

**ITEMIZADO OBRA CIVIL**

Cliente: SQM

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501, piso 4° Edif. SCL.

Santiago 07 de enero de 2011.

Dólar \$ 495

UF \$ 21.460,40

M2 367

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 4°.		1	GI	\$ 93.500	\$ 93.500		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 4°		1	GI	\$ 83.600	\$ 83.600		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GI	\$ 165.000	\$ 165.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra		4	U	\$ 41.250	\$ 165.000		
1, 06	Desinstalación y reinstalación de puerta existente en área de escape para ingreso de materiales por caja de escala previa autorización del edificio.		1	U	\$ 49.500	\$ 49.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 688.600	UF 32,09
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		123	M2	\$ 19.910	\$ 2.442.400		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		24	ML	\$ 15.510	\$ 375.342		
2, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en sala de reuniones 12 personas.	O	2	UN	\$ 33.000	\$ 66.000		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de pizarras de cristal en Despachos.	O	6	UN	\$ 33.000	\$ 198.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.817.742	UF 131,30
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Feinstratos 61x61 de fibra mineral canto rebajado para perfil 9/16 color blanco. No considera cielo en baños.		351	M2	\$ 8.349	\$ 2.929.664		
3, 02	Instalación cielo americano		319	M2	\$ 1.419	\$ 452.661		
3, 03	Viga volcometal para perimetro en llegada a muro cortina.		65	ML	\$ 15.510	\$ 1.001.481		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.383.806	UF 204,27
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de pisos. No considera área de baños y servicios existentes.		327	M2	\$ 8.250	\$ 2.698.575		
4, 02	Provisión alfombra en rollo mod. Metropolis color New York 952 gr. 6 mm alto tráfico para uso comercial.		354	M2	\$ 6.380	\$ 2.255.340		
4, 03	Instalación de alfombra		321	M2	\$ 2.530	\$ 813.053		
4, 04	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo FIRST.	A	342	M2	\$ 10.846	\$ 3.704.076		
4, 05	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo FIRST LINES.	A	12	M2	\$ 11.892	\$ 142.703		
4, 06	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
4, 07	Provisión de porcelanato PISO modelo Luna pulido 60x60 para área servidor.		7	GL	\$ 7.171	\$ 49.351		
4, 08	Instalación de porcelanato		6	GL	\$ 8.800	\$ 50.468		
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		7	ML	\$ 8.580	\$ 60.060		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 6.003.847	UF 279,76
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio 1/4 Rodón. No se considera guardapolvos en perimetro muro cortina por existencia de bandeja eléctrica perimetral del edificio		126	ML	\$ 4.510	\$ 570.344		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 570.344	UF 26,58
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puertas de madera MDF para lacar. 0,95 x 2,50, sin marco. Para despachos y salas de reuniones. (SE MANTIENEN LAS PUERTAS DE ACCESO EXISTENTES).		9	U	\$ 75.900	\$ 683.100		
6, 02	Provisión de marcos de madera para puertas. Marco pino finger para lacar 30x90.		9	U	\$ 30.800	\$ 277.200		
6, 03	Instalación de puertas.		9	U	\$ 38.500	\$ 346.500		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.306.800	UF 60,89

7.00	QUINCALLERIA								
7.01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		9	U	\$	27.280	\$	245.520	
7.02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		36	U	\$	4.191	\$	150.876	
7.03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas nuevas. No incluye puertas de acceso ni acceso a baños.		9	U	\$	3.641	\$	32.769	
	Subtotal QUINCALLERIA 7.00							\$ 429.165	UF 20,00
8.00	PINTURA								
8.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		187	M2	\$	2.420	\$	452.540	
8.02	Pintura en tabiques nuevos		187	M2	\$	2.090	\$	390.830	
8.03	Preparación de muros y tabiques existentes		142	M2	\$	2.420	\$	342.672	
8.04	Pintura en muros y tabiques existentes		142	M2	\$	2.090	\$	295.944	
8.05	Enlucido de fondo de viga refuerzo de cristales		24	MI	\$	2.970	\$	71.874	
8.06	Pintura de fondo de viga refuerzo de cristales		24	MI	\$	2.090	\$	50.578	
8.07	Preparación viga perimetral.		65	MI	\$	2.970	\$	191.773	
8.08	Pintura en viga perimetral		65	MI	\$	2.090	\$	134.951	
8.09	Lacado de puertas color gris en puertas de madera.		9	M2	\$	49.500	\$	445.500	
8.10	Pintura de puertas existentes en baños y servicios.		11	M2	\$	31.240	\$	343.640	
	Subtotal PINTURA 8.00							\$ 2.720.302	UF 126,76
9.00	CRISTALES								
9.01	Provisión e instalación de tabiques cristal laminado e=8mm. con marco aluminio 30/15.		34	M2	\$	70.950	\$	2.412.300	
9.02	Film en tabiquería de cristal en despachos y salas de reuniones. Con corte plotter. Considera altura de 1,60 mts. No incluye puerta de acceso.		22	M2	\$	19.250	\$	418.880	
9.03	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x0,80 e=6 mm con bujes a.inox de 20 mm. En despachos	o	6	U	\$	181.500	\$	1.089.000	
9.04	Provisión e instalación de refuerzos para pizarras de cristal en despachos socios.	o	6	U	\$	38.500	\$	231.000	
	Subtotal CRISTALES 9.00							\$ 2.831.180	UF 131,93
10.00	CORTINAS								
10.01	Cortinas roller metro shade tela metalizada 5% color gris (considera muro cortina perimetral) No considera Sector Sur		152	M2	\$	33.000	\$	5.000.688	
10.02	Cortinas roller metro shade tela metalizada 5% color gris (considera muro cortina perimetral) Sector Sur	o	51	M2	\$	33.000	\$	1.670.684	
	Subtotal CORTINAS 10.00							\$ 5.000.688	UF 233,02
11.00	CLIMA								
11.01	Suministro de cañerías de agua		2	U	\$	540.736	\$	1.081.473	
11.02	Suministro de Arranques y Fitting entre matriz y Fancoil		14	U	\$	140.360	\$	1.965.040	
11.03	Alzado y anclaje de Fancoil		14	U	\$	24.200	\$	338.800	
11.04	Suministro de aislación de cañerías de matriz y Equipos		14	U	\$	24.200	\$	338.800	
11.05	Suministro de Desagüe de 32 mm. Y 25 mm. PVC		14	U	\$	19.360	\$	271.040	
11.06	Instalación de Termostato anclado y montaje		14	U	\$	47.432	\$	664.048	
11.07	Instalación de Matriz cañería		2	U	\$	393.763	\$	787.526	
11.08	Instalación de componentes anexos a Fancoil		14	U	\$	72.600	\$	1.016.400	
11.09	Suministro de manga flexible de 8"		6	U	\$	62.920	\$	377.520	
11.10	Suministro de Difusores (en razón 3:1 en Fancoil)		42	U	\$	27.104	\$	1.138.368	
11.11	Suministro de Rejillas de retorno (en razón 1:1)		14	U	\$	29.040	\$	406.560	
11.12	Suministro de Ducto 30% Exterior Renovación de aire		2	U	\$	300.080	\$	600.160	
11.13	Suministro de Ducto de Inyección		14	U	\$	193.600	\$	2.710.400	
11.14	Instalación ducto salida. 30%; Difusores y Rejillas.		2	U	\$	507.099	\$	1.014.199	
11.15	Suministro e instalación de equipo de Aire Acondicionado del tipo Split con condensador enfriado por agua de capacidad 24.000 BTU/HR con refrigerante ecológico R-401A tipo baja silueta		1	U	\$	2.129.600	\$	2.129.600	
11.16	Suministro e instalación de tuberías de agua para condensador de equipo de Aire Acondicionado del tipo Split baja silueta enfriado por agua de capacidad 24.000 BTU/HR		1	U	\$	309.760	\$	309.760	
11.17	Se recomienda instalar un Equipo adicional en sala de servidor como apoyo (back up), o en caso de mantención o posible falla.	o	1	U	\$	2.129.600	\$	2.129.600	
11.18	Se recomienda instalar un Equipo de Apoyo para sector Nor-Oriente debido a su orientación y asoleamiento. Equipo de capacidad 600 CFM.	o	1	U	\$	918.680	\$	918.680	
	Subtotal CLIMA 11.00							\$ 17.279.294	UF 805,17

12.00	ELECTRICIDAD							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12.01	Rack de Comunicaciones cubierto autosoportado con puertas abatibles de 2100 X 1000 X 800	1	UN	\$	539.000	\$	539.000	
12.02	Ordenador Panduit 2U 19"	2	UN	\$	27.225	\$	54.450	
12.03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	1	UN	\$	28.413	\$	28.413	
12.04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	4900	Mts	\$	327	\$	1.600.830	
12.05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	48	UN	\$	1.733	\$	83.160	
12.06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	96	UN	\$	2.178	\$	209.088	
12.07	Pach Panel 48 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	2	UN	\$	135.432	\$	270.864	
12.08	Certificacion y Rotulacion	96	UN	\$	2.475	\$	237.600	
12.09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	96	UN	\$	2.178	\$	209.088	
12.10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	48	UN	\$	2.525	\$	121.176	
12.11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	520.344	\$	520.344	
12.12	Mano de Obra	1	GL	\$	2.178.660	\$	2.178.660	
	ELECTRICIDAD							
12.13	Centro Electrico 5113 Normal Simple sobre cielo	4	UN	\$	8.663	\$	34.650	
12.14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	48	UN	\$	8.663	\$	415.800	
12.15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble Normal	48	UN	\$	8.663	\$	415.800	
12.16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble Magic	48	UN	\$	12.623	\$	605.880	
12.17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	18	UN	\$	48.411	\$	871.398	
12.18	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	1	GL	\$	381.744	\$	381.744	
12.19	Centros de Iluminacion y montaje de luminarias	100	UN	\$	9.752	\$	975.150	
12.20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	16	UN	\$	9.752	\$	156.024	
12.21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	12	UN	\$	48.411	\$	580.932	
12.22	Arranque para Equipo de Clima Trifásico 5 X 12 AWG	4	UN	\$	77.814	\$	311.256	
12.23	Canalizacion para Instalacion de Termostatos	15	UN	\$	8.564	\$	128.453	
12.24	Canalización eléctrica escalerilla y pvc Conduit , Voz, Datos, Fuerza y alumbrado.	1	GL	\$	1.980.000	\$	1.980.000	
12.25	Provision e Instalacion de Cable VGA. Para LCD de salas de reuniones 12 personas.	4	UN	\$	64.350	\$	257.400	
12.26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia). No considera bandeja en perimetro de muro cortina ya que se reutiliza la existente, como también no se considera bandeja en mobiliario.	46	Mts	\$	16.583	\$	758.815	
12.27	existente.	2	UN	\$	282.744	\$	565.488	
12.28	Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TE1	1	UN	\$	638.550	\$	638.550	
12.29	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria	1	UN	\$	429.000	\$	429.000	
	Subtotal ELECTRICIDAD 12.00					\$	14.953.133	UF 696,78
13.00	ILUMINACIÓN							
13.01	Foco embutido aleatico con bisel cuadrado blanco con ampollera 50w. con transformador	23	U	\$	12.361	\$	284.296	
13.02	Equipos de alta eficiencia mod.TBS 3x18W con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, completo. 60x60	75	U	\$	28.006	\$	2.100.450	
13.03	Kit de emergencia para equipos fluoescntes	5	U	\$	13.200	\$	66.000	
13.04	Foco embutido Mod. Nova PLC 2x26W con Ballast electrónico, completo.	2	U	\$	18.480	\$	36.960	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13.00					\$	2.487.706	UF 115,92
14.00	MOBILIARIO DE LINEA							
	MOBILIARIO OPEN PLAN							
14.01	Escritorio compuesto tipo "L", cubiertas de 110x150 cm, con superficies laterales de 60x90cm, 60x60cm en laminado color a definir más cajonera de pedestal 2 cajones y 1 kardex, patas metalicas y herrajes.	32	U	\$	269.036	\$	8.609.154	
14.02	Muebles bajos operativos Gabinete bajo de guardado con repisas, de dimensiones 80 cm cubiertas,frentes y laterales laminado color a definir, estructura en melamina.	8	U	\$	100.980	\$	807.840	
14.03	Muebles bajos operativos Gabinete bajo de guardado con repisas, de dimensiones 100 cm cubiertas,frentes y laterales laminado color a definir, estructura en melamina.	1	U	\$	126.225	\$	126.225	
14.04	Muebles altos zona nucleo Gabinetes altos de guardado con repisas, de dimensiones 80 cm y altura h=130, cubiertas frentes y laterales en laminado color a definir, estructura en melamina.	15	U	\$	142.347	\$	2.135.204	
14.05	Panel tela con zocalo electrificable de 135x75cm	39	U	\$	83.300	\$	3.248.700	
14.06	Panel tela con zocalo electrificable de 135x90cm	5	U	\$	108.800	\$	544.000	
14.07	Panel tela con zocalo electrificable de 135x110cm	20	U	\$	117.895	\$	2.357.900	
14.08	Poste Cuadrado h=135cm	12	U	\$	13.260	\$	159.120	
14.	DESPACHOS 1 AL 6							
14.09	Escritorio compuesto tipo "L", cubiertas de 150x60x85 cm, con superficies laterales de 60x70cm, en laminado color a definir más cajonera de pedestal 2 cajones y 1 kardex, patas metalicas y herrajes.	6	U	\$	263.245	\$	1.579.470	
14.10	Gabinetes Bajos de guardado con repisas y puertas de 80 cm, cubierta y frontales en laminado color a definir, laterales en color a definir, estructura en melamina.	6	U	\$	101.405	\$	608.430	
14.	SALAS DE REUNIONES (2)		U					
14.11	Mesa de reuniones de dimensiones 120x350, electrificable, cubierta en laminado color haya, Incluye estructura de soporte.	2	U	\$	831.895	\$	1.663.790	
14.12	Gabinetes Bajos de guardado con repisas y puertas de 80 cm, cubierta y frontales en laminado color haya, laterales en color negro, estructura en melamina.	4	U	\$	101.405	\$	405.620	

