

Cliente: AT&T
 Obra: OFICINAS
 Dirección: Av. Edison 2655 1° y 2° piso - Martínez - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2° parte - revisión N°: - Anexo N°:
 Fecha: 11/11/2010 Atención:

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	528,84
1.01	Andamios tubulares, con tablonces de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		0,50	MES	\$ 1.057,68	\$ 528,84
2	DEMOLICIONES				\$	6.187,43
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		55,00	M2	\$ 17,63	\$ 969,54
2.02	Demolición pisos cerámicos/porcelanato		10,00	M2	\$ 23,50	\$ 235,04
2.03	Descolocación artefactos sanitarios		0,00	UN	\$ 94,02	\$ -
2.04	Alquiler de volquete		8,00	UN	\$ 293,80	\$ 2.350,40
2.05	Carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 329,06	\$ 2.632,45
3	ALBAÑILERÍA				\$	55.018,98
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		10,00	M2	\$ 58,76	\$ 587,60
3.02	Carpeta hidrófuga		33,00	M2	\$ 42,19	\$ 1.392,36
	Ejecución De contrapiso alivianado para construcción de nuevos locales sanitarios		33,00	M2	\$ 108,00	\$ 3.564,00
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		50,00	ML	\$ 17,63	\$ 881,40
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		30,00	ML	\$ 17,63	\$ 528,84
3.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		58,00	M2	\$ 52,88	\$ 3.067,27
3.06	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		180,00	M2	\$ 70,51	\$ 12.692,16
3.07	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		30,00	M2	\$ 82,26	\$ 2.467,92
3.08	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		54,00	ML	\$ 35,26	\$ 1.903,82
3.09	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
3.10	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 9.989,20	\$ 9.989,20
3.11	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
3.12	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de baños y cocinas		1,00	GL	\$ 5.288,40	\$ 5.288,40
3.13	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 2.520,00	\$ 2.520,00
3.14	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 1.860,00	\$ 1.860,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	46.348,72
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		120,00	M2	\$ 83,72	\$ 10.046,40
4.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		230,00	ML	\$ 83,72	\$ 19.255,60
4.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		135,00	ML	\$ 14,35	\$ 1.937,52
4.04	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		45,00	UN	\$ 47,84	\$ 2.152,80
4.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		60,00	UN	\$ 17,94	\$ 1.076,40
4.06	Ajuste perimetral de cielorraso por diferencia de altura		300,00	ML	\$ 39,60	\$ 11.880,00
5	CIELORRASO MODULAR				\$	54.088,32
5.01	ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinílica 610x610mm, Modelo CORTEGA, estructura Standard 15mm alto (material y mano obra)		1.550,00	M2	\$ 106,47	\$ 165.028,50
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		650,00	M2	\$ 10,58	\$ 6.877,00
5.03	Diferencia por cielorraso modular Edificio		1,00	GL	\$ -117.817,18	\$ -117.817,18
6	CIELORRASO ESPECIAL				\$	19.800,00
6.01	Cielorraso especial en pasillo, construido en alucobond color a definir colgado desde losa		55,00	M2	\$ 360,00	\$ 19.800,00
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	370.266,71
7.01	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		6,00	UN	\$ 36,00	\$ 216,00
7.02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		1.796,00	M2	\$ 23,00	\$ 41.308,00
7.03	Bigelow, alfombra modular, baldosas 60x60cm		1.796,00	M2	\$ 183,04	\$ 328.742,71
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	17.796,00
8.01	Piso de madera flotante melaminico, de alto transito (material)		121,00	M2	\$ 96,00	\$ 11.616,00
8.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		85,00	ML	\$ 30,00	\$ 2.550,00
8.03	Colocación piso madera flotante (instalación)		121,00	M2	\$ 30,00	\$ 3.630,00
9	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	25.248,00
9.01	INDELVAL piso de goma encastrable (sin uso adhesivo) Ecosport E.S.E. Esp.: 7mm		82,00	M2	\$ 282,05	\$ 23.127,94
9.02	Instalación de piso de goma encastrable		82,00	M2	\$ 25,85	\$ 2.120,06
10	PISOS TÉCNICOS				\$	18.559,84
10.01	Cortes, calados y perforaciones Se considera una perforación por isla de trabajo		60,00	UN	\$ 52,88	\$ 3.173,04
10.02	Reinstalación piso técnico existente		750,00	M2	\$ 11,75	\$ 8.814,00
	Encintado de placas piso técnico		1.600,00	M2	\$ 4,11	\$ 6.572,80
11	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO				\$	23.797,80
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, NET, brillante blanco 31x47cm		198,00	M2	\$ 58,76	\$ 11.634,48
11.02	ILVA, revestimientos/pisos porcelanato Buenos Aires MOOD 30x60cm		35,00	M2	\$ 246,79	\$ 8.637,72
11.03	Varillas listeles acero inoxidable, 10x30mm		60,00	ML	\$ 58,76	\$ 3.525,60

Cliente: AT&T
 Obra: OFICINAS
 Dirección: Av. Edison 2655 1° y 2° piso - Martínez - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2° parte - revisión N°: - Anexo N°:
 Fecha: 11/11/2010 Atención:

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS				\$	76.120,80
12,01	Zócalo Aluminio anodizado natural, atornillado		788,00	ML	96,60	\$ 76.120,80
13	PINTURA				\$	18.027,78
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		360,00	M2	\$ 30,62	\$ 11.022,34
13.02	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 183,04	\$ 2.745,60
13.03	Pintura para locales sanitarios y cocinas		128,00	M2	\$ 33,28	\$ 4.259,84
14	CRISTALES				\$	2.679,46
14.01	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		6,00	M2	\$ 446,58	\$ 2.679,46
15	MESADAS				\$	20.330,96
15.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		5,00	M2	\$ 1.292,72	\$ 6.463,60
15.02	Mármol CARRARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		6,00	M2	\$ 1.057,68	\$ 6.346,08
15.03	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó porcelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		8,00	UN	\$ 105,77	\$ 846,14
15.04	Trafford para griferías, en mesada granito ó mármol		8,00	UN	\$ 217,41	\$ 1.739,30
15.05	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		6,00	ML	\$ 176,28	\$ 1.057,68
15.06	Frentin/pollera granito NEGRO BRASIL, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		3,00	M2	\$ 1.292,72	\$ 3.878,16
17	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	39.698,26
17,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		12,00	UN	\$ 1.762,80	\$ 21.153,60
17,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 1.762,80	\$ 3.525,60
17,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		12,00	UN	\$ 587,60	\$ 7.051,20
17,04	Distribución agua fría; NÚCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 575,85	\$ 1.151,70
17,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisiór de artefacto)		2,00	UN	\$ 705,12	\$ 1.410,24
17,06	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisiór de máquinas)		2,00	UN	\$ 1.057,68	\$ 2.115,36
17,07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		14,00	UN	\$ 235,04	\$ 3.290,56
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$	18.427,14
18,01	Lavatorio para columna FERRUM Bari blanco (LKM3) Se considera la provisión de bacha Ferrum sobre mesada granítica		6,00	UN	\$ 705,12	\$ 4.230,72
18,02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		6,00	UN	\$ 411,32	\$ 2.467,92
18,03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		6,00	UN	\$ 340,81	\$ 2.044,85
18,04	Tapa asiento FERRUM, Bari		6,00	UN	\$ 105,77	\$ 634,61
18,05	MI PILETA, pileta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		2,00	UN	\$ 705,12	\$ 1.410,24
18,06	Termotanque eléctrico de 50 litros		2,00	UN	\$ 1.292,72	\$ 2.585,44
18,07	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		2,00	UN	\$ 411,32	\$ 822,64
18,08	FV Grifería monocomando para lavatorio, TEMPLE (0181.05/87)		6,00	UN	\$ 705,12	\$ 4.230,72
19	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	120.341,00
19,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		600,00	M2	\$ 184,60	\$ 110.760,00
19,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		20,00	M2	\$ 157,30	\$ 3.146,00
19,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		165,00	UN	\$ 39,00	\$ 6.435,00
20	MUEBLES ESPECIALES				\$	78.758,58
20,01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 11.164,40	\$ 11.164,40
20,02	Barra coffee		2,00	UN	\$ 5.993,52	\$ 11.987,04
20,03	Mueble Coffee		2,00	UN	\$ 5.288,40	\$ 10.576,80
20,04	Mesa baja, en laminado plástico, pata central caño pintado SIMET		32,00	UN	\$ 434,72	\$ 13.911,04
20,05	Sillas altas, asiento en madera color, estructura caño pintado, SIMET		16,00	UN	\$ 411,32	\$ 6.581,12
20,06	Sillas bajas, asiento en madera color, estructura caño pintado, SIMET		60,00	UN	\$ 408,97	\$ 24.538,18
21	LIMPIEZA DE OBRA				\$	26.195,76
21,01	Limpieza de obra diaria		1.600,00	M2	\$ 6,97	\$ 11.153,20
21,02	Limpieza de obra final		1.600,00	M2	\$ 9,40	\$ 15.042,56
22	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA				\$	1.349.309,04
22,01	Provisión de sillas WING provistas por Interieur Forma según detalle adjunto		269,00	UN	\$ 751,07	\$ 202.037,83

Cliente: AT&T
Obra: OFICINAS
Dirección: Av. Edison 2655 1° y 2° piso - Martínez - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2° parte - revisión N°: - Anexo N°:
Fecha: 11/11/2010 **Atención:**

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22,02	Provisión de sillas ONA Bajas provistas por Interieur Forma según detalle adjunto		26,00	UN	\$ 1.338,38	\$ 34.797,88
22,03	Provisión de sillas ONA Media provistas por Interieur Forma según detalle adjunto		26,00	UN	\$ 1.367,83	\$ 35.563,58
22,04	Equipamiento DATA WALL, provisto por Interieur Forma, según detalle adjunto		1,00	GL	\$ 783.803,36	\$ 783.803,36
22,05	Mesa de reunión 12 personas, provisto por Interieur Forma, según detalle adjunto		2,00	UN	\$ 4.645,68	\$ 9.291,36
22,06	Mesa de reunión 8 personas, provisto por Interieur Forma, según detalle adjunto		1,00	UN	\$ 2.890,40	\$ 2.890,40
22,07	Mesa de reunión 4 personas, provisto por Interieur Forma, según detalle adjunto		4,00	UN	\$ 3.198,84	\$ 12.795,36
22,08	Mesa de reunión 6 personas, provisto por Interieur Forma, según detalle adjunto		1,00	UN	\$ 2.612,96	\$ 2.612,96
22,10	Centro de comando y sala de monitoreo		1,00	GL	\$ 38.875,29	\$ 38.875,29
22,11	Archivo bajo; en melamina, con puertas con cerradura y estante, altura 73cm		122,00	UN	\$ 758,61	\$ 92.550,42
22,12	Archivo alto; en melamina, con puertas con cerradura y estante, altura 91cm		5,00	UN	\$ 818,12	\$ 4.090,60
22,13	Supervisión en fabrica, coordinación de entregas, supervisión de montaje		1,00	GL	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00
23	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	45.200,00
23,01	Honorarios profesionales por Jefatura Obra senior Se considera 90 días de obra		1,00	GL	\$ 24.295,00	\$ 24.295,00
23,02	Honorarios profesionales por Jefatura Obra junior Se considera 90 días de obra		1,00	GL	\$ 12.995,00	\$ 12.995,00
23,03	Administrador Obra Se considera 90 días de obra		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
23,04	Técnico en Seguridad e Higiene Se considera 90 días de obra		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	205.128,00
24,01	Beneficio		1,00	GL		\$ 177.128,00
24,02	Gastos Grales		1,00	GL		\$ 28.000,00
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 2.637.857,40

Son Pesos: Dos millones seiscientos diez mil trecientos noventa con 76/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye en el presupuesto instalación eléctrica, cableado estructurado, servidores, centrales telefónicas, provisión de artefactos de iluminación, sistema de control de acceso, cctv y multimedia.
- * No se incluye en el presupuesto instalación de aire acondicionado.
- * No incluye trabajos de ampliación y/o readecuación de instalación de detección de incendios y extinción de incendios.
- * No incluye Lockers.
- * No incluye mobiliario ni sillas de Sala Telepresencia.
- * En el rubro Cielorraso Modular se toma como descuento, el costo destinado por el Edificio (Podesta).
- * No se incluye en el presupuesto instalación eléctrica, cableado estructurado, servidores, centrales telefónicas, provisión de artefactos de iluminación, sistema de control de acceso, cctv y multimedia

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se aplicará un valor del 5% del costo del contrato.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio