

Buenos Aires, 27 de Enero de 2011

**Señores
BOWIE
Presente.**

At: Sra. Marina Baraldo

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura.
Remodelación de oficinas, showroom y fachada.

De nuestra consideración:

Por la presente, hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por el diseño de interiores para las nuevas oficinas y showroom de BOWIE, ubicadas en Moreno 1467 de la Ciudad de Buenos Aires, en un área aproximada de 1000 m2.

La propuesta incluye desarrollar el anteproyecto arquitectónico, los anteproyectos y las especificaciones técnicas de forma de permitir a BOWIE licitar las obras con la información necesaria asegurando una correcta evaluación de las ofertas.

El objeto de la presente propuesta es elevar las condiciones por las cuales la empresa CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios
--

Fase I: Relevamiento y Programa de necesidades.

A) En esta fase inicial se relevará el espacio a intervenir, se dibujarán los planos en CAD con la situación actual. Las tareas a desarrollar serán las siguientes:

- Replanteo de los sectores a intervenir.
- Relevamiento del equipamiento a reutilizar.
- Relevamiento de las instalaciones.
- Dibujo de los planos en CAD.
- Relevamiento fotográfico.

B) Determinación del Programa de necesidades, este trabajo será realizado en reunión conjunta entre BOWIE y CONTRACT, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas.
- Relación funcional entre las áreas.
- Definición de estándares de oficinas y puestos.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.

- Relevamiento de los equipos a utilizar (PC, impresoras, etc.)
- Determinación de circulaciones entre showroom y oficinas.
- Definición de cualquier otro parámetro relevante.
- Cantidad de salas.

Fase II: Anteproyecto arquitectónico.

A partir del programa de necesidades aprobado en la etapa anterior, se realizará un lay out preliminar, que será presentado a BOWIE para verificar que responda a sus necesidades.

A partir del lay out aprobado será desarrollado el anteproyecto arquitectónico, se realizarán los planos con el equipamiento necesario, cortes y vistas generales, se presentarán imágenes 3D para una correcta apreciación de la propuesta.

La documentación a presentar en esta etapa incluirá:

- Plantas generales con equipamiento.
- Cortes y vistas interiores.
- Propuesta de fachada y gráfica exterior.
- Imágenes 3D generales del proyecto y peatonales.
- Planos de cielorraso e iluminación.
- Memoria descriptiva de los trabajos.
- Planilla de cotización y presupuesto de obra.
- Cronograma de ejecución de obra - Project.

2- Presentación de los servicios

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, Atlantis, MS Project, Office entre otros con licencias propias y software legal.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, estarán disponibles en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract www.contract.com.ar

3- A cargo de BOWIE

BOWIE deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y documentación necesaria en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte, y dentro de los plazos programados.

4- Honorarios Profesionales

Los Honorarios Profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

Relevamiento y Programa de necesidades / Anteproyecto arquitectónico..... \$ 42.000,-

Notas:

1) Los precios cotizados son en pesos y no incluyen IVA.

2) Es el deseo de Contract presentarse como oferente para la realización de la obra bajo la modalidad llave en mano. En el supuesto caso en que BOWIE admita dicha alternativa, se brindará a Contract la posibilidad de igualar la oferta económica con la de menor valor presentada.

En caso de que esto suceda, Contract Rent S.A. bonificara el 50 % del valor de los honorarios profesionales de Relevamiento y Programa de necesidades / Anteproyecto arquitectónico (\$ 21.000).

3) Los servicios serán abonados de la siguiente manera:

Proyecto: 50 % con la aceptación de esta propuesta.
50 % al finalizar el trabajo.

4) Plazo de entrega:

- Relevamiento y Programa de necesidades: 1 semana.
- Anteproyecto arquitectónico: 4 semanas.

5) No se incluye el costo de gestiones o tramitaciones ante entes municipales y/o empresas de servicios y el pago de derechos o tasas que estarán a cargo del comitente.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Valentina Supán
Contract Rent S.A.