

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL**

Cliente: ELEC NOR

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Apoquindo 4501,piso 16

Santiago, 18 de Febrero del 2011

Valor UF. \$ 21.501,63

Dólar \$ 470,00

M2

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección para elementos de oficina		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000		
1, 02	Trazado y niveles		1	GI	\$ 66.000	\$ 66.000		
1, 03	Demolición de tabique		43	M2	\$ 7.150	\$ 307.736		
1, 04	Demolición tabique de Cristal		6	M2	\$ 8.250	\$ 51.563		
1, 03	Demolición de piso		15	M2	\$ 8.800	\$ 127.776		
1, 04	Demolición cielo americano		25	M2	\$ 3.300	\$ 81.510		
1, 05	Demolición de cielo duro		4	M2	\$ 11.000	\$ 40.700		
1, 06	Reubicación de rociador		4	U	\$ 44.000	\$ 176.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						1.016.285	47,27 UF
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
	Tabaquería							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		25	M2	\$ 24.888	\$ 613.228		
2, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.con tragado retroiluminado		11	M2	\$ 36.398	\$ 396.009		
	Vigas							
2, 03	Viga para recibir puertas en área recepción		3	ML	\$ 16.610	\$ 54.813		
2, 04	Viga para remate de cielo duro área recepción		4	ML	\$ 16.610	\$ 67.603		
2, 05	Viga de refuerzo para recibir palillaje		3	ML	\$ 15.510	\$ 46.530		
2, 06	Palillaje en madera enchapada		1	GL	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.158.183	146,88 UF

3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo vantage10, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilería suprafine 9/16 color blanco	27	M2	\$ 7.315	\$ 198.749			
3, 02	Instalación de cielo americano	25	M2	\$ 935	\$ 23.095			
	Subtotal CIELO 3,00					\$ 221.843	10,32 UF	
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato 60 x 60 cm, similar a existente para oficina	19	M2	\$ 12.100	\$ 226.643			
4, 02	Instalación de Porcelanato	17	M2	\$ 11.000	\$ 187.308			
4, 03	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera h=15 cm en muros y tabiques.	24	ML	\$ 18.359	\$ 448.327			
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00					\$ 862.277	40,10 UF	
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha y pasta muro.	51	M2	\$ 3.080	\$ 156.341			
5, 02	Pintura en tabiques nuevos	51	M2	\$ 2.750	\$ 139.590			
5, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes	19	M2	\$ 1.760	\$ 33.739			
5, 04	Pintura en tabiques existentes	19	M2	\$ 2.750	\$ 52.718			
5, 05	Preparación en cielos duro	4	M2	\$ 3.080	\$ 11.396			
5, 06	Pintura en cielo duro	4	M2	\$ 3.080	\$ 11.396			
5, 07	Lacado de puertas	2	U	\$ 46.200	\$ 92.400			
5, 08	Pintura en guardapolvo	24	ML	\$ 1.980	\$ 48.352			
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00					\$ 545.931	25,39 UF	
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Puerta enchapada rasgo 140 x 270 cm. Con marco	2	U	\$ 324.500	\$ 649.000			
6, 02	Instalación puerta.	2	U	\$ 49.500	\$ 99.000			
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00					\$ 748.000	34,79 UF	
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado, tipo "H" de 1,2 mt de largo	2	U	\$ 93.500	\$ 187.000			
7, 02	Tope de puerta acero satinado.	2	U	\$ 4.653	\$ 9.306			
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00					\$ 196.306	9,13 UF	
8, 00	GRAFICA Y LOGO CORPÓREO							
8, 01	Gráfica en alta definición en tabique acceso recepción, sobre trupan	10	M2	\$ 56.650	\$ 544.973			
8, 02	Logo corpóreo en acero inoxidable	1	gl	\$ 693.000	\$ 693.000			
8, 03	Gráfica en alta definición en tabique fondo puestos de trabajo, sobre trupan.	10	M2	\$ 56.650	\$ 544.973			
8, 04	Film en tabiques vidriados sin corte plotter	56	M2	\$ 14.850	\$ 831.600			
	Subtotal GRAFICA 8,00					\$ 2.614.546	121,60 UF	

9, 00	ELECTRICIDAD							
9, 01	Centros eléctricos puestos de trabajo trabajos nuevos. Incluye 2 enchufes normales, 2 enfufes magic, 2 RJ45	6	U	\$	137.500	\$	825.000	
9, 03	Centros de iluminación y montaje de lámparas	6	U	\$	14.300	\$	85.800	
9, 04	Bandeja legrand	6	ML	\$	16.500	\$	99.000	
9, 05	Reubicación de equipos de iluminación	1	GL	\$	71.500	\$	71.500	
9, 06	Desarme eléctrico	1	GL	\$	104.500	\$	104.500	
	Subtotal ELECTRICIDAD 9,00						\$ 1.185.800	55,15 UF
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco embutido modelo NOVA PLC 2x26W 83 u 84, con ballast magnético	2	U	\$	20.460	\$	40.920	
10, 02	Foco embutido dicroico plano móvil blanco 50W 12V con transformador remoto, completo para tabique retroiluminado	4	U	\$	6.875	\$	27.500	
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 68.420	3,18 UF
11, 00	MOBILIARIO							
	Operativos y despacho							
11, 01	Provisión e instalación de puesto operativo para conformar isla de 4 estaciones de trabajo similar a la existente.	4	U	\$	550.000	\$	2.200.000	
11, 02	Desmante base existente de mesa circular despacho	1	U	\$	16.500	\$	16.500	
11, 03	Mesa ovoide, cubierta de cristal, incoloro o color, 10mm de espesor con disco aceso Inox, 3cm unido tecnología UV, base acero cromado. 68cm x 90cm	1	U	\$	330.000	\$	330.000	
11, 04	Gabinetes de guardados bajos área impresión y copias (L= 80 cmt)	4	U	\$	159.500	\$	638.000	
11, 05	Gabinetes de guardados bajos área impresión y copias (L=100 cmt)	1	U	\$	231.000	\$	231.000	
	Recepción							
11, 06	Mueble de recepción	1	U	\$	1.925.000	\$	1.925.000	
	Subtotal MOBILIARIO 13,00						\$ 5.340.500	248,38 UF
12, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
12, 01	Limpieza de Obra diaria	1	GL	\$	165.000	\$	165.000	
12, 02	Limpieza de Obra final	1	GL	\$	275.000	\$	275.000	
12, 03	Retiro de escombros	1	GL	\$	352.000	\$	352.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$ 792.000	36,83 UF
13, 00	PREVENSIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACIÓN MUNICIPAL							
13, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra	1	GL	\$	169.110	\$	169.110	
	Subtotal PREVENSIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACIÓN MUNICIPAL 16,00						\$ 169.110	7,87 UF
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
14, 01	Planos As Builts	1	GL			\$	560.000	
14, 02	Dirección de Obra	1	GL			\$	2.100.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$ 2.660.000	123,71 UF

15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
15, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 1.335.450		
15, 02	Beneficio		1	GL		\$ 2.003.176		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$ 3.338.626	155,27 UF

Total Presupuesto							\$ 22.917.827	1.065,86 UF
-------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	-------------

Subtotal	\$	22.917.827	1.065,86	UF
Iva 19%	\$	4.354.387	202,51	UF
Total	\$	27.272.214	1.268,38	UF

Plazo de entrega: 20 días corridos

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 20 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2-Se considera un piso parecido al existente por no encontrarse el ya instalado
- 3.-No se considera Tramitación Municipal.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)