

Cliente: AT&T
 Obra: OFICINAS
 Dirección: Av. Edison 2655 1° y 2° piso - Martínez - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 349 - Versión N°: 5 - Anexo N°: 0 Tabiquerías
 Fecha: 04/11/2010 Atención:



Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	14.882,84
1.01	Replanteo		1.800,00	M2	\$ 1,18	\$ 2.124,00
1.02	Averiguación de antecedentes persona afectado a obra, tramites y gestion		1,00	UN	\$ 998,92	\$ 998,92
1.03	Andamios tubulares, con tablonos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		1,50	MES	\$ 1.057,68	\$ 1.586,52
1.04	Protecciones para interiores (nylon y carton corrugado)		1.800,00	M2	\$ 3,53	\$ 6.354,00
1.05	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 293,80	\$ 881,40
1.06	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
2	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	123.360,46
2,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		798,00	M2	\$ 95,20	\$ 75.970,88
2,02	Compuesto 0,10m, 1 placa hidrófuga + 1 placa ignífuga		89,00	M2	\$ 106,86	\$ 9.510,54
2,03	Encuentro tabique / curtain wall		20,00	ML	\$ 21,53	\$ 430,56
2,04	Cantenera en arista		126,00	ML	\$ 11,96	\$ 1.506,96
2,05	Refuerzo de madera 1"x 2"		208,00	ML	\$ 23,92	\$ 4.975,36
2,06	Dos caras 0,13m, simple placa std + 2 ignífuga 12,5mm, estructura de 70mm (solo en IT Room)		158,00	M2	\$ 143,52	\$ 22.676,16
2,07	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm		25,00	ML	\$ 105,00	\$ 2.625,00
2,08	Revestimiento columna placa std, incluye perfilera (solo las centrales)		11,00	UN	\$ 515,00	\$ 5.665,00
3	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	48.801,20
3,01	Puerta simple a medida laqueada, con herrajes completo		16,00	UN	\$ 2.350,00	\$ 37.600,00
3,02	Puerta doble a medida laminada, con herrajes completo		1,00	UN	\$ 4.150,00	\$ 4.150,00
3,03	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa y picaportes satinado		10,00	UN	\$ 705,12	\$ 7.051,20
4	HERRERÍA				\$	37.460,72
4,01	Refuerzo p/marcos puertas estándar y especiales; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 30x50mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		178,00	ML	\$ 145,00	\$ 25.810,00
4,02	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		7,00	ML	\$ 160,16	\$ 1.121,12
4,03	Refuerzo p/marcos puertas F 60; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 70x50 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		13,20	ML	\$ 180,00	\$ 2.376,00
4,04	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		2,00	UN	\$ 4.076,80	\$ 8.153,60
5	CRISTALES				\$	45.756,00
5,01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil U aluminio anodizado 15x40mm. (para Commander Center)		63,00	M2	\$ 512,00	\$ 32.256,00
5,02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp. Incluye herrajes bronce platil (caja de freno + zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones en acero inox. (para los accesos a los Coffees)		4,00	UN	\$ 3.375,00	\$ 13.500,00
6	 AISLACIONES				\$	36.842,52
6,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		1.045,00	M2	\$ 35,26	\$ 36.842,52
7	PINTURA				\$	43.262,50
7,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado		1.250,00	M2	\$ 34,61	\$ 43.262,50
8	LIMPIEZA DE OBRA				\$	7.650,00
8,01	Limpieza de obra diaria		45,00	Día	\$ 170,00	\$ 7.650,00
9	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	45.200,00
9,01	Honorarios profesionales por Jefatura Obra senior Se considera 45 días de obra		1,00	GL	\$ 24.295,00	\$ 24.295,00
9,02	Honorarios profesionales por Jefatura Obra junior Se considera 45 días de obra		1,00	GL	\$ 12.995,00	\$ 12.995,00
9,03	Administrador Obra Se considera 45 días de obra		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
9,04	Técnico en Seguridad e Higiene Se considera 45 días de obra		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00

Ciente: AT&T
Obra: OFICINAS
Dirección: Av. Edison 2655 1° y 2° piso - Martínez - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 349 - Versión N°: 5 - Anexo N°: 0 Tabiquerías
Fecha: 04/11/2010 **Atención:**



Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	49.635,00
10,01	Beneficio		1,00	GL	\$ 32.995,00	\$ 21.635,00
10,02	Gastos Grales		1,00	GL	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 452.851,24

Son Pesos: Cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos cincuenta y uno con 24/100

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * No se incluye iluminación y energía de Obra.
- * Garantía: 1 año.
- * El atraso en los pagos devengarán intereses resarcitorios de acuerdo a mercado.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se aplicará un valor del 5% del costo del contrato.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10
- * pagadero a 7 días fecha factura

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio