

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Ciente: TRACTEBEL

Obra: Habitación de Oficinas Generales

Dirección: Edificio Torres del Parque, Torre 2, Piso 16.

Santiago 24 de enero de 2011.

Dólar \$ 492

UF \$ 21.472,16

M2 392

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 16°.		1	GI	\$ 75.600	\$ 75.600		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 16°		1	GI	\$ 75.600	\$ 75.600		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 129.600	\$ 129.600		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GI	\$ 108.000	\$ 108.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (exigidos por la administración del edificio).		6	U	\$ 40.500	\$ 243.000		
1, 06	Demolición de tabiques de baños existentes para nuevos vanos de puertas.		8	M2	\$ 4.860	\$ 36.450		
1, 07	Demolición de tabiques divisorios de oficinas existentes. (en caso de no cumplir con la resistencia al fuego mínima requerida).	○	30	M2	\$ 4.860	\$ 146.140		
	Subtotal TRAB. PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 668.250	UF 31,12
2, 00	TABiques VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal con 1 placa de volcanita 15 mm simple por cara, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		160	M2	\$ 19.548	\$ 3.132.958		
2, 02	Tabique volcometal con 2 placas de volcanita 10 mm simple por cara, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Para muro curvo de Sala Reuniones 5 personas.		12	M2	\$ 23.760	\$ 294.624		
2, 03	Tabique cortafuego con 2 placas de volcanita RF de 15 mm por cara, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	○	30	M2	\$ 27.864	\$ 837.870		
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		37	ML	\$ 15.228	\$ 562.827		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en Privado 3 y sala de Reunión 12 pers.	○	2	UN	\$ 32.400	\$ 64.800		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos en privados 1, 4, RR.HH., copias y Kitchennette.		6	UN	\$ 32.400	\$ 194.400		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de pizarras de cristal en sala de reuniones 12 y 5 personas.	○	2	UN	\$ 32.400	\$ 64.800		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.184.809	UF 194,89
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand 61x61 de fibra mineral canto rebajado para perfil 9/16 . No considera cielo en baños.		385	M2	\$ 9.072	\$ 3.496.113		
3, 02	Cielo volcometal 10mm. en recepción y baños.		42	M2	\$ 15.660	\$ 652.396		
3, 03	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		73	ML	\$ 15.228	\$ 1.113.928		
3, 05	Viga volcometal para bordes de gargantas en cielo de Recepción.		23	ML	\$ 15.228	\$ 345.066		
3, 06	Registros de clima en cielo duro 55x75 cms tipo Knauf para especialidades, en Recepción.		2	U	\$ 75.600	\$ 151.200		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.758.703	UF 268,19

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de pisos. No considera área de baños y servicios existentes.		375	M2	\$	8.100	\$	3.033.450
4, 02	Provisión alfombra en rollo mod. Metropolis color New York 952 gr. 6 mm alto tráfico para uso comercial.		376	M2	\$	6.264	\$	2.356.586
4, 03	Instalación de alfombra		342	M2	\$	2.484	\$	849.553
4, 04	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo FIRST LINES.	A	376	M2	\$	11.614	\$	4.369.441
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	64.800	\$	64.800
4, 06	Provisión de porcelanato PISO modelo Luna pulido 60x60 para área de Recepción, Servidor, kitchenette y Bodega.		43	GL	\$	7.004	\$	302.476
4, 07	Instalación de porcelanato		36	GL	\$	9.180	\$	330.388
4, 08	Provisión e instalación de cubrejunta de acero inoxidable mod. MU-Z, en cambios de pavimentos.		11	ML	\$	8.644	\$	95.079
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$	7.032.331
5, 00	GUARDAPOLVOS							UF 327,51
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio 1/4 Rodón. No se considera guardapolvos en perímetro muro cortina por existencia de bandeja eléctrica perimetral del edificio		181	ML	\$	4.536	\$	822.058
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$	822.058
6, 00	CARPINTERÍA							UF 38,28
6, 01	Provisión de puertas de madera MDF para pintar 0,70 x 2,50, con marco para pintar. Para Acceso Baños y Kitchenette.		3	U	\$	60.372	\$	181.116
6, 02	Provisión de puertas de madera MDF para pintar 0,80 x 2,50, con marco para pintar. Para Sala Servidor y Bodega.		2	U	\$	73.440	\$	146.880
6, 03	Provisión de puertas de madera MDF para lacar 0,90 x 2,50, con marco. Para Salas de Reunión, Privados y RR.HH.		8	U	\$	112.320	\$	898.560
6, 04	Provisión de puertas de madera MDF Enchapadas en Cedro, teñido Wengue 0,90 x 2,50, con marco enchapado y teñido. Para Salas de Reunión, Privados y RR.HH.	A	8	U	\$	138.780	\$	1.110.240
6, 05	Instalación de puertas.		13	U	\$	37.800	\$	491.400
6, 06	Fletes y traslados		1	GL	\$	27.000	\$	27.000
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$	1.744.956
7, 00	QUINCALLERIA							UF 81,27
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		13	U	\$	26.784	\$	348.192
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		52	U	\$	4.115	\$	213.970
7, 03	Tope de puerta acero satinado mod. 1/2 luna recortado. En todas las puertas nuevas. No incluye puertas de acceso ni acceso a baños.		13	U	\$	3.575	\$	46.472
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$	608.634
8, 00	PINTURA							UF 28,35
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		327	M2	\$	2.678	\$	875.837
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		327	M2	\$	2.376	\$	776.952
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes		208	M2	\$	2.678	\$	558.312
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes		208	M2	\$	2.376	\$	495.277
8, 05	Preparación de cielos baños y kitchenette.		42	M2	\$	2.678	\$	111.582
8, 06	Pintura de cielos baños y kitchenette.		42	M2	\$	2.376	\$	98.984
8, 07	Enlucido de fondo de viga refuerzo de cristales		37	MI	\$	2.916	\$	107.775
8, 08	Pintura de fondo de viga refuerzo de cristales		37	MI	\$	1.836	\$	67.859
8, 09	Preparación viga perimetral.		73	MI	\$	2.916	\$	213.305
8, 10	Pintura en viga perimetral		73	MI	\$	1.836	\$	134.303
8, 11	Lacado de puertas color en puertas de MDF.		8	M2	\$	48.600	\$	388.800
8, 12	Pintura de puertas existentes en baños y puertas nuevas en acceso baños, kitchenette, Servidor, Bodega y puertas de escape área escala existentes.		12	M2	\$	34.560	\$	414.720
	Subtotal PINTURA 8,00						\$	4.243.708

