



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: Kuehne +Nagel

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Galpón Abertis Enea. Piso 2º (mesanina)

Santiago 17 de Febrero de 2011.

Dólar \$ 471

UF \$ 21.501,63

M2 241

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de Faenas		1	GL	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 02	Trazados y niveles		1	GI	\$ 187.000	\$ 187.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 319.000	UF 14,84
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral 50mm		145	M2	\$ 19.910	\$ 2.895.661		
2, 02	Tabique volcometal Falso placa 15 mm simple por 1 cara para antepecho perimetral h:1,16 mts.		28	M2	\$ 15.510	\$ 429.639		
2, 03	Tabique volcometal placa RF 15 mm simple por cara con aislación lana mineral, para tabique separación bodega		21	M2	\$ 25.850	\$ 546.081		
2, 04	Tabique volcometal en antepecho de tabique bajo ventanal de aluminio ,placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.(h=0,75mts)		21	M2	\$ 19.910	\$ 421.097		
	Vigas							
2, 05	Viga volcometal reforzada superior sobre tabiquería de cristal para perímetro borde baranda.		31	ML	\$ 15.510	\$ 481.120		
2, 06	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en interior.		25	ML	\$ 15.510	\$ 385.579		
2, 07	Viga volcometal para ajuste de cielo americano en perímetro.		37	ML	\$ 15.510	\$ 578.368		
2, 08	Shaft perimetral de volcanita en baños para descargas a muro.		18	ML	\$ 16.500	\$ 292.215		
	Refuerzos							
2, 09	Refuerzo en tabique para pizarra de cristal en of.1, of.2 y sala de reuniones	O	3	M2	\$ 13.310	\$ 39.930		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 6.029.759	UF 280,43
3, 00	CIELOS							
3, 01	Instalación cielo americano. (No considera 1º piso).		241	M2	\$ 935	\$ 225.335		
3, 02	Provisión de cielo modular, placa VANTAGE 10 fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco. (No considera 1º piso).		265	M2	\$ 7.315	\$ 1.939.207		
3, 03	Provisión de cielo modular, placa Sand Microperforado fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termo esmaltada y galvanizada color blanco. (No considera 1º piso).	A	265	M2	\$ 8.305	\$ 2.201.656		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.164.542	UF 100,67

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
	Pavimento piso								
4, 01	Nivelación de losa 100% superficie.	O	214	M2	\$	8.250	\$	1.765.500	
4, 02	Provisión de porcelanato piso 60x60 mod.luna, en baños y kitchenette (sólo piso)		23	M2	\$	5.746	\$	131.403	
4, 03	Instalación porcelanato. (solo piso)		21	M2	\$	8.250	\$	171.518	
4, 04	Provisión alfombra en rollo boucle 6 mm modelo Metrópolis		213	M2	\$	7.200	\$	1.530.223	
4, 05	Instalación de alfombra		193	M2	\$	1.749	\$	337.924	
4, 06	Provisión de alfombra en palmetas mod. Artline	A	213	M2	\$	10.098	\$	2.146.138	
4, 07	Instalación de alfombra	A	193	M2	\$	1.749	\$	337.924	
4, 08	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	66.000	\$	66.000	
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en acceso baños y kitchenette		2	ML	\$	6.264	\$	12.527	
4, 10	Provisión e instalación de perfil aluminio para remate de borde de alfombra por perímetro de escala.		18	ML	\$	8.580	\$	152.424	
	Revestimiento muro								
4, 11	Provisión de porcelanato 60x30 mod.luna en baños y kitchenette		64	M2	\$	6.227	\$	397.303	
4, 12	Instalación de porcelanato Baños y Kitchenette		58	M2	\$	9.350	\$	542.300	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 3.341.622	UF 155,41
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo en Madera pintada		106	ML	\$	3.025	\$	320.943	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 320.943	UF 14,93
6, 00	PUERTAS								
	Madera								
6, 01	Provisión de puerta en MDF 0,90 x 2,50, para lacar incluye marco,para oficinas		2	U	\$	144.120	\$	288.240	
6, 02	Provisión de puerta en MDF 0,80 x 2,5, para lacar incluye marco. Para Acceso a baños nuevos,Bodega y acceso a Bodega contigua		4	U	\$	139.040	\$	556.160	
6, 03	Provisión de puerta en MDF 0,70 x 2,5, para lacar incluye marco. Para baños.		4	U	\$	132.660	\$	530.640	
6, 04	Instalación de puertas.		10	U	\$	49.500	\$	495.000	
	Vidriada								
6, 05	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,90x 2,50 mts		1	U	\$	599.500	\$	599.500	
	Subtotal PUERTAS 6,00							\$ 2.469.540	UF 114,85
7, 00	QUINCALLERÍA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		10	U	\$	16.720	\$	167.200	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		40	U	\$	2.200	\$	88.000	
7, 03	Tope de puerta acero satinado.		10	U	\$	4.705	\$	47.047	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00							\$ 302.247	UF 14,06
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos (incluye pasta, huincha , aparejo y esquinero)		210	M2	\$	3.080	\$	645.878	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		210	M2	\$	2.750	\$	576.677	
8, 03	Preparación de muros y pilares existentes(incluye pasta)		12	M2	\$	2.200	\$	26.675	
8, 04	Pintura en muros y pilares existentes		12	M2	\$	2.750	\$	33.344	
8, 05	Preparación de superficie en tabique antepecho perimetral		49	M2	\$	3.080	\$	150.460	
8, 06	Pintura en tabique antepecho perimetral.		49	M2	\$	2.750	\$	134.340	
8, 07	Preparación de superficie en viga de llegada cielo americano, viga de refuerzo de tabique vidriado y en viga sobre tabique vidriado en perímetro baranda (incluye pasta, huincha aparejo y esquinero)		93	ML	\$	4.180	\$	389.451	
8, 08	Pintura en vigas		93	ML	\$	1.320	\$	122.984	
8, 09	Lacado en puertas.		10	U	\$	46.200	\$	462.000	
8, 10	Pintura en Guardapolvo		106	U	\$	1.980	\$	210.072	
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 2.751.881	UF 127,98

9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Para área oficinas		47	M2	\$ 71.500	\$ 3.351.563		
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio Al-42 color (cristal laminado e=8mm). para ventanas rectangulares perimetral hacia bodega.		47	M2	\$ 73.810	\$ 3.434.379		
9, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños nuevos aprox. 1,0x1,40 mts.		4	U	\$ 49.500	\$ 198.000		
9, 04	Film en tabiquería de cristal mate. Considera h:1,6 mts. Sin corte plotter. No incluye en ventanas rectangulares.		30	M2	\$ 14.850	\$ 445.500		
9, 05	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En oficinas de gerentes y salas de reuniones 8 personas.	O	3	U	\$ 155.859	\$ 467.577		
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 7.429.442	UF 345,53
10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas Blackout en perimetro sala reuniones	O	24	M2	\$ 18.150	\$ 431.063		
10, 02	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro.	O	36	M2	\$ 22.000	\$ 786.500		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ -	UF 0,00
11, 00	LOGO CORPÓREO							
11, 01	Provisión e instalación de logo corpóreo en MDF	O	1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
	Subtotal LOGO CORPÓREO 11,00						\$ -	UF 0,00
12, 00	CLIMA							
12, 01	Suministro de cañerías de agua fierro ASTM Negro		1	U	\$ 482.548	\$ 482.548		
12, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil		2	U	\$ 135.520	\$ 271.040		
12, 03	Izado y anclaje de fan coil		2	U	\$ 24.200	\$ 48.400		
12, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matrices		3	U	\$ 26.136	\$ 78.408		
12, 05	Suministro dedesaguede32mm y 25mm PVC		2	U	\$ 20.328	\$ 40.656		
12, 06	Instalación de termostato anclado y montaje		2	U	\$ 47.432	\$ 94.864		
12, 07	Instalación de cañerías de fierro		1	U	\$ 385.942	\$ 385.942		
12, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil		2	U	\$ 72.600	\$ 145.200		
12, 09	Suministro de manga flexible 8"		1	U	\$ 55.176	\$ 55.176		
12, 10	Suministro de difusores medidas 25 x 25		23	U	\$ 27.104	\$ 623.392		
12, 11	Suministro de rejillas de retorno		6	U	\$ 29.040	\$ 174.240		
12, 12	Suministro de ductos 30% exterior renovación de aire		1	GI	\$ 358.160	\$ 358.160		
12, 13	Suministro de ducto de inyección		2	GI	\$ 145.200	\$ 290.400		
12, 14	Instalación ducto salida ,30%,difusores y rejillas		1	U	\$ 421.274	\$ 421.274		
12, 15	Suministro e instalación de ducto de extracción para baño y kitchenette		1	U	\$ 289.145	\$ 289.145		
12, 16	Suministro e instalación de equipo fan coil 1200 CFM		2	U	\$ 955.997	\$ 1.911.994		
12, 17	Suministro e instalación de equipo fan coil 1000 CFM		1	U	\$ 955.997	\$ 955.997		
12, 18	Suministro e instalación de equipo fan coil 800 CFM		1	U	\$ 955.997	\$ 955.997		
12, 19	Suministro e instalación de equipo spilt 24/7 en sala de servidores de 24000 btu/hrs. enfriada por aire tipo piso/ Cielo, para esto se necesita instalar el equipo exterior.		1	U	\$ 955.416	\$ 955.416		
12, 20	Suministro e instalación de equipo 24/7 en sala de servidores de 24000 btu/hrs. enfriada por agua ,incluye red de agua y bomba, siempre que no se pueda instalar el equipo exterior.	A	1	U	\$ 2.511.960	\$ 2.511.960		
	Subtotal CLIMA 12,00						\$ 8.538.247	UF 397,10
13, 00	ELECTRICIDAD							
	ELECTRICIDAD							
13, 01	Tablero eléctrico TDA y F - Nuevo Proyectoado		1	cu	\$ 1.540.000	\$ 1.540.000		
13, 02	alimentador eléctrico General 5x thhn n° 4 awg C54		60	mt	\$ 8.778	\$ 526.680		
13, 03	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 10 KVA		1	cu	\$ 652.300	\$ 652.300		
13, 04	alimentador eléctrico TDF y A A SALA SERVER 5X8 AWG		35	mt	\$ 7.194	\$ 251.790		

13, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados	1	gl	\$	107.800	\$	107.800		
13, 06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal triple 12x cto	38	cu	\$	10.780	\$	409.640		
13, 07	centro eléctrico puesto trabajo 5180/16A Comp doble 6 x cto	38	cu	\$	20.790	\$	790.020		
13, 08	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	16	cu	\$	97.900	\$	1.566.400		
13, 09	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	4	cu	\$	97.900	\$	391.600		
13, 10	circuito fuerza A.A. +canalización termostato	7	cu	\$	97.900	\$	685.300		
13, 11	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetral bajadas y RECEPCIÓN	70	mt	\$	16.390	\$	1.147.300		
13, 12	bandeja francesa porta conductores 300x50 mm c/ Soportes y cable cu desnudo	35	mt	\$	24.530	\$	858.550		
13, 13	canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.acceso	1	gl	\$	1.419.000	\$	1.419.000		
13, 14	centro de iluminación	81	cu	\$	11.550	\$	935.550		
13, 15	montaje de lámparas	81	cu	\$	3.300	\$	267.300		
13, 16	instalación de interruptores	14	cu	\$	15.180	\$	212.520		
13, 17	plano autocad (incluye TE-1)	1	cu	\$	275.000	\$	275.000		
13, 18	Conexión sistema UPS a TDF SALA SERVER- NO INCLUYE cableados	1	gl	\$	99.000	\$	99.000		
13, 19	varios, fijaciones , conectores 562, picado de pisos islas, vga	1	gl	\$	220.000	\$	220.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00							\$ 12.355.750	UF 574,64
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.	14	U	\$	18.480	\$	258.720		
14, 02	Lámpara alta eficiencia 3x18w, modulación 60x60 cm, cuerpo en chapa de acero color blanco, reflector de aluminio tipo semi parábola.	67	U	\$	27.662	\$	1.853.334		
14, 03	Kit de emergencia	4	U	\$	13.200	\$	52.800		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 2.164.854	UF 100,68
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
	ALCANTARILLADO								
15, 01	Suministro e instalación de PVC 110mm.	6	ML	\$	15.038	\$	90.229		
15, 02	Suministro e instalación de PVC 75mm.(VENTILACIÓN)	10	ML	\$	13.375	\$	133.749		
15, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm.	3	ML	\$	11.850	\$	35.551		
15, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm	3	ML	\$	11.850	\$	35.551		
	AGUA POTABLE PISO								
15, 05	Suministro e instalación de Cu de 20mm	12	ML	\$	19.390	\$	232.682		
15, 06	Suministro e instalación de Cu de 13mm	8	ML	\$	16.008	\$	128.066		
15, 07	ANTEPROYECTO (DIBUJOS Y PLANOS As - Built)	1	GL	\$	97.020	\$	97.020		
	INSTALACIONES								
15, 08	Lavamanos	2	U	\$	20.097	\$	40.194		
15, 09	WC	2	U	\$	20.097	\$	40.194		
15, 10	Lavaplatos	1	U	\$	20.097	\$	20.097		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00							\$ 853.332	UF 39,69
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
16, 01	Provisión de lavamanos blanco con pedestal.	4	U	\$	49.500	\$	198.000		
16, 02	Provisión de Wc	4	U	\$	59.400	\$	237.600		
16, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	4	U	\$	3.520	\$	14.080		
16, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	4	U	\$	3.190	\$	12.760		
16, 05	Provisión de grifería para lavamanos	4	U	\$	46.981	\$	187.924		
16, 06	Provisión de sifón cromado para lavamanos	4	U	\$	25.850	\$	103.400		
16, 07	Provisión de porta rollo	4	U	\$	8.966	\$	35.863		
16, 08	Provisión de barra toallas	4	U	\$	14.727	\$	58.908		
16, 09	Provisión de perchas	4	U	\$	5.648	\$	22.590		
16, 10	Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifón y desagüe	1	U	\$	76.560	\$	76.560		
16, 11	Provisión de grifería mono mando para lavaplatos	1	GL	\$	48.070	\$	48.070		
16, 12	Instalación de accesorios	1	GL	\$	49.500	\$	49.500		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00							\$ 1.045.255	UF 48,61

17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Kitchenette							
17, 01	Mueble en melamina Blanca 18mm, puertas a la vista enchapados laminado blanco, zócalos enchapados aluminio Brush.		1	U	\$ 715.000	\$ 715.000		
17, 02	Closet paraTDA en Kitchenette estructurado en melamina , C/puertas enlaminado blanco		1	U	\$ 320.100	\$ 320.100		
	Bodega							
17, 03	Archivo, trasera de melamina blanca con rieles sobrepuestos y repisas		1	U	\$ 644.050	\$ 644.050		
	Mesa							
17, 04	Mesa en cubierta de vidrio templado de 8mm de espesor, pata metálica acero pulido terminada en base redonda	○	2	U	\$ 54.890	\$ 109.780		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 1.679.150	UF 78,09
18, 00	MUDANZA MOBILIARIO DE LÍNEA							
18, 01	Traslado e instalación de muebles de oficinas desde oficina Providencia		1	U	\$ 506.000	\$ 506.000		
	Subtotal MUDANZA MOBILIARIO DE LÍNEA 18,00						\$ 506.000	UF 23,53
19, 00	SILLAS							
19, 01	Sillón de visita estructurado de madera tapizada en tela y patas cromadas	○	4	U	\$ 90.090	\$ 360.360		
	Subtotal SILLAS 19,00						\$ -	UF 0,00
20, 00	SEGURIDAD							
20, 01	Provisión de extintores PQS 10 kg. (No considera movimiento de detectores nuevos ni tampoco provisión de nuevos, provisión e instalación de red de extinción).	○	5	U	\$ 43.120	\$ 215.600		
	Subtotal SEGURIDAD 20,00						\$ 215.600	UF 10,03
21, 00	PROYECTO DE ESPECIALIDADES							
21, 01	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$ 473.036	\$ 473.036		
21, 02	Proyecto eléctrico		1	GL	\$ 556.710	\$ 556.710		
21, 03	Proyecto de clima		1	GL	\$ 342.005	\$ 342.005		
	Subtotal PROYECTO DE ESPECIALIDADES 21,00						\$ 1.371.751	UF 63,80
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 439.120	\$ 439.120		
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 450.670	\$ 450.670		
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 792.000	\$ 792.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00						\$ 1.681.790	UF 78,22
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 173.030	\$ 173.030		
23, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 342.005	\$ 342.005		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00						\$ 515.035	UF 23,95

24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto y planos as built		1	GL		\$ 600.000		
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.272.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$ 3.872.000	UF 180,08
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 1.766.968		
25, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 4.326.025		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00						\$ 6.092.993	UF 283,37
Total Presupuesto						\$ 66.020.732	UF 3.070	

Plazo de entrega: 40 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	12.543.939	UF 583,39
Total	\$	78.564.671	UF 3.653,89

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2	12,7
----------------	-------------

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el mandante en relación al uso se encuentran supeditado a el estado de estos. Los equipos deberán ser revisados una vez desinstalados.
- 4.- Los equipos 24/7 se presupuestan dos tipos dependiendo si el enfriado con se le puede instalar el equipo exterior, de no ser así se pondría el equipo 24/7 enfriado con agua que es mas caro
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración en autorizar el acceso a la obra.
- 6.- El Mobiliario se considera reutilizado y se estudio el traslado de este desde oficinas de providencia a la Bodega de Abertis
- 7.- Se considera solo la parte corriente electricidad, puesto que, la parte de cableado estructurado lo realizara el

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)