

Ciente: Towers Watson
Obra: Oficinas
Dirección: WTC Free Zone Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:1 - Anexo N°:0
Fecha: 19/05/2011

Atención: Sra. Alejandra Maiztegui
 Sra. Eleonora Haller
 USD 18,60

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	P. Total
1	PRELIMINARES		\$	44.163
1,01	Replanteo		1 \$	9.853
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1 \$	14.780
1,03	Matafuego reglamentario, incluido		1 \$	-
1,04	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1 \$	19.530
2	ALBAÑILERÍA		\$	199.283
2,01	Carpeta hidrófuga, incluye membrana.		24,41 \$	27.949
2,02	Ejecución de contrapiso alivianado para construcción de nuevos locales sanitarios, incluido en el punto 2,01		24,41 \$	-
2,03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		105,60 \$	43.798
2,04	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		20,70 \$	9.650
2,05	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo	O	48,01 \$	9.074
2,06	Transporte de materiales por escaleras, incluido en 30,01		1,00 \$	-
2,07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00 \$	5.135
2,08	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00 \$	3.609
2,09	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de baños y cocinas		1,00 \$	3.253
2,10	Refuerzo de losa para full space. OPCIONAL a verificar con el Edificio. No incluye cálculo estructural.	O	7,06 \$	12.128
2,11	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes al punto 3		1,00 \$	105.890
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO		\$	173.944
3,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		87,85 \$	52.115
3,02	Compuesto 0,10m, 1 placa hidrófuga + 1 placa std		48,52 \$	30.670
3,03	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm, divisores de inodoros		31,32 \$	21.411
3,04	Dos caras, 0,10m, placa ignífuga 12,5mm para server room		37,12 \$	36.676
3,05	Encuentro tabique / curtain wall		21,50 \$	10.022
3,06	Cantonera en arista		141,96 \$	15.055
3,07	Refuerzo de madera 1"x 2"		50,93 \$	2.888
3,08	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm		13,29 \$	5.108
3,09	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm PARA DESPACHO JUNTO A RECEPCION, NO SUMA EN EL TOTAL	O	3,00 \$	1.153
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO		\$	183.726
4,01	Junta tomada placa std 12,5mm		191,36 \$	98.255
4,02	Banda de ajuste hasta 0,60m		62,70 \$	32.193
4,03	Cenefas para luminarias y cortinas		92,30 \$	47.391
4,04	Refuerzo de madera 1"x 2"		25,31 \$	1.435
4,05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		53,00 \$	4.452
5	CIELORRASO MODULAR		# \$	72.563
5,02	2110 USG RADAR, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.		189,34 \$	72.563
5,03	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,01		188,87 \$	-
6	PISOS ALFOMBRADOS		\$	167.966
6,01	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		6,00 \$	703
6,02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación), incluido en 6,04		288,52 \$	-
6,03	Milliken, alfombra modular, baldosas 1x1m, origen EE.UU. ALTERNATIVA, no suma en el total.	A	305,87 \$	268.815
6,04	Alfombra modular Clay, 50x50cm, 100% nylon, 610 gr/m2, origen China.		305,87 \$	167.262
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES		\$	6.479
7,01	Piso de madera flotante melaminico, de alto transito (material), espesor 8,3 mm, incluye manta bajo piso.		17,23 \$	2.994
7,02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		14,08 \$	1.650
7,03	Colocación piso madera flotante (instalación)		15,66 \$	1.835
7,04	Piso vinílico simil madera, 3mm de espesor, incluye instalación, NO SUMA EN EL TOTAL	A	17,23 \$	12.894
8	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA		\$	7.011
8,01	Lamina VinilPVC para pisos Pattern 4986. Dimensiones 0,186x0,94x0,03, color a definir, según stock. En tisanería.		15,25 \$	5.657
8,02	Instalación de piso de goma encastrable		13,86 \$	1.353
8,03	Piso vinílico simil madera, 3mm de espesor, incluye instalación, NO SUMA EN EL TOTAL	A	15,25 \$	11.412
9	PISOS TÉCNICOS		\$	369.762
9,01	Cortes, calados y perforaciones, se considera una perforación por isla de trabajo, incluidos en 9,03 y 9,04		40,00 \$	-

9,02	Instalación piso técnico existente, incluido en 9,03 y 9,04	325,60	\$	-
9,03	Piso técnico metálico, relleno de cemento.	338,34	\$	357.419
9,04	Piso técnico en HPL (High pressure laminate) para sala de servidores	8,32	\$	12.343
10	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO		\$	36.746
10,01	PORTOBELLO, "Cetim Bianco", revestimientos, blanco 30x40cm	131,45	\$	29.395
10,02	PORTOBELLO, " Cimento Cinza Bold", pisos 60X60	22,77	\$	7.351
10,03	Lápiz Metálico DYLAN MATE 2,5x2. OPCIONAL, no suma en el total.	O 52,81	\$	20.422
11	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS		\$	36.242
11,01	Zócalo de MDF pintado.	158,51	\$	36.242
12	PINTURA		\$	159.404
12,01	Preparacion y pintado de muros y tabiques con latex satinado	307,97	\$	64.027
12,02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común	228,98	\$	47.605
12,03	Preparación pintado con color especial	116,66	\$	26.679
12,04	Pintura de puertas y marcos.	8,00	\$	21.092
13	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES		\$	86.791
13,01	Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 0,90x2,40, acceso a sanitarios	2,00	\$	22.147
13,02	Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 0,70x1,80, acceso a inodoros.	4,00	\$	42.497
13,03	Puerta corrediza de dos hojas, a medida, simple para pintar; con rieles y cerradura. Medidas 1x2,60, divisoria de salas de reuniones.	1,00	\$	22.147
14	HERRERÍA		\$	20.927
14,01	Refuerzo p/marcos puertas F 60; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 70x50 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	6,14	\$	5.400
14,02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega, con picaporte, cierrapuerta y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m.	1,00	\$	15.528
15	CRISTALES		\$	140.738
15,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	23,75	\$	58.153
15,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (caja de freno + zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,60m	5,00	\$	63.409
15,03	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (caja de freno + zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,40m	1,00	\$	12.359
15,04	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones	5,24	\$	6.817
15,05	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm, PARA DESPACHO JUNTO A RECEPCIÓN, NO SUMA EN EL TOTAL.	O 3,70	\$	9.049
15,06	Revestimiento de cristal templado blanco serigrafiado en Recepción. OPCIONAL, no suma en el total.	O 5,04	\$	16.344
15,07	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (caja de freno + zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,40m. PARA DESPACHO JUNTO A RECEPCION, NO SUMA EN EL TOTAL.	O 1,00	\$	12.359
15,08	Puerta corrediza en Recepción, cristal templado, espesor 8mm, con riel superior, manijóndoble tubular y cerradura. OPCIONAL, no suma en el total.	O 1,00	\$	8.808
16	MESADAS		\$	18.561
16,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforaciones para lavamanos, zócalos y frentines	3,17	\$	18.561
17	INSTALACIÓN SANITARIA		\$	100.026
17,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	10,00	\$	63.935
17,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (Sanitarios tipo servicio, tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	1,00	\$	6.393
17,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	10,00	\$	24.749
17,04	Distribución agua fría; NÚCLEO C (Sanitarios tipo servicio, tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	1,00	\$	2.475
17,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	1,00	\$	2.475
17,06	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas), OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O 2,00	\$	4.950
17,07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido.	11,00	\$	-
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS		\$	31.685
18,01	Lavatorio para pegar a mesada, FERRUM Ariannai blanco	4,00	\$	3.393
18,02	Inodoro Deca, modelo Vogue.	4,00	\$	6.391
18,03	Depósito inodoro Deca, modelo Vogue con doble descarga.	4,00	\$	4.494
18,04	Tapa asiento Vogue plus blanco, con herrajes cromados.	4,00	\$	5.078
18,05	Mingitorios oval Ferrum	2,00	\$	1.396
18,06	"Johnson", pileta simple de acero inox, Dim: 37*34*18 cm	1,00	\$	1.079
18,07	Calentador James 20 lts Prisma, para tisanería	1,00	\$	2.625
18,08	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo.	1,00	\$	1.511

18,09	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC para lavatorio, Compact Cromo.		4,00	\$	3.978
18,10	DOCOL Grifería PRESSMATIC COMPACT para mingitorio.		2,00	\$	1.740
18,11	Portarollo SELENA SATINADO	O	4,00	\$	1.573
18,12	Percha SELENA SATINADO	O	4,00	\$	1.121
18,13	Secamanos automático SL2008	O	2,00	\$	5.801
19	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO			\$	87.937
19,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		22,00	\$	82.919
19,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 19,01		6,00	\$	-
19,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.		2,00	\$	3.067
19,04	Matafuegos de CO2 para server room.		1,00	\$	1.951
20	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO			\$	95.381
20,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha.		1,00	\$	95.381
21	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO			\$	570.960
21,01	Ejecución del proyecto eléctrico y de cableado estructurado de acuerdo a planos. Incluye cableado en cat 5e, marca Panduit, 2 racks, patch pannels, certificación y rotulación, NO SE INCLUYEN ELEMENTOS ACTIVOS como switch y routers. El proyecto eléctrico incluye dos tableros, canalización vacía para controles de acceso y termostatos, puesta a tierra, instalación de luminarias y enchufes de acuerdo a proyecto. Canalizaciones bajo piso y en mobiliario de acuerdo a requerimientos. Los puestos de trabajo consideran dos enchufes normales, dos dedicados y dos de cableado estructurado, se consideraron 55 puestos y 11 tomas de servicio. Se incluyen los trámites a presentar ante UTE y/o la Empresa responsable del suministro eléctrico del Edificio.		1,00	\$	570.960
22,02	Opción categoría 6, NO SUMA EN EL TOTAL. No se incluye UPS.	O	1,00	\$	119.563
22	DETECCION DE DERRAMES DE AGUA			\$	25.878
22,01	Instalación de sensores en piso para detecta filtraciones de agua, de acuerdo a exigencias del Edificio. Incluye módulos de detección y electrodos, instalación, puesta en marcha y programación.		1,00	\$	25.878
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN			\$	97.657
23,01	Artefacto Lumenac Office o similar 3x36w, 60x60.		39,00	\$	52.441
23,02	Artefacto de embutir Energy o similar, circular c/vidrio esmerilado, 2x36w		15,00	\$	11.864
23,03	Artefacto de embutir, móvil cardánico, marco cuadrado, lámpara AR111 50w 24°.		10,00	\$	5.062
23,04	Artefacto Dicroico		34,00	\$	6.308
23,05	Listón fluorescente, luz día, 120 cm.		30,00	\$	8.203
23,06	Listón fluorescente, luz día, 90 cm.		2,00	\$	538
23,07	Cartel de Salida acrílico con leds		3,00	\$	2.041
23,08	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto 60x60		12,00	\$	11.200
24	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO			\$	633.327
24,01	Provisión de equipos marca Aermec, armados en origen, se incluyen 7 equipos, de los cuales 2 son tipo cassette + un equipo para sala de servidores, capacidades a verificar según proyecto.		8,00	\$	530.532
24,02	Instalación de equipos, incluye materiales y manos de obra		1,00	\$	102.795
25	INSTALACIÓN CONTROL DE ACCESO			\$	100.372
25,01	Control de accesos para dos puertas con sus respectivas lectoras y botones, incluye tarjetas, cerraduras, baterías y portero, soft de control, pruebas y puesta en marcha. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	\$	100.372
26	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN			\$	23.436
26,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal y muros según proyecto. OPCIONAL, no suma en el total.	O	71,31	\$	51.565
26,02	Logo corpóreo en Recepción, incluye instalación.		1,00	\$	23.436
27	CORTINAS Y PERSIANAS			\$	186.375
27,01	ROLLERS Línea Columbia, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen Yuma 5%		108,80	\$	148.662
27,02	ROLLERS Línea Columbia, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out "Polo", sólo en sala de reuniones		21,98	\$	18.124
27,03	ROLLERS Línea Luxaflex, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen "Panamá" 5%. ALTERNATIVA. No suma en el total.	A	108,80	\$	233.735
27,04	ROLLERS Línea Luxaflex, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out "Morocco", sólo en sala de reuniones. ALTERNATIVA. No suma en el total.	A	21,98	\$	25.155
27,05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		52,00	\$	19.589

