



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: CONSORCIO

Obra: REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINAS

Dirección: Mac Iver 225, pisos -1º, 1º, 2º y 3º ala oriente.

\$ 471

\$ 21.448,64

1583

Rubro	Descripción	A/O	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIONES				
1, 01	Demolición de tabiques de volcánita		\$ 3.817.627		
1, 02	Demolición de tabiques de cristal		\$ 1.087.290		
1, 03	Demolición de muros de albañilería		\$ 224.726		
1, 04	Demolición de cielos existentes, duro y americano.		\$ 566.320		
1, 05	Desinstalación de luminarias existentes		\$ 1.360.800		
1, 06	Demolición de revestimientos de hormigón y estructura metálica en hall central 1º piso y muros de hormigón en subterráneo.		\$ 1.008.882		
1, 07	Levantamiento de alfombra existente		\$ 477.446		
1, 08	Levantamiento de pavimento existente.		\$ 3.746.974		
1, 09	Desarme y retiro de barandas en borde de vacío piso 2º		\$ 270.000		
1, 10	Retiro de equipos de clima existentes y desarme de instalación actual.		\$ 1.944.000		
1, 11	Desinstalación de instalación eléctrica por demolición de tabiquerías y cielos.		\$ 2.376.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00			\$ 16.880.065	UF 787,00
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES				
2, 01	Instalación de bodega provisoria.		\$ 291.600		
2, 04	Trazados y niveles		\$ 432.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00			\$ 723.600	UF 33,74
3, 00	TABIQUE VOLCOMETAL Y MUROS				
3, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara con aislamiento lana mineral.		\$ 7.269.532		
3, 02	Tabique blindado estructura metálica con placa 15 mm volcánita por cara con aislamiento lana mineral y placa de acero 4mm por cara, para caja piso 1º y división de bóvedas.		\$ 5.452.920		
3, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		\$ 1.308.237		
3, 04	Viga volcometal simple para contorno, cierre de plafones y encuentro de cambio de cielos.		\$ 7.364.261		
3, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de 3 LCD, 2 telones y 2 pizarras.		\$ 264.600		
3, 06	Shaft perimetral de volcánita en baños para descargas a muro.		\$ 986.622		
3, 07	Estructura para refuerzos en tabiquería para instalación de lavamanos empotrados en baños.		\$ 1.123.200		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL Y MUROS 3,00			\$ 23.769.372	UF 1.108,20
4, 00	CIELOS				
4, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Sand fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoalmatada y galvanizada color blanco.		\$ 14.128.174		
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		\$ 3.544.676		
4, 03	Vigas para bordes de NICHOS cajones en cielo duro para luminaria en área de acceso y espera.		\$ 1.002.672		

				\$	18.675.522	UF 870,71
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS					
5, 01	Fabricación e instalación de losa colaborante para completar pavimento en doble altura 2º piso en área plataformas de empresas.		\$	6.123.600		
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie por retiro de pavimento y marmol existente.		\$	12.822.300		
5, 03	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector baños nuevos modelo luna.		\$	739.178		
5, 04	Instalación porcelanato.		\$	680.486		
5, 05	Provisión de porcelanato MURO 30x60 modelo Orion Blanco, en sector baños nuevos.	A	\$	3.639.874		
5, 06	Instalación porcelanato.	A	\$	2.676.240		
5, 07	Provisión de porcelanato modelo Concepts Bone PISO 30x60 en área acceso y espera piso 1º.		\$	3.539.498		
5, 08	Instalación porcelanato.		\$	2.059.344		
5, 09	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 50x50 cms.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.		\$	14.740.561		
5, 10	Instalación de alfombra		\$	1.962.970		
5, 11	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Straight Talk Basic Grey o Canvas 117 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.	A	\$	26.040.763		
5, 12	Traslado de alfombra a obra		\$	64.800		
5, 13	Provisión de porcelanato PISO 30x60 modelo Luna en sector kitchenette y servidor		\$	232.565		
5, 14	Instalación porcelanato.		\$	214.099		
5, 15	Provisión de piso vinílico modelo Orvieto para área acceso subterráneo, bóveda y bodegas en piso -1º.		\$	401.663		
5, 16	Instalación de piso vinílico. Incluye soldadura termofusionada, retape y sello.		\$	222.264		
5, 17	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		\$	134.784		
5, 18	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación de borde perimetral de escala por llegada de alfombra.		\$	185.242		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00			\$	44.123.355	UF 2.057,16
6, 00	GUARDAPOLVOS					
6, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mate		\$	3.032.774		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00			\$	3.032.774	UF 141,40
7, 00	CARPINTERÍA					
7, 01	Provisión puertas en estructura de madera para lacar 0,90 x 2,50, incluye marco. Puertas para despachos cerrados y salas de reuniones.		\$	1.035.720		
7, 02	Provisión de puertas en estructura madera para lacar 0,75 x 2,10, incluye marco. Puertas para kitchenette, baños y bodegas.		\$	1.149.120		
7, 03	Provisión 1 puerta en estructura de madera para lacar 1,0 x 2,50, incluye marco. Puertas para baño discapacitados 1º piso.		\$	194.400		
7, 04	Instalación de puertas.		\$	1.020.600		
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00			\$	3.399.840	UF 158,51
8, 00	QUINCALLERÍA					
8, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		\$	705.672		
8, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		\$	302.778		
8, 03	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas y existentes.		\$	146.880		
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00			\$	1.155.330	UF 53,86
9, 00	PINTURA					
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera en los muros pintura en vez de porcelanato muros		\$	2.222.748		
9, 02	Pintura en tabiques nuevos. Considera pintura en baños en lugar de porcelanato muro.		\$	2.000.473		
9, 03	Preparación de muros existentes		\$	3.041.232		
9, 04	Pintura en muros existentes		\$	2.737.109		

9, 05	Empaste de cielos duros hall 1º piso		\$	586.337		
9, 06	Pintura en cielos duros hall 1º piso		\$	527.704		
9, 07	Enlucido de muros y pilares existentes.		\$	1.990.625		
9, 08	Lacado de puertas		\$	1.283.040		
	Subtotal PINTURA 9,00				\$ 14.389.269	UF 670,87
10, 00	CRISTALES Y ALUMINIOS					
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Incluye cristal en costado de hall para grafica.		\$	7.568.640		
10, 02	Provisión e instalación de puerta templada 10mm incolora 1x2,50 mt, incluye tirador tipo "H", quicio, chapa a piso para acceso principal, acceso a gerencia de operaciones, despachos de gerente y subgerentes.		\$	5.916.240		
10, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños		\$	1.275.750		
10, 04	Film en tabiquería de cristal. Incluye diseño corte ploter. Considera h:1,6 mts.		\$	1.300.320		
10, 05	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm en 2 salas de reunión 12 personas y aula.		\$	643.464		
10, 06	Provisión e instalación de baranda de cristal templado 10 mm h:1,0 mts. En perímetro de vacío doble altura piso 2º. Cristal anclado con sujeción a cara de borde de losa con pernos de expansión y bujes acero inox.		\$	3.807.000		
10, 07	Provisión e instalación de separadores de baños en melamina con estructuras de aluminio.		\$	1.614.816		
10, 08	Frente de caja traslucido para vano de 1000x 1200mm		\$	861.408		
10, 09	Marco metálico para frente de caja 1000 x1200mm		\$	194.400		
10, 10	Bandeja tipo A para blindaje posavalores para frente de caja		\$	530.604		
10, 11	Instalación de frente.		\$	367.200		
	Subtotal CRISTALES Y ALUMINIOS 10,00				\$ 24.079.842	UF 1.122,67
11, 00	CORTINAS					
11, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro fachada poniente 2º piso.		\$	1.121.062		
11, 02	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro fachada oriente 3º piso.		\$	1.121.062		
	Subtotal CORTINAS 11,00				\$ 2.242.123	UF 104,53
12, 00	LOGO CORPOREO					
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de acceso piso 1,30x0,6 mts.	○	\$	534.600		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00				\$ -	UF 0,00
13, 00	CLIMA					
13, 01	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 60.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	8.713.742		
13, 02	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 48.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	4.322.419		
13, 03	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 36.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	1.347.667		
13, 04	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 24.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	1.474.070		
13, 05	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 18.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	2.471.990		
13, 06	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 12.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	665.755		
13, 07	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 9.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		\$	993.168		
13, 08	Suministro de tubería de cobre recocida de distintas medidas, distancia entre equipos mayor a 15 mts.		\$	7.840.800		
13, 09	Suministro de cable cordón para interconexión de unidades.		\$	5.350.752		
13, 10	Suministro de ducto de distribución de aire para 28 unidades baja silueta.		\$	5.322.240		
13, 11	Suministro de manga flexible de 8" para distribución de aire.		\$	527.472		

13, 12	Suministro de difusores de aire para equipos baja silueta.	\$	3.246.566	
13, 13	Suministro de rejillas de retorno a razón de 1:1 para equipos baja silueta.	\$	798.336	
13, 14	Suministro de desagüe de 32mm. y 25 mm. en pvc.	\$	665.280	
13, 15	Bomba de condensado para equipos de presentación en el caso de no tener salida directa hacia la calle capacidad 24.000 LT/HR.	\$	342.144	
13, 16	Instalación de equipos, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.	\$	10.264.320	
13, 17	Materiales menores.	\$	475.200	
13, 18	Suministro e instalación de parillas en techo para montaje de unidades exteriores.	\$	2.613.600	
13, 19	Suministro de refrigerante adicional por metraje de tuberías mayor al normal.	\$	1.140.480	
	Subtotal CLIMA 13,00			\$ 58.576.003 UF 2.730,99
14, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO			
	CABLEADO ESTRUCTURADO			
14, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M	\$	303.183	
14, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	\$	451.440	
14, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	\$	88.339	
14, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	\$	6.653.097	
14, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	\$	429.381	
14, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	\$	973.418	
14, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	\$	1.472.515	
14, 08	Certificacion y Rotulacion	\$	884.925	
14, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	\$	796.433	
14, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	\$	942.381	
14, 11	Varios y Fijaciones	\$	775.553	
14, 12	Mano de Obra	\$	8.577.729	
	ELECTRICIDAD			
14, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo	\$	107.730	
14, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	\$	1.571.063	
14, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	\$	2.572.695	
14, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	\$	3.110.627	
14, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	\$	401.371	
14, 18	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	\$	395.626	
14, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	\$	3.875.099	
14, 20	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	\$	485.093	
14, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG SALA SERVIDOR	\$	50.171	
14, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	\$	1.755.999	
14, 23	Canalizacion Electrica escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de alcance	\$	2.945.543	
14, 24	Canalizacion Electrica y PVC Conduit , Control de Acceso.	\$	443.745	
14, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	\$	2.371.599	
14, 26	Provision de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	\$	1.467.693	
14, 27	Provision e Instalacion de VGA	\$	439.128	
14, 28	Provision e instalacion de Soporte Extensible para Proyector	\$	120.042	
14, 29	Plano Cad y TE1	\$	246.240	
14, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores, Ferreteria y Picado .	\$	1.006.198	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 14,00			\$ 45.804.474 UF 2.135,54
15, 00	ILUMINACIÓN			
15, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.	\$	1.596.672	
15, 02	Foco dicroico dirigible color blanco con ampolleta 50w	\$	808.380	
15, 03	Lampara alta eficiencia modelo TBS 3x18w, modulación 61x61 cm, blanco, con difusor rejilla aluminio. Ballast electronico.	\$	6.598.800	
15, 04	Luminaria embutida MODELO MIM T5 con acrílico blanco 1x28w. Con ballast electronico.	\$	860.544	
	Subtotal ILUMINACIÓN 15,00			\$ 9.864.396 UF 459,91
16, 00	INSTALACIÓN SANITARIA			
	SUBTERRANEO			
16, 01	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 ducha.	\$	93.960	

16, 02	Ductos de PVC para alcantarillado.	\$	413.424	
16, 03	Red de agua potable en Cu	\$	374.868	
16, 04	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.	\$	140.940	
	PISO 1°			
16, 05	Retiro de artefactos 5 WC, 7 Lo.	\$	187.920	
16, 06	Ductos de PVC para alcantarillado.	\$	359.910	
16, 07	Red de agua potable en Cu	\$	263.574	
16, 08	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 7 WC, 7 Lo, 1 lavacopas.	\$	234.900	
	PISO 2°			
16, 09	Retiro de artefactos 8 WC, 10 Lo.	\$	281.880	
16, 10	Ductos de PVC para alcantarillado.	\$	552.906	
16, 11	Red de agua potable en Cu	\$	277.236	
16, 12	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 9 WC, 9 Lo, 2 lavacopas.	\$	313.200	
	PISO 3°			
16, 13	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 urinario, 1 lavacopas	\$	156.600	
16, 14	Ductos de PVC para alcantarillado.	\$	220.212	
16, 15	Red de agua potable en Cu	\$	175.716	
16, 16	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.	\$	140.940	
16, 17	Planos As-built	\$	124.200	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 16,00		\$ 4.312.386	UF 201,06
17, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS			
17, 01	Provisión de lavamanos sobrepuesto blanco 45,5x32cm Milán.	\$	1.031.647	
17, 02	Provisión de Wc blanco descarga dual piso y muro modelo DQ JA 277-01. Incluye	\$	1.993.680	
17, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	\$	89.856	
17, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	\$	81.432	
17, 05	Provisión de grifería para lavamanos línea Targa	\$	1.111.004	
17, 06	Provisión de sifon cromado Grohe cromo startlight para lavamanos	\$	425.091	
17, 07	Provisión de porta rollo modelo Picola	\$	229.079	
17, 08	Provisión de barra toallas modelo Picola	\$	188.143	
17, 09	Provisión de perchas modelo Picola	\$	144.298	
17, 11	Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifon y desagüe	\$	207.360	
17, 12	Provisión de grifería monomando para lavaplatos	\$	112.320	
17, 13	Instalación de accesorios	\$	64.800	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 17,00		\$ 5.678.711	UF 264,76
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL			
	SUBTERRANEO			
18, 01	Cierre de reunión informal en tabique volc.	\$	583.200	
18, 02	Mueble para kitchenette	\$	972.000	
18, 03	Mueble en bodega	\$	1.512.000	
18, 04	Mueble de apoyo	\$	702.000	
18, 05	Mueble para copias 1 mt de largo	\$	432.000	
	PISO 1°			
18, 06	Mueble para kitchenette	\$	972.000	
18, 07	Mueble para bodega	\$	540.000	
18, 08	Mueble de copias 10 mts largo	\$	2.156.760	
18, 09	Closet	\$	1.296.000	
18, 10	Mueble de apoyo atención al público	\$	2.700.000	
	PISO 2°			
18, 11	Mueble para kitchenette	\$	1.944.000	
18, 12	Mueble para bodega	\$	432.000	
18, 13	Mueble de copias 5 mts largo	\$	1.404.000	
18, 14	Mueble de copias 9,5 mts largo	\$	2.808.000	
18, 15	Mueble de Recepción	\$	1.188.000	
	PISO 3°			

18, 16	Mueble para kitchenette		\$	972.000		
18, 17	Mueble para bodega		\$	432.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00				\$ 21.045.960	UF 981,23
19, 00	CONTROL DE ACCESO					
19, 01	Controlador control de acceso biometrico en acceso caja	O	\$	842.400		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética	O	\$	140.400		
19, 03	Boton destrabador	O	\$	11.232		
19, 04	Fuente de Poder con Baterías	O	\$	103.896		
19, 05	Canalización y Cableado 4 PIN	O	\$	351		
19, 06	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	O	\$	308.880		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00				\$ -	UF 0,00
20, 00	DETECCION DE INCENDIO					
20, 01	Detector de Humo convencional (similar al existente)		\$	1.527.401		
20, 02	Bocina con luz Estroboscópica		\$	155.569		
20, 03	Pulsador Manual		\$	127.283		
20, 04	Programación de Equipos		\$	840.070		
20, 05	Canalización conduit EMT		\$	540.954		
20, 06	Cable apantallado trenzado		\$	215.703		
20, 07	Ferretería		\$	106.070		
20, 08	Montaje y puesta en marcha		\$	961.697		
20, 09	Detector de Humo Inteligente	A	\$	2.972.369		
20, 10	Bocina con luz Estroboscópica	A	\$	228.192		
20, 11	Pulsador Manual	A	\$	358.336		
20, 12	Panel de Incendio Certificado	A	\$	2.770.200		
20, 13	Canalización conduit EMT	A	\$	681.615		
20, 14	Cable apantallado trenzado	A	\$	269.001		
20, 15	Ferretería	A	\$	109.350		
20, 16	Montaje y puesta en marcha	A	\$	1.385.100		
20, 17	Planos As Built. Incluye manuales de operación e instrucción.		\$	0		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO 20,00				\$ 4.474.747	UF 208,63
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS					
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS					
	Línea 2010					
	Cubiertas en AGLOMERADO 24mm laminado lamitech trascara balance. Canto RECTO. Muebles base con cubierta y frente en laminado lamitech cuerpo en melamina, cajonera pedestal cuerpo melamina frentes lamitech, paneles de estructura metalica y files en melamin					
21, 01	estacion de trabajo compuesta por cuatro cubiertas de 1500x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 2000x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos cubiertas de 60		\$	37.777.004		
21, 02	Mueble de guardado de 650x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		\$	3.890.621		
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS CON VISITA					
	Línea 2010					
21, 03	Estacion de trabajo compuest por una cubierta de 1350x700 y un lateral de 800x510 en aglomerado 24mm lamiando lamitech trascara balance canto recto pvc, un lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un gabinete colgant		\$	47.813.944		
21, 04	Mueble de guardado de 800x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		\$	2.566.080		
	TIPOLOGIA PUESTOS JEFES					
	Línea 2010					

21, 05	Estacion de trabajo compuest por una cubierta de 1630x700 y un lateral de 1150x700 en aglomerado 24mm lamiando lamitech trascara balance canto recto pvc, dos lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un panele opaco v		\$	19.998.896		
	TIPOLOGIA ISLA CUATRO PERSONAS					
	Línea 2010					
21, 06	Pool de trabajo compuesto por cuatro cubiertas L de 1600x800x600x24mm y cuatro cubiertas rectas de 800x600x24mm, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, ocho muebles colgantes a panel de 80cms, ocho paneles de 800x1650mm		\$	13.728.954		
	TIPOLOGIA ISLA DOS PERSONAS					
	Línea 2010					
21, 07	Pool de trabajo compuesto por dos cubiertas L de 1600x800x600x24mm y dos cubiertas rectas de 800x600x24mm, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, cuatro muebles colgantes a panel de 80cms, seis paneles de 800x1650mm		\$	2.792.725		
	TIPOLOGIA SUBGERENTE					
	Línea 2010					
21, 08	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro		\$	1.690.796		
	TIPOLOGIA GERENTE					
21, 09	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro		\$	390.391		
	TIPOLOGIA MESA DIAMETRO 90CMS					
	Línea 2010					
21, 10	Mesa de reuniones redonda de diametro 90cms en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance con canto recto pvc, con estructura metalica modelo arco de tres patas		\$	70.862		
	SALA DE REUNIONES					
	Línea 2010					
21, 11	Mesa reuniones DE 2800X1600 (son cuatro cubiertas de 1600x700) aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance cantos rectos, con estructura metalica con seis patas metalicas cuadradas de 75x75mm con un modulo metalico para electrificación.		\$	1.415.413		
21, 12	Mueble de guardado de 1000x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		\$	1.942.056		
	ATENCIÓN A PUBLICO					
21, 13	Escritorio para atención a publico		\$	3.564.000		
	CAJA					
21, 14	Mesón Caja		\$	540.000		
	SALA DE REUNION INFORMAL					
21, 15	Mesa de reunión informal		\$	162.000		
21, 16	Mesa de centro modelo Robby con cubierta de cristal templado y estructura de acero cromado de 1,30 x 0,70 mts en área espera 2º piso.		\$	113.355		
21, 17	Mesa de apoyo modelo DUR con cubierta de cristal templado 8 mm y pata de acero pulido terminado en base redonda para espera en subterraneo y plataforma empresas 2º piso.		\$	90.575		
	SILLAS					
	Sillas Gerentes					
21, 18	Silla modelo Ecochair respaldo alto con apoyo lumbar, mecanismo syncro multiblock con regulación de altura y tensión. Apoya brazos regulable, asiento en espuma y tapisado en lana o rena con base negra.		\$	1.196.579		
	Sillas operativas					
21, 19	Silla modelo IVY-F con asiento tapizado en tela negra y respaldo medio en malla, brazo regulable en acero pintado. Base giratoria con regulación de altura y pata tipo estrella de aluminio pulido.		\$	13.593.692		

	Sillas Aula				
21, 20	Silla D809-1 con paleta plegable y estructura cromada		\$	1.551.312	
	Sillas Visitas y Salas de Reuniones				
21, 21	Silla modelo D 872-3 con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.		\$	6.507.852	
	Poltronas de espera				
21, 22	Sillón de espera modelo D-869, estructura de madera tapizada en tela, base de perfil tubular cromado.		\$	629.856	
	Sofá 2 cuerpos				
21, 23	Sofá 2 cuerpos modelo Imido con estructura de madera con terminación rena y base metálica		\$	657.457	
	Sofá en S				
21, 24	Sofa modular Modelo Circa (9 modulos)	○	\$	9.181.162	
21, 25	Mesa redonda modelo Circa redonda en madera de apoya a sofá	○	\$	3.568.883	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS 21,00			\$	162.684.418
					UF 7.584,84
22, 00	PROYECTO SANITARIO				
22, 01	Tramitación sanitaria		\$	463.291	
	Subtotal PROYECTO SANITARIO 22,00			\$	463.291
					UF 21,60
23, 00	VARIOS				
23, 01	Provisión e instalación de telón eléctrico en 1 sala de reunión 12 personas y aula principal. Telón de 1,80 x1,80 mts. Con control remoto.		\$	859.680	
23, 02	Provisión de LCD LG full HD 42" Modelo LD 650 en salas de reuniones 12 personas y aula principal.	○	\$	1.036.800	
23, 03	Soporte para instalación en muro de LCD	○	\$	194.400	
23, 04	Desinstalación y reubicación de 1 puertas de seguridad existente para bóvedas nuevas y desinstalación de 1 puertas. (No considera reparación de puerta ya que esto se verá una vez revisada y chequeada la puerta). VALOR ESTIMADO		\$	1.836.000	
23, 05	Provisión e instalación de puertas de seguridad simple para cajas en hall. Hoja de 2100x800mm. Terminación en esmalte secado al horno. Incluye cerradura pestillo pasador básica, cilindro doble, manilla en acero inox. 1/2 par, roseta acero inox. 1/2 par,		\$	2.276.208	
23, 06	Provisión e instalación de tabique vegetal verde en acceso. Incluye estructura metálica, tierra, vegetación.	○	\$	23.328.000	
	Subtotal VARIOS 23,00			\$	4.971.888
					UF 231,80
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA				
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		\$	1.293.408	
24, 02	Limpieza de Obra final.		\$	2.419.200	
24, 03	Retiro de escombros.		\$	3.456.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00			\$	7.168.608
					UF 334,22
	Subtotal Presupuesto Obra Civil		\$	477.515.973	UF 22.263
	Descuento COMERCIAL 2,4%		\$	11.460.383	UF 534,32
	SUBTOTAL OBRA CIVIL		\$	466.055.590	UF 21.729
	IVA 19%		\$	88.550.562	UF 4.128,49
	SUBTOTAL BRUTO		\$	554.606.152	UF 25.857,40
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS				
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		\$	653.400	
25, 02	Honorarios proyecto sanitario.		\$	926.581	
25, 03	Honorarios proyecto de aire acondicionado.		\$	2.200.167	
25, 04	Honorarios proyecto eléctrico y cableado estructurado.		\$	3.590.244	

25, 05	Honorarios proyecto de seguridad.		\$	1.215.000		
25, 05	Honorarios proyecto de cálculo estructural para losa colaborante.		\$	378.000		
25, 06	Tramitación municipal		\$	2.200.167		
	Subtotal PREVENCIÓNISTA DE RIESGO Y PROYECTOS 25,00				\$ 11.163.560	UF 520,48
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES					
26, 01	Proyecto ejecutivo		\$	2.160.000		
26, 02	Dirección de Obra.		\$	7.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00				\$ 9.840.000	UF 458,77
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
27, 01	Gastos Generales.		\$	28.914.886		
27, 02	Beneficio.		\$	67.468.068		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00				\$ 96.382.954	UF 4.493,66
				btotol Presupuesto Honorarios	\$ 117.386.514	UF 5.473
				TOTAL BRUTO	\$ 671.992.666	UF 31.330

Plazo de entrega: 120 días, No considera festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 SOBRE EL BRUTO

19,79

NOTAS:

- 1.- No se incluye extinción de incendios.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme ni traslado de este.
- 3.- No se incluyen seguros ni garantías, como tampoco certificaciones de las especialidades.
- 4.- No se considera la reparación del edificio por daños estructurales.
- 5.- El marmol de las escalas se mantiene. No se considera su retiro.
- 6.- La distancia máxima considerada entre equipos es de 30 Mts. Esta factibilidad queda sujeta a cambios que se puedan generar una vez realizado y estudiado el proyecto de clima.
- 7.- No se conoce el estado de los equipos de clima existentes, como también el del equipo shiller existente en la azotea, por lo que se considera la provisión de equipos nuevos de baja silueta. No se considera la reparación ni mantención de equipos existe
- 8.- Toda instalación o intervención no consideradas y que surjan en el transcurso de las demoliciones se consideraran como adicionales como también los aumentos de plazos necesarios para su solución no considerados originalmente.
- 9.- El valor de la desinstalación y reinstalación de las puertas de bovedas existentes queda sujeto a la verificación de la empresa BASH, como también se evaluara en su oportunidad el estado de estas, por lo que el valor presentado es REFERENCIAL consider

REFE/O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)