



ESTIMACION DE COSTOS

Cliente: Inmobiliaria Aconcagua

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Carlos XII N° 120 Local 126, Edificio Parque Carlos XII

Santiago 28 de diciembre de 2010.

Dólar \$ 470

UF \$ 21.452,79

M2 228

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Trazado de niveles		1	GL	\$ 162.000	\$ 162.000		
1, 02	Provisión de andamios para obra		1	GL	\$ 394.200	\$ 394.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 556.200	UF 25,93
2, 00	ALTILLO (valor estimado) sujeto a proyecto de cálculo posterior							
2, 01	Estructura metálica		1988	KG	\$ 2.700	\$ 5.367.600		
2, 02	Losa colaborante		41	M2	\$ 10.800	\$ 442.800		
2, 03	Hormigón		6	M3	\$ 59.400	\$ 350.089		
2, 04	Malla acma		41	M2	\$ 13.500	\$ 553.500		
2, 05	Conectores de corte		1	GL	\$ 216.000	\$ 216.000		
2, 06	Instalación de placa y hormigón		41	m2	\$ 26.460	\$ 1.084.860		
	Subtotal ALTILLO 2,00						\$ 8.014.849	UF 373,60
3, 00	DEMOLICIÓN Y RETIROS							
3, 01	Demolición de tabiquería, incluye falsos		117	M2	\$ 3.240	\$ 378.969		
3, 02	Desarme de piso madera fotolaminado existente		112	M2	\$ 3.564	\$ 399.774		
3, 03	Retiro de Cajón de volcánita en cielo		175	M2	\$ 4.104	\$ 719.136		
	Subtotal DEMOLICIÓN Y RETIROS 3,00						\$ 1.497.878	UF 69,82
4, 00	TABIQUES							
4, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a fondo altillo		71	M2	\$ 19.548	\$ 1.394.359		
4, 02	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso altillo a losa. Incluye (tabique viga) sobre cenefa hasta losa superior del edificio.		79	M2	\$ 19.548	\$ 1.542.728		
4, 03	Shaft perimetral para descargas de aguas lluvias existentes en cielo 2º nivel área sala de reuniones.		24	ML	\$ 15.228	\$ 361.817		
4, 04	Shaft perimetral para instalación de alcantarillado y agua para baño nuevo 1º piso.		5	ML	\$ 15.228	\$ 74.617		
4, 05	Refuerzo en tabique de Kitchenette para muebles aéreos		1	GL	\$ 37.800	\$ 37.800		
	Subtotal TABIQUES 4,00						\$ 3.411.321	UF 159,02
5, 00	CIELOS							
5, 01	Cielo volcometal 10mm. No considera cielo ni pintura en bodega 1º piso.		107	M2	\$ 16.308	\$ 1.740.553		
5, 02	Viga volcometal para cielo		24	MI	\$ 15.228	\$ 371.563		
5, 05	Cenefa para nariz en altillo		24	ML	\$ 14.040	\$ 335.135		
5, 04	Tragado en cielo para luminaria		49	ML	\$ 16.308	\$ 801.375		
5, 06	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.		4	U	\$ 75.600	\$ 302.400		
	Subtotal CIELOS 5,00						\$ 3.551.026	UF 165,53
6, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
6, 01	Provisión de porcelanato PISO modelo luna pulido 60x60 para área baños y kitchenette.		8	M2	\$ 6.678	\$ 54.228		
6, 02	Instalación de porcelanato		7	M2	\$ 8.640	\$ 62.640		
6, 03	Provisión de piso fotolaminado en 1º piso color chocolate similar al existente		132	M2	\$ 4.860	\$ 642.876		
6, 04	Instalación de piso fotolaminado 1º piso		126	M2	\$ 3.024	\$ 380.964		
6, 05	Provisión de piso fotolaminado en 2º piso color chocolate ídem existente		78	M2	\$ 4.860	\$ 378.285		
6, 06	Instalación de piso fotolaminado 2º piso		74	M2	\$ 3.024	\$ 224.169		
6, 09	Hormigón vitrificado en peldaños de escaleras		24	U	\$ 8.775	\$ 210.600		
6, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		4	ML	\$ 8.424	\$ 33.696		
6, 11	Provisión de porcelanato muro luna 60x30 en baño nuevo		17	M2	\$ 6.957	\$ 116.880		
6, 12	Instalación de porcelanato muro luna 60x30		14	M2	\$ 8.640	\$ 120.960		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 6,00						\$ 2.225.298	UF 103,73

7, 00	GUARDAPOLVOS								
7, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.		110	ML	\$	4.212	\$	464.373	
7, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de madera	0	110	ML	\$	6.912	\$	762.048	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00							464.373,00	UF 21,65
8, 00	CARPINTERÍA								
8, 01	Provisión de puertas de madera MDF para lacado.0,75 x 2,10, incluye marco pintado de 30x90. Para Bodega, Kitchenette , baño y futura sala		4	U	\$	51.300	\$	205.200	
8, 02	Instalación de puertas.		4	U	\$	41.040	\$	164.160	
	Subtotal CARPINTERÍA 8.00							\$ 369.360	UF 17,22
9, 00	QUINCALLERÍA								
9, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		4	U	\$	26.460	\$	105.840	
9, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		16	U	\$	4.158	\$	66.528	
9, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas nuevas.		13	U	\$	4.039	\$	52.510	
	Subtotal QUINCALLERÍA 9,00							\$ 224.878	UF 10,48
10, 00	PINTURA								
10, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		179	M2	\$	2.376	\$	424.995	
10, 02	Pintura en tabiques nuevos		179	M2	\$	2.052	\$	367.041	
10, 03	Preparación de muros y tabiques existentes		313	M2	\$	2.376	\$	744.864	
10, 04	Pintura en muros y tabiques existentes		313	M2	\$	2.052	\$	643.292	
10, 05	Preparación de superficie en tabiques de shaft		24	ML	\$	2.138	\$	50.808	
10, 06	Pintura en tabiques de shaft		24	ML	\$	1.728	\$	41.057	
10, 07	Empaste de cielo volcometal		107	M2	\$	2.376	\$	253.590	
10, 08	Pintura en cielos volcometal		107	M2	\$	2.052	\$	219.010	
10, 09	Pintura de borde de estructura metálica de altillo		21	ML	\$	2.700	\$	57.240	
10, 10	Preparación de cenefa nariz altillo		24	ML	\$	2.700	\$	64.449	
10, 11	Pintura en cenefa nariz de altillo		24	ML	\$	1.728	\$	41.247	
10, 12	Preparación de tabiques tragado en cielo para de luminaria		49	ML	\$	2.376	\$	116.757	
10, 13	Pintura de tragado en cielo para luminaria		49	ML	\$	2.052	\$	100.835	
10, 12	Pintura en fondo escaleras		1	GL	\$	64.800	\$	64.800	
10, 13	Lacado de puertas de kitchenette, baño , bodega y futura sala. Incluye puerta existente de baño actual.		5	GL	\$	46.980	\$	234.900	
	Subtotal PINTURA 10,00							3.424.887	UF 159,65
11, 00	CRISTALES								
11, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 [cristal laminado e=8mm].con bastidor para sujeción de vidrio - vidrio, sistema tipo muro cortina.		121	M2	\$	96.660	\$	11.654.780	
11, 02	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm 1 hoja Protex 0,8x2,50 mts para acceso. Incluye tirador tipo "H" de 1,80 mts y 32mm de diámetro, chapa y quicio.		9	U	\$	577.856	\$	5.200.705	
11, 03	Provisión e instalación de vidrio laminado 8mm, 3,2x0,8 mt, con marco de aluminio		3	M2	\$	63.180	\$	161.741	
11, 04	Provisión e instalación de barandas en cristal templado 10mm h: 1mt.		18	M2	\$	135.000	\$	2.395.575	
11, 05	Provisión e instalación de barandas en acero inox para soporte a cristal. 30mm		15	ML	\$	73.872	\$	1.104.386	
11, 06	Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,60 mts.		3	ML	\$	13.500	\$	40.500	
11, 07	Provisión e instalación de espejo en baño		2	M2	\$	31.830	\$	47.745	
11, 08	Grafica en alta definición para pizarra en sala de reuniones.		3	M2	\$	36.180	\$	92.621	
	Subtotal CRISTALES 11,00							\$ 20.698.053	UF 964,82
12, 00	CLIMA								
12, 01	Reubicación de equipo existente 1º piso		1	U	\$	48.600	\$	48.600	
12, 02	Suministro de ducto de inyección de aire con aislación de lana mineral		1	U	\$	194.400	\$	194.400	
12, 03	Suministro de difusores de aire 30x30		4	U	\$	27.216	\$	108.864	
12, 04	Suministro de rejillas de inyección		4	U	\$	29.160	\$	116.640	
12, 05	Suministro de matriz de agua 1º piso y altillo		2	U	\$	375.192	\$	750.384	
12, 06	Instalación de ducto, difusores y rejillas		1	U	\$	165.240	\$	165.240	
12, 07	Suministro de equipo de aire del tipo Fan Coil de baja silueta de capacidad 1000 cfm para sala de reuniones de altillo		1	U	\$	387.439	\$	387.439	
12, 08	Suministro de equipo de aire del tipo Fan Coil de baja silueta de capacidad 1400 cfm para privados de altillo		1	U	\$	443.232	\$	443.232	
12, 09	Izado y anclaje de equipos Fan Coil		2	U	\$	24.300	\$	48.600	
12, 10	Suministro de arranques fitting entre matriz y Fan Coil		3	U	\$	140.940	\$	422.820	
12, 11	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		4	U	\$	17.496	\$	69.984	
12, 12	Suministro de desagüe dec32mm y 25mm en pvc		3	U	\$	19.440	\$	58.320	
12, 13	Suministro de termostato ambientales para Fan Coil		2	U	\$	67.068	\$	134.136	
12, 14	Instalación de termostatos, anclado y cableado de control		3	U	\$	47.628	\$	142.884	
12, 15	Instalación de componentes anexos a Fan Coil		3	U	\$	72.900	\$	218.700	
12, 16	Suministro de manga flexible de 8"		2	U	\$	55.404	\$	110.808	

12, 17	Suministro de difusores para equipos de altílo	7	U	\$	27.216	\$	190.512		
12, 18	Suministro de rejillas de retorno para equipos de altílos	2	U	\$	29.160	\$	58.320		
12, 19	Suministro de ductos de inyección para equipos de altílos	2	U	\$	194.400	\$	388.800		
12, 20	Instalación de ducto, difusores y rejillas de equipos de altílos	2	U	\$	243.000	\$	486.000		
12, 21	Instalación de matriz de agua de 1º piso y altílo	2	U	\$	257.580	\$	515.160		
	Subtotal CLIMA 12,00							\$ 5.059.843	UF 235,86
13, 00	ELECTRICIDAD								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19" X 360 M/M	1	UN	\$	78.946	\$	78.946		
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "	1	UN	\$	27.621	\$	27.621		
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	1	UN	\$	28.826	\$	28.826		
13, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	1.830	Mts	\$	331	\$	606.557		
13, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	20	UN	\$	1.768	\$	35.355		
13, 06	Módulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	39	UN	\$	2.210	\$	86.178		
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	2	UN	\$	90.095	\$	180.189		
13, 08	Certificación y Rotulación	39	UN	\$	1.507	\$	58.757		
13, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	39	UN	\$	1.707	\$	66.592		
13, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	19	UN	\$	2.561	\$	48.663		
13, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	221.571	\$	221.571		
13, 12	Mano de Obra	1	GL	\$	953.648	\$	953.648		
	ELECTRICIDAD								
13, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	19	UN	\$	8.989	\$	170.798		
13, 14	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Computación Doble	20	UN	\$	12.836	\$	256.725		
13, 15	Circuitos de Enchufes Normales y Computación	12	UN	\$	65.085	\$	781.021		
13, 16	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles	1	UN	\$	65.085	\$	65.085		
13, 17	Centros de Iluminación	109	UN	\$	12.836	\$	1.399.149		
13, 18	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	20	UN	\$	9.893	\$	197.867		
13, 19	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG	3	UN	\$	65.085	\$	195.255		
13, 20	Canalización para Instalación de Termostatos	2	UN	\$	7.533	\$	15.066		
13, 21	Canalización Eléctrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento	1	GL	\$	772.283	\$	772.283		
13, 22	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).	22	Mts	\$	12.806	\$	281.734		
13, 23	Provisión de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación	1	UN	\$	226.593	\$	226.593		
13, 24	Plano Cad y TE1	1	UN	\$	241.056	\$	241.056		
13, 25	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC	1	UN	\$	357.165	\$	357.165		
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00							7.352.700	UF 342,74
14, 00	ILUMINACIÓN								
13, 01	Luminaria PLC modelo Nova 2X26W, con ampolleta color 83	81	U	\$	13.500	\$	1.093.500		
13, 02	Aplique regleta fluorescente	2	U	\$	20.519	\$	41.038		
14, 03	Equipo colgante modelo cuadrado 60x60 T5 3x14w con ballast electronico. Incluye juego de pialas con baldequín y topes.	4	U	\$	66.334	\$	265.334		
13, 04	Pantalla colgar ind. Vidrio decorativo c/ cierre bb-6-1 shonde vitel	6	U	\$	104.576	\$	627.458		
13, 05	Foco dicroico orientable cuadrado sobrepuesto modelo OX 13A en aluminio	16	U	\$	21.600	\$	345.600		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 2.372.931	UF 110,61
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
15, 01	Materiales e Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baño nuevo y lavaplatos.	1	GL	\$	327.951	\$	327.951		
15, 02	Instalación de artefactos nuevos en baño y kitchenette.	3	U	\$	15.660	\$	46.980		
15, 03	Mano de obra y puesta en marcha	1	GL	\$	118.907	\$	118.907		
15, 04	Planos As-built	1	GL	\$	86.400	\$	86.400		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00							\$ 580.238	UF 27,05
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
16, 01	Provisión de lavamanos de pedestal blanco similar al existente.	1	U	\$	37.800	\$	37.800		
16, 02	Provisión de Wc blanco descarga a muro Modelo San Pietro	1	U	\$	43.146	\$	43.146		
16, 03	Provisión de grifería para lavamanos monomando modelo LAV Targa.	1	U	\$	43.081	\$	43.081		
16, 04	Provisión de grifería para lavaplatos monomando modelo FAS.	1	U	\$	25.261	\$	25.261		
16, 05	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR	1	U	\$	8.880	\$	8.880		
16, 06	Provisión de barra toallas modelo TBA Picola CR	1	U	\$	14.586	\$	14.586		
16, 07	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	2	U	\$	5.593	\$	11.187		
16, 08	Instalación de accesorios	1	GL	\$	37.800	\$	37.800		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00							\$ 149.288	UF 6,96
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Kitchenette mueble base								
17, 01	Frente y laterales en laminado blanco, estructura melamina blanca, puertas de abatir. Cubierta postformada blanca. Considera lavaplatos Teka serie prestigio 48,5x83	1	U	\$	221.400	\$	221.400		
	Kitchenette mueble aéreo								
17, 02	Frentes laminados blanco, estructura melamina blanca, puertas de abatir	1	GL	\$	56.700	\$	56.700		
	Recepción								
17, 03	Mueble en Mdf enchapado, frentes y laterales interiores. Sobrecubierta en cristal laminado de 8mm.Cajonera de pedestal laminado blanca 2 cajones y 1 kárdex. Considera frente y zócalo aplicaciones lamina de stainless steel brush.	1	GL	\$	847.800	\$	847.800		

	Mueble tablero eléctrico							
17, 04	Mueble de 84x68x250 cm. Con 2 puertas de abatir en melamina blanca, sin repisas		1	GL	\$ 145.800	\$ 145.800		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 1.271.700	UF 59,28
18, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA							
	SILLAS							
	Sillas operativos							
18, 01	Silla con respaldo medio, brazo regulables, asiento tapizado en tela negra, respaldo de malla negra con base giratoria metálica		17	U	\$ 94.401	\$ 1.604.811		
	Silla de sala de reuniones							
18, 02	Silla con estructura tubular cromada de 1" x 2mm de espesor, brazo de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla negra		10	U	\$ 56.308	\$ 563.080		
	Silla de visita							
18, 03	Silla con estructura tubular cromada de 1" x 2mm de espesor, asiento y respaldo de malla negra		8	U	\$ 46.819	\$ 374.553		
	Silla de espera							
18, 04	Sillones de estructura de madera tapizada en tela, patas cromadas		4	U	\$ 88.452	\$ 353.808		
	Mesa baja							
18, 05	Cubierta de vidrio templado de 8mm de espesor, pata metálica acero pulido terminado en una base redonda		2	U	\$ 53.892	\$ 107.784		
	Open plan							
18, 06	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 140x70cm en laminado, 2 patas metálicas rectas, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y una pantalla de cristal de 140x45 de 10 mm de espesor, considera pasacable.		8	U	\$ 245.140	\$ 1.961.123		
18, 07	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 240x70cm en laminado, 2 patas metálicas rectas, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex, considera pasacable, mas 2 muebles colgantes de 1mts de ancho con puertas de abatir.		1	U	\$ 394.065	\$ 394.065		
	Despachos del 1 AL 8							
18, 08	Estación de trabajo, compuesta por una cubierta especial de 145x70 cm y una cubierta de 165x70cm en laminado, patas metálicas electropintadas con bastidor metálico, incluye una cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y 2 gabinetes aéreos de 80cm con puertas.		8	U	\$ 483.340	\$ 3.866.717		
	Sala de reuniones							
18, 09	Mesa de reuniones cubierta en laminado de 280x120cm, incluye 6 patas metálicas cuadradas de 75x75mm, modulo de electrificación y 4 muebles de guardado de 120x45cm y altura h=75		1	U	\$ 1.039.522	\$ 1.039.522		
	Archivos y Copias							
18, 20	Muebles de guardado compuesto de cubierta, frentes y laterales en laminado, estructura en melamina de 80x45cm y altura h=75cm		2	U	\$ 89.965	\$ 179.931		
18, 21	Muebles colgantes a muro de 80cm con frente en laminado y estructura de melamina, incluye puertas de abatir.		2	U	\$ 72.900	\$ 145.800		
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 18,00						\$ 10.591.193	UF 493,70
19, 00	SEGURIDAD							
	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
19, 01	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs		4	U	\$ 19.114	\$ 76.458		
19, 02	Reubicación de Gabinete		1	GL	\$ 153.900	\$ 153.900		
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN							
19, 05	Detector de Humo		15	U	\$ 65.100	\$ 976.496		
19, 06	Reubicación de Detector		3	U	\$ 20.777	\$ 62.330		
19, 07	Pulsador Manual		1	U	\$ 41.553	\$ 41.553		
19, 08	Programación de Equipos		16	U	\$ 29.087	\$ 465.394		
19, 09	Canalización conduit EMT		100	U	\$ 1.177	\$ 117.734		
19, 10	Cable apantallado trenzado		150	U	\$ 341	\$ 51.110		
19, 11	Ferretería		1	U	\$ 69.255	\$ 69.255		
19, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 567.891	\$ 567.891		
	Subtotal SEGURIDAD 20,00						\$ 2.582.119	UF 120,36
20, 00	VARIOS							
20, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 303.051	\$ 303.051		
20, 02	Tramitación de proyecto sanitario		1	GL	\$ 463.380	\$ 463.380		
20, 03	Proyecto de calculo estructural de losa colaborante		1	GL	\$ 410.400	\$ 410.400		
20, 04	Proyecto electrico		1	GL	\$ 494.424	\$ 494.424		
20, 04	Proyecto de clima		1	GL	\$ 380.343	\$ 380.343		
	Subtotal VARIOS 21,00						2.051.597,48	UF 95,63
21, 00	LOGO CORPORATIVO							
21, 01	Logo corpóreo en acero inox.		1	GL	\$ 486.000	\$ 486.000		
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 22,00						486.000,00	UF 22,65

22, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 801.900	\$ 801.900		
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 599.400	\$ 599.400		
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 891.000	\$ 891.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$ 2.292.300	UF 106,85
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 392.040	\$ 392.040		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00						\$ 392.040	UF 18,27
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Planos as built Arquitectura		1	GL		\$ 1.600.000		
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.476.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 5.076.000	UF 236,61
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 6.566.327		
25, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 9.849.490		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 16.415.817	UF 765,21
Subtotal Presupuesto							\$ 101.111.888	UF 4.713

IVA 19%	\$	19.211.259	UF 896
Total	\$	120.323.147	UF 5.609
UF x M2		20,67	

Plazo de entrega: 75 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme, ni el cambio de este pues lo debe hacer el mandante.
- 3.- En relación a la losa colaborante, esta podría sufrir algún cambio debido a la solicitud del proyecto de calculo.
- 4.- Las capacidad de y potencia del equipo existente puede que no sea suficiente para los requerimientos de esta habilitación por lo que, la instalación de nuevos equipos quedan sujeto al proyecto de aire acondicionado definitivo
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se consideran seguros,garantías ni certificaciones de proyectos.
- 7- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.
- 8.- Los valores y especificaciones de los ítems de las especialidades podrían sufrir modificaciones una vez entregados los proyectos correspondientes.
- 9.- El proyecto contempla losa a la vista por lo que no se hara ninguna intervencion en la losa existente
- 10.- El vitrificado de hormigon, en los peldaños de las escaleras, solo se considera el precio si el hormigon se encuentra en buenas condiciones.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)