



ESTIMADO OBRA CIVIL
IINMOBILIARIA ACONCAGUA

Obra: Oficinas comerciales.

Dirección: CARLOS XII, N°120, Local 126

Fecha: Santiago 15 de Diciembre de 2010

UF \$ 21.444,49
DÓLAR \$ 473,78
UF / M2 20,21

Rubro	Descripción		Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES			
1, 01	Trazado de tabiques, cielos y especialidades.			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00	\$ 214.000	UF 9,98
2, 00	DEMOLICIONES			
2, 01	Demolición de tabiques .			
	Subtotal DEMOLICIONES	2,00	\$ 428.000	UF 19,96
3, 00	NIVELACIONES Y ENTREPISO			
3, 01	Nivelación pavimento.			
3, 02	Entrepiso, considera losa colaborante.			
3, 03	Proyecto cálculo Estructural			
3, 04	Baranda Altillo			
	Subtotal NIVELACIONES	3,00	\$ 13.300.100	UF 620,21
4, 00	TABQUERIA VOLCOMETAL			
4, 01	Tabique volcometal simple placa (15 mm) c/ aislación lana mineral papel 2 caras.			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL	4,00	\$ 3.136.436	UF 146,26
5, 00	TABQUERIA DE CRISTAL			
5, 01	Tabique cristal laminado 4+4mm con perfilera 30/15, color mate.			
5, 02	Puerta cristal templado 10mm, incluye quicio, instalación y manilla de 30cm en área posillo.			
5, 03	Film DUSTED de 1,6m de alto, con diseño y sin plotter de corte			
	Subtotal TABIQUES DE CRISTAL	5,00	\$ 3.234.405	UF 150,83
6, 00	CIELORRASO			
6, 01	Provisión de cielo americano DECOCIEL modelo arena, modulación 0,61x0,61x12mm canto rebajado, perfilera 15/16 color blanco			
6, 02	Instalación de Cielo Americano			
6, 03	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm.			
6, 04	Cenefa en cielo duro para luminarias			
6, 05	Viga para refuerzo panelería vidriada y puertas			
6, 06	Viga perimetral para ajuste cielo americano			
	Subtotal CIELORRASO	6,00	\$ 2.815.302	UF 131,28
7, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO			
7, 02	Provisión de alfombra en palmetas, modelo a definir			
7, 04	Instalación de alfombra en palmeta			
7, 05	Provisión de Porcelanato en piso, modelo TIVOLI BL de 60x120cm, para baño y kitchenette			
7, 06	Provisión de porcelanato en muro, modelo TIVOLI BL de 60x120cm, para baño y kitchenette			
7, 07	Instalación de Porcelanato en piso			
7, 08	Instalación de Porcelanato en muro			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	7,00	\$ 4.361.275	UF 203,38
8, 00	GUARDAPOLVOS y CUBREJUNTAS			
8, 01	Provisión e instalación cuarto rodón metálico.			
8, 02	Provisión e instalación de cubrejunta metálica			
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS	8,00	617.757	UF 28,81
9, 00	PINTURA			
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y cielo			
9, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos y cielo			
9, 03	Enlucido de Vigas y losa de hormigón			
9, 04	Preparación de superficie en vigas y cenefas de hormigón			
9, 05	Pintado de vigas y cenefas de hormigón			
9, 06	Preparación de superficie en vigas y cenefas de volcánita			
9, 07	Pintado de vigas y cenefas de volcánita			
9, 08	Enlucido de Pilares y muros existentes			
9, 09	Preparación de pilares y muros existentes			
9, 10	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes			
9, 11	Pintura en puertas de placarol existente			
9, 12	Lacado o barniz en puertas de placarol nuevas			
	Subtotal PINTURA	9,00	\$ 3.563.358	UF 166,17
10, 00	MUEBLES ESPECIALES			
10, 01	Mueble de Recepción curvo			
10, 02	Mueble base para fotocopias			
10, 03	Mueble kitchenette			
10, 04	Mueble closet guardado			
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES	10,00	\$ 2.840.532	UF 132,46
11, 00	PUERTAS			
11, 01	Puerta Placarol enchapada en Mara de 90x260cm,			
11, 02	Set de marco Raúl			
11, 03	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado similar a la existente en puertas de baño			
11, 04	Bisagra acero en inoxidable 3,5x3,5x2,5mm, se consideran 4 por puerta, modelo similar al existente.			
11, 05	Tope de puerta acero inoxidable medialuna.			
11, 06	Instalación de puertas			
	Subtotal PUERTAS	11,00	\$ 2.834.854	UF 132,19

12.00	SILLAS				
12.01	Sillas Operativas,				
12.02	Sillas visita Privados				
12.03	Sillón estar				
	Subtotal SILLAS	12,00		6.033.730	UF 281,37
13.00	MOBILIARIO				
13.01	Despachos				
13.02	Operativos				
13.03	Sala de Reuniones				
	Subtotal MUEBLES	13,00		\$ 7.463.262	UF 348,03
14.00	INSTALACION SANITARIA				
14.01	Instalación de alcantarillado y agua potable para 1 kitchenette y Baño				
14.02	Proyecto sanitario				
	Subtotal INSTALACION SANITARIA	14,00		\$ 1.605.000	UF 74,84
15.00	ILUMINACIÓN				
15.01	Equipos alta eficiencia de 3x18W				
15.02	PL de 2x26w				
15.03	Dicroicos de 12V/50w				
15.04	Equipo colgante simil Mod Dinamic Hi Tec T-5 3x36W/83 electrificado ballasts electrónico con tubo 36W/83				
15.05	Lámpara colgante código 86813 de EGLO de 2x60w ampoleta E27				
15.06	Tubo fluorescente de 1x14w, ballast electrónico.				
	Subtotal ILUMINACION	15,00		\$ 1.396.029	UF 65,10
16.00	CORTINAS				
16.01	Provisión de cortinas Roller Soleil serie T, se consideran 21 cortinas incluida la sala de reuniones a una altura de 2,75m				
16.03	Instalación de cortinas				
	Subtotal CORTINAS	16,00		\$ 1.631.750	UF 76,09
17.00	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e				
17.01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M				
17.02	Ordenador Panduit 2U 19"				
17.03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100				
17.04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar				
17.05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar				
17.06	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar				
17.07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar				
17.08	Certificación y Rotulación				
17.09	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar				
17.10	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar				
17.11	Varios y Fijaciones				
17.12	Mano de Obra				
	Subtotal CABLEADO ESTRUCTURADO	17,00		\$ 3.006.396	UF 140,19
18.00	ELECTRICIDAD				
18.01	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Aseo				
18.02	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo				
18.03	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble				
18.04	Circuitos de Enchufes Normales y Computación				
18.05	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles				
18.06	Centros de Iluminación				
18.07	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24				
18.08	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG				
18.09	Canalización para Instalación de Termostatos				
18.10	Canalización para Control de Acceso en Puertas y Arranques eléctricos				
18.11	Picado y Canalización Eléctrica Voz y Dato en Mesa salas de reuniones				
18.12	Canalización Eléctrica, escalerilla porta conductores Voz, Datos y Fuerza de alcance				
18.13	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas				
18.14	Provisión e instalación de cable VGA				
18.15	Readequación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza Computación				
18.16	Plano As Built y TEI				
18.17	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC				
18.18	Proyecto Eléctrico y Cableado estructurado				
	Subtotal ELECTRICIDAD	18,00		\$ 6.095.145	UF 284,23
19.00	EXTINCIÓN				
19.01	Provisión e instalación de Extintores				
19.02	Reubicación de detectores de Humo				
19.03	Proyecto de Extinción y Detección				
	Subtotal EXTINCIÓN Y DETECCIÓN	19,00		\$ 814.270	UF 37,97
20.00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO				
20.01	Controlador control de acceso				
20.02	Cerradura electromagnética				
20.03	Lectora control Acceso				
20.04	Botón destrabador para puertas de acceso, comandado en muros y también de recepción (secretarías).				
20.05	Tarjeta control acceso (30 usuarios)				
20.06	Canalización y Cableado 4 PIN				
20.07	Montaje y puesta en marcha, y Programación. No considera PC				
	Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	20,00		\$ 1.315.217	UF 61,33

21, 00	AIRE ACONDICIONADO				
21, 01	Montaje Equipo de Aire Acondicionado				
21, 02	Interconexión eléctrica				
21, 03	Canalizado, cableado y conexasión termostatos				
21, 04	Tuberías de acero agua fría				
21, 05	Aislación térmica de tuberías				
21, 06	Conexión hidráulica				
21, 07	Tuberías PVC desagüe condensado				
21, 08	Ductos Acero galvanizado				
21, 09	Aislación térmica ductos				
21, 10	Ductos flexibles				
21, 11	Difusores de inyección de aire				
21, 12	Rejillas de retorno de aire				
21, 13	Planos as-built				
21, 14	Soldadura y gases				
21, 15	Otros no considerados				
21, 16	Suministro e instalación de extractor de aire en kitchenette, baño nuevo y servidor				
21, 17	Termostatos y válvulas de 2 vías				
21, 18	Proyecto de clima				
Subtotal AIRE ACONDICIONADO		21,00		\$ 7.617.544	UF 355,22
22, 00	LOGO CORPOREO				
22, 01	Provisión e instalación de logo corpóreo en MDF lacado, 1 por cada acceso				
Subtotal LOGO CORPOREO		22,00		\$ 321.000	UF 14,97
23, 00	VARIOS				
23, 01	Frigobar				
23, 02	Sopote para proyector				
23, 03	Telón Mural de 1,52x1,52m, manual.				
23, 05	Timbre Ding-Dong				
23, 06	Sopote para LCD				
Subtotal LOGO CORPOREO		23,00		\$ 446.083	UF 20,80
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA				
24, 01	Limpieza de Obra diaria.				
24, 02	Limpieza de Obra final.				
24, 03	Retiro de escombros.				
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA		24,00		\$ 1.142.225	UF 53,26
25, 00	SEGUROS Y GARANTIAS				
25, 01	Seguro por responsabilidad civil por 5000 UF				
25, 02	Boleta de garantía				
Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS		25,00		\$ 917.824	UF 42,80
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO				
26, 01	Honorarios por servicio de prevención de riesgos en obra.				
26, 02	Tramitación Municipal				
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES		26,00		\$ 596.586	UF 27,82
27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES				
27, 01	Proyecto ejecutivo, Planos As Built				
27, 02	Dirección de Obra				
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES		27,00		\$ 5.076.000	UF 236,70
28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
28, 01	Gastos Generales.				
28, 02	Beneficio.				
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO		28,00		\$ 15.995.909	UF 745,92
Total Presupuesto				\$ 98.819.988	UF 4.608,18

Plazo de entrega: 60 días corridos. No cuentan los días festivos dentro del plazo.

IVA 19% \$ 18.775.798 UF 875,55
Total \$ 117.595.786 UF 5.483,73

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:

50% Anticipo
20% A los 30 días
20% Contra recepción provisoria
10% Contra recepción final.

NOTAS:

1.- El presupuesto presentado corresponde a un **ESTIMADO**

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativa, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)