

Cliente: EVERIS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas.
Dirección: Rivadavia 620 Piso 6 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 388 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 4
Fecha: 09/02/2011 **Atención:**

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 1.175,20
1.01	Demolición de tabiques mampostería, esp. 0,10m Corresponde a la demolición de los dos vanos para puertas en baños. Valor GL		1,00	M2	\$ 565,00	\$ 565,00
1.02	Descolocación de puerta de madera simple		3,00	UN	\$ 203,40	\$ 610,20
2	ALBAÑILERIA					\$ 7.876,10
2.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm Corresponde al cierre de 3 vanos por retiro de puertas. Valor GL		1,00	M2	\$ 1.627,20	\$ 1.627,20
2.02	Colocación de carpinterías; incluye el amurado de marcos y premarcos Valor por unidad		2,00	ML	\$ 226,00	\$ 452,00
2.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		21,00	ML	\$ 62,15	\$ 1.305,15
2.04	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado Corresponde a la canalización para 4 equipos de aire. Valor GL		1,00	ML	\$ 723,20	\$ 723,20
2.05	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		13,00	M2	\$ 107,35	\$ 1.395,55
2.06	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado Corresponde a las solías de los baños internos. Valor GL		1,00	M2	\$ 339,00	\$ 339,00
2.07	Transporte de materiales por escaleras Corresponde al transporte de vidrios por escalera		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 785,35
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		6,00	M2	\$ 96,05	\$ 576,30
3.02	Perfil buña Z		5,00	ML	\$ 14,69	\$ 73,45
3.03	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior tabiquería placa de roca de yeso, medidas 0,40x1,00m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas cocinas, etc. Corresponde a refuerzos en sala de rack para fijación de cañerías de incendio		2,00	M2	\$ 67,80	\$ 135,60
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 542,40
4.01	Tapa de inspección aluminio 40x40cm Corresponde a tapas desmontables en durlock		4,00	UN	\$ 135,60	\$ 542,40
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 2.928,98
5.01	Calado y corte para periscopio Incluye tapas overlockeadas		11,00	UN	\$ 73,45	\$ 807,95
5.02	Varilla bronce o platil En hall de ascensores		3,00	UN	\$ 313,77	\$ 941,31
5.03	Tapete/felpudo similar a 3M (provisión y colocación)		3,00	M2	\$ 393,24	\$ 1.179,72
6	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 1.519,77
6.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material)		16,00	M2	\$ 62,15	\$ 994,40
6.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		13,00	ML	\$ 14,69	\$ 190,97
6.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		16,00	M2	\$ 20,90	\$ 334,40
7	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.220,40
7.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, ALEGRA, semimate blanco 20x20 cm		6,00	M2	\$ 203,40	\$ 1.220,40
8	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.090,44
8.01	Cerraduras tipo doble balancin Corresponde a puertas existentes de baños internos		2,00	UN	\$ 121,47	\$ 242,94
8.02	Tope de piso		6,00	UN	\$ 84,75	\$ 508,50
8.03	Herraje doble balancin con bocallaves aluminio Corresponde a puertas existentes de baños internos, sala de tableros y depósito IT		4,00	UN	\$ 84,75	\$ 339,00
9	HERRERIA					\$ 1.186,50
9.01	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,50x0,25m		3,00	ML	\$ 395,50	\$ 1.186,50

Cliente: **EVERIS ARGENTINA SA**
Obra: **Nuevas Oficinas.**

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	CRISTALES					\$ 709,64
10.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		2,40	M2	\$ -457,65	\$ -1.098,36
10.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador y zócalo, cerradura seguridad sup e inf.), con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		1,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
11	MESADAS					\$ 1.525,50
11.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,00	M2	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
	Valor GL					
12	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 824,90
12.01	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
12.02	MI PILETA, piletta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 429,40	\$ 429,40
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 15.390,59
13.01	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		1,00	ML	\$ 5.446,60	\$ 5.446,60
	Corresponde al nuevo tablero ubicado en la sala de rack					
13.02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 2.511,99	\$ 2.511,99
	Corresponde a la adecuacion del tablero principal existente					
13.03	Tablero de electricidad		2,00	UN	\$ 2.518,20	\$ 5.036,40
	Corresponde a los nuevos tableros seccionales necesarios segun la cant de circuitos					
13.04	Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 59,89	\$ 2.395,60
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 4.576,50
14.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		5,00	BC	\$ 259,90	\$ 1.299,50
14.02	Rack abierto		2,00	UN	\$ 1.638,50	\$ 3.277,00
	Corresponde a la diferencia entre rack cotizado y rack pedido x comitente					
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ -12.509,10
15.01	LUMENAC, modelo FLY 258 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x58w fluorescente trifosforo Osram		27,00	UN	\$ -429,40	\$ -11.593,80
15.02	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color negro		18,00	UN	\$ -50,85	\$ -915,30
16	 AISLACIONES					\$ 264,42
16.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		6,00	M2	\$ 44,07	\$ 264,42
17	MUEBLES ESPECIALES					\$ 7.006,00
17.01	Muebles especiales		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
	Corresponde a tapas de madera de cielorrasos y frente y tapa en sala de entrevistas					
17.02	Muebles de guardado		1,00	UN	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
	Corresponde a mueble de guardado frente a baños internos					
17.03	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth		1,00	UN	\$ -904,00	\$ -904,00
17.04	Mueble de Guardado bajo en melamina con dos puertas de abrir y un estante		4,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 6.780,00
	Corresponde a muebles frente a privados					
17.05	Mesa baja, construida en hierro, tapa en madera laqueada, color a definir		1,00	UN	\$ -8.475,00	\$ -8.475,00
	Corresponde a Ameba					
18	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 7.298,45
18.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 7.298,45
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 43.412,04

Son Pesos: Cuarenta y tres mil cuatrocientos doce con 04/100.-

Cliente: EVERIS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas.

Pág. 3/3

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se cotizan ningún trabajo relacionado con las instalaciones de Termomecánica
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluye central telefónica.
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto
- * Al presente presupuesto se le adjuntan los siguientes anexos:
 - * - Cronograma
 - * - Imágenes 3D

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio