

**PRESUPUESTO ESTIMADO**

Santiago, 29 de Marzo del 2011

Cliente: INVERSARA**Obra:** OFICINAS GENERALES**Dirección:** Edificio Las Artes, Las Condes**Valor UF:** 21575,48**Dólar** 480,37

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GL	\$ 402.500	\$ 402.500		
1, 02	Nivelación de losa para recibir alfombra. Considera el 100 % de la superficie con alfombra.		339	M2	\$ 9.200	\$ 3.118.800		
1, 03	Perforaciones en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 132.250	\$ 132.250		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.653.550	169,34 UF
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		150	M2	\$ 20.815	\$ 3.132.241		
2, 02	Tabique volcometal curvo una placa 10 mm por cara, con aislación lana mineral.		43	M2	\$ 20.815	\$ 892.964		
2, 03	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal o perímetro de cielo duro.		106	ML	\$ 17.365	\$ 1.835.654		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.860.859	271,64 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Cielo volcometal 10mm en recepción, coffee, secretaria, servidor y bodega.		58	M2	\$ 17.365	\$ 1.015.054		
3, 02	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de despachos		44	ML	\$ 17.365	\$ 762.150		
3, 03	Tragados lineales curvos de volcometal en cielo duro.		20	ML	\$ 26.048	\$ 524.336		
3, 04	Provisión e instalación de cielo americano modelo Dune, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco		320	M2	\$ 11.707	\$ 3.743.430		
3, 05	Vigón perimetral como contención de cielo americano. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		43	ML	\$ 17.365	\$ 739.419		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 6.784.389	314,45 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión e instalación de piso flotante fotolaminado.		336	M2	\$ 11.334	\$ 3.802.816		
4, 02	Provisión de porcelanato 30 x 60 cm. En coffee, bodega y sala de servidores.		36	M2	\$ 10.350	\$ 372.600		
4, 03	Instalación de porcelanato		34	M2	\$ 11.500	\$ 390.885		
4, 04	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera h=10 cm en muros y tabiques.		172	ML	\$ 7.820	\$ 1.348.364		
4, 05	Provisión e instalación de junquillo de aluminio color mate como terminación entre piso flotante y muro cortina.		42	ML	\$ 4.370	\$ 185.598		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		22	ML	\$ 3.529	\$ 77.648		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 6.177.911	286,34 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos y existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.		410	M2	\$ 3.220	\$ 1.320.097		

5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos y existentes	410	M2	\$	2.875	\$	1.178.658		
5, 03	Preparación de muros existentes. Recorrido con pasta y/o yeso para tapar imperfecciones.	34	M2	\$	1.150	\$	38.844		
5, 04	Esmalte al agua en muros existentes.	34	M2	\$	2.875	\$	97.109		
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral, cenefa nariz y dinteles .Incluye huincha, pasta y yeso	153	M2	\$	4.370	\$	668.654		
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral, cenefa nariz y dinteles .Incluye huincha, pasta y yeso	152	M2	\$	2.875	\$	437.029		
5, 07	Preparación de superficie en cielos duros .Incluye huincha, pasta y aparejo	53	M2	\$	3.220	\$	171.111		
5, 08	Latex en cielos duros Sherwin Williams blanco	53	M2	\$	2.703	\$	143.611		
5, 09	Papel mural en interior cofee	39	M2	\$	23.000	\$	888.030		
5, 10	Revestimiento MDF lacado exterior cofee	A 39	M2	\$	80.500	\$	3.108.105		
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$	4.943.141	229,11 UF
6, 00	CRISTALES								
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.	60	M2	\$	80.370	\$	4.818.184		
6, 02	Tabiquería de cristal templado 10 mm incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm,h=2,5.En recepción y caja	A 60	M2	\$	115.098	\$	6.900.110		
6, 03	Provisión e instalación de puertas de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillon tipo H Y cerradura al piso,h=250 cm.En privados	9	U	\$	862.500	\$	7.762.500		
6, 05	Film en tabiquería de cristal, con diseño lineal, no requiere corte de plotter.Altura 1,8 m.	39	M2	\$	14.375	\$	567.209		
Subtotal CRISTALES 6,00							\$	13.147.893	609,39 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER								
7, 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.	100	M2	\$	32.200	\$	3.224.798		
Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00							\$	3.224.798	149,47 UF
8, 00	CARPINTERÍA								
8, 01	Provisión de puertas de placarol de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería, pintura e instalación.	3	U	\$	207.000	\$	621.000		
8, 01	Tope de puerta acero satinado en puertas de cristal y de acceso.	10	U	\$	4.919	\$	49.189		
Subtotal CARPINTERÍA 8.00							\$	670.189	31,06 UF
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6								
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M	1	U	\$	113.275	\$	113.275		
9, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	4	U	\$	31.625	\$	126.500		
9, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	2	U	\$	33.005	\$	66.010		
9, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	2440	ML	\$	380	\$	925.980		
9, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	20	U	\$	2.024	\$	40.480		
9, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	40	U	\$	2.530	\$	101.200		
9, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	3	U	\$	103.155	\$	309.465		
9, 08	Certificacion y Rotulacion	40	U	\$	2.875	\$	115.000		
9, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	40	U	\$	2.036	\$	81.420		
9, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	40	U	\$	2.933	\$	117.300		
9, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	163.760	\$	163.760		
9, 12	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$	1.102.344	\$	1.102.344		
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
9, 14	Centro Electrico 5113 Normal Simple Sobre Cielo	1	U	\$	10.063	\$	10.063		
9, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	20	U	\$	10.063	\$	201.250		
9, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Magic Computacion Doble	20	U	\$	14.663	\$	293.250		
9, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	17	U	\$	56.235	\$	955.995		
9, 18	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	1	U	\$	56.235	\$	56.235		
9, 19	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	1	GL	\$	443.440	\$	443.440		
9, 20	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	150	U	\$	11.328	\$	1.699.125		

9, 21	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	15	U	\$	11.328	\$	169.913		
9, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	3	U	\$	56.235	\$	168.705		
9, 23	Arranque para Equipo de Clima Trifasico 5 X 12 AWG	2	U	\$	90.390	\$	180.780		
9, 24	Canalización para Instalacion de Termostatos	5	U	\$	9.948	\$	49.738		
9, 25	Canalización Electrica escalerillas y pvc Conduit , Voz,Datos, Fuerza y Alumbrado	1	GL	\$	1.357.000	\$	1.357.000		
9, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	8	ML	\$	19.263	\$	154.100		
9, 27	Cable VGA para instalación de proyector	1	U	\$	328.440	\$	328.440		
9, 28	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$	328.440	\$	328.440		
9, 29	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria	1	GL	\$	448.500	\$	448.500		
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 9.664.267	447,93 UF	
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Foco dicroico dirigible color blanco con ampolleta 50w.Modelo redondo	54	U	\$	5.348	\$	288.765		
10, 02	Equipo alta eficiencia 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con difusor microperforado,ballast electrónico.	46	U	\$	44.735	\$	2.057.810		
10, 03	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio serigrafiado.	36	U	\$	12.420	\$	447.120		
10, 04	Regleta 1x 36 para retroiluminación en cenefas volcanita decorativas.	42	U	\$	6.785	\$	284.970		
10, 05	Lámpara colgante para sector cofee	1	U	\$	80.500	\$	80.500		
10, 06	Letreros luminosos para indicar escape.	3	U	\$	40.250	\$	120.750		
Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$ 3.279.915	152,02 UF	
11, 00	AIRE ACONDICIONADO								
11, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial	1	U	\$	479.081	\$	479.081		
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.	5	U	\$	146.740	\$	733.700		
11, 03	lizado y anclaje de fan coil	5	U	\$	25.300	\$	126.500		
11, 04	Suministro de aislación de cañerías	6	U	\$	25.300	\$	151.800		
11, 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC referencial	5	U	\$	23.276	\$	116.380		
11, 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua	1	U	\$	14.168	\$	14.168		
11, 07	Instalación termostatos cableado y montaje	5	U	\$	49.588	\$	247.940		
11, 08	Instalación matriz cañería	1	U	\$	411.661	\$	411.661		
11, 09	Instalación componentes anexos a Fan coil	5	U	\$	75.900	\$	379.500		
11, 10	Suministro de manga flexible de 8"	2	U	\$	65.780	\$	131.560		
11, 11	Suministro de difusores 35 x 35 cm	15	U	\$	28.336	\$	425.040		
11, 12	Suministro de rejillas de retorno	6	U	\$	30.360	\$	182.160		
11, 13	Suministro de ducto 30% exterior	1	U	\$	313.720	\$	313.720		
11, 14	Suministro de ducto de inyección	5	U	\$	202.400	\$	1.012.000		
11, 15	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas	1	U	\$	605.884	\$	605.884		
11, 16	Suministro de punta de hilo 1 1/4"	2	U	\$	6.072	\$	12.144		
11, 17	Suministro e instalacion de extracción forzada conectada a baños.	1	U	\$	287.500	\$	287.500		
11, 18	Suministro e instalacion de equipo de aire dedicado 24/7 para salas de servidores.24000 BTU	○	1	U	\$ 2.226.400	\$	2.226.400		
11, 19	Suministro de red de agua de alimentación y retorno para equipos 24/7.Ubicados en sala servidores.	○	1	GL	\$ 567.509	\$	567.509		
11, 20	Suministro e instalación de bomba de condensado para equipo 24/7.	○	1	U	\$ 75.900	\$	75.900		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 11,00							\$ 5.630.739	260,98 UF	
12, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de Incendios								
12, 01	Rociador cob. estándar semiembutido	26	U	\$	38.813	\$	1.009.125		
12, 02	Cañerías, fittings y ferreteria	1	GL	\$	830.588	\$	830.588		
12, 03	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	915.975	\$	915.975		
	Detección y audioevacuación								
12, 04	Detector de humo inteligente	15	U	\$	58.612	\$	879.181		
12, 05	Parlante de audioevacuación	1	U	\$	46.171	\$	46.171		
12, 06	Programación de equipos	15	U	\$	32.603	\$	489.038		
12, 07	Canalización conduit EMT	120	ML	\$	1.320	\$	158.424		

12, 08	Cable apantallado trenzado	160	ML	\$ 382	\$ 61.088		
12, 09	Ferretería	1	GL	\$ 77.625	\$ 77.625		
12, 10	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$ 310.500	\$ 310.500		
	Control de acceso						
12, 11	Citofono con timbre	1	U	\$ 97.750	\$ 97.750		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00					\$ 4.875.464	225,97 UF
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL						
	Recepción						
13, 01	Mueble de recepción, frente lacado blanco, cubierta lamitech blanco. Incluye cajonera rodante.	1	U	\$ 2.070.000	\$ 2.070.000		
13, 02	Vigas decorativas sobre recepción MDF lacado	1	U	\$ 1.104.000	\$ 1.104.000		
	Bodega						
13, 03	Conjunto de 5 repisas aéreas altura piso a cielo, en melamina color blanca.	1	GL	\$ 851.000	\$ 851.000		
	Secretaría						
13, 04	Muebles especial para secretaria según diseño. Incluye cajonera rodante.	1	U	\$ 2.070.000	\$ 2.070.000		
	Mueble Kitchenette						
13, 05	Mesadas par kitchenette estructura MDF enchapado en lamitech color blanco.	1	GL	\$ 862.500	\$ 862.500		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00					\$ 6.957.500	UF 322,47
14, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA						
	Oficinas Gerenciales						
14, 01	Escritorio de 2 cubiertas (con gota), formica 30mm, faldón malla perforada, cajonera 2 caj.y 1 kárdex, laminado formica y mueble de guardado bajo., h=73 cm.	3	U	\$ 984.055	\$ 2.952.165		
	Oficinas Operaciones						
14, 02	Escritorio 1 cubiertas, formica 24mm, cajonera ,2 cajones y 1 kárdex ,mesa de apoyo tavolino y mueble de guardado bajo., h=73 cm.	2	U	\$ 802.585	\$ 1.605.170		
	Sala de Reuniones 4 Personas						
14, 03	Cubierta d=90cmf.En formica 24mm.2 estantes bajos con repisas puertas y cubiertas en formica	2	U	\$ 459.885	\$ 919.770		
	Sala de reuniones 8 personas						
14, 04	Doble cubierta de180 x 120cmf c/u. En formica 24 mm. Pedestal con base plana electrificable.2 Estante bajos con repisas puerta y cubierta en formica	2	U	\$ 1.322.500	\$ 2.645.000		
	Pool de trabajo 6 personas						
14, 05	Pool de trabajo 6 personas modelo tavolino con pantallas divisorias sobre cubierta.	1	GL	\$ 2.940.263	\$ 2.940.263		
	Cofee						
14, 06	Mesa diámetro 120 en formica 24 mm con base plato	1	U	\$ 194.442	\$ 194.442		
	SILLAS						
14, 07	Sillón modelo B872 ejecutivo respaldo medio con estructura metálica tubular, brazos fijos de poliuretano negro asiento y respaldo en malla negra, regulación de altura, base estrella de aluminio. Gerentes y sals de reunión 8 personas.	19	U	\$ 83.504	\$ 1.586.572		
14, 08	Silla modelo D872-3 con estructura tubular cromada de1"x2mm de espesor, brazos de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla color negro.Para visitas y sala de reunión 4 personas	14	U	\$ 49.854	\$ 697.951		
14, 09	Silla modelo IVY-F operativa medio, brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo de malla color negra, base giratoria metálica.Para open plan, recepción.	12	U	\$ 100.519	\$ 1.206.230		
14, 10	Taburete modeloCAL asiento de madera curvada cubierta por cuero reconstituido,pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable . Para coffee	2	U	\$ 80.385	\$ 160.770		
14, 11	Sillas mod. D803 Color Naranja en coffee	6	U	\$ 74.750	\$ 448.500		
14, 12	Sofá imido código IM02C en Renda. Para living gerencia	1	U	\$ 350.035	\$ 350.035		
14, 13	Mesa modelo DUR en cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda. en recepción y livings.	3	U	\$ 57.385	\$ 172.155		
14, 14	Silla mod. Swan en tela morada para livings informales.	7	U	\$ 166.750	\$ 1.167.250		
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 14,00					\$ 17.046.273	UF 790,08

15, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
15, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 828.000	\$ 828.000			
15, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir la alfombra.		1	GL	\$ 442.750	\$ 442.750			
15, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 644.000	\$ 644.000			
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00							\$ 1.914.750	88,75 UF	
16, 00	ASESORES Y PROYECTOS								
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 272.930	\$ 272.930			
16, 02	Honorarios por tramitación municipal	○	1	GL	\$ 521.048	\$ 521.048			
Subtotal PREVENIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL 16,00							\$ 272.930	12,65 UF	
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
17, 01	Proyecto ejecutivo y as built de Arquitectura		1	GL	\$ 1.120.000				
17, 02	Dirección de Obra		1	GL	\$ 3.520.000				
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00							\$ 4.640.000	215,06 UF	
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
18, 01	Gastos Generales		1	GL	\$ 4.745.125				
18, 02	Beneficio		1	GL	\$ 11.071.959				
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00							\$ 15.817.084	733,10 UF	
Total Presupuesto							\$ 114.561.652	5.309,81 UF	

Plazo de entrega: 60 días corridos

IVA 19% \$ 21.766.714 1.008,86 UF
Total \$ 136.328.366 6.318,67 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 45 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

2.- No incluye traslado ni central telefónica.

3.- Se considera la utilización de 5 equipos de clima provistos por el edificio.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)