	\$ 3.463.122		
3. 06	Instalación cielo americano fibra mineral.	A	350	M2	\$ 1.290	\$ 451.757		
	Subtotal CIELOS 3,00					\$ 2.516.465		UF 117,41
4. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4. 01	Retiro de piso fotolaminado existente		350	M2	\$ 800	\$ 280.160		
4. 02	Reparación y nivelación de pisos para recibir piso fotolaminado nuevo, porcelanato en server y coffee break.		350	M2	\$ 7.000	\$ 2.451.396		
4. 03	Provisión de Piso Fotolaminado nuevo 8 mm.		359	M2	\$ 10.500	\$ 3.768.890		
4. 04	Instalación de Piso Fotolaminado.		342	M2	\$ 7.500	\$ 2.563.871		
4. 05	Reparación de piso Laminado existente. (el piso no quedará en óptimas condiciones dado al exceso de parches, globos de aire por falta de juntas para dilataciones de la madera, por lo que Contract recomienda el cambio del piso completo). Contract no se hac	A	113	M2	\$ 9.850	\$ 1.117.225		
4. 06	Provisión de Porcelanato 30x60 modelo luna en piso de sala servidor y coffee break.		10	M2	\$ 8.900	\$ 89.178		
4. 07	Instalación de porcelanato.		8	M2	\$ 8.000	\$ 66.800		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$ 9.220.293		UF 430,17
5. 00	GUARDAPOLVOS							
5. 01	Provisión e instalación de guardapolvo madera color similar a piso fotolaminado.		255	ML	\$ 4.500	\$ 1.146.915		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00					\$ 1.146.915		UF 53,51

John H. Smith

Ch.

6.00	CARPINTERÍA							
6.01	Provisión de puertas de madera MDF 0,85x 2,38 con bastidor de pino finger para lacar, incluye marco. Para of. Gerentes, tesoro, salas de reuniones, despacho 2.	13	U	\$	89.500	\$	1.163.500	
6.02	Instalación de puertas de madera.	13	U	\$	36.500	\$	474.500	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00					\$	1.638.000	UF 76,42
7.00	QUINCALLERÍA							
7.01	Quincallería para puertas de acero inox. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla.	13	U	\$	27.800	\$	361.400	
7.02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	52	U	\$	3.810	\$	198.120	
7.03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas, nuevas, existentes y de cristal.	27	U	\$	3.720	\$	100.440	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00					\$	659.960	UF 30,79
8.00	PINTURA							
8.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	334	M2	\$	2.900	\$	969.731	
8.02	Pintura en tabiques nuevos	334	M2	\$	2.400	\$	802.536	
8.03	Reparación de muros y tabiques existentes	71	M2	\$	2.900	\$	205.699	
8.04	Pintura en muros y tabiques existentes, no se considera interior de baños.	177	M2	\$	2.400	\$	425.585	
8.05	Reparación de cielo volcometal en baños existentes	5	M2	\$	2.650	\$	12.497	
8.06	Pintura en cielos volcanita en baños	16	M2	\$	2.400	\$	37.728	
8.07	Lacado de puertas nuevas y existentes en baños.	21	U	\$	48.000	\$	1.008.000	
	Subtotal PINTURA 8,00					\$	3.461.777	UF 161,51
9.00	CRISTALES							
9.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados laminados de 8mm. (4+4) con marco de aluminio 30x15.	40	M2	\$	56.000	\$	2.225.776	
9.02	Provisión de puertas de cristal templado de 10 mm. 1,20 x 2,38, incluye quicio hidráulico, tirador acero inox. y chapa de seguridad con llave a piso. Para pasillo de circulación.	2	U	\$	526.523	\$	1.053.046	
9.03	Provisión de puertas de cristal templado de 10 mm. 0,75 x 2,38, incluye quicio hidráulico, tirador acero inox. y chapa de seguridad con llave a piso. Para coffe break.	1	U	\$	485.000	\$	485.000	
9.04	Provisión e instalación de pilares de aluminio de 80 x 80 para puertas templadas de pasillo circulación.	2	U	\$	24.474	\$	48.948	
9.05	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 6 mm. Pintado blanco con 4 bujes de sujeción en acero inox.	4	U	\$	214.000	\$	856.000	
	Subtotal CRISTALES 9,00					\$	3.812.770	UF 177,88
10.00	ELECTRICIDAD Y C.DEBILES							
10.01	Tablero eléctrico TDA y F solo readecuación	2	UN	\$	114.000	\$	228.000	
10.02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble	68	UN	\$	8.503	\$	578.170	
10.03	centro eléctrico puesto trabajo 5100/16A comp. Doble	60	UN	\$	17.955	\$	1.077.300	
10.04	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	23	UN	\$	84.550	\$	1.944.650	
10.05	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3x12 AWG	1	UN	\$	84.550	\$	84.550	
10.06	canaleta 150x50 mm Legrand blanca para muebles	50	ML	\$	14.155	\$	707.750	
10.07	Traslado de EPC de cielo	1	GL	\$	285.000	\$	285.000	
10.08	canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.a.ceso	1	GL	\$	427.500	\$	427.500	
10.09	Reubicación de centro eléctrico de iluminación existente (CANTIDAD ESTIMADA)	70	UN	\$	6.175	\$	432.250	
10.10	desinstalación y reubicación de luminarias existentes. (CANTIDAD ESTIMADA)	70	UN	\$	5.700	\$	399.000	
10.11	centros eléctricos de iluminación nuevos	11	UN	\$	5.700	\$	62.700	
10.12	Montaje de luminarias nuevas.	11	UN	\$	9.975	\$	109.725	
10.13	instalación y/o reubicación de interruptores	19	GL	\$	13.110	\$	249.090	
10.14	instalación de soporte, cable vga. y conex. Datashow	1	UN	\$	209.000	\$	209.000	
10.15	caja de piso BATIK 10 módulos.	1	UN	\$	156.750	\$	156.750	
10.16	plano autocad (incluye TE-1)	1	UN	\$	218.500	\$	218.500	
10.17	desarme de instalaciones eléctricas y corrientes débiles	1	GL	\$	574.560	\$	574.560	
10.18	varios.fijaciones.conectores 562, picado de pisos islas, vga. (no incluye retape)	1	GL	\$	237.500	\$	237.500	
10.19	Rack bastidor 19" x 2100 mm. Bastidor c/zapatilla 9x5113	2	UN	\$	121.600	\$	243.200	
10.20	Ordenador Panduit 2U 19"	9	UN	\$	26.125	\$	235.125	
10.21	Multipar 4 pares categoría 6	6100	UN	\$	276	\$	1.680.550	
10.22	roseta embutida rj-4 cat. 6 doble	61,5	UN	\$	5.976	\$	367.493	
10.23	Patch panel 24 port cat.6	6	UN	\$	89.775	\$	538.650	
10.24	Certificación y rotulación	122	UN	\$	1.140	\$	139.080	
10.25	Cable patch cat 6	122	UN	\$	2.831	\$	345.382	
10.26	Cable de user cat. 6	60	ML	\$	3.126	\$	187.530	
10.27	Varios, fijaciones, anillas, flexibles y velcro	1	GL	\$	85.500	\$	85.500	
10.28	Mano de Obra SE INCLUYE PROYECTO ELECTRICO	1	GL	\$	1.866.597	\$	1.866.597	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y C.DEBILES 10,00					\$	13.671.102	UF 637,83

11.00	ILUMINACIÓN								
11.01	Foco embutido PL-C 2x26 color, incluye ballast electrónico completo y ampollitas		11	UN	\$	19.400	\$	213.400	
11.02	Equipo de alta eficiencia embutido para cielo modular 60 x 60 de 3x18W		46	UN	\$	42.500	\$	1.955.000	
11.03	Foco embutido dicróico orientable esmaltado blanco, 1 x 50 W		12	UN	\$	9.980	\$	119.760	
	Subtotal ILUMINACIÓN 11.00							2.288.160,00	UF 106,75
12.00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
12.01	Retiro de 2 lavaplatos existentes y reinstalación de 1.		3	GL	\$	14.500	\$	43.500	
12.02	Suministro e instalación de ductos de agua y alcantarillado		1	GL	\$	158.730	\$	158.730	
12.03	Monomando lavaplatos Nibsa mod. Vertical Cool		1	U	\$	27.723	\$	27.723	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 12.00							\$ 229.952,69	UF 10,73
13.00	MOBILIARIO ESPECIAL								
13.01	ARCHIVO/ Trasera de melamina blanca con rieles sobrepuestos y repisas		1	U	\$	585.500	\$	585.500	
13.02	COFFEE BREAK/ Melamina blanca 18 mm. Puertas y laterales a la vista enchapados blancos, zócalos enchapados aluminio brush. Considera lavaplatos Teko.		1	U	\$	587.500	\$	587.500	
13.03	RECEPCIÓN/ MDF enchapado, cubiertas blancas, frente Satinless Steel Brush y Wengue y dos cajoneras (2 cajones 1 kardex). Considera cristal templado sobre cubierta con topes metálicos y pegado UV.		1	U	\$	1.165.000	\$	1.165.000	
13.04	Alfombra 160 x 230 cm. Monaco Cream, Balta		1	U	\$	63.017	\$	63.017	
13.05	Sofa IMIDO (IMO2C) 2 cuerpos.		1	U	\$	380.473	\$	380.473	
13.06	BODEGA/ Trasera de melamina blanca con rieles sobrepuestos y repisas		1	U	\$	290.000	\$	290.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13.00							\$ 3.071.490	UF 143,30
14.00	MOBILIARIO DE LINEA								
14.01	Mesa Café "DUR", con cubierta vidrio templado de 8 mm., pata metálica de acero pulido terminada en una base redonda.		2	U	\$	49.900	\$	99.800	
14.02	Piso Bar "CAL", asiento de madera curvada, cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado, con base redonda y altura regulable.		2	U	\$	69.900	\$	139.800	
14.03	D872 Silla de visita con estructura tubular cromada de 1" x 2" mm. de espesor, brazos de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla.		16	U	\$	52.137	\$	834.192	
14.04	D872-3 Silla de visita con estructura tubular cromada de 1" x 2" mm. de espesor, asiento y respaldo de malla.		16	U	\$	43.351	\$	693.616	
14.05	IVY-3 Silla operativa respaldo medio, brazos regulables, asiento tapizado en tela y respaldo de malla base giratoria metálica.		40	U	\$	87.408	\$	3.496.320	
14.06	A899E Sillón ejecutivo, respaldo alto con apoya cabeza regulable, asiento y respaldo tapizado en cuero natural, brazos regulables de poliuretano, base giratoria de aluminio con regulable en altura, regulación del respaldo con sistema sincro y mecanismo a		1	U	\$	193.500	\$	193.500	
14.07	B806-E.H.O.P.R. Sillón ejecutivo, respaldo alto, asiento y respaldo tapizado en tela, brazos regulables de poliuretano, base giratoria de aluminio con regulable en altura, regulación del respaldo con sistema sincro y mecanismo anti shock.		5	U	\$	135.000	\$	675.000	
14.08	D867-1 Sillón de visita estructura de madera tapizada en tela, patas cromadas.		2	U	\$	81.900	\$	163.800	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14.00							\$ 6.296.028	UF 293,74
15.00	CLIMA								
15.01	Retiro de difusores de inyección existentes y reinstalación. SE INCLUYE PROYECTO DE CLIMA		40	UN	\$	12.000	\$	480.000	
15.02	Retiro de rejillas de retornos existentes y reinstalación		29	UN	\$	8.000	\$	232.000	
15.03	Suministro de Equipo de Aire Acondicionado (Split) enfriado por agua 24.000 BTU/hr., para sala Servidor.		1	UN	\$	1.936.000	\$	1.936.000	
15.04	Instalación de Equipo de Aire Acondicionado (Split) 24/7, agua perdida o solicitud del Edificio.		1	GL	\$	281.600	\$	281.600	
15.05	Traslado de Ductos de Aire Acondicionado.		1	GL	\$	495.000	\$	495.000	
15.06	Suministro de difusor nuevo en sala de reunión (4 pers.)		1	UN	\$	28.000	\$	28.000	
16.07	Provisión de difusores nuevos	A	40	UN	\$	28.000	\$	1.120.000	
17.08	Provisión de rejillas de retornos nuevas	A	29	UN	\$	18.000	\$	522.000	
	Subtotal VARIOS 15.00							\$ 3.452.600	UF 161,08
16.00	VARIOS								
16.01	Tramitación sanitaria	O	1	GL	\$	280.000	\$	280.000	
16.02	Tramitación municipal	O	1	GL	\$	486.223	\$	486.223	
	Subtotal VARIOS 16.00							\$ -	UF 0,00
17.00	LIMPIEZA DE OBRA								
17.01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	648.000	\$	648.000	
17.02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	792.383	\$	792.383	
17.03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.105.000	\$	1.105.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17.00							\$ 2.545.383	UF 118,75

18. 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
18. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	242.000	\$	242.000
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 18.00							\$	242.000
19. 00	HONORARIOS PROFESIONALES							UF 11,29
19. 01	Proyecto ejecutivo y planos as built Arquitectura		1	GL	\$	696.000		
19. 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$	3.360.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19.00							\$	4.056.000
20. 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20. 01	Gastos Generales.		1	GL	\$	2.720.208		
20. 02	Beneficio.		1	GL	\$	6.347.153		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20.00							\$	9.067.361
								UF 423,04

Total Presupuesto						\$	72.658.004	\$	3.390
--------------------------	--	--	--	--	--	-----------	-------------------	-----------	--------------

Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

IVA 19% \$ 13.805.021 UF 644,07

Total \$ 86.463.025 UF 4.033,94

UF x M2 8,97

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- La cantidad de luminarias a reutilizar como de centros eléctricos es ESTIMADA. Se deberá revizar el estado de lumunarias existente una vez iniciada la obra.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes según nuevo
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se consideran certificaciones de proyectos de especialidades.
- 7.- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, es costo del mandante.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)