28	AISLACIONES			\$	-
28,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.		212,39	\$	-
29	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS			\$	67.187
29,01	Mueble de recepción		1,00	\$	26.311
29,02	Barra coffee	O	1,00	\$	8.496
29,03	Mueble cocina, incluye alacenas		1,00	\$	15.019
29,04	Mesa baja, en laminado plástico, 4 patas, 80x80 cm.		4,00	\$	11.327
29,05	Taburete alto 1196, asiento plástico, cuenta con regulación de altura	O	4,00	\$	5.859
29,06	Sillas bajas, apilables con brazos, base cromada.		8,00	\$	14.530
29,07	Sillones de espera, modelo LC1, estructura cromada y cuero negro. OPCIONAL, no suma en el total.	O	2,00	\$	13.048
29,08	Poltrona modelo Yan, estructura metálica pintada en marrón, cuero color chocolate. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2,00	\$	24.735
29,09	Mesa modelo DEX, rectangular, estructura de acero inoxidable y cubierta de cristal. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	\$	13.131
29,10	Mesa modelo NOGUCHI, estructura en madera oscura y cubierta en cristal templado. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	\$	7.122
29,11	Lámpara de piso modelo 1016F, color a elección. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	\$	6.059
29,12	Lámpara de piso modelo 306F spun color negro. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	\$	8.084
29,13	Sistema de Full Space, sistema mecánico, compuesto por 6 carros con 6 niveles de estantes, laterales y fondos metálicos.	O	1,00	\$	106.790
30	LIMPIEZA DE OBRA			\$	54.679
30,01	Limpeza de obra diaria		1,00	\$	46.804
30,02	Limpeza de obra final		1,00	\$	7.875
31	MOBILIARIO DE LÍNEA			\$	34.642
31,01	Desarme y armado de mobiliario existente		1,00	\$	24.342
31,02	Traslado de mobiliario existente.		1,00	\$	10.300
32	HONORARIOS PROFESIONALES			\$	263.690
32,01	Diseño y documentación de Obra		1,00	\$	121.703
32,02	Honorarios profesionales por Dirección de Obra Se considera 60 días de obra		1,00	\$	141.987
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			\$	547.663
33,01	Beneficio		1,00	\$	344.825
33,02	Gastos Grales		1,00	\$	202.838
T O T A L P R E S U P U E S T O				\$	4.544.829

Son Pesos: Cuatro millones quinientos cuarenta y cuatro mil ochocientos veintinueve.-

Notas:

- * Moneda en pesos uruguayos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * Para todas la provisiones de materiales los precios deben ajustarse de acuerdo a la cotización del USD.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El presupuesto no incluye la Central Telefónica, como así tampoco elementos activos como routers y switches.
- * Se incluye la gestión ante WTC Free Zone para la autorización de las onras. No se incluyen las tasas correspondientes.
- * La instalación eléctrica está considerada para 50KW, en el caso de ser necesario pedir aumento de empalme los costos del mismo estarán a cargo del Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se aplicará un valor del 5% del costo del cont

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 60 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento del la Contratación.

Forma de Pago:

- Anticipo 50%
- Avance de obra 20% a los 30 días
- 20% con la ocupación de la oficina por parte del Cliente
- Recepción definitiva, sin observaciones 10%

Mantenimiento de la oferta:

- Mantenimiento de la oferta es de 15 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio