

ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: CONSORCIO

Obra: REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINAS

Dirección: Mac Iver 225, pisos -1º, 1º, 2º y 3º ala oriente.

Santiago 06 de enero de 2011

Dólar \$ 487

UF \$ 21.459,01

M2 1.583

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIONES							
1, 01	Demolición de tabiques de volcánita		1178	M2	\$ 3.240	\$ 3.817.627		
1, 02	Demolición de tabiques de cristal		201	M2	\$ 5.400	\$ 1.087.290		
1, 03	Demolición de muros de albañilería		35	M2	\$ 6.480	\$ 224.726		
1, 04	Demolición de cielos existentes, duro y americano. (todos los pisos).		159	M2	\$ 3.564	\$ 566.320		
1, 05	Desinstalación de luminarias existentes		1	GL	\$ 1.360.800	\$ 1.360.800		
1, 06	Demolición de revestimientos de hormigón y estructura metálica en hall central 1º piso y muros de hormigón en subterráneo.		110	M2	\$ 9.180	\$ 1.008.882		
1, 07	Levantamiento de alfombra existente		737	M2	\$ 648	\$ 477.446		
1, 08	Levantamiento de pavimento existente.		846	M2	\$ 4.428	\$ 3.746.974		
1, 09	Desarme y retiro de barandas en borde de vacío piso 2º		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1, 10	Retiro de equipos de clima existentes y desarme de instalación actual.		1	GL	\$ 1.944.000	\$ 1.944.000		
1, 11	Desinstalación de instalación eléctrica por demolición de tabiquerías y cielos.		1	GL	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 16.880.065	UF 786,62
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 291.600	\$ 291.600		
2, 04	Trazados y niveles		1	GI	\$ 432.000	\$ 432.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 723.600	UF 33,72
3, 00	TABIQUE VOLCOMETAL Y MUROS							
3, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		391	M2	\$ 18.576	\$ 7.269.532		
3, 02	Tabique volcometal doble placa de 10mm por cara con aislación lana mineral.	A	391	M2	\$ 25.596	\$ 10.016.739		
3, 03	Tabique blindado estructura metálica con placa 15 mm volcánita por cara con aislación lana mineral y placa de acero 4mm por cara, para caja piso 1º y división de bóveda.		50	M2	\$ 160.380	\$ 8.019.000		
3, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		86	ML	\$ 15.228	\$ 1.308.237		
3, 05	Viga volcometal simple para contorno, cierre de plafones y encuentro de cambio de cielos.		484	ML	\$ 15.228	\$ 7.364.261		
3, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de 3 LCD, 2 telones y 2 pizarras.		1	GL	\$ 264.600	\$ 264.600		
3, 07	Shaft perimetral de volcánita en baños para descargas a muro.		65	ML	\$ 15.228	\$ 986.622		
3, 08	Estructura para refuerzos en tabiquería para instalación de lavamanos empotrados en baños.		26	U	\$ 43.200	\$ 1.123.200		
3, 09	Vigas en volcánita h: 0,60 cms. estructura en volcometal para parilla falsa en cielo doble altura 2º piso. Largo aprox. 7 mts c/u. ancho 10 cms con separación entre viga y viga de 30cms.		22	U	\$ 128.520	\$ 2.827.440		
3, 10	Tabique volcometal 1 placa de 10mm por 1 cara sin aislación lana mineral, para falso en perímetro para alinear superficie de muro y muebles.		313	M2	\$ 13.068	\$ 4.087.670		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL Y MUROS 3,00						\$ 33.250.563	UF 1.549,49
4, 00	CIELOS							
4, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Sand fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		1470	M2	\$ 9.612	\$ 14.128.174		
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		247	M2	\$ 14.364	\$ 3.544.676		
4, 03	Vigas para bordes de NICHOS cajones en cielo duro para luminaria en área de acceso y espera.		84	ML	\$ 11.880	\$ 1.002.672		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 18.675.522	UF 870,29

5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
5, 01	Fabricación e instalación de losa colaborante para completar pavimento en doble altura 2º piso en área plataformas de empresas.		1	GL	\$	6.123.600	\$	6.123.600	
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie por retiro de pavimento y marmol existente.		1583	M2	\$	8.100	\$	12.822.300	
5, 03	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector baños nuevos modelo luna.		87	M2	\$	8.532	\$	739.178	
5, 04	Instalación porcelanato.		79	M2	\$	8.640	\$	680.486	
5, 05	Provisión de porcelanato MURO 30x60 modelo Orion Blanco, en sector baños nuevos.		341	M2	\$	11.041	\$	3.761.971	
5, 06	Instalación porcelanato.		310	M2	\$	8.640	\$	2.676.240	
5, 07	Provisión de porcelanato modelo Concepts Bone PISO 30x60 en área acceso y espera piso 1º.		262	M2	\$	13.500	\$	3.539.498	
5, 08	Instalación porcelanato.		238	M2	\$	8.640	\$	2.059.344	
5, 09	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 50x50 cms.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.		1333	M2	\$	11.430	\$	15.235.022	
5, 10	Instalación de alfombra		1212	M2	\$	1.620	\$	1.962.970	
5, 11	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Straight Talk Basic Grey o Canvas 117 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.	A	1333	M2	\$	19.537	\$	26.040.763	
5, 12	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	64.800	\$	64.800	
5, 13	Provisión de porcelanato PISO 30x60 modelo Luna en sector kitchenette y servidor		27	M2	\$	8.532	\$	232.565	
5, 14	Instalación porcelanato.		25	M2	\$	8.640	\$	214.099	
5, 15	Provisión de Porcelanato PISO Mod. Luna 60x60 crema pulido para área acceso subterráneo, bóveda y bodegas en piso -1º.		32	M2	\$	6.924	\$	223.933	
5, 16	Instalación de porcelanato.		29	M2	\$	8.640	\$	254.016	
5, 17	Provisión de piso vinílico modelo Orvieto para área acceso subterráneo, bóveda y bodegas en piso -1º.	A	32	M2	\$	12.420	\$	401.663	
5, 18	Instalación de piso vinílico. Incluye soldadura termofusionada, retape y sello.	A	29	M2	\$	7.560	\$	222.264	
5, 19	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		16	ML	\$	8.424	\$	134.784	
5, 20	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación de borde perimetral de escala por llegada de alfombra.		26	ML	\$	7.236	\$	185.242	
Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00								\$ 50.910.049	UF 2.372,43
6, 00	GUARDAPOLVOS								
6, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mate		739	ML	\$	4.104	\$	3.032.774	
Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00								\$ 3.032.774	UF 141,33
7, 00	CARPINTERÍA								
7, 01	Provisión de puertas en estructura madera para lacar 0,75 x 2,10, incluye marco. Puertas para kitchenette, baños y bodegas.		20	U	\$	60.480	\$	1.209.600	
7, 02	Provisión 1 puerta en estructura de madera para lacar 1,0 x 2,50, incluye marco. Puertas para baño discapacitados 1º piso.		1	U	\$	194.400	\$	194.400	
7, 03	Instalación de puertas.		21	U	\$	37.800	\$	793.800	
Subtotal CARPINTERÍA 7,00								\$ 2.197.800	UF 102,42
8, 00	QUINCALLERÍA								
8, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		21	U	\$	26.136	\$	548.856	
8, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		64	U	\$	3.402	\$	217.728	
8, 03	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas y existentes.		40	U	\$	3.672	\$	146.880	
Subtotal QUINCALLERÍA 8,00								\$ 913.464	UF 42,57
9, 00	PINTURA								
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. No considera baños		649	M2	\$	2.376	\$	1.542.094	
9, 02	Pintura en tabiques nuevos. No considera baños.		649	M2	\$	2.138	\$	1.387.884	
9, 03	Preparación de muros existentes		1280	M2	\$	2.376	\$	3.041.232	
9, 04	Pintura en muros existentes		1280	M2	\$	2.138	\$	2.737.109	
9, 05	Empaste de cielos duros hall 1º piso		247	M2	\$	2.376	\$	586.337	
9, 06	Pintura en cielos duros hall 1º piso		247	M2	\$	2.138	\$	527.704	
9, 07	Enlucido de muros y pilares existentes.		512	M2	\$	3.888	\$	1.990.625	
9, 08	Lacado de puertas		21	U	\$	47.520	\$	997.920	
9, 09	Preparación y empaste de vigas en parilla		231	M2	\$	3.888	\$	898.128	
9, 10	Pintura de vigas en parilla.		231	M2	\$	2.268	\$	523.908	
Subtotal PINTURA 9,00								\$ 14.232.942	UF 663,26
10, 00	CRISTALES Y ALUMINIOS								
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Incluye cristal en costado de hall para grafica y tabiques subterráneo.		126	M2	\$	69.120	\$	8.726.400	

10, 02	Provisión e instalación de puerta templada 10mm incolora 1x2,50 mt, incluye tirador tipo "H", quicio, chapa a piso para acceso principal.		4	U	\$	537.840	\$	2.151.360		
10, 03	Provisión e instalación de puerta de cristal laminado 8mm incolora 1x2,50 mt con marco de aluminio, incluye chapa. Puertas para acceso área operaciones, despachos cerrados y salas de reuniones.		13	U	\$	388.800	\$	5.054.400		
10, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños		26	M2	\$	48.600	\$	1.275.750		
10, 05	Film en tabiquería de cristal. Incluye diseño corte ploter. Considera h:1,6 mts.		69	M2	\$	18.900	\$	1.300.320		
10, 06	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm en 2 salas de reunión 12 personas y aula.		3	U	\$	214.488	\$	643.464		
10, 07	Provisión e instalación de baranda de cristal templado 10 mm h:1,0 mts. En perímetro de vacío doble altura piso 2°. Cristal anclado con sujeción a cara de borde de losa con pernos de expansión y bujes acero inox.		29	M2	\$	129.600	\$	3.807.000		
10, 08	Provisión e instalación de separadores de baños en melamina con estructuras de aluminio.		37	M2	\$	43.200	\$	1.614.816		
10, 09	Frente de caja traslucido para vano de 1000x 1200mm		2	U	\$	430.704	\$	861.408		
10, 10	Marco metálico para frente de caja 1000 x1200mm		2	U	\$	97.200	\$	194.400		
10, 11	Bandeja tipo A para blindaje pasavalores para frente de caja		2	U	\$	265.302	\$	530.604		
10, 12	Instalación de frente.		1	GL	\$	367.200	\$	367.200		
Subtotal CRISTALES Y ALUMINIOS 10,00								\$	26.527.122	UF 1.236,18
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro fachada poniente 2° piso.		48	M2	\$	23.220	\$	1.121.062		
11, 02	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro fachada oriente 3° piso.		48	M2	\$	23.220	\$	1.121.062		
Subtotal CORTINAS 11,00								\$	2.242.123	UF 104,48
12, 00	LOGO CORPOREO									
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de acceso piso 1,30x0,6 mts.	○	1	GL	\$	534.600	\$	534.600		
Subtotal LOGO CORPOREO 12,00								\$	-	UF 0,00
13, 00	CLIMA									
13, 01	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 60.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		11	U	\$	792.158	\$	8.713.742		
13, 02	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 48.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		6	U	\$	720.403	\$	4.322.419		
13, 03	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 36.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		2	U	\$	673.834	\$	1.347.667		
13, 04	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 24.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		3	U	\$	491.357	\$	1.474.070		
13, 05	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 18.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		6	U	\$	411.998	\$	2.471.990		
13, 06	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 12.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		3	U	\$	221.918	\$	665.755		
13, 07	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 9.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A		5	U	\$	198.634	\$	993.168		
13, 08	Suministro de tubería de cobre recocida de distintas medidas, distancia entre equipos mayor a 15 mts.		1	U	\$	7.840.800	\$	7.840.800		
13, 09	Suministro de cable cordón para interconexión de unidades.		1	U	\$	5.350.752	\$	5.350.752		
13, 10	Suministro de ducto de distribución de aire para 28 unidades baja silueta.		28	U	\$	190.080	\$	5.322.240		
13, 11	Suministro de manga flexible de 8" para distribución de aire.		15	U	\$	35.165	\$	527.472		
13, 12	Suministro de difusores de aire para equipos baja silueta.		122	U	\$	26.611	\$	3.246.566		
13, 13	Suministro de rejillas de retorno a razón de 1:1 para equipos baja silueta.		28	U	\$	28.512	\$	798.336		
13, 14	Suministro de desagüe de 32mm. y 25 mm. en pvc.		28	U	\$	23.760	\$	665.280		
13, 15	Bomba de condensado para equipos de presentación en el caso de no tener salida directa hacia la calle capacidad 24.000 LT/HR.		8	U	\$	42.768	\$	342.144		
13, 16	Instalación de equipos, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.		36	U	\$	285.120	\$	10.264.320		
13, 17	Materiales menores.		1	U	\$	475.200	\$	475.200		
13, 18	Suministro e instalación de parrillas en techo para montaje de unidades exteriores.		5	U	\$	522.720	\$	2.613.600		
13, 19	Suministro de refrigerante adicional por metraje de tuberías mayor al normal.		1	U	\$	1.140.480	\$	1.140.480		
Subtotal CLIMA 13,00								\$	58.576.003	UF 2.729,67

14, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
14, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M	3	UN	\$	101.061	\$	303.183		
14, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	16	UN	\$	28.215	\$	451.440		
14, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	3	UN	\$	29.446	\$	88.339		
14, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	19650	Mts	\$	339	\$	6.653.097		
14, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	186	UN	\$	2.309	\$	429.381		
14, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	345	UN	\$	2.822	\$	973.418		
14, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	16	UN	\$	92.032	\$	1.472.515		
14, 08	Certificacion y Rotulacion	345	UN	\$	2.565	\$	884.925		
14, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	345	UN	\$	2.309	\$	796.433		
14, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	334	UN	\$	2.822	\$	942.381		
14, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	775.553	\$	775.553		
14, 12	Mano de Obra	1	GL	\$	8.577.729	\$	8.577.729		
	ELECTRICIDAD								
14, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo	12	UN	\$	8.978	\$	107.730		
14, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	175	UN	\$	8.978	\$	1.571.063		
14, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	170	UN	\$	15.134	\$	2.572.695		
14, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	62	UN	\$	50.171	\$	3.110.627		
14, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	8	UN	\$	50.171	\$	401.371		
14, 18	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	1	GL	\$	395.626	\$	395.626		
14, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	422	UN	\$	9.183	\$	3.875.099		
14, 20	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	48	UN	\$	10.106	\$	485.093		
14, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG SALA SERVIDOR	1	UN	\$	50.171	\$	50.171		
14, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	35	UN	\$	50.171	\$	1.755.999		
14, 23	Canalizacion Electrica escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de alcance	1	GL	\$	2.945.543	\$	2.945.543		
14, 24	Canalizacion Electrica y PVC Conduit ,	5	GL	\$	84.645	\$	423.225		
14, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	138	Mts	\$	17.186	\$	2.371.599		
14, 26	Provision de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	UN	\$	1.467.693	\$	1.467.693		
14, 27	Provision e Instalacion de VEGA	5	UN	\$	87.826	\$	439.128		
14, 28	Provision e instalacion de Soporte Extensible para Proyector	2	UN	\$	60.021	\$	120.042		
14, 29	Plano Cad y TEI	1	UN	\$	246.240	\$	246.240		
14, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores, Ferreteria y Picado .	1	UN	\$	1.006.198	\$	1.006.198		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 14,00							\$ 45.783.954	UF 2.133,55
15, 00	ILUMINACIÓN								
15, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.	88	U	\$	18.144	\$	1.596.672		
15, 02	Foco dicroico dirigible color blanco con ampolleta 50w	75	U	\$	10.778	\$	808.380		
15, 03	Lampara alta eficiencia modelo TBS 3x18w, modulación 61x61 cm, blanco, con difusor rejilla aluminio. Ballast electronico.	235	U	\$	28.080	\$	6.598.800		
15, 04	Luminaria embutida MODELO MIM T5 con acrílico blanco 1x28w. Con ballast electronico.	24	U	\$	35.856	\$	860.544		
	Subtotal ILUMINACIÓN 15,00							\$ 9.864.396	UF 459,69
16, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
	SUBTERRANEO								
16, 01	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 ducha.	1	GL	\$	93.960	\$	93.960		
16, 02	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	413.424	\$	413.424		
16, 03	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	374.868	\$	374.868		
16, 04	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.	1	GL	\$	140.940	\$	140.940		
	PISO 1º								
16, 05	Retiro de artefactos 5 WC, 7 Lo.	1	GL	\$	187.920	\$	187.920		
16, 06	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	359.910	\$	359.910		
16, 07	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	263.574	\$	263.574		
16, 08	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 7 WC, 7 Lo, 1 lavacopas.	1	GL	\$	234.900	\$	234.900		
	PISO 2º								
16, 09	Retiro de artefactos 8 WC, 10 Lo.	1	GL	\$	281.880	\$	281.880		
16, 10	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	552.906	\$	552.906		
16, 11	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	277.236	\$	277.236		
16, 12	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 9 WC, 9 Lo, 2 lavacopas.	1	GL	\$	313.200	\$	313.200		
	PISO 3º								
16, 13	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 urinario, 1 lavacopas	1	GL	\$	156.600	\$	156.600		
16, 14	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	220.212	\$	220.212		
16, 15	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	175.716	\$	175.716		
16, 16	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.	1	GL	\$	140.940	\$	140.940		
16, 17	Planos As-built	1	GL	\$	124.200	\$	124.200		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 16,00							\$ 4.312.386	UF 200,96

17, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
17, 01	Provisión de lavamanos sobrepuesto blanco 45,5x32cm Milán.	26	U	\$	41.010	\$	1.066.253	
17, 02	Provisión de Wc blanco descarga dual piso y muro modelo DQ JA 277-01. Incluye	26	U	\$	76.680	\$	1.993.680	
17, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	26	U	\$	3.456	\$	89.856	
17, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	26	U	\$	3.132	\$	81.432	
17, 05	Provisión de grifería para lavamanos línea Targa	26	U	\$	44.164	\$	1.148.272	
17, 06	Provisión de sifon cromado Grohe cromo startlight para lavamanos	26	U	\$	16.898	\$	439.351	
17, 07	Provisión de porta rollo modelo Picola	26	U	\$	9.106	\$	236.763	
17, 08	Provisión de barra toallas modelo Picola	13	U	\$	14.958	\$	194.454	
17, 09	Provisión de perchas modelo Picola	26	U	\$	5.736	\$	149.139	
17, 11	Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifon y desagüe	4	U	\$	51.840	\$	207.360	
17, 12	Provisión de grifería monomando para lavaplatos	4	U	\$	28.080	\$	112.320	
17, 13	Instalación de accesorios	1	GL	\$	64.800	\$	64.800	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 17,00					\$	5.783.679	UF 269,52
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	SUBTERRANEO							
18, 01	Cierre de reunión informal en tabique volc.	1	U	\$	583.200	\$	583.200	
18, 02	Mueble para kitchenette	1	U	\$	972.000	\$	972.000	
18, 03	Mueble de apoyo	1	U	\$	702.000	\$	702.000	
18, 04	Mueble para copias 1 mt de largo	1	U	\$	432.000	\$	432.000	
	PISO 1º							
18, 05	Mueble para kitchenette	1	U	\$	972.000	\$	972.000	
18, 06	Mueble de copias 5 mts largo	1	U	\$	1.296.000	\$	1.296.000	
18, 07	Close	1	U	\$	734.400	\$	734.400	
	PISO 2º							
18, 08	Mueble para kitchenette	2	U	\$	972.000	\$	1.944.000	
18, 09	Mueble de Recepción	1	U	\$	1.188.000	\$	1.188.000	
	PISO3º							
18, 10	Mueble para kitchenette	1	U	\$	972.000	\$	972.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00					\$	9.795.600	UF 456,48
19, 00	CONTROL DE ACCESO							
19, 01	Controlador control de acceso biometrico en acceso caja y acceso área de operaciones.	3	U	\$	421.200	\$	1.263.600	
19, 02	Cerradura Elelectromagnética	3	U	\$	70.200	\$	210.600	
19, 03	Baton destrabador	3	U	\$	5.616	\$	16.848	
19, 05	Fuente de Poder con Baterías	3	U	\$	51.948	\$	155.844	
19, 06	Canalización y Cableado 4 PIN	350	Mts	\$	351	\$	122.850	
19, 07	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	1	GL	\$	583.200	\$	583.200	
	ALARMA EN BÓVEDA BASH							
19, 08	Kit central de alarmas Honeywell	1	U	\$	52.812	\$	52.812	
19, 09	Gabinete Fuente de Poder II	1	U	\$	6.912	\$	6.912	
19, 10	Transformador	1	U	\$	8.640	\$	8.640	
19, 11	Batería gel 12volt, 7amperes	1	U	\$	6.804	\$	6.804	
19, 12	Transponder 8 zonas	1	U	\$	46.008	\$	46.008	
19, 13	Detector sísmico para bóveda GE	3	U	\$	64.692	\$	194.076	
19, 14	Detector infrarojo pasivo Honeywell	4	U	\$	7.452	\$	29.808	
19, 15	Detector infrarojo pasivo Honeywell de cielo 360º	1	U	\$	22.896	\$	22.896	
19, 16	Detector de humo fotoeléctrico 4 hilos	4	U	\$	21.384	\$	85.536	
19, 17	Sirena 20w	1	U	\$	10.908	\$	10.908	
19, 18	Materiales, instalación y puesta en marcha	1	GL	\$	378.000	\$	378.000	
19, 19	Canalizaciones para alarma	1	GL	\$	194.400	\$	194.400	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00					\$	3.389.742	UF 157,96
20, 00	DETECCION DE INCENDIO Y CCTV							
20, 01	Detector de Humo convencional (similar al existente)	54	U	\$	28.285	\$	1.527.401	
20, 02	Bocina con luz Estroboscópica	5	U	\$	31.114	\$	155.569	
20, 03	Pulsador Manual	6	U	\$	21.214	\$	127.283	
20, 04	Programación de Equipos	54	U	\$	15.557	\$	840.070	
20, 05	Canalización conduit EMT	450	U	\$	1.202	\$	540.954	
20, 06	Cable apantallado trenzado	620	U	\$	348	\$	215.703	
20, 07	Ferretería	1	GL	\$	106.070	\$	106.070	
20, 08	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	961.697	\$	961.697	
20, 09	Detector de Humo Inteligente	A 54	U	\$	55.044	\$	2.972.369	
20, 10	Bocina con luz Estroboscópica	A 5	U	\$	45.638	\$	228.192	
20, 11	Pulsador Manual	A 6	U	\$	59.723	\$	358.336	
20, 12	Panel de Incendio Certificado	A 1	U	\$	2.770.200	\$	2.770.200	
20, 13	Canalización conduit EMT	A 550	U	\$	1.239	\$	681.615	

20, 14	Cable apantallado trenzado	A	750	U	\$	359	\$	269.001	
20, 15	Ferretería	A	1	U	\$	109.350	\$	109.350	
20, 16	Montaje y puesta en marcha	A	1	U	\$	1.385.100	\$	1.385.100	
20, 17	Planos As Built. Incluye manuales de operación e instrucción.		1	GL	\$	108.000	\$	108.000	
CCTV									
20, 18	Video grabador digital 16 CH SHR-6162n		1	U	\$	833.220	\$	833.220	
20, 19	Monitor LCD 17" Samsung		1	U	\$	110.052	\$	110.052	
20, 20	Camara domo IR antibandálica VS-397 (cámaras nuevas)		13	U	\$	64.692	\$	840.996	
20, 21	Fuente de poder 12 V. y 3 amperes		4	U	\$	35.532	\$	142.128	
20, 22	Fuente de poder 12 V. y 1,5 amperes		1	U	\$	22.140	\$	22.140	
20, 23	Cableado 4 PIN		500	U	\$	109	\$	54.475	
20, 24	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1.131.408	\$	1.131.408	
20, 25	Canalizaciones para cctv		1	GL	\$	615.600	\$	615.600	
			Subtotal DETECCION DE INCENDIO Y CCTV 20,00						
								\$ 8.332.766	UF 388,31
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS								
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS								
	Línea 2010								
	Cubiertas en AGLOMERADO 24mm laminado lamitech trascara balance. Canto RECTO. Muebles base con cubierta y frente en laminado lamitech cuerpo en melamina, cajonera pedestal cuerpo melamina frentes lamitech.								
21, 01	estacion de trabajo compuesta por cuatro cubiertas de 1500x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 2000x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc., dos cubiertas de 60		17	U	\$	823.273	\$	13.995.644	
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS CON VISITA								
	Línea 2010								
21, 02	Estacion de trabajo compuesto por una cubierta de 1350x700 y un lateral de 800x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, un lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un gabinete colgante 1200		28	U	\$	325.062	\$	9.101.726	
	TIPOLOGIA PUESTOS JEFES								
	Línea 2010								
21, 03	Estacion de trabajo compuesto por una cubierta de 1630x700 y un lateral de 1150x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex		11	U	\$	258.354	\$	2.841.898	
	TIPOLOGIA ISLA CUATRO PERSONAS								
	Línea 2010								
21, 04	Pool de trabajo compuesto por cuatro cubiertas L de 1600x800x600x24mm y cuatro cubiertas rectas de 800x600x24mm, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, ocho muebles colgantes a panel de 80cms.		6	U	\$	1.454.083	\$	8.724.497	
	TIPOLOGIA ISLA DOS PERSONAS								
	Línea 2010								
21, 05	Pool de trabajo compuesto por dos cubiertas L de 1600x800x600x24mm y dos cubiertas rectas de 800x600x24mm, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, cuatro muebles colgantes a panel de 80cms.		2	U	\$	727.042	\$	1.454.084	
	TIPOLOGIA SUBGERENTE Y ABOGADO								
	Línea 2010								
21, 06	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electropintadas, 1 cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex.		6	U	\$	281.799	\$	1.690.796	

		TIPOLOGIA GERENTE							
21, 07		Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electropintadas, 1 cajonera con 2 cajones y 1 kardex. Incluye 1 mesa redonda de d:0,90 con 3 patas metalicas cuadradas.	1	U	\$	390.391	\$	390.391	
		TIPOLOGIA MESA DIAMETRO 90CMS							
		Línea 2010							
21, 08		Mesa de reuniones redonda de diametro 90cms en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance con canto recto pvc, con estructura metalica modelo arco de tres patas	1	U	\$	70.862	\$	70.862	
		SALA DE REUNIONES							
		Línea 2010							
21, 09		Mesa reuniones DE 2800X1600 (son cuatro cubiertas de 1600x700) aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance cantos rectos, con estructura metalica con seis patas metalicas cuadradas de 75x75mm con un modulo metalico para electrificación.	2	U	\$	707.706	\$	1.415.413	
		MUEBLES DE GUARDADO							
21, 10		Mueble de guardado de 1000x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech.	16	U	\$	161.838	\$	2.589.408	
21, 11		Mueble de guardado de 800x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech.	68	U	\$	116.640	\$	7.931.520	
21, 12		Mueble de guardado de 650x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech.	68	U	\$	108.073	\$	7.348.950	
		PANELERIA							
		Paneles de estructura metalica y Tiles en melamina y/o vidrio según corresponda.							
21, 13		Panel opaco de 600x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	36	U	\$	83.556	\$	3.008.029	
21, 14		Panel opaco de 700x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	88	U	\$	92.304	\$	8.122.784	
21, 15		Panel opaco de 800x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	46	U	\$	100.926	\$	4.642.596	
21, 16		Panel opaco de 1000x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	14	U	\$	116.802	\$	1.635.228	
21, 17		Panel opaco de 1140x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	1	U	\$	134.874	\$	134.874	
21, 18		Panel opaco de 800x1650 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	52	U	\$	131.922	\$	6.859.944	
21, 19		Panel opaco de 1200x1650 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	24	U	\$	172.404	\$	4.137.687	
21, 20		Panel opaco / vidrio de 900x1450 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	1	U	\$	163.170	\$	163.170	
21, 21		Panel opaco / vidrio de 1000x1450 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	26	U	\$	175.122	\$	4.553.172	
21, 22		Panel opaco / vidrio de 1200x1450 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	35	U	\$	202.698	\$	7.094.417	
21, 23		Panel vidriado 1000x1450 con tiles en vidrio. Zócalo electricificable.	18	U	\$	203.364	\$	3.660.552	
21, 24		Panel vidriado 1200x1450 con tiles en vidrio. Zócalo electricificable.	28	U	\$	216.648	\$	6.066.144	
		FIJACIONES PILARES Y UNIONES							
21, 25		Pilares de inicio, pilares de union, pilares terminales, fijaciones entre paneles.	1	GL	\$	4.577.598	\$	4.577.598	
		ATENCIÓN A PUBLICO							
21, 26		Escritorio para atención a publico	3	U	\$	594.000	\$	1.782.000	
		CAJA							
21, 27		Mesón Caja	1	U	\$	540.000	\$	540.000	
		SALA DE REUNION INFORMAL							
21, 28		Mesa de reunión informal	1	U	\$	162.000	\$	162.000	
21, 29		Mesa de centro modelo Robby con cubierta de cristal templado y estructura de acero cromado de 1,30 x 0,70 mts en área espera 2º piso.	1	U	\$	113.355	\$	113.355	
21, 30		Mesa de apoyo modelo DUR con cubierta de cristal templado 8 mm y pata de acero pulido terminado en base redonda para espera en subterraneo y plataforma empresas 2º piso.	2	U	\$	45.287	\$	90.575	
		SILLAS							
		Sillas Gerentes							
21, 31		Silla modelo Ecochair respaldo alto con apoyo lumbar, mecanismo syncro multiblock con regulación de altura y tensión. Apoya brazos regulable, asiento TAPIZADO EN CUERO NEGRO.	7	U	\$	237.600	\$	1.663.200	
		Sillas operativas							
21, 32		Silla modelo IVY-F con asiento tapizado en tela negra y respaldo medio en malla, brazo regulable en acero pintado. Base giratoria con regulación de altura y pata tipo estrela de aluminio pulido.	141	U	\$	94.401	\$	13.310.490	
		Sillas Aula							
21, 33		Silla D809-1 con paleta plegable y estructura cromada	28	U	\$	55.404	\$	1.551.312	
		Sillas Visitas y Salas de Reuniones							
21, 34		Silla modelo D 872-3 con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.	132	U	\$	46.819	\$	6.180.119	
		Poltronas de espera							
21, 35		Sillón de espera modelo D-869, estructura de madera tapizada en tela, base de perfil tubular cromado.	6	U	\$	104.976	\$	629.856	
		Sofá 2 cuerpos							
21, 36		Sofá 2 cuerpos modelo Imido con estructura de madera con terminación rena y base metálica	2	U	\$	328.729	\$	657.457	
		Sofá en S							
21, 37		Sofa modular Modelo Circa (9 modulos)	9	U	\$	1.020.129	\$	9.181.162	
21, 38		Mesa redonda modelo Circa redonda en madera de apoya a sofá	3	U	\$	1.189.628	\$	3.568.883	
		Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS 21,00					\$	138.891.747	UF 6.472,42

22, 00	PROYECTO SANITARIO								
22, 01	Tramitación sanitaria		1	GL	\$ 463.515	\$ 463.515			
Subtotal PROYECTO SANITARIO 22,00							\$ 463.515	UF 21,60	
23, 00	VARIOS								
23, 01	Provisión e instalación de telón eléctrico en 1 sala de reunión 12 personas y aula principal. Telón de 1,80 x1,80 mts. Con control remoto.		3	U	\$ 429.840	\$ 1.289.520			
23, 02	Provisión de LCD LG full HD 42 " Modelo LD 650 en salas de reuniones 12 personas y aula principal.	○	3	U	\$ 345.600	\$ 1.036.800			
23, 03	Soporte para instalación en muro de LCD	○	3	U	\$ 64.800	\$ 194.400			
23, 04	Desinstalación y reubicación de 1 puertas de seguridad existente para bóvedas nuevas y desinstalación de 1 puertas. Incluye servicio de mantención de mecanismo de cierre e instalación de cerraduras nuevas. Provisión de 2 cerraduras de combinación mecánica 4 discos. Cerradura de control horario mecánica de 3 relojes, cerradura de palanca, tope a piso, reparación de ventilador y emergencia Bash, puesta en marcha y capacitación de uso a usuario.		1	GL	\$ 2.808.000	\$ 2.808.000			
23, 05	Provisión e instalación de puertas de seguridad simple para cajas en hall. Hoja de 2100x800mm. Terminación en esmalte secado al horno. Incluye cerradura pestillo pasador básica, cilindro doble, manilla en acero inox. 1/2 par, roseta acero inox. 1/2 par,		2	U	\$ 1.138.104	\$ 2.276.208			
23, 06	Provisión e instalación de Estructura Metalica en muro de acceso para recibir acrilicos. (incluye placas de MDF o Trupan para recibir acrilicos)	○	1	GL	\$ 1.884.600	\$ 1.884.600			
23, 07	Provisión e instalación de Acrilicos, color blanco (lechoso) en muro de acceso. (incluye instalacion y traslados).	○	1	GL	\$ 3.628.800	\$ 3.628.800			
23, 08	Desinstalación y retiro de cajas fuertes existentes en bóvedas actuales.		2	U	\$ 410.400	\$ 820.800			
23, 09	Provisión e instalación de policarbonato 5 mm transparente, por reemplazo del policarbonato existente. Incluye retiro del existente.	○	1	GL	\$ 2.052.864	\$ 2.052.864			
Subtotal VARIOS 23,00							\$ 7.194.528	UF 335,27	
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.293.408	\$ 1.293.408			
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 2.419.200	\$ 2.419.200			
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 3.456.000	\$ 3.456.000			
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00							\$ 7.168.608	UF 334,06	
					Subtotal Presupuesto Obra Civil		\$ 469.142.948	UF 21.862	

Descuento COMERCIAL 2,4% \$ 11.259.431 UF 524,69

SUBTOTAL OBRA CIVIL \$ 457.883.517 UF 21.338

IVA 19% \$ 86.997.868 UF 4.054,14

SUBTOTAL BRUTO \$ 544.881.386 UF 25.391,73

25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 653.400	\$ 653.400		
25, 02	Honorarios proyecto sanitario.		1	GL	\$ 927.029	\$ 927.029		
25, 03	Honorarios proyecto de aire acondicionado.		1	GL	\$ 2.201.231	\$ 2.201.231		
25, 04	Honorarios proyecto eléctrico y cableado estructurado.		1	GL	\$ 3.590.244	\$ 3.590.244		
25, 05	Honorarios proyecto de seguridad.		1	GL	\$ 1.215.000	\$ 1.215.000		
25, 05	Honorarios proyecto de cálculo estructural para losa colaborante.		1	GL	\$ 378.000	\$ 378.000		
25, 06	Tramitación municipal		1	GL	\$ 2.201.231	\$ 2.201.231		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS 25,00						\$ 11.166.135	UF 520,35
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
26, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.160.000		
26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 7.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 9.840.000	UF 458,55
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 28.421.840		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 66.317.626		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 94.739.465	UF 4.414,90
					Subtotal Presupuesto Honorarios	\$ 115.745.600	UF 5.394	
					TOTAL BRUTO	\$ 660.626.986	UF 30.786	

Plazo de entrega: 120 días, No considera festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 SOBRE EL BRUTO

19,45

NOTAS:

- 1.- No se incluye extinción de incendios.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme ni traslado de este.
- 3.- No se incluyen seguros ni garantías, como tampoco certificaciones de las especialidades.
- 4.- No se considera la reparación del edificio por daños estructurales.
- 5.- El marmol de las escalas se mantiene. No se considera su retiro.
- 6.- La distancia máxima considerada entre equipos es de 30 Mts. Esta factibilidad queda sujeta a cambios que se puedan generar una vez realizado y estudiado el proyecto de clima.
- 7.- No se conoce el estado de los equipos de clima existentes, como también el del equipo shiller existente en la azotea, por lo que se considera la provisión de equipos nuevos de baja silueta. No se considera la reparación ni mantención de equipos existe
- 8.- Toda instalación o intervencion no consideradas y que surjan en el transcurso de las demoliciones se consideraran como adicionales como también los aumentos de plazos necesarios para su solución no considerados originalmente.
- 9.- El valor de la desinstalación y reinstalación de las puertas de bovedas existentes queda sujeto a la verificación de la empresa BASH, como también se evaluara en su oportunidad el estado de estas, por lo que el valor presentado es REFERENCIAL consider

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)