

**contract****PRESUPUESTO ADICIONALES I, HABILITACION OFICINAS SEDGMAN**

Cliente: Sedgman Chile

Obra: Habilitación Oficinas SCL

Dirección: Av. Apoquindo 4501, Piso 17

Santiago, 13 de Abril de 2011.

Dólar \$ 471,00

UF \$ 21.608,00

M2 1141

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
1, 01	Tabique volcometal curvo una placa 10 mm por cara, con aislación lana mineral.		21	M2	\$ 19.548	\$ 408.428		
1, 02	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		41	M2	\$ 19.548	\$ 798.497		
	Vigas							
1, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal o perímetro de cielo duro.		12	ML	\$ 15.228	\$ 184.259		
1, 04	Viga volcometal para muro curvo.		11	ML	\$ 15.228	\$ 167.508		
1, 05	Viga de estructura metálica para soporte de instalación puertas correderas de cristal.		1	U	\$ 270.000	\$ 270.000		
	Refuerzo							
1, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		11	U	\$ 32.400	\$ 356.400		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 1,00					\$ 2.185.092		UF 101,12
2, 00	CIELOS							
2, 01	Tragados rectangulares de volcometal en cielo duro.		90	ML	\$ 15.228	\$ 1.370.520		
	Subtotal CIELOS 2,00					\$ 1.370.520		UF 63,43
3, 00	GUARDAPOLVOS							
3, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón aluminio.		41	ML	\$ 4.899	\$ 202.873		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 3,00					\$ 202.873		UF 9,39
4, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
4, 01	Provisión de puerta en MDF para pintar o lacar de 75 x 250		1	U	\$ 130.680	\$ 130.680		
4, 02	Provisión de puerta Corredera en MDF para pintar o lacar de 100 x 250		1	U	\$ 399.600	\$ 399.600		
4, 03	Instalación de puertas.		1	U	\$ 41.040	\$ 41.040		
	Vidriada							
4, 04	Provisión e instalación de puertas correderas 90x250 en cristal templado, incoloro corredera riel superior		1	U	\$ 907.200	\$ 907.200		
	Subtotal CARPINTERÍA 4,00					\$ 679.320		UF 31,44
5, 00	QUINCALLERÍA							
5, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		1	U	\$ 29.376	\$ 29.376		
5, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		4	U	\$ 3.456	\$ 13.824		
5, 03	Tope de puerta acero satinado.		3	U	\$ 3.456	\$ 10.368		
	Subtotal QUINCALLERÍA 5,00					\$ 32.832		UF 1,52
6, 00	PINTURA							
6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		90	M2	\$ 3.024	\$ 271.925		
6, 02	Pintura en tabiques nuevos		90	M2	\$ 2.700	\$ 242.790		
6, 03	Lacado de puertas		1	U	\$ 45.360	\$ 45.360		
6, 04	Enlucido de yeso para gargantas		1	gl	\$ 874.061	\$ 874.061		
	Subtotal PINTURA 6,00					\$ 1.434.136		UF 66,37
7, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		20	M2	\$ 66.096	\$ 1.321.920		
7, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,6 mts.		14	M2	\$ 14.580	\$ 204.120		
7, 03	Pizarras de cristal templado 6mm color blanco, 120x240 con 04 pernos de sujeción		9	U	\$ 193.239	\$ 1.739.151		
	Subtotal CRISTALES 7,00					\$ 3.265.191		UF 151,11
8, 00	CORTINAS							
8, 01	Cortinas roller Metro Shade, tela metalizada 5%, color gris. En fachada norte y poniente		102	M2	\$ 30.456	\$ 3.103.086		
	Subtotal CORTINAS 8,00					\$ 3.103.086		UF 143,61
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
9, 01	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar		2135	Mts	\$ 248	\$ 530.334		

9, 02	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	17	UN	\$	1.890	\$	32.130		
9, 03	Modulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	41	UN	\$	2.009	\$	82.361		
9, 04	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	7	UN	\$	81.648	\$	571.536		
9, 05	Certificacion y Rotulacion	41	UN	\$	2.700	\$	110.700		
9, 06	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	41	UN	\$	1.890	\$	77.490		
9, 07	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	17	UN	\$	2.322	\$	39.474		
9, 08	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	99.630	\$	99.630		
9, 09	Mano de Obra, ELECTRICIDAD	1	GL	\$	853.811	\$	853.811		
9, 10	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	30	UN	\$	9.450	\$	283.500		
9, 11	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Triple	5	UN	\$	15.930	\$	79.650		
9, 12	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	10	UN	\$	52.812	\$	528.120		
9, 13	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	4	UN	\$	52.812	\$	211.248		
9, 14	Canalizacion para Instalacion de Termostatos	4	UN	\$	9.342	\$	37.368		
9, 15	Canalizacion Electrica escalerillas 250 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	GL	\$	604.702	\$	604.702		
9, 16	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	20	Mts	\$	18.090	\$	361.800		
9, 17	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria	1	UN	\$	144.008	\$	144.008		
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 4.647.862	UF 215,10	
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (60 x1,20) 3x36W electrificado con ballast magnetico compensado con tubo color 83 u 84, completo	2	U	\$	27.159	\$	54.318		
10, 02	Foco embutido modelo NOVA PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electronico	1	U	\$	18.144	\$	18.144		
Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$ 36.174	UF 1,67	
11, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
11, 01	Proyecto sanitario	1	GL	\$	466.733	\$	466.733		
Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 11,00							\$ 466.733	UF 21,60	
12, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	ADICIONALES POR CAMBIO LAYOUT								
	2 Personas								
12, 01	Modulos de trabajo para dos personas compuesto por dos cubiertas de L=1500X 1000mm,una cubierta recta de 1500x700mm,dos cubiertas rectas de 800x700mm,un gabinete bajo de 1000x450mm con dos puertas y dos cajoneras rodantes de tres cajones. NUEVO	1	GL	\$	579.533	\$	579.533		
12, 02	OFICINAS 1,2,3,4,5, Diferencia por cambio de layout, se adiciona una mesa de 900mm de diametro	5	U	\$	130.361	\$	651.807		
12, 03	OFICINAS 6,7,8, Diferencia por cambio de layout, se adiciona una mesa de 900mm de diametro mas ocho pilares metálico de 75x75x725mm	0	U	\$	0	\$	0		
12, 04	OFICINA 9 Oficina privada con dos cubiertas,una de 2000x700x24mm y una de 1840x700x24mm,dos cajoneras de3 cajones y un Kardex,dos patas L y una pata T, (diferencia por cuatro repisas)	1	GL	\$	106.091	\$	106.091		
12, 05	OFICINAS 10 Muebles privados compuesta por cubierta en laminado lamitech balance trascara, una pata L en melamina, Una cajonera rodante de tres cajones.Dos muebles de guardado de 700 mm con cubierta cuatro pilares metálicos cuadrados, un faldon de melamina color alum	1	U	\$	523.678	\$	523.678		
12, 06	MESAS Mesas 1400x1400 Diferencia por cambio de layout, se adiciona un gabinete base c/ puertas de 700 x 450 con 730mm de altura	1	U	\$	252.505	\$	252.505		
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA ADICIONALES 12,00							\$ 2.113.613	UF 97,82	
13, 00	RESTADOS POR CAMNBIO DE LAYOUT								
	OPERATIVOS								
	4 Personas								
13, 11	Modulos de trabajo para cuatro personas compuesto por cuatrocubiertas de L=1500X1000mm,una cubierta recta de 1000x450mm con dos puertas,cuatro cajoneras rodante de tres cajones. SON 24	1	GL	\$	2.665.552	\$	2.665.552		
13, 12	BENCH PRINTING AREAS Muebles de guardado distribuidos en pasillos de Printing Area,compuesto por 5 muebles de 700x450 de h=730mm con cubierta incluida. SON 7	1	GL	\$	597.133	\$	597.133		
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA RESTADOS 13,00							\$ -3.262.685	-UF 150,99	
14, 00	SILLAS ADICIONALES								
	Operativas								
14, 01	Silla adicional para mesón secretarias, tapizadas en doble malla, respaldo alto,brazos regulables deacero de con pad de polipropileno,Base giratoria con regulación de altura y reclinable,regulación de tensión por medio de perilla ,ruedas de nylon. Modelo B899-3 color negro	1	U	\$	61.460	\$	61.460		
14, 01	Resta por sillas Operativas eliminadas por el cliente	2	U	\$	61.460	\$	122.919		
	Despachos								
14, 02	Silla Ejecutiva mod. B899e	1	U	\$	94.401	\$	94.401		
14, 03	Sillas de Visitas mod. D907	2	U	\$	55.404	\$	110.808		
	Espera								

14, 04	Silla en Espera mod.D867-1 Color Negro	2	U	\$	88.452	\$	176.904			
Subtotal SILLAS 14,00								\$	320.653	UF 14,84
15, 00	VIARIOS									
15, 01	Estanterías para Bodegas ubicadas en Subterráneo	1	U	\$	810.000	\$	810.000			
15, 02	Termos eléctricos para ducha de baño	1	U	\$	248.400	\$	248.400			
15, 03	Arreglo de cielo para instalación de cañerías de agua en pasillo baños	1	GL	\$	102.600	\$	102.600			
15, 04	Proyector XGA 2600 lm modelo NP-610 S marca NEC.Incluye instalación y soporte LARGO	1	U	\$	936.244	\$	936.244			
15, 05	Provisión de maquina Lava vajilla Fensa computer 9315	1	U	\$	269.990	\$	269.990			
15, 06	Traslado de lava vajilla a obra	1	U	\$	6.546	\$	6.546			
15, 07	Provisión de dispensador de agua fría y caliente conectado a red de agua, incluye filtro e instalación	1	U	\$	432.000	\$	432.000			
15, 08	Provisión e Intalación Cortinas	102	M2	\$	30.456	\$	3.106.512			
Subtotal VARIOS 15,00								\$	4.039.804	UF 186,96
16, 00	INSTALACIONES SANITARIAS									
16, 01	Provision e instalación de ducha	1	U	\$	115.668	\$	115.668			
16, 02	Instalación de termo 80 litros	1	U	\$	34.020	\$	34.020			
	Instalación de agua caliente y fría									
16, 03	Cañería de cobre 3/4"	18	ML	\$	17.677	\$	318.182			
16, 04	Cañería de cobre 3/4"	6	ML	\$	14.955	\$	89.731			
16, 05	Cañería de cobre 3/4", para conexión de lava vajilla y maquina dispensadora de agua	4	ML	\$	14.955	\$	59.821			
16, 06	Planos Asbuilt	1	GL		95256		95256			
Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 16,00								\$	712.678	UF 32,98
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL (PUNTO 17 DE PPTO DE OBRA)									
17, 01	Mueble de kitchenette	1	U	\$	810.000	\$	810.000			
17, 02	Cubierta en cafetería	1	U	\$	432.000	\$	432.000			
Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 17,00								\$	1.242.000	UF 57,48
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
18, 01	Proyecto Ejecutivo y planos As-built	1	GL							
18, 02	Dirección de Obra.	1	GL							
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00								\$	-	UF 0,00
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
19, 01	Gastos Generales.	1	GL	\$	1.624.023	\$	1.624.023			
19, 02	Beneficio.	1	GL	\$	3.611.640	\$	3.611.640			
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00								\$	5.235.663	UF 242,30
Sub Total Presupuesto Adicionales 7-abril								\$	27.825.544	UF 1.287,74
DESCUENTO COMERCIAL(4%)								\$	1.113.022	
Total								\$	26.712.522	