9.00	CRISTALES							
9.01	Provisión e instalación de tabiques cristal laminado e=8mm. con marco aluminio 30/15.		54	M2	\$ 71.280	\$ 3.840.210	FUERTE AUMENTO	
9.02	Provisión e instalación de Puerta de cristal Templado e=10mm. con Quicio, herrajes, cerradura y tirador de acero inóx doble H de 60 cms., para acceso principal, secundario y pasilla recepción. 1,20x2,50 mts.		3	UN	\$ 734.400	\$ 2.203.200	FUERTE AUMENTO	
9.03	Provisión e Instalación de Cristal laminado e:8 mm., dividido en paños regulares para recibir gráfica corpórea en muro Hall acceso-pasillo.	o	19	M2	\$ 71.280	\$ 1.318.680		
9.05	Film en tabiquería de cristal en privados y salas de reuniones. Con corte plotter. Considera altura de 1,60 mts. Incluye puerta de acceso.		38	M2	\$ 18.900	\$ 724.248		
9.07	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x0,80 e=6 mm con bujes a.inox de 20 mm. Salas de Reuniones 12 y 5 personas.	o	2	U	\$ 178.200	\$ 356.400		
9.08	Provisión e instalación de gráfica corporativa en alta definición para cristal en muro de recepción. Diseño a definir	o	19	U	\$ 39.960	\$ 739.260		
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 6.767.658	UF 315,18
10.00	CORTINAS							
10.01	Cortinas roller Flexalum mod. Solarview 5% blanco (considera muro cortina perimetral) No considera Sector Sur.		134	M2	\$ 21.060	\$ 2.822.040		
10.02	Cortinas Black-out Mediterráneo para sala de reuniones 12 pers.		4	M2	\$ 21.975	\$ 92.294		
10.03	Cortinas roller Flexalum mod. Solarview 5% blanco (considera muro cortina perimetral) Considera solo Sector Sur.	o	84	M2	\$ 21.060	\$ 1.769.040		
10.04	Instalación y Rectificación		1	GI	\$ 442.800	\$ 442.800		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 3.357.134	UF 156,35
11.00	CLIMA							
11.01	Suministro de cañerías de agua fierro ASTM negro.		2	U	\$ 743.973	\$ 1.487.946		
11.02	Suministro de Arranques y Fitting entre matriz y Fancoil		10	U	\$ 133.056	\$ 1.330.560		
11.03	Ízado y anclaje de Fancoil (6 EQUIPOS ENTREGADOS POR EL EDIFICIO Y 2 EQUIPOS PROVISTOS POR CONTRACT).		10	U	\$ 23.760	\$ 237.600		
11.04	Suministro de aislación de cañerías de matriz y Equipos		10	U	\$ 26.611	\$ 266.112		
11.05	Suministro de Desagüe de 32 mm. Y 25 mm. PVC		10	U	\$ 19.958	\$ 199.584		
11.06	Instalación de Temostato anclado y montaje		10	U	\$ 46.570	\$ 465.696		
11.07	Instalación de Matriz cañería fierro.		2	U	\$ 556.934	\$ 1.113.869		
11.08	Instalación de componentes anexos a Fancoil		10	U	\$ 71.280	\$ 712.800		
11.09	Suministro de manga flexible de 8"		11	U	\$ 54.173	\$ 595.901		
11.10	Suministro de Difusores de medida 30x30		46	U	\$ 26.611	\$ 1.224.115		
11.11	Suministro de Rejillas de retorno (en razón 1:1) incluido eq. Servidor		11	U	\$ 28.512	\$ 313.632		
11.12	Suministro de Ducto 30% Exterior Renovación de aire		2	U	\$ 332.640	\$ 665.280		
11.13	Suministro de Ducto de Inyección		10	U	\$ 209.088	\$ 2.090.880		
11.14	Instalación ducto salida, 30%; Difusores y Rejillas.		2	U	\$ 466.266	\$ 932.532		
11.15	Suministro e Instalación de equipo de Aire Acondicionado del tipo 24/7 para Sala de Servidor de 24.000 BTU/HR.		1	U	\$ 2.090.880	\$ 2.090.880		
11.16	Suministro e Instalación de red de agua de alimentación y retorno 24/7 desde el edificio.		1	U	\$ 304.128	\$ 304.128		
11.17	Suministro e Instalación de Bomba de condensado para drenaje de agua equipo 24/7		1	U	\$ 71.280	\$ 71.280		
11.18	Suministro e instalación de ducto de extracción para baños y cocina.		2	U	\$ 252.683	\$ 505.366		
11.19	Suministro de Equipo Fancoil de 800 CFM con resistencia eléctrica.		4	U	\$ 404.490	\$ 1.617.961		
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 16.226.122	UF 755,68
12.00	ELECTRICIDAD							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12.01	Reutilización de Rack autosoportado (se considera solo transporte y armado)		1	UN	\$ 48.600	\$ 48.600		
12.02	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	UN	\$ 25.952	\$ 103.810		
12.03	Ordenador Panduit 42" U Vertical (se reutiliza lo existente)	o	2	UN	\$ 149.688	\$ 299.376		
12.04	Multipar 4 pares Cat 5E		4080	Mts	\$ 185	\$ 753.494		
12.05	Roseta embutida rj-45 Cat 5E doble		51	UN	\$ 4.170	\$ 212.664		
12.06	Patch panel 24 port Cat 5E		6	UN	\$ 75.816	\$ 454.896		
12.07	Certificación y rotulación		102	UN	\$ 1.166	\$ 118.973		
12.08	Cable de patch Cat 5E		102	UN	\$ 1.925	\$ 196.305		
12.09	Cable de user Cat 5E		51	UN	\$ 2.226	\$ 113.520		
12.10	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		1	GL	\$ 145.800	\$ 145.800		
12.11	Mano de Obra		1	GL	\$ 1.631.393	\$ 1.631.393		

	ELECTRICIDAD							
12, 12	Tablero eléctrico TDA y F 70 KW Normal y Emergencia		1	UN	\$ 1.321.920	\$ 1.321.920		
12, 13	Alimentador eléctrico 5x2 awg		20	Mts	\$ 16.816	\$ 336.312		
12, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		51	UN	\$ 8.699	\$ 443.669		
12, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros.		6	UN	\$ 8.699	\$ 52.196		
12, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		51	UN	\$ 8.699	\$ 443.669		
12, 17	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		18	UN	\$ 75.816	\$ 1.364.688		
12, 18	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	UN	\$ 75.816	\$ 151.632		
12, 19	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato		11	UN	\$ 75.816	\$ 833.976		
12, 20	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		60	Mts	\$ 12.539	\$ 752.328		
12, 21	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		60	Mts	\$ 12.539	\$ 752.328		
12, 22	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		50	Mts	\$ 17.107	\$ 855.360		
12, 23	Canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$ 758.160	\$ 758.160		
12, 24	Centro de iluminación o arranque en cenefa		127	UN	\$ 10.206	\$ 1.296.162		
12, 25	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		127	UN	\$ 2.916	\$ 370.332		
12, 26	Instalación de interruptores		15	UN	\$ 13.414	\$ 201.204		
12, 27	Instalación de soporte, y conex. Datashow y tv cable		1	UN	\$ 213.840	\$ 213.840		
12, 28	Provisión e instalación de cable VGA		3	UN	\$ 70.200	\$ 210.600		
12, 29	Plano autocad y TE-1.		1	UN	\$ 243.000	\$ 243.000		
12, 30	Picados de piso		1	GL	\$ 126.360	\$ 126.360		
12, 31	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	GL	\$ 340.200	\$ 340.200		
	Subtotal ELECTRICIDAD 12,00						\$ 14.847.392	UF 691,47
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
13, 01	Alcantarillado		1	GL	\$ 36.936	\$ 36.936		
13, 01	Agua potable (fría y caliente)		1	GL	\$ 210.924	\$ 210.924		
13, 01	Desinstalación e Instalación y fijación de lavaplatos y termo nuevo. Incluye instalación de grifería.		1	U	\$ 77.220	\$ 77.220		
13, 01	Materiales		1	GL	\$ 54.000	\$ 54.000		
13, 01	Planos As-built		1	GL	\$ 75.600	\$ 75.600		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00						\$ 454.680	UF 21,18
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	Provisión de lavaplatos de acero inox. 78x43,5cm. con grifería y kit de instalación.		1	U	\$ 77.760	\$ 77.760		
14, 02	Provisión de Reloj control para Termo Eléctrico.	o	1	U	\$ 54.000	\$ 54.000		
14, 03	Provisión de Termo Eléctrico de 60 lts.	o	1	U	\$ 269.892	\$ 269.892		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 77.760	UF 3,62
15, 00	ILUMINACIÓN							
15, 01	Foco embutido dicroico plano movil blanco con ampolleta 50w. Con transformador remoto, completo.		26	U	\$ 6.750	\$ 175.500		
15, 02	Equipos de alta eficiencia mod.TB\$ 3x18W con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, completo. 61x61		59	U	\$ 27.159	\$ 1.602.367		
15, 03	Foco embutido Mod. Nova PLC 2x26W con Ballast electrónico, completo.		41	U	\$ 18.144	\$ 743.904		
15, 03	Eq. Fluorescente colgante modelo MIM 1x54W/83 luz directa, con difusor acrílico opal, eq. color blanco.		1	U	\$ 39.010	\$ 39.010		
15, 03	Jgo. De pìolas de 1,5 mt. con tope de bronce.		1	U	\$ 3.780	\$ 3.780		
15, 04	Kit de emergencia para equipos.		6	U	\$ 12.960	\$ 77.760		
	Subtotal ILUMINACIÓN 15,00						\$ 2.642.320	UF 123,06
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	OPERATIVOS POOL 4 PERSONAS							
	LINEA 2010							
	Cubiertas en aglomerado 25 mm. laminado lamitech trascara balance. Canto perimetral PVC de 2 mm. de espesor. Muebles base con cubierta y frente en lamitech cuerpo en melamina.							
16, 01	Módulos de trabajo compuestos por cuatro cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos pantallas de 1400x500 mm, vidrio templado traslúcido. cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, un mueble de guardado de 71 cms. de ancho con puertas de abatir, un mueble planera de 71 cms. de ancho con cinco cajones y una cubierta común en laminado de 142x47 cms.		7	U	\$ 1.027.217	\$ 7.190.522	FUERTE AUMENTO	

	OPERATIVOS POOL 2 PERSONAS							
	LINEA 2010							
16, 02	Módulos de trabajo compuestos por dos cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, un mueble de guardado de 70 cms. de ancho con cubierta incluida.	1	U	\$ 345.179	\$ 345.179			
	OPERATIVOS POOL 1 PERSONA							
	LINEA 2010							
16, 03	Módulos de trabajo compuestos por una cubierta de 1950x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un mueble de guardado de 70 cms. de ancho con cubierta incluida.	1	U	\$ 240.718	\$ 240.718			
	MUEBLES GUARDADO OPERATIVOS							
	LINEA 2010							
16, 04	Mueble de guardado distribuido según plano, de 80x45x75 cms. con cubierta distribuidas según plano.	13	U	\$ 100.668	\$ 1.308.685			
	RECURSOS HUMANOS							
	LINEA 2010							
16, 05	Módulos de trabajo compuestos por cuatro cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, cuatro muebles de guardado de 71 cms. de ancho y dos cubiertas comunes de 142x47. Un mueble de guardado de altura de piso a cielo de 250 cms. con repisas inferiores y puertas de abatir. Ocho muebles colgantes abiertos.	1	U	\$ 1.309.716	\$ 1.309.716			
	ASISTENTES							
	LINEA 2010							
16, 06	Módulos de trabajo compuestos por dos cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta de 1360x700 mm. laminado lamitech trascara balance, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, dos muebles de guardado de 68 cm. ancho. Dos muebles de guardado de 70x45 cm. de altura 100 cm. cada uno con cubierta incluida, y 5 gabinetes de 100 x 45cm. de altura 100 cm. con cubierta incluida, considera cinco paneles de 1000x1000 de altura con tiles en melamina.	1	U	\$ 1.886.286	\$ 1.886.286			
	PRIVADO 1 Y 4							
	LINEA 2010							
16, 07	Módulos de trabajo compuestos por una cubierta principal de 1600x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta lateral de 1400x600 laminado lamitech trascara balance, una cajonera rodante de un cajón y un kardex, seis patas metálicas, un mueble de guardado de 90 cm. de ancho con cubierta incluida, un gabinete colgante de 80 cm. con dos puertas y un gabinete colgante de 80 cm. sin puertas.	2	U	\$ 443.336	\$ 886.672			
	PRIVADO 2							
	LINEA 2010							
16, 08	Estación de trabajo compuesta por una cubierta principal de 1800x900 mm. con dos patas metálicas mod. Arco, un agregado lateral de 1550x630 con una pata metálica modelo Arco, una cajonera rodante de un cajón y un kardex, tres gabinetes base de 700x450x725, una cubierta de 1340x500x24 mm. y una de 1400x500 mm. laminado lamitech trascara balance, una mesa de diametro 1100 mm. con base metálica modelo Arco de tres patas.	1	U	\$ 678.370	\$ 678.370			
	PRIVADO 3							
	LINEA 2010 45° Chapa madera 30 mm.							
16, 09	Estación de trabajo compuesta por una cubierta principal de 2100x1000x30 mm. con dos patas metálicas mod. Arco, un agregado lateral de 1100x600x30 mm. con una pata metálica modelo Arco, una extensión frontal de 2800x600 mm. con dos bases modelo Arco, una cajonera rodante de un cajón y un kardex, tres gabinetes base de 730x450x725 mm., una cubierta de 2200x500x30 mm., una mesa de diametro 1100 con base metálica modelo Arco de tres patas.	1	U	\$ 1.191.242	\$ 1.191.242			
	SALA DE REUNIONES DIAMETRO 1100							
	LINEA 2010							
16, 10	Mesa de reuniones compuesta por una cubierta de diametro 1100mm. Laminado lamitech trascara balance canto recto PVC y una base metálica modelo Arco de tres patas.	1	U	\$ 88.630	\$ 88.630			

	SALA DE REUNIONES 12 PERSONAS							
	LINEA 2010 MDF 30 mm. Chapa madera Biselada							
16, 11	Mesa de reuniones de 3500x1200 compuesta por dos cubiertas de 1750x1200 con dos módulos metálicos de electrificación chapa madera trascara balance. Perfilado perimetral y terminación lacado con poliuretano, sus cantos biselados. Estructura metálica de 6 patas de 75x75y bastidor metálico electopintado.	1	U	\$ 844.020	\$ 844.020			
	SILLAS							
	Sillas de visitas							
16, 12	Silla de visita con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.	12	U	\$ 46.819	\$ 561.829			
	Sillas salas de reuniones.							
16, 13	Sillón ejecutivo respaldo medio con estructura metálica tubular cromada, brazos fijos de poliuretano negro, asiento y respaldo en malla, regulación de altura, base estrella de aluminio giratoria con ruedas.	17	U	\$ 78.421	\$ 1.333.156			
	Sillas Operativas							
16, 14	Silla operativa respaldo medio, brazos regulables, asiento tapizado en tela y respaldo en malla, base giratoria metálica.	38	U	\$ 94.401	\$ 3.587.224			
	Sillas Privados							
16, 15	Sillón mod. Crono respaldo alto con cabezal, estructura metálica con espuma inyectada ignífuga, mecanismo syncro multi block, con regulación de tensión, pistón a gas, asiento en espuma ignífuga, tapizado a elección, apoya brazo regulable 264, respaldo reg	4	U	\$ 236.714	\$ 946.854			
	Sofas							
16, 16	Sofa IMIDO 1 cuerpo en Rena.	1	U	\$ 246.112	\$ 246.112			
16, 17	Sofa IMIDO 3 cuerpos en Rena.	1	U	\$ 412.890	\$ 412.890			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00					\$ 23.058.105	UF 1.073,86	
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Mesa café mod."DUR", cubierta de cristal templado de 8 mm., pata metálica de acero pulido terminado en base redonda. Para Recepción.	2	U	\$ 53.892	\$ 107.784			
17, 02	Piso bar mod. "CAL", asiento de madera curvada, cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable. Para Coffee.	4	U	\$ 75.492	\$ 301.968			
17, 03	Alfombra Orient de 170x230 cm., color rojo. Para Recepción.	1	U	\$ 248.389	\$ 248.389			
17, 04	Mueble Recepción estructurado en MDF, cubierta laminado blanco, frente h:90 cms. En laminado blanco, sobre cubierta de cristal templado, una cajonera pedestal con dos cajones simples y un kardex, un mueble base bajo cubierta con repisa inferior y puertas	1	U	\$ 1.274.400	\$ 1.274.400			
17, 05	Mueble de archivo, Copias, Impresiones y Guardaropas estructura y repisas interiores en melamina, puertas de abatir en laminado, cubierta para nicho de impresoras en laminado, barras para colgar.	1	U	\$ 2.224.800	\$ 2.224.800			
17, 06	Cubierta de apoyo en laminado simil madera canto recto en Sala de reuniones 12 personas.	1	U	\$ 334.800	\$ 334.800			
17, 07	Tres cubiertas rectas de apoyo en laminado para Salas de Reuniones 5 personas.	1	GL	\$ 302.400	\$ 302.400			
17, 08	Cubierta alta en laminado con soporte metálico base plato. Para área Coffee	1	U	\$ 178.200	\$ 178.200			
17, 09	Cubierta recta para apoyo en área Coffee en laminado.	1	U	\$ 194.400	\$ 194.400			
17, 10	Mueble de apoyo para áreas Copias e Impresiones (junto a Coffee)	1	U	\$ 212.760	\$ 212.760			
17, 11	Mueble de repisas abierto de piso a cielo en melamina para Bodega.	1	U	\$ 788.400	\$ 788.400			
17, 12	Mueble Base con puertas de abatir y repisa interior, mueble aéreo con repisa y puertas de abatir, cubierta de granito gris mara para lavaplatos de acero inóx. Para area Kitchenette.	1	U	\$ 1.015.200	\$ 1.015.200			

17, 13	Tres Muebles de guardado para aseo, estructurado en melamina con repisas interiores y puertas de abatir en laminado, para sector Baños 1 y 2, y Baños 3, 4 y 5		1	GL	\$ 810.000	\$ 810.000		
17, 14	Lockers estructurados en melamina de 60x30 cms. Puertas en laminado, incluye chapa y llave. Sector Lockers 20 y 36		1	GL	\$ 1.663.200	\$ 1.663.200		
17, 15	Mesa ovalada para LCD en sala de reuniones 5 personas.		1	GL	\$ 156.600	\$ 156.600		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00							\$ 9.564.912	UF 445,46
18, 00	CONTROL DE ACCESO							
	OPCION 1							
18, 01	Control de Acceso Biométrico		1	UN	\$ 218.700	\$ 218.700		
18, 02	Cerradura Electromagnética		1	UN	\$ 72.900	\$ 72.900		
18, 03	Botón Destrabador		2	UN	\$ 11.518	\$ 23.036		
18, 04	Cableado		40	UN	\$ 112	\$ 4.493		
18, 05	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 408.240	\$ 408.240		
	OPCION 2							
18, 06	Control de Acceso con Tarjeta de Proximidad	A	1		\$ 437.400	\$ 437.400		
18, 07	Cerradura Electromagnética	A	1	UN	\$ 72.900	\$ 72.900		
18, 08	Lectora control acceso	A	1		\$ 72.900	\$ 72.900		
18, 09	Botón Destrabador	A	2	UN	\$ 11.518	\$ 23.036		
18, 10	Tarjetas	A	20		\$ 3.645	\$ 72.900		
18, 11	Cableado	A	60	UN	\$ 112	\$ 6.739		
18, 12	Montaje y puesta en marcha	A	1	GL	\$ 466.560	\$ 466.560		
Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00							\$ 727.369	UF 33,87
19, 00	SEGURIDAD							
	DETECCION Y AUDIOEVACUACIÓN							
19, 01	Sensor de Humo Fotoeléctrico Inteligente		17	UN	\$ 37.336	\$ 634.708		
19, 02	Sensor Térmico Inteligente		1	UN	\$ 27.828	\$ 27.828		
19, 03	Base para Sensor		18	UN	\$ 9.276	\$ 166.968		
19, 04	Activador Manual Direccional		1	UN	\$ 44.061	\$ 44.061		
19, 05	Módulo de Control		1	UN	\$ 53.337	\$ 53.337		
19, 06	Tarjeta de Lazo		1	UN	\$ 324.659	\$ 324.659		
19, 07	Parlante		4	UN	\$ 28.524	\$ 114.094		
19, 08	Cable Resistente al Fuego FPLR-P		305	ML	\$ 1.159	\$ 353.646		
19, 09	Canalizaciones		141	ML	\$ 6.493	\$ 915.539		
	EXTINCION DE INCENDIOS							
19, 10	Rociador Blanco, QR, 68° C, 1/2" NPT, Pendent, K=5,6, con roseta.		29	UN	\$ 12.523	\$ 363.154		
19, 11	Traslado de rociador		14	UN	\$ 32.234	\$ 451.276		
19, 12	Cañerías ASTM A-53 de 1"		108	ML	\$ 7.885	\$ 851.534		
19, 13	Fitting y otros (codos, Strap, Tee, reducción Con., Materiales menores)		1	GL	\$ 895.131	\$ 895.131		
19, 14	Soporte Pera 1"		50	UN	\$ 4.406	\$ 220.304		
Subtotal SEGURIDAD 19,00							\$ 5.416.241	UF 252,24
20, 00	CCTV							
20, 01	DVR 16 CH	O	1	UN	\$ 520.673	\$ 520.673		
20, 02	Camara minidomo colo 500 TVL Samsung	O	5	UN	\$ 138.497	\$ 692.483		
20, 03	Fuente de Poder	O	5	UN	\$ 55.404	\$ 277.020		
20, 04	Cableado UTP	O	200	UN	\$ 624	\$ 124.762		
20, 05	Cableado 4 PIN	O	100	UN	\$ 107	\$ 10.670		
20, 06	Montaje y puesta en marcha.	O	1	GL	\$ 831.060	\$ 831.060		
Subtotal CCTV 20,00							\$ -	UF 0,00
21, 00	TRAMITES Y SEGUROS							
21, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 545.427	\$ 545.427		
21, 02	Seguro de responsabilidad civil y patronal, UF 5.000 (Incluye Seguro de Incendio y Accidentes)		1	GL	\$ 661.690	\$ 661.690		
21, 03	Boleta de garantía del propietario a favor de la comunidad por UF 400.	O	1	GL	\$ 179.954	\$ 179.954		
Subtotal TRAMITES Y SEGUROS 21,00							\$ 1.207.117	UF 56,22

22, 00	VARIOS							
22, 01	LCD 42" Panasonic Full HD para Sala de reuniones 12 personas y Privado 3.	O	3	U	\$ 388.800	\$ 1.166.400		
22, 02	Provisión e Instalacion de Soporte para LCD en Muro de 32 " A 60"	O	2	UN	\$ 70.200	\$ 140.400		
22, 03	Provisión e Instalacion de Logo Corpóreo en MDF lacado de 1.60x0.80 apróx.		1	UN	\$ 410.400	\$ 410.400		
22, 04	Provisión e Instalacion de Logo Corpóreo en Acero Inóx. de 1.60x0.80 apróx.	A	1	UN	\$ 561.600	\$ 561.600		
22, 05	Proyecto de clima		1	UN	\$ 545.427	\$ 545.427		
22, 06	Proyecto eléctrico		1	UN	\$ 931.392	\$ 931.392		
22, 07	Proyecto de seguridad		1	UN	\$ 496.800	\$ 496.800		
22, 08	Proyecto sanitario		1	UN	\$ 463.799	\$ 463.799		
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ 2.847.818	UF 132,63
23, 00	CERTIFICACIONES							
23, 01	Certificación proyecto Eléctrico.		1	U	\$ 463.799	\$ 463.799		
23, 02	Certificación proyecto Climatización (ESTIMADO)		1	U	\$ 248.400	\$ 248.400		
23, 03	Certificación proyecto Detección y Extinción. (ESTIMADO) .		1	U	\$ 235.440	\$ 235.440		
23, 04	Certificación proyecto Agua Potable y Alcantarillado (ESTIMADO)		1	U	\$ 205.200	\$ 205.200		
	Subtotal CERTIFICACIONES 23,00						\$ 1.152.839	UF 53,69
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 680.940	\$ 680.940		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 903.803	\$ 903.803		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.458.000	\$ 1.458.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$ 3.042.743	UF 141,71
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 294.030	\$ 294.030		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 25,00						\$ 294.030	UF 13,69
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
26, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 1.600.000		
26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5.096.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 6.696.000	UF 311,85
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 6.068.155		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 14.159.029		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 20.227.184	UF 942,02
Total Presupuesto							\$ 143.670.874	UF 6.691

Plazo de entrega: 65 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 27.297.466 UF 1.271,30
Total \$ 170.968.340 UF 7.962,33

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 17,1

NOTAS:

1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de NOCHE (por exigencia de la administración del edificio). Sin perjuicio de esto, la administración autorizó al propietario a realizar trabajos de día, siempre y cuando no se emitan ruidos molestos a los demás.

2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.

3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 6 equipos de clima sistema Fancoil con sus 6 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.

4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos.

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- Los valores de las Certificaciones de Proyectos de Especialidades están calculados en base a estimativos, el valor puede sufrir modificaciones una vez obtenidos los valores cobrados por las empresas.

7.- Para la reutilización del Rack en oficinas existente, el cliente debe entregar el rack desarmado para su retiro, transporte y reinstalación, el plazo mínimo para este proceso es de 10 días corridos.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)