

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL**

Cliente: GONOW

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Apoquindo 4501,piso 6

Santiago, 21 de diciembre del 2010

Valor UF. \$ 21.448,64

Dólar \$ 471,02

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado. De tabiques y especialidades.		1	GI	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 02	Nivelación de losa.Considera un 100% de la superficie.		1	GI	\$ 1.742.400	\$ 1.742.400		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.017.400	94,06 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		96	M2	\$ 19.910	\$ 1.910.554		
2, 02	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		23	ML	\$ 15.510	\$ 360.701		
2, 02	Refuerzos en tabiques para colgar muebles murales		4	U	\$ 33.000	\$ 132.000		
2, 03	Refuerzos en tabiques para colgar pizarras.	O	4	U	\$ 33.000	\$ 132.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.403.254	112,05 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano Armstrong modelo Sand, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco		135	M2	\$ 8.019	\$ 1.080.544		
3, 01	Provisión de cielo americano Armstrong modelo Dune, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco	A	135	M2	\$ 10.219	\$ 1.376.990		
3, 02	Instalación de cielo americano modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco		123	M2	\$ 1.419	\$ 174.435		
3, 03	Vigón como contención de cielo americano o gargantas en cielo volcanita.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		37	M2	\$ 15.510	\$ 572.877		
3, 04	Cenefa perimetral decorativa sobre tabiques o cielo volcanita.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		54	ML	\$ 15.510	\$ 842.813		
3, 05	Cielo volcometal en sector núcleo,cofee y sala directorio.		42	M2	\$ 15.510	\$ 647.124		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 3.317.794	154,69 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato modelo NZ 33 x 60 cm		184	M2	\$ 8.239	\$ 1.512.021		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanco o beige 30 x 60 cm	A	184	M2	\$ 13.748	\$ 2.522.996		
4, 03	Instalación de porcelanato		166	M2	\$ 8.800	\$ 1.464.320		
4, 04	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio como guardapolvo en muros y tabiques.		64	ML	\$ 4.180	\$ 265.898		
4, 05	Perforación en losa para ELECTRIFICAR MOBILIARIO.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 3.368.739	157,06 UF

5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Incluye huincha y pasta muro.		105	M2	\$ 3.080	\$ 322.594		
5, 02	Preparación de superficie en cielo volcánita.Incluye huincha y pasta muro.		38	M2	\$ 3.080	\$ 116.824		
5, 03	Preparación de superficie en viga perimetral, cenefas y dinteles .Yeso		91	ML	\$ 4.180	\$ 381.534		
5, 04	Esmalte al agua satinado en cielos, tabiques y muros, Sherwin Williams blanco		234	M2	\$ 2.585	\$ 604.746		
5, 05	Esmalte al agua satinado en cielos,y muros sector baños existentes Sherwin Williams blanco.	○	37	M2	\$ 2.420	\$ 88.862		
5, 06	Esmalte al agua satinado en puertas sector baños existentes Sherwin Williams blanco.	○	4	U	\$ 13.200	\$ 52.800		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 1.425.699	66,47 UF
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm,h=2,5 m		27	M2	\$ 71.500	\$ 1.922.206		
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño requiere corte de plotter.Altura piso a cielo.		24	M2	\$ 19.250	\$ 470.470		
6, 03	Pizarra de cristal mural 1,2h m sector operativos.Serigrafiada blanca.	○	1	GL	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000		
6, 04	Pizarra de cristal con bujes acero inoxidable para privados y sala de reunión 120 x 140 cm	○	4	U	\$ 156.156	\$ 624.624		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 2.392.676	111,55 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.Fachada norte.		44	M2	\$ 33.000	\$ 1.442.881		
7, 02	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.Fachada oriente.	○	44	M2	\$ 33.000	\$ 1.442.881		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 1.442.881	67,27 UF
8, 00	CARPINTERÍA							
8, 01	Puerta lacada para rasgo 96 x 250 cm con tirador hundido enchapado en wengue.Incluye instalación.		4	U	\$ 253.000	\$ 1.012.000		
8, 02	Marco enchapado en cedro 2 x 4".		4	U	\$ 80.300	\$ 321.200		
8, 03	Cerradura para embutir con manilla modelo AL 960 R,acero inox		4	U	\$ 16.630	\$ 66.519		
8, 04	Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable.Se consideran 4 por puerta.		16	U	\$ 1.109	\$ 17.741		
8, 05	Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inoxidable.		5	U	\$ 4.705	\$ 23.524		
8, 06	Revestimiento mural de trupán e=5 mm enchapado en wengue.		45	M2	\$ 82.500	\$ 3.675.375		
	Subtotal CARPINTERÍA 8,00						\$ 5.116.359	238,54 UF
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
9, 01	Rack bastidor metalico 19" x 2100 mm.Con zapatilla 9x5113.		1	U	\$ 108.350	\$ 108.350		
9, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		2	U	\$ 30.250	\$ 60.500		
9, 03	Zapatilla c/ enchufes 6 x5113 + 6x 5100		1	U	\$ 31.570	\$ 31.570		
9, 04	Multipar 4 pares cat 6 AMP o similar.		1830	ML	\$ 363	\$ 664.290		
9, 05	Doble roseta embutida rj-45 cat 6 AMP o similar.		34	U	\$ 6.776	\$ 230.384		
9, 06	Patch panel 24 port cat 6 AMP o similar.		6	U	\$ 98.670	\$ 592.020		
9, 07	Certificación y rotulación		68	U	\$ 2.750	\$ 187.000		
9, 08	Cable de patch Cat 6 AMP o similar.		34	U	\$ 1.947	\$ 66.198		
9, 09	Cable de user Cat 6 AMP o similar.		34	ML	\$ 2.805	\$ 95.370		
9, 10	Varios ,fijaciones		1	GL	\$ 390.500	\$ 390.500		
9, 11	Mano de obra		1	GL	\$ 1.265.000	\$ 1.265.000		

	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
9, 12	Readecuación de tableros eléctricos EXISTENTE		1	U	\$	310.200	\$	310.200
9, 13	Centro eléctrico servicio 5113 normal Doble.		5	U	\$	9.625	\$	48.125
9, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		31	U	\$	8.745	\$	271.095
9, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5110 Comp Doble		31	U	\$	14.058	\$	435.798
9, 16	Circuitos de enchufes normal, computación e iluminación.		21	U	\$	71.280	\$	1.496.880
9, 17	Circuitos iluminación liniestras opcionales.	O	5	U	\$	71.280	\$	356.400
9, 18	Circuitos de fuerza para kitchenette.		1	U	\$	71.280	\$	71.280
9, 19	Circuitos de fuerza para equipos Fan Coil monofásicos 3 x 12 AWG. Incluye canalización para termostatos.		7	U	\$	79.530	\$	556.710
9, 20	Bandeja Legrand 105x50 mm para electrificar mobiliario.		34	ML	\$	18.425	\$	631.978
9, 21	Escalerilla portaconductores 200x50 mm		26	ML	\$	18.700	\$	476.850
9, 22	Canalizaciones para corrientes débiles y de acercamiento		1	GL	\$	1.133.000	\$	1.133.000
9, 23	Centro de iluminación y montaje de lámparas		69	U	\$	13.365	\$	922.185
9, 24	Instalación o traslado , o interruptor 9/12 -9/24		6	U	\$	10.835	\$	65.010
9, 25	Cable VGA		3	U	\$	93.500	\$	280.500
9, 26	Varios, fijaciones, conectores 562.		1	GL	\$	390.500	\$	390.500
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES							
9, 27	Proyecto y planos as built + TE 1		1	GI	\$	264.000	\$	264.000
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$	11.045.293 514,96 UF
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco dicroico embutido fijo cuerpo aluminio color blanco. Modelo circular blanco.		30	U	\$	4.180	\$	125.400
10, 02	Liniestra T5 36 w 1,2 ml. Para iluminación de cenefas decorativas.	O	25	U	\$	9.234	\$	230.861
10, 03	Liniestra T5 18 w 0,6 ml. Para iluminación de cenefas decorativas.	O	2	U	\$	7.386	\$	14.771
10, 04	Provisión lámpara fluorescente Alta Eficiencia, embutida 3x18w con ballast compensado cuerpo en chapa de acero color blanco..		20	U	\$	25.080	\$	501.600
10, 05	Provisión lámpara fluorescente Alta Eficiencia, embutida 2x36w con ballast compensado cuerpo en chapa de acero color blanco. Modelo Confortlux iluminación indirecta.	A	20	U	\$	32.978	\$	659.560
10, 06	Lámpara colgante decorativa modelo óptica.		1	U	\$	43.437	\$	43.437
10, 07	Lámpara para colgar o sobreponer Modelo Hang T5 1 x 54 w con ballast electrónico.		2	U	\$	38.280	\$	76.560
10, 08	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio serigrafiado.		12	U	\$	11.880	\$	142.560
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$	889.557 41,47 UF
11, 00	AIRE ACONDICIONADO							
11, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		1	U	\$	458.251	\$	458.251
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		7	U	\$	76.472	\$	535.304
11, 03	Izado y anclaje de fan coil		7	U	\$	24.200	\$	169.400
11, 04	Suministro de aislación de cañerías		8	U	\$	24.200	\$	193.600
11, 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC referencial		1	U	\$	82.861	\$	82.861
11, 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua		2	U	\$	13.552	\$	27.104
11, 07	Instalación termostatos cableado y montaje		7	U	\$	47.432	\$	332.024
11, 08	Instalación matriz cañería		1	U	\$	331.346	\$	331.346
11, 09	Instalación componentes anexos a Fan coil		7	U	\$	72.600	\$	508.200
11, 10	Suministro de manga flexible de 8"		5	U	\$	62.920	\$	314.600
11, 11	Suministro de difusores palmeta completa		18	U	\$	52.272	\$	940.896
11, 12	Suministro de rejillas de retorno		11	U	\$	29.040	\$	319.440
11, 13	Suministro de ducto 30% exterior		1	U	\$	300.080	\$	300.080
11, 14	Suministro de ducto de inyección		7	U	\$	290.400	\$	2.032.800
11, 15	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	U	\$	307.824	\$	307.824
11, 16	Suministro de punta de hilo 1 1/4"		1	U	\$	5.808	\$	5.808
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 11,00						\$	6.859.538 319,81 UF

12, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							
12, 01	Rociador cob, estándar semiembutido		17	U	\$ 37.125	\$ 631.125		
12, 02	Cañerías, fittings y ferretería		1	GL	\$ 519.750	\$ 519.750		
12, 03	Extintor PQS 6kg	○	2	U	\$ 29.700	\$ 59.400		
12, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 727.650	\$ 727.650		
	Defección y audioevacuación							
12, 05	Detector de humo inteligente		5	U	\$ 56.064	\$ 280.319		
12, 06	Reubicación de detector		3	U	\$ 22.275	\$ 66.825		
12, 07	Parlante de audioevacuación		1	U	\$ 44.164	\$ 44.164		
12, 08	Programación de equipos		5	U	\$ 31.185	\$ 155.925		
12, 09	Canalización conduit EMT		48	ML	\$ 1.782	\$ 85.536		
12, 10	Cable apantallado trenzado		63	ML	\$ 564	\$ 35.551		
12, 11	Ferretería		1	GL	\$ 37.125	\$ 37.125		
12, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 487.080	\$ 487.080		
	Control de acceso							
12, 13	Traslado de citófono e instalación de timbre		1	U	\$ 165.000	\$ 165.000		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$ 3.236.049	150,87 UF
13, 00	INSTALACIONES SANITARIAS							
13, 01	Provisión e instalación de agua en cu y alcantarillado en PVC para lavaplatos.		1	GL	\$ 555.454	\$ 555.454		
13, 02	Lavaplatos 1 cubeta para embutir. 40 X 40 acero inox		1	U	\$ 51.689	\$ 51.689		
13, 03	Monomando lavaplatos modelo Peruggia		1	U	\$ 15.389	\$ 15.389		
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 13,00						\$ 622.532	29,02 UF
14, 00	MOBILIARIO A MEDIDA							
14, 01	Mueble mural compuesto por closet rack, mueble archivos e impresiones, guardaropa y mueble de kitchenette. Según diseño.		1	U	\$ 6.270.000	\$ 6.270.000		
14, 02	Mueble de recepción cuerpo en melamina blanca, frente en lamitech steel brusch. Sobre cubierta cristal 8 mm.		1	U	\$ 530.640	\$ 530.640		
	Subtotal MOBILIARIO A MEDIDA 14,00						\$ 6.800.640	317,07 UF
15, 00	MOBILIARIO DE LINEA, OPCION BURO							
	OPERATIVOS							
15, 01	Cubierta escritorio L122X70, Columna D80 con regaton nivelador, Panel Bajo 122x75, lateral para panel y chapa de union.		1	GL	\$ 1.976.761	\$ 1.976.761		
	PRIVADOS 1 Y 2							
15, 02	Escritorio L 180x80 mas extensión lateral 100x55, 3 cajones, mas archivo de 90x74		1	GL	\$ 1.180.335	\$ 1.180.335		
15, 03	Gabinets Colgantes con puerta y sin puerta		1	GL	\$ 418.137	\$ 418.137		
	PRIVADO 3							
15, 04	Escritorio L 162x70, cajonera pedestal, mas archivo de 90x44x74		1	GL	\$ 696.459	\$ 696.459		
15, 05	Gabinets Colgantes con puerta y sin puerta		1	GL	\$ 418.137	\$ 418.137		
	SALA REUNIONES							
15, 06	Mesa de Reunión de 320x120		1	GL	\$ 654.858	\$ 654.858		
15, 07	OPCION MOBILIARIO DE PANEL	○	1	GL	\$ 6.748.550	\$ 6.748.550		
	SILLERÍA DIMUSA							
15, 08	Silla gerencial Attiva, respaldo alto en malla y tapiz de cuero.		5	U	\$ 413.464	\$ 2.067.322		
15, 09	Silla gerencial Attiva, respaldo medio en malla y tapiz de cuero, base trineo.		4	U	\$ 327.456	\$ 1.309.824		

15, 10	Silla gerencial ECO, respaldo medio, malla gris, tapiz en tela.		34	U	\$	174.105	\$	5.919.582		
	COMPLEMENTOS									
15, 11	Sillón dos cuerpos rena negra modelo Imido.En sector espera.		1	U	\$	334.816	\$	334.816		
15, 12	Alfombra 200 x 140 cm color berenjena.En sector espera.	O	1	U	\$	154.000	\$	154.000		
15, 13	Mesa lateral cristal modelo Dur	O	1	U	\$	50.748	\$	50.748		
15, 14	Sillón estructura metálica tapizado tela blanca modelo D869.En sector espera.		3	U	\$	106.920	\$	320.760		
15, 15	Sillón estructura metálica tapizado encuero blanco modelo Cardinale.En sector espera.	A	3	U	\$	553.182	\$	1.659.546		
15, 16	Alfombra diámetro 150 cm color verde.En sector espera.	O	1	U	\$	123.750	\$	123.750		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00								\$	15.296.991 713,19 UF
16, 00	VARIOS									
16, 01	LCD 42"Full HD marca AOC + soporte.	O	3	U	\$	546.931	\$	1.640.793		
16, 01	Telón manual 2,13 x 2,13 mf.incluye instalación.	O	1	U	\$	95.700	\$	95.700		
16, 02	Telón eléctrico 2,13 x 2,13 mf.incluye instalación.	A	1	U	\$	254.836	\$	254.836		
16, 02	Proyector marca Mitsubishi modelo EX200 2300 lúmenes.	O	1	U	\$	355.870	\$	355.870		
16, 03	Proyector marca Mitsubishi modelo ES200U 2300 lúmenes.	A	1	U	\$	270.380	\$	270.380		
16, 02	Logo corporativo en letras unitarias acero inox o MDF lacado.		1	GL	\$	256.960	\$	256.960		
	Subtotal VARIOS 16,00								\$	256.960 11,98 UF
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	577.500	\$	577.500		
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	210.100	\$	210.100		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	357.500	\$	357.500		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00								\$	1.145.100 53,39 UF
18, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL									
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	259.529	\$	259.529		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$	270.382	\$	270.382		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL 18,00								\$	529.910 24,71 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
19, 01	Planos As Builts		1	GL			\$	960.000		
19, 02	Dirección de Obra		1	GL			\$	2.880.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00								\$	3.840.000 179,03 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
20, 01	Gastos Generales		1	GL			3.161.136			
20, 02	Beneficio		1	GL			7.375.983			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00								\$	10.537.118 491,27 UF
Total Presupuesto								\$	82.544.490	3.848,47 UF

Subtotal \$ 82.544.490 3.848,47 UF

Plazo de entrega: 45 días corridos

IVA 19% \$ 15.683.453 731,21 UF

Total \$ 98.227.943 4.579,68 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 20 días.
20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.
10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1.-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2.- No incluye traslado ni central telefónica.
- 3.- Se considera la utilización de 7 equipos de clima provistos por el edificio según planos entregados, con sus respectivas válvulas y termostatos.
- 4.- No se consideran los tabiques medianeros provistos por el edificio .
- 5.- Precio en dolares sujeto al cambio de día de cierre.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)