

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Suc. Córdoba
Dirección: Av. Colón 579 - Córdoba - Córdoba - Argentina
Presupuesto N°: 380 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 02/02/2011 **Atención:**

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.915,50
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 339,00	\$ 339,00
1.02	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico		24,00	M2	\$ 56,50	\$ 1.356,00
1.03	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
2	DEMOLICIONES					\$ 10.305,60
2.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		65,00	M2	\$ 18,08	\$ 1.175,20
2.02	Descolocación de alfombra		120,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.084,80
2.03	Demolición pisos ceramicos/porcellanato		130,00	M2	\$ 33,90	\$ 4.407,00
2.04	Descolocación de puerta de madera simple incluye desmonte de panel vidriado de puesto de supervisor		1,00	UN	\$ 101,70	\$ 101,70
2.05	Descolocación de puerta de chapa simple Se refiere a la puerta del recinto de guardado al lado del supervisor		1,00	UN	\$ 101,70	\$ 101,70
2.06	Descolocación de frentes en cristal interior En sector de guardia de ventas		1,00	M2	\$ 101,70	\$ 101,70
2.07	Alquiler de volquete incluye carga		5,00	UN	\$ 565,00	\$ 2.825,00
2.08	Demolición de pórtico de AP		1,00	GL	\$ 508,50	\$ 508,50
3	ALBAÑILERIA					\$ 20.910,65
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		130,00	M2	\$ 50,85	\$ 6.610,50
3.02	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		25,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.130,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		12,00	ML	\$ 45,20	\$ 542,40
3.04	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		105,00	M2	\$ 107,35	\$ 11.271,75
3.05	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
3.06	Picado escalón para construcción de rampa		1,00	ML	\$ 452,00	\$ 452,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.309,40
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		20,00	M2	\$ 118,65	\$ 2.373,00
4.02	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		27,50	M2	\$ 118,65	\$ 3.262,87
4.03	Cantenera en arista		45,00	ML	\$ 12,43	\$ 559,35
4.04	Perfil buña Z		26,00	ML	\$ 12,43	\$ 323,18
4.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		10,00	ML	\$ 79,10	\$ 791,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 15.015,24
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm Incluye realización de huecos de artefactos de iluminación y buñas perimetrales.		114,00	M2	\$ 98,11	\$ 11.184,54
5.02	Refuerzo de madera 1"x 2" Para colocación de artefactos de iluminación		30,00	ML	\$ 28,25	\$ 847,50
5.03	Reparación de cielorraso existente En sector doble altura		24,00	UN	\$ 124,30	\$ 2.983,20
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 1.305,15
6.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		11,00	M2	\$ 118,65	\$ 1.305,15
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 1.163,90
7.01	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		4,00	UN	\$ 107,35	\$ 429,40
7.02	3M, Tapete/felpudo NOMAD Cushion plus, con base (provisión y colocación)		1,00	M2	\$ 734,50	\$ 734,50
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 11.526,00
8.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		120,00	M2	\$ 96,05	\$ 11.526,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 542,40
9.01	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm modelo dinamyc thru color opala branca		5,00	M2	\$ 108,48	\$ 542,40
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 508,50
10.01	Tratamiento de rayado antideslizante en piso porcellanato		6,00	ML	\$ 84,75	\$ 508,50
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 9.119,10

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Suc. Córdoba

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) Corresponde a 3/4x3" en nueva oficina supervisor		35,00	ML	\$ 33,90	\$ 1.186,50
11.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación) medidas a definir		65,00	ML	\$ 122,04	\$ 7.932,60
12	PINTURA					\$ 23.394,39
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		155,00	M2	\$ 38,42	\$ 5.955,10
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		243,00	M2	\$ 46,33	\$ 11.258,19
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado sistema tintométrico		30,00	M2	\$ 54,24	\$ 1.627,20
12.04	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
12.05	Pintado de zócalos madera/MDF		70,00	ML	\$ 27,12	\$ 1.898,40
12.06	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	M2	\$ 960,50	\$ 960,50
12.07	Pintura barandas metálicas, esmalte sintético mate, brillante ó satinado Corresponde al pintado de la cortina de enrollar.		1,00	ML	\$ 960,50	\$ 960,50
13	HERRERIA					\$ 12.995,00
13.01	Antepecho, constituido por estructura metálica portico de hierro		10,00	M2	\$ 1.299,50	\$ 12.995,00
14	CRISTALES					\$ 3.220,48
14.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		3,20	M2	\$ 494,37	\$ 1.581,98
14.02	Frente sector guardia, 1.30xh cielorraso Recolocación de paños cristal 10mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral aluminio anodizado natural En oficina supervisor, incluye recolocación de puerta		1,00	M2	\$ 1.638,50	\$ 1.638,50
15	INSTALACION SANITARIA					\$ 960,50
15.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 960,50	\$ 960,50
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 49.482,70
16.01	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso Corresponde al desmonte de los artefactos de iluminación.		1,00	M2	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
16.02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
16.03	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		25,00	ML	\$ 169,50	\$ 4.237,50
16.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		10,00	BC	\$ 339,00	\$ 3.390,00
16.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		10,00	BC	\$ 339,00	\$ 3.390,00
16.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		4,00	BC	\$ 226,00	\$ 904,00
16.07	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		2,00	UN	\$ 271,20	\$ 542,40
16.08	Canalización y cableado para circuitos iluminación		62,00	BC	\$ 146,90	\$ 9.107,80
16.09	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		9,00	BC	\$ 146,90	\$ 1.322,10
16.10	Instalación artefactos iluminación comunes		89,00	UN	\$ 67,80	\$ 6.034,20
16.11	Efecto iluminación		2,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 4.520,00
16.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		1,00	ML	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
16.13	Cablecanal 100x50mm,		6,00	ML	\$ 282,50	\$ 1.695,00
16.14	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable Incluye cableado RG6 desde server a TV ubicado en recepción y cable VGA y USB desde recepción a turnero		1,00	ML	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
16.15	Alimentación eléctrica a tableros		1,00	ML	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
16.16	Bocas iluminación especiales para nuevo pórtico		3,00	UN	\$ 146,90	\$ 440,70
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 9.718,00
17.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		10,00	BC	\$ 339,00	\$ 3.390,00
17.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		10,00	BC	\$ 339,00	\$ 3.390,00
17.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 2.260,00
17.04	Reubicación de teléfono de cortesía		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 33.361,85
18.01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, artefacto embutir 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram		12,00	UN	\$ 288,15	\$ 3.457,80

Cliete: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Suc. Córdoba

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.02	DP90 LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		19,00	UN	\$ 42,94	\$ 815,86
18.03	LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT COMBINADO AR111, artefacto embutir combinado 2 AR111 más 2 dulux 36w, con acrílico difusor, trafo y lámpara Osram		24,00	UN	\$ 632,80	\$ 15.187,20
18.04	ET700 GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		9,00	UN	\$ 141,25	\$ 1.271,25
18.05	Listón standard, artefacto aplicar, tubo fluoescenete 1x40w		22,00	UN	\$ 70,06	\$ 1.541,32
18.06	LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT COMBINADO AR111, artefacto aplicar combinado 2 AR111 mas dulux 36w, con acrílico difusor, trafo y lampara Osram. □ □		6,00	UN	\$ 819,77	\$ 4.918,62
18.07	Artefacto iluminación colgante, con iluminación directa e indirecta, diseño especial con caladuras superiores, cuerpo de extrusión aluminio, color blanco (según muestra), difusor acrílico, tubos T5, balasto dimerizable, tensores acero inoxidable Modelo curvo Nextel		7,00	UN	\$ 881,40	\$ 6.169,80
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 23.763,90
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Guardia de ventas		1,00	M2	\$ 169,50	\$ 169,50
19.02	Vinilos; colores plenos Portico		1,00	M2	\$ 1.762,80	\$ 1.762,80
19.03	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 2.847,60	\$ 2.847,60
19.04	Carteleria; marquesina en alucobond Incluye letras corporeas		1,00	ML	\$ 18.984,00	\$ 18.984,00
20	ASLACIONES					\$ 807,95
20.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		13,00	M2	\$ 62,15	\$ 807,95
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 10.712,40
21.01	Armado de puesto trabajo incluye desarme de mueble supervisor AP, guardia de ventas, escritorios de AP, lockers.		1,00	UN	\$ 1.220,40	\$ 1.220,40
21.02	Panel divisorio; estructura bastidor central con refuerzo central, caras enchapadas en melamina blanca esp. 18mm, cantos en aluminio anodizado, placa vidrio incoloro esp. 10mm, medidas aprox. long. 1,30m x altura 1,35m		1,00	UN	\$ 9.492,00	\$ 9.492,00
22	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 9.944,00
22.01	Limpieza de obra diaria		1,00	M2	\$ 5.424,00	\$ 5.424,00
22.02	Limpieza de obra final		1,00	M2	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
23	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 46.662,50
23.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 46.662,50
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 307.645,11

Son Pesos: Trescientos siete mil seiscientos cuarenta y cinco con 11/100.-

Notas:

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Cliente: NEXTEL ARGENTINA S.A.
Obra: Suc. Córdoba

Pág. 4/4

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio