



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Ciente: CONSORCIO

Obra: REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINAS

Dirección: Mac Iver 225, pisos -1º, 1º, 2º y 3º ala oriente.

Santiago 24 de diciembre de 2010.

Dólar \$ 471

UF \$ 21.448,64

M2 1583

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIONES							
1, 01	Demolición de tabiques de volcánita		1178	M2	\$ 3.240	\$ 3.817.627		
1, 02	Demolición de tabiques de cristal		201	M2	\$ 5.400	\$ 1.087.290		
1, 03	Demolición de muros de albañilería		35	M2	\$ 6.480	\$ 224.726		
1, 04	Demolición de cielos existentes, duro y americano.		159	M2	\$ 3.564	\$ 566.320		
1, 05	Desinstalación de luminarias existentes		1	GL	\$ 1.360.800	\$ 1.360.800		
1, 06	Demolición de revestimientos de hormigón y estructura metálica en hall central 1º piso y muros de hormigón en subterráneo.		110	M2	\$ 9.180	\$ 1.008.882		
1, 07	Levantamiento de alfombra existente		737	M2	\$ 648	\$ 477.446		
1, 08	Levantamiento de pavimento existente.		846	M2	\$ 4.428	\$ 3.746.974		
1, 09	Desarme y retiro de barandas en borde de vacío piso 2º		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1, 10	Retiro de equipos de clima existentes y desarme de instalación actual.		1	GL	\$ 1.944.000	\$ 1.944.000		
1, 11	Desinstalación de instalación eléctrica por demolición de tabiquerías y cielos.		1	GL	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 16.880.065	UF 787,00
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 291.600	\$ 291.600		
2, 04	Trazados y niveles		1	GI	\$ 561.600	\$ 561.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 853.200	UF 39,78
3, 00	TABIQUES VOLCOMETAL Y MUROS							
3, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		391	M2	\$ 18.576	\$ 7.269.532		
3, 02	Tabique blindado estructura metálica con placa 15 mm volcánita por cara con aislación lana mineral y placa de acero 4mm por cara, para caja piso 1º y división de bóvedas.		34	M2	\$ 160.380	\$ 5.452.920		
3, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		86	ML	\$ 15.228	\$ 1.308.237		
3, 04	Viga volcometal simple para contorno, cierre de plafones y encuentro de cambio de cielos.		484	ML	\$ 15.228	\$ 7.364.261		
3, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de 3 LCD, 2 telones y 2 pizarras.		1	GL	\$ 264.600	\$ 264.600		
3, 06	Shaft perimetral de volcánita en baños para descargas a muro.		65	ML	\$ 15.228	\$ 986.622		
3, 07	Estructura para refuerzos en tabiquería para instalación de lavamanos empotrados en baños.		26	U	\$ 43.200	\$ 1.123.200		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL Y MUROS 3,00						\$ 23.769.372	UF 1.108,20
4, 00	CIELOS							
4, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Sand fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		746	M2	\$ 9.612	\$ 7.174.075		
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		904	M2	\$ 14.364	\$ 12.992.023		
4, 03	Borde nariz para remate de plafones para iluminación indirecta.		330	ML	\$ 11.880	\$ 3.920.400		
4, 04	Vigas para bordes de NICHOS cajones en cielo duro para luminaria en área de acceso y espera.		84	ML	\$ 11.880	\$ 1.002.672		

	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 25.089.169	UF 1.169,73
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Fabricación e instalación de losa colaborante para completar pavimento en doble altura 2º piso en área plataformas de empresas.		1	GL	\$ 6.123.600	\$ 6.123.600		
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie por retiro de pavimento y marmol existente.		1583	M2	\$ 8.100	\$ 12.822.300		
5, 03	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector baños nuevos modelo luna.		87	M2	\$ 8.532	\$ 739.178		
5, 04	Instalación porcelanato.		79	M2	\$ 8.640	\$ 680.486		
5, 05	Provisión de porcelanato MURO 30x60 modelo Orion Blanco, en sector baños nuevos.		341	M2	\$ 10.683	\$ 3.639.874		
5, 06	Instalación porcelanato.		310	M2	\$ 8.640	\$ 2.676.240		
5, 07	Provisión de porcelanato tipo marmol PISO 30x60 tipo marmol modelo PV Traver en área acceso y espera piso 1º.		262	M2	\$ 19.872	\$ 5.210.140		
5, 08	Instalación porcelanato.		238	M2	\$ 8.640	\$ 2.059.344		
5, 09	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Shine Up 981 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.		1333	M2	\$ 14.162	\$ 18.876.597		
5, 10	Instalación de alfombra		1212	M2	\$ 1.620	\$ 1.962.970		
5, 11	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Straight Talk Basic Grey o Canvas 117 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.	A	1333	M2	\$ 19.537	\$ 26.040.763		
5, 12	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 64.800	\$ 64.800		
5, 13	Provisión de porcelanato PISO 30x60 modelo Luna en sector kitchenette y servidor		27	M2	\$ 8.532	\$ 232.565		
5, 14	Instalación porcelanato.		25	M2	\$ 8.640	\$ 214.099		
5, 15	Provisión de piso vinílico modelo Orvieto para área acceso subterráneo, bóveda y bodegas en piso -1º.		32	M2	\$ 12.420	\$ 401.663		
5, 16	Instalación de piso vinílico. Incluye soldadura termofusionada, retape y sello.		29	M2	\$ 7.560	\$ 222.264		
5, 17	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		16	ML	\$ 8.424	\$ 134.784		
5, 18	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación de borde perimetral de escala por llegada de alfombra.		26	ML	\$ 7.236	\$ 185.242		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 56.246.148	UF 2.622,36
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mate		739	ML	\$ 4.536	\$ 3.352.013		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 3.352.013	UF 156,28
7, 00	CARPINTERÍA							
7, 01	Provisión puertas en estructura de madera para lacar 0,90 x 2,50, incluye marco. Puertas para despachos cerrados y salas de reuniones.		7	U	\$ 147.960	\$ 1.035.720		
7, 02	Provisión de puertas en estructura madera para lacar 0,75 x 2,10, incluye marco. Puertas para kitchenette, baños y bodegas.		19	U	\$ 60.480	\$ 1.149.120		
7, 03	Provisión 1 puerta en estructura de madera para lacar 1,0 x 2,50, incluye marco. Puertas para baño discapacitados 1º piso.		1	U	\$ 194.400	\$ 194.400		
7, 04	Instalación de puertas.		27	U	\$ 37.800	\$ 1.020.600		
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$ 3.399.840	UF 158,51
8, 00	QUINCALLERÍA							
8, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		27	U	\$ 26.136	\$ 705.672		
8, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		89	U	\$ 3.402	\$ 302.778		
8, 03	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas y existentes.		40	U	\$ 3.672	\$ 146.880		
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00						\$ 1.155.330	UF 53,86
9, 00	PINTURA							
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		626	M2	\$ 2.376	\$ 1.486.188		
9, 02	Pintura en tabiques nuevos		626	M2	\$ 2.138	\$ 1.337.569		
9, 03	Preparación de muros existentes		1280	M2	\$ 2.376	\$ 3.041.232		
9, 04	Pintura en muros existentes		1280	M2	\$ 2.138	\$ 2.737.109		
9, 05	Preparación de nariz en borde de plafones		330	MI	\$ 2.700	\$ 891.000		

9, 06	Pintura en nariz de borde de plafones		330	MI	\$	2.138	\$	705.672		
9, 07	Empaste de cielos y plafones		904	M2	\$	2.376	\$	2.149.056		
9, 08	Pintura en cielos y plafones de volcometal		904	M2	\$	2.138	\$	1.934.151		
9, 09	Enlucido de muros y pilares existentes.		512	M2	\$	3.888	\$	1.990.625		
9, 10	Lacado de puertas		27	U	\$	47.520	\$	1.283.040		
	Subtotal PINTURA 9,00								\$ 17.555.643	UF 818,50
10, 00	CRISTALES Y ALUMINIOS									
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Incluye cristal en costado de hall para grafica.		110	M2	\$	69.120	\$	7.568.640		
10, 02	Provisión e instalación de puerta templada 10mm incolora 1x2,50 mt, incluye tirador tipo "H", quicio, chapa a piso para acceso principal, acceso a gerencia de operaciones, despachos de gerente y subgerentes.		11	U	\$	537.840	\$	5.916.240		
10, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños		26	M2	\$	48.600	\$	1.275.750		
10, 04	Film en tabiquería de cristal. Incluye diseño corte ploter. Considera h:1,6 mts.		69	M2	\$	18.900	\$	1.300.320		
10, 05	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm en 2 salas de reunión 12 personas y aula.		3	U	\$	214.488	\$	643.464		
10, 06	Provisión e instalación de baranda de cristal templado 10 mm h:1,0 mts. En perimetro de vacio doble altura piso 2°. Cristal anclado con sujeción a cara de borde de losa con pernos de expansión y bujes acero inox.		29	M2	\$	129.600	\$	3.807.000		
10, 07	Provisión e instalación de separadores de baños en melamina con estructuras de aluminio.		37	M2	\$	43.200	\$	1.614.816		
10, 08	Frente de caja traslucido para vano de 1000x 1200mm		2	U	\$	430.704	\$	861.408		
10, 09	Marco metalico para frente de caja 1000 x1200mm		2	U	\$	97.200	\$	194.400		
10, 10	Bandeja tipo A para blindaje pasavalores para frente de caja		2	U	\$	265.302	\$	530.604		
10, 11	Instalación de frente.		1	GL	\$	367.200	\$	367.200		
	Subtotal CRISTALES Y ALUMINIOS 10,00								\$ 24.079.842	UF 1.122,67
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro fachada poniente 2° piso.		48	M2	\$	23.220	\$	1.121.062		
11, 02	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro fachada oriente 3° piso.		48	M2	\$	23.220	\$	1.121.062		
	Subtotal CORTINAS 11,00								\$ 2.242.123	UF 104,53
12, 00	LOGO CORPOREO									
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de acceso piso 1,30x0,6 mts.	0	1	GL	\$	534.600	\$	534.600		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00								\$ -	UF 0,00
13, 00	CLIMA									
13, 01	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 60.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		11	U	\$	792.158	\$	8.713.742		
13, 02	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 48.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		6	U	\$	720.403	\$	4.322.419		
13, 03	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 36.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		2	U	\$	673.834	\$	1.347.667		
13, 04	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 24.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		3	U	\$	491.357	\$	1.474.070		
13, 05	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 18.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		6	U	\$	411.998	\$	2.471.990		
13, 06	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 12.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		3	U	\$	221.918	\$	665.755		
13, 07	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 9.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		5	U	\$	198.634	\$	993.168		
13, 08	Suministro de tubería de cobre recocida de distintas medidas, distancia entre equipos mayor a 15 mts.		1	U	\$	7.840.800	\$	7.840.800		
13, 09	Suministro de cable cordón para interconexión de unidades.		1	U	\$	5.350.752	\$	5.350.752		
13, 10	Suministro de ducto de distribución de aire para 28 unidades baja silueta.		28	U	\$	190.080	\$	5.322.240		
13, 11	Suministro de manga flexible de 8" para distribución de aire.		15	U	\$	35.165	\$	527.472		

[illegible]

16, 02	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	413.424	\$	413.424		
16, 03	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	374.868	\$	374.868		
16, 04	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.		1	GL	\$	140.940	\$	140.940		
	PISO 1º									
16, 05	Retiro de artefactos 5 WC, 7 Lo.		1	GL	\$	187.920	\$	187.920		
16, 06	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	359.910	\$	359.910		
16, 07	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	263.574	\$	263.574		
16, 08	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 7 WC, 7 Lo, 1 lavacopas.		1	GL	\$	234.900	\$	234.900		
	PISO 2º									
16, 09	Retiro de artefactos 8 WC, 10 Lo.		1	GL	\$	281.880	\$	281.880		
16, 10	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	552.906	\$	552.906		
16, 11	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	277.236	\$	277.236		
16, 12	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 9 WC, 9 Lo, 2 lavacopas.		1	GL	\$	313.200	\$	313.200		
	PISO 3º									
16, 13	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 urinario, 1 lavacopas		1	GL	\$	156.600	\$	156.600		
16, 14	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	220.212	\$	220.212		
16, 15	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	175.716	\$	175.716		
16, 16	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.		1	GL	\$	140.940	\$	140.940		
16, 17	Planos As-built		1	GL	\$	124.200	\$	124.200		
			</							

18, 16	Mueble para kitchenette		1	U	\$ 972.000	\$ 972.000		
18, 17	Mueble para bodega		1	U	\$ 432.000	\$ 432.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$ 22.622.760	UF 1.054,74
19, 00	CONTROL DE ACCESO							
19, 01	Controlador control de acceso biometrico en acceso caja	O	2	U	\$ 421.200	\$ 842.400		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética	O	2	U	\$ 70.200	\$ 140.400		
19, 03	Boton destrabador	O	2	U	\$ 5.616	\$ 11.232		
19, 04	Fuente de Poder con Baterías	O	2	U	\$ 51.948	\$ 103.896		
19, 05	Canalización y Cableado 4 PIN	O	1	GL	\$ 351	\$ 351		
19, 06	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	O	1	GL	\$ 308.880	\$ 308.880		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00						\$ -	UF 0,00
20, 00	DETECCION DE INCENDIO							
20, 01	Detector de Humo convencional (similar al existente)		54	U	\$ 29.160	\$ 1.574.640		
20, 02	Bocina con luz Estroboscópica		5	U	\$ 32.076	\$ 160.380		
20, 03	Pulsador Manual		6	U	\$ 21.870	\$ 131.220		
20, 04	Programación de Equipos		54	U	\$ 16.038	\$ 866.052		
20, 05	Canalización conduit EMT		450	U	\$ 1.239	\$ 557.685		
20, 06	Cable apantallado trenzado		620	U	\$ 359	\$ 222.374		
20, 07	Ferretería		1	GL	\$ 109.350	\$ 109.350		
20, 08	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 991.440	\$ 991.440		
20, 09	Detector de Humo Inteligente	A	54	U	\$ 55.044	\$ 2.972.369		
20, 10	Bocina con luz Estroboscópica	A	5	U	\$ 45.638	\$ 228.192		
20, 11	Pulsador Manual	A	6	U	\$ 59.723	\$ 358.336		
20, 12	Panel de Incendio Certificado	A	1	U	\$ 2.770.200	\$ 2.770.200		
20, 13	Canalización conduit EMT	A	550	U	\$ 1.239	\$ 681.615		
20, 14	Cable apantallado trenzado	A	750	U	\$ 359	\$ 269.001		
20, 15	Ferretería	A	1	U	\$ 109.350	\$ 109.350		
20, 16	Montaje y puesta en marcha	A	1	U	\$ 1.385.100	\$ 1.385.100		
20, 17	Planos As Built. Incluye manuales de operación e instrucción.		0	GL	\$ 108.000	\$ 0		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO 20,00						\$ 4.613.141	UF 215,08
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS							
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS							
	Línea 2010							
	Cubiertas en AGLOMERADO 24mm laminado lamitech trascara balance. Canto RECTO. Muebles base con cubierta y frente en laminado lamitech cuerpo en melamina, cajonera pedestal cuerpo melamina frentes lamitech, paneles de estructura metalica y tiles en melamin							
21, 01	estacion de trabajo compuesta por cuatro cubiertas de 1500x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 2000x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos cubiertas de 60		17	U	\$ 2.222.177	\$ 37.777.004		
21, 02	Mueble de guardado de 650x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		36	U	\$ 108.073	\$ 3.890.621		
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS CON VISITA							
	Línea 2010							
21, 03	Estacion de trabajo compuest por una cubierta de 1350x700 y un lateral de 800x510 en aglomerado 24mm lamiando lamitech trascara balance canto recto pvc, un lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un gabinete colgant		27	U	\$ 1.770.887	\$ 47.813.944		
21, 04	Mueble de guardado de 800x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		22	U	\$ 116.640	\$ 2.566.080		
	TIPOLOGIA PUESTOS JEFES							
	Línea 2010							

21, 05	Estacion de trabajo compuest por una cubierta de 1630x700 y un lateral de 1150x700 en aglomerado 24mm lamiando lamitech trascara balance canto recto pvc, dos lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un panele opaco v		12	U	\$ 1.666.575	\$ 19.998.896		
	TIPOLOGIA ISLA CUATRO PERSONAS							
	Línea 2010							
21, 06	Pool de trabajo compuesto por cuatro cubiertas L de 1600x800x600x24mm y cuatro cubiertas rectas de 800x600x24mm, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, ocho muebles colgantes a panel de 80cms, ocho paneles de 800x1650mm		6	U	\$ 2.288.159	\$ 13.728.954		
	TIPOLOGIA ISLA DOS PERSONAS							
	Línea 2010							
21, 07	Pool de trabajo compuesto por dos cubiertas L de 1600x800x600x24mm y dos cubiertas rectas de 800x600x24mm, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, cuatro muebles colgantes a panel de 80cms, seis paneles de 800x1650mm		2	U	\$ 1.396.363	\$ 2.792.725		
	TIPOLOGIA SUBGERENTE							
	Línea 2010							
21, 08	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro		6	U	\$ 281.799	\$ 1.690.796		
	TIPOLOGIA GERENTE							
21, 09	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro		1	U	\$ 390.391	\$ 390.391		
	TIPOLOGIA MESA DIAMETRO 90CMS							
	Línea 2010							
21, 10	Mesa de reuniones redonda de diametro 90cms en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance con canto recto pvc, con estructura metalica modelo arco de tres patas		1	U	\$ 70.862	\$ 70.862		
	SALA DE REUNIONES							
	Línea 2010							
21, 11	Mesa reuniones DE 2800X1600 (son cuatro cubiertas de 1600x700) aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance cantos rectos, con estructura metalica con seis patas metalicas cuadradas de 75x75mm con un modulo metalico para electrificación.		2	U	\$ 707.706	\$ 1.415.413		
21, 12	Mueble de guardado de 1000x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		12	U	\$ 161.838	\$ 1.942.056		
	ATENCIÓN A PUBLICO							
21, 13	Escritorio para atención a publico		6	U	\$ 594.000	\$ 3.564.000		
	CAJA							
21, 14	Mesón Caja		1	U	\$ 540.000	\$ 540.000		
	SALA DE REUNION INFORMAL							
21, 15	Mesa de reunión informal		1	U	\$ 162.000	\$ 162.000		
21, 16	Mesa de centro modelo Robby con cubierta de cristal templado y estructura de acero cromado de 1,30 x 0,70 mts en área espera 2º piso.		1	U	\$ 113.355	\$ 113.355		
21, 17	Mesa de apoyo modelo DUR con cubierta de cristal templado 8 mm y pata de acero pulido terminado en base redonda para espera en subteraneo y plataforma empresas 2º piso.		2	U	\$ 45.287	\$ 90.575		

	SILLAS							
	Sillas Gerentes							
21, 18	Silla modelo Ecochair respaldo alto con apoyo lumbar, mecanismo syncro multiblock con regulación de altura y tensión. Apoya brazos regulable, asiento en espuma y tapizado en lana o rena con base negra.		7	U	\$ 170.940	\$ 1.196.579		
	Sillas operativas							
21, 19	Silla modelo IVY-F con asiento tapizado en tela negra y respaldo en malla, brazo regulable en acero pintado. Base giratoria con regulación de altura y pata tipo estrela de aluminio pulido.		144	U	\$ 100.872	\$ 14.525.568		
	Sillas salas de reunion							
21, 20	Silla modelo B 872 respaldo medio sin cabezal con estructura tubular cromada asiento y respaldo en malla con apoya brazos fijo de poliuretano negro.Regulación de altura.		24	U	\$ 78.421	\$ 1.882.103		
	Sillas Aula							
21, 21	Silla D809-1 con paleta plegable y estructura cromada		28	U	\$ 55.404	\$ 1.551.312		
	Sillas Visitas							
21, 22	Silla modelo D 872-3 con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.		115	U	\$ 46.819	\$ 5.384.194		
	Poltronas de espera							
21, 23	Sillón de espera modelo Cardinale, respaldo medio en Rena color Naranja, estructura metalica		6	U	\$ 680.367	\$ 4.082.199		
	Sofá 2 cuerpos							
21, 24	Sofá 2 cuerpos modelo Imido con estructura de madera con terminación rena y base metálica		2	U	\$ 328.729	\$ 657.457		
	Sofá en S							
21, 25	Sofa modular Modelo Circa (9 modulos)	○	9	U	\$ 1.020.129	\$ 9.181.162		
21, 26	Mesa redonda modelo Circa redonda en madera de apoya a sofá	○	3	U	\$ 1.189.628	\$ 3.568.883		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS 21,00						\$ 167.827.082	UF 7.824,60
22, 00	PROYECTO SANITARIO							
22, 01	Tramitación sanitaria		1	GL	\$ 463.291	\$ 463.291		
	Subtotal PROYECTO SANITARIO 22,00						\$ 463.291	UF 21,60
23, 00	VARIOS							
23, 01	Provisión e instalación de telón eléctrico en 1 sala de reunión 12 personas y aula principal. Telón de 1,80 x1,80 mts. Con control remoto.		2	U	\$ 429.840	\$ 859.680		
23, 02	Provisión de LCD LG full HD 42 " Modelo LD 650 en salas de reuniones 12 personas y aula principal.	○	3	U	\$ 345.600	\$ 1.036.800		
23, 03	Soporte para instalación en muro de LCD	○	3	U	\$ 64.800	\$ 194.400		
23, 04	Desinstalación y reubicación de 1 puertas de seguridad existente para bóvedas nuevas y desinstalación de 1 puertas. (No considera reparación de puerta ya que esto se verá una vez revisada y chequeada la puerta). VALOR ESTIMADO		1	GL	\$ 1.836.000	\$ 1.836.000		
23, 05	Provisión e instalación de puertas de seguridad simple para cajas en hall. Hoja de 2100x800mm. Terminación en esmalte secado al horno. Incluye cerradura pestillo pasador básica, cilindro doble, manilla en acero inox. 1/2 par, roseta acero inox. 1/2 par,		2	U	\$ 1.138.104	\$ 2.276.208		
23, 06	Provisión e instalación de tabique vegetal verde en acceso. Incluye estructura metalica, tierra, vegetación.	○	1	GL	\$ 23.328.000	\$ 23.328.000		
	Subtotal VARIOS 23,00						\$ 4.971.888	UF 231,80
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.293.408	\$ 1.293.408		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 2.419.200	\$ 2.419.200		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 3.456.000	\$ 3.456.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$ 7.168.608	UF 334,22
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 653.400	\$ 653.400		

25, 02	Honorarios proyecto sanitario.		1	GL	\$ 926.581	\$ 926.581		
25, 03	Honorarios proyecto de aire acondicionado.		1	GL	\$ 2.200.167	\$ 2.200.167		
25, 04	Honorarios proyecto eléctrico y cableado estructurado.		1	GL	\$ 3.590.244	\$ 3.590.244		
25, 05	Honorarios proyecto de seguridad.		1	GL	\$ 1.215.000	\$ 1.215.000		
25, 05	Honorarios proyecto de cálculo estructural para losa colaborante.		1	GL	\$ 378.000	\$ 378.000		
25, 06	Tramitación municipal		1	GL	\$ 2.200.167	\$ 2.200.167		
	Subtotal PREVENCIÓNISTA DE RIESGO Y PROYECTOS 25,00						\$ 11.163.560	UF 520,48
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
26, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.160.000		
26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 7.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 9.840.000	UF 458,77
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 30.834.833		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 71.947.944		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 102.782.777	UF 4.792,04

Subtotal Presupuesto Honorarios	\$ 641.975.153	UF 29.931
--	-----------------------	------------------

Plazo de entrega: 120 días, No considera festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$ 121.975.279	UF 5.686,85
Total BRUTO	\$ 763.950.432	UF 35.617,66

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 SOBRE EL BRUTO 22,5

NOTAS:

- 1.- No se incluye extinción de incendios.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme ni traslado de este.
- 3.- No se incluyen seguros ni garantías, como tampoco certificaciones de las especialidades.
- 4.- No se considera la reparación del edificio por daños estructurales.
- 5.- El marmol de las escalas se mantiene. No se considera su retiro.
- 6.- La distancia máxima considerada entre equipos es de 30 Mts. Esta factibilidad queda sujeta a cambios que se puedan generar una vez realizado y estudiado el proyecto de clima.
- 7.- No se conoce el estado de los equipos de clima existentes, como también el del equipo shiller existente en la azotea, por lo que se considera la provisión de equipos nuevos de baja silueta. No se considera la reparación ni mantención de equipos existe
- 8.- Toda instalación o intervencion no consideradas y que surjan en el transcurso de las demoliciones se consideraran como adicionales como también los aumentos de plazos necesarios para su solución no considerados originalmente.
- 9.- El valor de la desinstalación y reinstalación de las puertas de bovedas existentes queda sujeto a la verificación de la empresa BASH, como también se evaluara en su oportunidad el estado de estas, por lo que el valor presentado es REFERENCIAL consider

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)