

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL**

Cliente:SECURITY 2

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Apoquindo 4501,piso 8,of 801-802

Santiago, 22 de Diciembre del 2010

Valor UF. \$ 21.449,33

Dólar \$ 468,79

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado. De tabiques y especialidades.		1	GI	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 02	Nivelación de losa. Considera un 40% de la superficie.		1	GI	\$ 1.337.917	\$ 1.337.917		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.612.917	75,20 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.Losa a losa.		110	M2	\$ 19.910	\$ 2.190.100		
2, 02	Estructura viga talsa sobre tabiquería de cristal, dinteles puertas y perímetro cielo americano.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm		97	ML	\$ 15.510	\$ 1.504.470		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.694.570	172,25 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano Armstrong modelo Antuco, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera 15/16 color blanco		426	M2	\$ 5.489	\$ 2.338.314		
3, 02	Instalación de cielo americano modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco		387	M2	\$ 1.419	\$ 549.153		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 2.887.467	134,62 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión e instalación de alfombra en rollo..		460	M2	\$ 8.800	\$ 4.048.000		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo Aqua blanco 30 x 60 cm. En sector bodega y server.idem a server existente.		20	M2	\$ 6.679	\$ 134.641		
4, 03	Instalación de porcelanato		18	M2	\$ 8.800	\$ 158.400		
4, 04	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio como guardapolvo en muros y tabiques.		97	ML	\$ 4.180	\$ 405.460		
4, 05	Junquillos 6x12 mmm como terminación entre alfombra y tabique cristal.		30	ML	\$ 2.200	\$ 66.000		
4, 06	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de MDF como guardapolvo en tabique curvo.		12	ML	\$ 4.180	\$ 50.160		
4, 07	Cubre junta de goma para cubrir unión entre porcelanato y alfombra		4	ML	\$ 4.180	\$ 16.720		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 4.879.381	227,48 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Incluye huincha y pasta muro.		160	M2	\$ 3.080	\$ 492.800		
5, 02	Preparación de superficie en viga perimetral, tabique curvo y dinteles .Yeso		115	M2	\$ 4.180	\$ 480.700		

5, 03	Esmalte al agua satinado en dinteles,vigas, tabiques y muros, Sherwin Williams blanco		461	M2	\$	2.585	\$	1.191.685		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00								\$ 2.165.185	100,94 UF
6, 00	CORTINAS ROLLER									
6, 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.No considera fachada sur.		136	M2	\$	30.800	\$	4.188.800		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 6,00								\$ 4.188.800	195,29 UF
7, 00	CARPINTERÍA									
7, 01	Puerta enchapada en cedro para rasgo 96 x 250 cm.Incluye instalación y quincallería.		6	U	\$	279.400	\$	1.676.400		
7, 02	Marco 2 x 4".		6	U	\$	82.500	\$	495.000		
7, 03	Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inoxidable.Para puertas de acceso		2	U	\$	2.362	\$	4.723		
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00								\$ 2.176.123	101,45 UF
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6									
8, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		1	°	\$	108.350	\$	108.350		
8, 02	Ordenador Horizontal Panduit 2U 19 "		7	U	\$	30.250	\$	211.750		
8, 03	Ordenadores Verticales		2	U	\$	74.470	\$	148.940		
8, 04	Escalerilla de 100 X 50		3	ML	\$	14.916	\$	44.748		
8, 05	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	ML	\$	31.570	\$	31.570		
8, 06	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		3050	U	\$	363	\$	1.107.150		
8, 07	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		51	U	\$	1.936	\$	98.736		
8, 08	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		60	U	\$	2.420	\$	145.200		
8, 09	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		6	U	\$	98.670	\$	592.020		
8, 10	Certificacion y Rotulacion		60	ML	\$	2.750	\$	165.000		
8, 11	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		60	GL	\$	1.947	\$	116.820		
8, 12	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		60	GL	\$	2.805	\$	168.300		
8, 13	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	203.500	\$	203.500		
8, 14	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	1.760.000	\$	1.760.000		
8, 15	Fijación superior rack		1	GL	\$	55.000	\$	55.000		
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
8, 12	Readecuación de tableros eléctricos EXISTENTE		2	U	\$	248.160	\$	496.320		
8, 13	Centro eléctrico servicio 5113 normal Triple.		4	U	\$	8.745	\$	34.980		
8, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Triple 10 A		51	U	\$	8.745	\$	445.995		
8, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5110 Comp Triple.Magic 16 A		51	U	\$	18.425	\$	939.675		
8, 16	Circuitos de enchufes normal,computación e iluminación.		28	U	\$	53.790	\$	1.506.120		
8, 17	Circuitos de fuerza para equipos Fan Coil monofásicos 3 x 12 AWG.Incluye canalización para termostatos.		14	U	\$	73.708	\$	1.031.910		
8, 18	Bandeja Legrand 105x50 mm para electrificar mobiliario.		74	ML	\$	16.225	\$	1.200.650		
8, 19	Canalizaciones para corrientes débiles y de acercamiento+Escalerilla portaconductores 200x50 mm		1	GL	\$	2.378.530	\$	2.378.530		
8, 20	Centro de iluminación y montaje de lámparas		137	U	\$	10.835	\$	1.484.395		
8, 21	Instalación o traslado , o interruptor 9/12 -9/24		10	U	\$	10.835	\$	108.350		
8, 22	Varios,fijaciones, conectores 562.		1	GL	\$	605.000	\$	605.000		
8, 23	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES									
8, 24	Proyecto y planos as built + TE 1		1	GI	\$	264.000	\$	264.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 8,00								\$ 15.453.009	720,44 UF
9, 00	ILUMINACIÓN									
9, 01	Provisión lámpara fluorescente Alta Eficiencia, embutida 2x55w con ballast electrónico cuerpo en chapa de acero color blanco.Modelo Confortlux iluminación indirecta.		128	U	\$	42.790	\$	5.477.120		

9, 02	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio serigrafiado.		9	U	\$	11.880	\$	106.920		
	Subtotal ILUMINACIÓN 9,00								\$ 5.584.040	260,34 UF
10, 00	AIRE ACONDICIONADO									
10, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		2	U	\$	458.251	\$	916.502		
10, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		14	U	\$	140.360	\$	1.965.040		
10, 03	lizado y anclaje de fan coil		14	U	\$	24.200	\$	338.800		
10, 04	Suministro de aislación de cañerías		16	U	\$	24.200	\$	387.200		
10, 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC referencial		14	U	\$	82.861	\$	1.160.051		
10, 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua		4	U	\$	13.552	\$	54.208		
10, 07	Instalación termostatos cableado y montaje		14	U	\$	47.432	\$	664.048		
10, 08	Instalación matriz cañería		2	U	\$	393.763	\$	787.526		
10, 09	Instalación componentes anexos a Fan coil		14	U	\$	72.600	\$	1.016.400		
10, 10	Suministro de manga flexible de 8"		5	U	\$	62.920	\$	314.600		
10, 11	Suministro de difusores palmeta completa		44	U	\$	52.272	\$	2.299.968		
10, 12	Suministro de rejillas de retorno		15	U	\$	29.040	\$	435.600		
10, 13	Suministro de ducto 30% exterior		2	U	\$	300.080	\$	600.160		
10, 14	Suministro de ducto de inyección		14	U	\$	193.600	\$	2.710.400		
10, 15	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		2	U	\$	507.099	\$	1.014.199		
10, 16	Suministro de punta de hilo 1 1/4"		2	U	\$	5.808	\$	11.616		
10, 17	Provisión e instalación de cajas acrílicas para termostatos.		14	U	\$	35.200	\$	492.800		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 10,00								\$ 15.169.118	707,21 UF
11, 00	SEGURIDAD									
	Extinción de Incendios									
11, 01	Rociador cob, estándar semiembutido		29	U	\$	37.125	\$	1.076.625		
11, 02	Cañerías, fittings y ferretería		1	GL	\$	653.400	\$	653.400		
11, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	861.300	\$	861.300		
	Detección y audioevacuación									
11, 04	Detector de humo inteligente		7	U	\$	56.064	\$	392.446		
11, 05	Reubicación de detector		6	U	\$	44.160	\$	264.957		
11, 06	Programación de equipos		7	U	\$	31.185	\$	218.295		
11, 07	Canalización conduit EMT		100	ML	\$	1.263	\$	126.280		
11, 08	Cable apantallado trenzado		140	ML	\$	365	\$	51.128		
11, 09	Ferretería y supervisión.		1	GL	\$	74.250	\$	74.250		
11, 10	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	297.000	\$	297.000		
11, 11	Parlante de audioevacuación		2	U	\$	44.164	\$	88.328		
	Control de acceso									
11, 12	Desinstalación de 1 citófono existente.El otro no sufre modificaciones.		1	U	\$	16.500	\$	16.500		
	Subtotal SEGURIDAD 11,00								\$ 4.120.509	192,10 UF
12, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
12, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	935.000	\$	935.000		
12, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	633.600	\$	633.600		
12, 03	Retiro de escombros.Se considera retiro cada 10 días.		1	GL	\$	522.500	\$	522.500		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 12,00								\$ 2.091.100	97,49 UF
13, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL									
13, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	259.537	\$	259.537		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL 13,00								\$ 259.537	12,10 UF
	DESCUENTO COMERCIAL								\$ -1.071.536	\$ -49,96
	SUBTOTAL								\$ 63.210.220	\$ 2.947

					IVA 19%	\$	12.009.942	\$	560
					Total	\$	75.220.162	\$	3.507
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
14, 01	Planos As Built (No incluye arquitectura)		1	GL		\$	500.000		
14, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$	3.840.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 14,00						\$	4.340.000	202,34 UF
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
15, 01	Gastos Generales		1	GL		\$	3.734.934		
15, 02	Beneficio		1	GL		\$	8.714.846		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 15,00						\$	12.449.779	580,43 UF
Total Presupuesto							\$	16.789.779	782,76 UF
Total Presupuesto							\$	80.000.000	\$ 3.730

Plazo de entrega: 50 días corridos.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

2,- No incluye traslado ni central telefónica.

3,- Se considera la utilización de 14 equipos de clima provistos por el edificio según planos entregados, con sus respectivas válvulas y termostatos.

4,- No se incluye Proyecto de arquitectura ni planos ejecutivos de obra. Seran provistos por el mandante.

5,- Los plazos especificados se garantizan si y solo si los proveedores contratados por el mandante se ajustan a la programación de obra entregada por Contract

REFERENCIAS:

O: items opcional, no suma en total ni subtotal

A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item posterior)