



Rubro- item	Descripcion	A/O	Cant	Un	Unitario	Precio
PRELIMINARES						
1,01	Aviso y cartel de obra		1,00	Un	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
1,02	Replanteo		690,13	M2	\$ 1,70	\$ 1.169,77
SUBTOTAL PRELIMINARES					\$	5.124,77
DEMOLICIONES						
2,01	Demolicion de tabiques en placa de roca de yeso		49,35	M2	\$ 16,95	\$ 836,48
2,02	Demolicion de ciellorraso en placa e roca de yeso		105,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.186,50
2,03	Descolocacion de zocalos		168,00	ML	\$ 3,39	\$ 569,52
2,04	Descolocacion de alfombra existente- Area coffee, recepcion y privados		165,00	M2	\$ 3,39	\$ 559,35
2,05	Descolocacion de sistema de tabiqueria modular		42,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.186,50
2,06	Descolocacion de puertas		6,00	Un	\$ 67,80	\$ 406,80
2,07	Descolocacion de placard		2,00	Un	\$ 226,00	\$ 452,00
2,08	Descolocacion de artefactos de iluminacion		1,00	Gl	\$ 904,00	\$ 904,00
2,09	Desarme y descableado de instalaciones electricas y cableado estructurado		1,00	Gl	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
2,10	Alquiler de volquete		8,00	Un	\$ 339,00	\$ 2.712,00
2,11	carga y descarga de volquetes		8,00	Un	\$ 395,50	\$ 3.164,00
SUBTOTAL DEMOLICIONES					\$	13.672,15
ALBAÑILERIA						
3,01	Ayuda de gremios general		1,00	Gl	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA					\$	5.650,00
TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO						
4,01	Dos caras 0,13m doble placa 2std + 2 ignifuga 12,5mm		17,50	M2	\$ 107,35	\$ 1.878,63
4,02	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm con estructura de 70mm		35,60	M2	\$ 101,70	\$ 3.620,52
4,03	Dos caras curvo 0,10m, placa std 12,5mm con estructura de 70mm		13,05	M2	\$ 118,65	\$ 1.548,38
4,04	Tapacanto placa std 12,5m		20,00	ML	\$ 13,56	\$ 271,20
4,05	Cantонера en arista		60,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.017,00
4,06	Perfil buña Z en tabiques		35,00	ML	\$ 12,43	\$ 435,05
4,07	Refuerzo de madera para cristales sobre ciellorraso,		50,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.130,00
SUBTOTAL TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO					\$	9.900,78
CIELORRASO						
5,01	Ajuste y nivelación ciellorraso modular existente		1,00	Gl	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
5,02	Ejecucion de nuevo ciellorraso de durlock continuo en cafeteria		60,20	M2	\$ 76,84	\$ 4.625,77
5,03	Recomposición de ciellorraso modular en área operativa (donde se encuentra el ciellorraso a demoler), con material recuperado de cafeteria)		70,00	M2	\$ 90,40	\$ 6.328,00
SUBTOTAL CIELORRASO					\$	15.473,77
PISOS ALFOMBRADOS						
6,01	Provision y colocacion de alfombra modular Shaw, línea Transparent, textura boucle, material 100% nylon antron 6.0		651,00	M2	\$ 187,58	\$ 122.114,58
6,02	Calado y corte para caja Ackerman		80,00	Un	\$ 14,69	\$ 1.175,20
6,03	Varilla de aluminio anodizado, teminacion natural		7,00	ML	\$ 84,75	\$ 593,25
SUBTOTAL PISOS ALFOMBRADOS					\$	123.883,03
PISOS DE MADERA / FLOTANTES						
7,01	Provision y colocacion piso de madera prefinished con terminación laqueada		102,00	M2	\$ 175,15	\$ 17.865,30
7,02	Provision y colocacion Zocalo para piso flotante simil tono 1/2x3" o 4"		44,00	ML	\$ 20,34	\$ 894,96
7,03	Provision y colocacion Cuarto de caña foliado simil melamina piso flotante		3,00	ML	\$ 9,04	\$ 27,12
SUBTOTAL PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$	18.787,38
PISOS VINILICOS / LINOLEUM /PVC/GOMA						
8,01	Provision e instalacion de piso de goma encastrable para server. Ecosport 4 mm, de Indelval		6,00	M2	\$ 268,94	\$ 1.613,64
SUBTOTAL PISOS VINILICOS / LINOLEUM /PVC/GOMA					\$	1.613,64
PISOS TECNICOS						
9,01	Nivelacion de piso técnico existente		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
9,02	Cortes, Calados y perforaciones		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
9,03	Descolocacion y posterior recolocacion de pisos tecnicos por trabajos de electricidad		1,00	GL	\$ 960,50	\$ 960,50
SUBTOTAL PISOS TECNICOS					\$	4.011,50
ZOCALOS						
10,01	Zocalo en MDF para pintar de 1/2" x3" o 4", provisión y colocación		190,11	ML	\$ 18,08	\$ 3.437,24
SUBTOTAL ZOCALOS					\$	3.437,24
PINTURA						
11,01	Preparacion y pintado de muros y tabiques con latex satinado		223,50	M2	\$ 36,16	\$ 8.081,76
11,02	Pintado de placas ciellorraso desmontable, y sector de ciellorraso de durlock continuo		690,13	M2	\$ 27,12	\$ 18.716,33
11,03	Preparacion y pintado de columnas perimetrales		78,91	M2	\$ 36,16	\$ 2.853,53
11,04	Preparacion y pintado de antepechos		48,80	M2	\$ 39,55	\$ 1.929,88
SUBTOTAL PNTURA					\$	31.581,50

CARPINTERIA DE MADERA Y HERRAJES						
12,02	Puerta placa en MDF para pintar	2,00	Un	\$	1,977.50	\$ 3,955.00
12,03	Puerta de madera lustrada	1,00	Un	\$	2,712.00	\$ 2,712.00
12,04	Revestimiento de madera lustrada en tabique sala de reuniones oval	5.60	M2	\$	960.50	\$ 5,378.80
SUBTOTALCARPINTERIA DE MADERA Y HERRAJES					\$	12,045.80
CRISTALES						
13,01	Provision y colocacion de Frente cristal float incoloro 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm	28,80	M2	\$	485.90	\$ 13,993.92
13,02	Provision y colocacion de Puerta std doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zocalos pivotacion, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo schlage) Dim 1,0 x 2,60	1,00	Un	\$	3,390.00	\$ 3,390.00
13,03	Provision y colocacion de U Glass simple incluye perfileria en aluminio vertical y horizontal, en Recepción	23,60	M2	\$	678.00	\$ 16,000.80
SUBTOTAL CRISTALES					\$	33,384.72
FRENTES DE OFICINAS A REUTILIZAR						
14,01	Reubicación de frentes de oficinas existentes, adátándolos a nuevo lay-out. Incluye desarme, guardado y rearmado en su nueva ubicación	1,00	GL	\$	10,452.50	\$ 10,452.50
SUBTOTAL FRENTES DE OFICINAS A REUTILIZAR					\$	10,452.50
MESADAS						
15,01	Provisión y colocación de mesada en granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm, incluye frentín y zócalo para mueble coffee	1,00	GL	\$	1,299.50	\$ 1,299.50
SUBTOTAL MESADAS					\$	1,299.50
INSTALACION SANITARIA						
16,01	Cafetería de condensado a pileta de patio cloacal para recibir desagüe de equipo de aire acondicionado en sala de server	1,00	GL	\$	395.50	\$ 395.50
16,02	Intalación de agua fría para lavavajillas , cafetera y dispenser de agua, incluye picado, accesorios reuqridos en la instalación	1,00	GL	\$	2,712.00	\$ 2,712.00
16,03	Conexionado de artefactos sanitarios coffee	3,00	Un	\$	226.00	\$ 678.00
SUBTOTAL INSTALACION SANITARIA					\$	3,785.50
ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
17,01	Provision de pileta para coffee, simple bajo mesada de acero inox 454, Oval 33*24*13cm	1,00	Un	\$	565.00	\$ 565.00
17,02	FV grifería monocomando 0411,01/90 Swing para cocina	1,00	Un	\$	339.00	\$ 339.00
SUBTOTAL ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$	904.00
INSTALACION ELECTRICA						
18,01	Iluminacion provisoria de obra	1,00	GI	\$	904.00	\$ 904.00
18,02	Alimentadores exclusivos para equipos de aire acondicionado	1,00	Un	\$	1,356.00	\$ 1,356.00
18,03	Alimentadores exclusivos para Data Center	1,00	Un	\$	1,808.00	\$ 1,808.00
18,04	Adaptacion de tableros seccionales existentes	2,00	Un	\$	2,938.00	\$ 5,876.00
18,05	Tablero para Data Center	1,00	Un	\$	5,537.00	\$ 5,537.00
18,06	Canalizaciones por bandejas portables chapa perforada 300mm con accesorios	80,00	ML	\$	96.05	\$ 7,684.00
18,07	Canalizacion y cableado de tomacorrientes de servicio	12,00	Un	\$	96.05	\$ 1,152.60
18,08	Provision e instalacion de cajas Ackerman	76,00	Un	\$	288.15	\$ 21,899.40
18,09	Cableado de tensión común para puestos de trabajo	75,00	Un	\$	96.05	\$ 7,203.75
18,10	Cableado de tensión a estabilizar para puestos de trabajo	75,00	Un	\$	96.05	\$ 7,203.75
18,11	Instalacion de carteles de evacuacion	3,00	Un	\$	90.40	\$ 271.20
18,12	Provisión de carteles de evacuación	4,00	Un	\$	163.85	\$ 655.40
18,13	Efectos de iluminación	12,00	Un	\$	96.05	\$ 1,152.60
18,14	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst detección de incendio CCTV, alarmas, control de accesos, termostatos (tensiones debiles)	40,00	ML	\$	45.20	\$ 1,808.00
18,15	Canalizacion para sistemas multimedia	20,00	ML	\$	56.50	\$ 1,130.00
18,16	Canalizacion para sistema WIFI en cafeteria	15,00	ML	\$	45.20	\$ 678.00
18,17	Canalizaciones verticales complementarias por interior tabiquería o muros para tension y cableado estructurado, incluyen cajas de pase	45,00	ML	\$	28.25	\$ 1,271.25
SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA					\$	67,590.95
INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO						
19,01	Cableado horizontal Cat 6E para voz marca Systimax	77,00	Un	\$	248.60	\$ 19,142.20
19,02	Cableado horizontal Cat 6E para datos marca Systimax	96,00	Un	\$	248.60	\$ 23,865.60
19,03	Patch panel datos de 24 puertos, marca systimax	8,00	Un	\$	1,412.50	\$ 11,300.00
19,04	Patchcord 2,40 cat 6e	96,00	Un	\$	50.85	\$ 4,881.60
19,05	Patchcord 1,8 cat 6e	77,00	Un	\$	45.20	\$ 3,480.40
19,06	Patchcord 0,6 cat 6e	173,00	Un	\$	33.90	\$ 5,864.70
19,07	Certificacion de puestos de trabajo	173,00	Un	\$	24.86	\$ 4,300.78
19,08	Rack cerrado	2,00	Un	\$	4,068.00	\$ 8,136.00
SUBTOTAL INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	80,971.28
AIRE ACONDICIONADO						
20,01	Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado spli frlo solo para sala de server, marca York, de 4500 frigorías	1,00	GL	\$	8,475.00	\$ 8,475.00
SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO					\$	8,475.00
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
21,01	Desplazamiento de hidrantes existentes para adecuación de la instalación al nuevo lay-out.	4,00	Un	\$	1,582.00	\$ 6,328.00
SUBTOTAL INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					\$	6,328.00
GRAFICA Y SEÑALIZACION						
22,01	Logos corporeos en MDF pintado	1,00	Un	\$	2,825.00	\$ 2,825.00
22,02	Ploteo vinilico para frentes vidriados	19.50	Un	\$	118.65	\$ 2,313.68
SUBTOTAL GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	5,138.68
CORTINAS						
23,01	Limpieza de cortinas rollers existentes	48,00	Un	\$	135.60	\$ 6,508.80
SUBTOTAL CORTINAS					\$	6,508.80

MOBILIARIO ESPECIAL						
24,01	Mesas para coffe cuadradas 0,70 m en melamina blanca, base central	7,00	Un	\$	510,86	\$ 3.576,02
24,02	Mesas ratona de vidrio esmerilado 0,60m x 0,60 m, base cromada	2,00	Un	\$	864,45	\$ 1.728,90
24,03	Mueble bajo mesada para coffee Dim. 1,65 x 0,60 melamina blanca	1,00	Un	\$	1.356,00	\$ 1.356,00
24,04	Alacena para coffee Dim 1,65 x 0,40 en melamina blanca	1,00	Un	\$	1.243,00	\$ 1.243,00
24,05	Mueble lockers y guardarropas en melamina blanca Dim. 4,32 x 2,60h	1,00	Un	\$	6.780,00	\$ 6.780,00
24,06	Mueble de guardado complementario puesto gerencial Dim 2,60 x ,63	1,00	Un	\$	3.277,00	\$ 3.277,00
24,07	Mueble de guardado complementario sala de reuniones Dim 1,80 x ,53	1,00	Un	\$	2.147,00	\$ 2.147,00
24,08	Mueble de guardado complementario sala de reuniones Dim 2,80 x ,53	1,00	Un	\$	2.938,00	\$ 2.938,00
24,09	Frente de placard sala de reuniones oval en melamina	1,00	Un	\$	5.085,00	\$ 5.085,00
24,10	Frente de placard sala de reuniones oval en melamina	1,00	Un	\$	3.955,00	\$ 3.955,00
24,11	Mueble de recepción laqueado	1,00	Un	\$	9.266,00	\$ 9.266,00
SUBTOTAL MOBILIARIO					\$	41.351,92
MOBILIARIO TIEMPO						
25,01	Escritorio para puesto operativo sextuple SYMPHONY, conformado por tapa de 4,37 x 1,45 x 0,74mts de altura, terminacion en laminado plastico , patas metalicas 3 mamparas	2,00	Un	\$	3.834,16	\$ 7.668,32
25,02	Escritorio para puesto operativo octuple SYMPHONY, conformado por tapa de 5,75 x 1,45 x 0,74mts de altura, terminacion en laminado plastico , patas metalicas 4 mamparas	5,00	Un	\$	5.039,74	\$ 25.198,72
25,03	Mesa de reunión Grande Dim. 4,80 x 1,40m Para 12 puestos en melamina blanca	2,00	Un	\$	3.217,05	\$ 6.434,10
25,04	Mesa de reunión circular Diam. 1,20 para 4 puestos en melamina blanca	3,00	Un	\$	685,14	\$ 2.055,42
25,05	Mesa de reunión circular Diam. 0,80 para 3 puestos en melamina blanca	1,00	Un	\$	658,79	\$ 658,79
25,06	Escritorio en laminado plástico color blanco 1,62 m x 0,70 m	2,00	Un	\$	970,22	\$ 1.940,44
25,07	Mueble biblioteca para puestos operativos, h: 0,74 m	28,00	Un	\$	517,45	\$ 14.488,59
SUBTOTAL MOBILIARIO TIEMPO					\$	58.444,38
ASIENTOS						
26,01	Silla operativa PORTANTINO modelo RUDY 200 con apoyabrazos Golf, regulación magnética, base negra y tapizado en tela	84,00	Un	\$	311,43	\$ 26.159,95
26,02	Silla para coffee PORTANTINO Luanda, base Trineo color negro	28,00	Un	\$	142,54	\$ 3.991,07
26,03	Silla operativa para recepción modelo Cyrene	1,00	Un	\$	1.066,04	\$ 1.066,04
26,04	Sillón wassily cromado	6,00	Un	\$	1.557,14	\$ 9.342,84
SUBTOTAL ASIENTOS					\$	40.559,90
REVESTIMIENTO ESPECIAL						
27,01	Recubrimiento de columnas con pizarra y embellecedores	52,93	M2	\$	327,70	\$ 17.345,32
SUBTOTAL REVESTIMIENTO ESPECIAL					\$	17.345,32
LIMPIEZA DE OBRA						
28,01	Limpieza durante la obra	1,00	Gl	\$	4.746,00	\$ 4.746,00
28,02	Limpieza final de obra	1,00	Gl	\$	4.294,00	\$ 4.294,00
SUBTOTAL LIMPIEZA DE OBRA					\$	9.040,00
HONORARIOS PROFESIONALES						
29,01	Dirección de obra	1,00	Gl	\$	21.674,54	\$ 21.674,54
29,02	Proyecto y Documentación de Obra	1,00	Gl	\$	6.502,36	\$ 6.502,36
SUBTOTALHONORARIOS PROFESIONALES					\$	28.176,90
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
30,01	Gastos generales y Beneficio	1,00	Gl	\$	60.088,18	\$ 60.088,18
SUBTOTAL GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	60.088,18
TOTAL					\$	725.027,09

Notas

1. Los precios del presente presupuesto no incluyen IVA y son en pesos.
2. Los ítems indicados con las letras A/O son considerados como alternativos u opcionales, respectivamente.
3. No se incluye la provisión de artefactos de iluminación, ni la instalación eléctrica de los mismos
4. No se incluye intervención en la instalación existente de Aire Acondicionado, a excepción de la sala de server
5. La presente estimación de costos se refiere estrictamente a los ítems incluidos
6. Plazo de obra: 50 días
7. Forma de pago: 50% anticipo; 40% por avance de obra; 10% al finalizar los trabajos

Silvina Ramos
Contract Rent SA