14.	RECEPCION							
14, 13	Escritorio compuesto tipo "L", cubiertas de 90x180 cm, 60x90cm, 30x180cm en laminado color a definir más cajonera de pedestal 2 cajones y 1 kardex, cubierta de cristal templado, pivotes en acero inoxidable, pedestal tubular y herrajes.		1	U	\$ 591.005	\$ 591.005		
14, 14	Panel tela con zocalo electrificable de 95x90cm		4	U	\$ 78.200	\$ 312.800		
14, 15	Panel tela con zocalo electrificable de 95x60cm		2	U	\$ 57.800	\$ 115.600		
	SILLAS							
	Sillas Despachos							
14, 16	Silla Black sincronica con brazos, en malla negra		6	U	\$ 152.065	\$ 912.390		
	Sillas Operativas							
14, 17	Silla Torino media pivotal con brazos, tela		33	U	\$ 80.750	\$ 2.664.750		
	Sillas Salas de Reunión							
14, 18	Silla Torino media pivotal sin brazos, tela		24	U	\$ 63.750	\$ 1.530.000		
	Sillas Visita							
14, 19	Silla Strong con brazos, en malla negra.		12	U	\$ 48.450	\$ 581.400		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00						\$ 28.953.398	UF 1.349,15
15, 00	CONTROL DE ACCESO							
15, 01	Boton destrabador. 1 en puerta cara interior y 1 en mesón de recepción.		2	U	\$ 6.600	\$ 13.200		
15, 02	Canalización y Cableado 4 PIN		40	U	\$ 275	\$ 11.000		
15, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 242.000	\$ 242.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 15,00						\$ 266.200	UF 12,40
16, 00	SEGURIDAD							
	DETECCION							
16, 01	Detectores de humo inteligente		7	UN	\$ 53.261	\$ 372.824		
16, 02	Reubicación de detector		6	UN	\$ 41.952	\$ 251.709		
16, 03	Parlantes de audio evacuación		2	UN	\$ 41.956	\$ 83.911		
16, 04	Programación de Equipos		7	UN	\$ 29.626	\$ 207.380		
16, 05	Canalización EMT 1/2		100	UN	\$ 1.200	\$ 119.966		
16, 06	Cable apantallado trenzado		140	UN	\$ 347	\$ 48.572		
16, 07	Materiales menores		1	UN	\$ 70.538	\$ 70.538		
16, 08	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 310.365	\$ 310.365		
	EXTINCION DE INCENDIOS							
16, 09	Rociador cob. Estandar K=5,6 resp. Rápida 68° C. Pendant semiembutido		26	UN	\$ 35.269	\$ 916.988		
16, 10	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$ 578.408	\$ 578.408		
16, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 790.020	\$ 790.020		
	CONTROL DE ACCESO Y CITOFONIA							
16, 12	Reubicación de citofonos (considea canalización por losa.)		1	GL	\$ 198.550	\$ 198.550		
16, 13	Desinstalación de citófono		3	GL	\$ 15.675	\$ 47.025		
	Subtotal SEGURIDAD 16,00						\$ 3.996.255	UF 186,22
17, 00	VARIOS							
17, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 519.814	\$ 519.814		
17, 02	Seguro de responsabilidad civil, UF 2000	o	1	GL	\$ 826.225	\$ 826.225		
17, 03	LCD 42" LG modelo 42LD650	o	2	U	\$ 439.989	\$ 879.978		
17, 04	Provision e Instalacion de Soporte para LCD en Muro de 32" A. 60"	o	2	UN	\$ 71.500	\$ 143.000		
	Subtotal VARIOS 17,00						\$ 519.814	UF 24,22
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
18, 01	Limpeza de Obra diaria.		1	GL	\$ 746.900	\$ 746.900		
18, 02	Limpeza de Obra final.		1	GL	\$ 767.030	\$ 767.030		
18, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 968.000	\$ 968.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00						\$ 2.481.930	UF 115,65

19, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 332.750	\$ 332.750		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 19,00						\$ 332.750	UF 15,51
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL	\$ 1.280.000			
20, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 4.200.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$ 5.480.000	UF 255,35
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$ 5.907.111			
21, 02	Beneficio.		1	GL	\$ 8.860.667			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00						\$ 14.767.778	UF 688,14
Total Presupuesto							\$ 118.270.730	UF 5.511

Plazo de entrega: 70 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 22.471.439 **UF 1.047,11**
Total \$ 140.742.169 **UF 6.558,23**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 15,0

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 14 equipos de clima sistema Fancoil con sus 14 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se considera intervención en área de baños y kitchennette, como tampoco perforaciones de losa por prohibición expresa de la administración del edificio por estar en piso 4°.
- 7.- No se consideran certificaciones de proyectos de especialidades.
- 8.- No se consideran canalizaciones eléctricas en perímetro de muro cortina ya que se reutilizan las existentes. No se incluye canalización en mobiliario y paneles ya que se considera la canalización provista por los muebles nuevos.
- 9.- Se considera reutilizar el control de acceso provisto por el edificio. Solo se incluye el traslado de botón destrabador a mueble de recepción.
- 10.-No se consideran seguros ni boletas de garantías. De ser exigidas tendran un costa adicional.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)