

**ITEMIZADO OBRA CIVIL****Cliente:** FACTORING PLUS**Obra:** Oficinas Generales**Dirección:** Merced 480, piso 12, Santiago

Santiago 30 de Mayo de 2011.

Dólar \$ 467

UF \$ 21.807,73

M2 330

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 12°.	O	1	GI	\$ 126.500	\$ 126.500		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 12°		1	GI	\$ 99.000	\$ 99.000		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 484.000	\$ 484.000		
1, 04	Embalaje de polietileno para protección de alfombra a reutilizar		1	GI	\$ 154.000	\$ 154.000		
1, 05	Retiro de papel decomural		1	GI	\$ 143.000	\$ 143.000		
1, 06	Retape en piso producto del daño al remover la alfombra.	O	95	M2	\$ 7.480	\$ 706.860		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 880.000	UF 40,35
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de piso a losa.		137	M2	\$ 22.385	\$ 3.057.810		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		43	ML	\$ 22.385	\$ 962.779		
2, 03	Tabique volcometal curvo, placa 10 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de sala de reuniones		69	M2	\$ 25.960	\$ 1.794.116		
2, 05	Viga simple de volcometal en perimetro para llegada a muro cortina y encuentro de cielo americano.	O	27	ML	\$ 19.250	\$ 520.905		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.814.705	UF 266,64
3, 00	CIELOS							
3, 01	Desmontaje de grilla en zonas a intervenir.		315	M2	\$ 990	\$ 311.850		
3, 02	Instalación cielo americano		280	M2	\$ 1.980	\$ 554.400		
3, 03	Provision de palmetas de reposicion por modificacion del cielo		84	M2	\$ 9.350	\$ 785.400		
3, 04	Provisión e instalación de cielo modular, placa Star VT-24 fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.	A	280	M2	\$ 9.900	\$ 2.772.000		
3, 05	Retiro de cielo americano a botadero en caso de no reutilizar.	O	1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
3, 06	Cielo volcometal 10mm.		35	M2	\$ 17.050	\$ 596.750		
3, 07	Vigas y cenefas en plafon de atencion a cliente		32	ML	\$ 22.385	\$ 716.320		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.964.720	UF 135,95
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Desinstalación de alfombra existente, no incluye embalaje		315	M2	\$ 770	\$ 242.550		
4, 02	Reinstalación de alfombra en Rollo existente		281	M2	\$ 1.980	\$ 556.380		
4, 03	Provisión de alfombra en palmeta modelo Line Up 139	A	281	M2	\$ 15.750	\$ 4.425.694		
4, 04	Provisión de piso fotolaminado Ash		14	M2	\$ 7.810	\$ 107.388		
4, 05	Instalacion de piso fotolaminado		13	M2	\$ 7.480	\$ 93.500		
4, 06	Provisión de porcelanato modelo Concepts Bone PISO 30x60 en sala de reuniones.		37	M2	\$ 13.750	\$ 514.250		
4, 07	Instalación de porcelanato.		34	M2	\$ 11.000	\$ 374.000		
4, 08	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector server modelo luna.		6	M2	\$ 8.690	\$ 51.156		
4, 09	Instalación de porcelanato en servidor		5	M2	\$ 11.000	\$ 50.878		
4, 09	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación entre alfombra y otro pavimento..		14	ML	\$ 7.370	\$ 102.959		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 2.093.060	UF 95,98

5.00	GUARDAPOLVOS								
5.01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.		365	ML	\$	4.620	\$	1.686.308	
Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$	1.686.308
UF	77,33								
6.00	CARPINTERÍA								
6.01	Provisión de puertas de madera enchapada en Cedro 0,90 x 2,36, incluye marco.		10	U	\$	163.020	\$	1.630.200	
6.02	Instalación de puertas.		10	U	\$	48.400	\$	484.000	
Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$	2.114.200
UF	96,95								
7.00	QUINCALLERIA								
7.01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		10	U	\$	26.620	\$	266.200	
7.02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		40	U	\$	4.191	\$	167.640	
7.03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas.		10	U	\$	3.740	\$	37.400	
Subtotal QUINCALLERIA 7,00								\$	471.240
UF	21,61								
8.00	PINTURA								
8.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		259	M2	\$	2.530	\$	654.161	
8.02	Pintura en tabiques nuevos		259	M2	\$	2.475	\$	639.940	
8.03	Preparación de muros y tabiques existentes		208	M2	\$	1.540	\$	320.068	
8.04	Pintura en muros y tabiques existentes		208	M2	\$	2.475	\$	514.395	
8.05	Preparación de superficie para muros curvos.		69	M2	\$	2.530	\$	174.850	
8.06	Enlucido de superficie para muros curvos		69	M2	\$	4.620	\$	319.292	
8.07	Pintura de muros curvos.		69	M2	\$	2.475	\$	171.049	
8.08	Enlucido de muros y pilares.		21	M2	\$	4.620	\$	95.948	
8.09	Pintura en losa perimetral		27	MI	\$	2.475	\$	66.974	
8.10	Preparación de viga perimetral (Se realizara en caso que se cambie la totalidad del cielo americano)	O	27	MI	\$	2.530	\$	68.462	
8.11	Pintura en viga perimetral (Se realizara en caso que se cambie la totalidad del cielo americano)	O	27	MI	\$	2.475	\$	66.974	
8.12	Barniz para puertas enchapadas		10	U	\$	40.700	\$	407.000	
8.13	Barniz para puertas enchapadas existentes	O	7	U	\$	40.700	\$	284.900	
8.14	Preparacion de cielo duro, incl. Pasta y huincha		35	M2	\$	4.620	\$	161.700	
8.15	Pintura de cielo duro		35	MI	\$	2.475	\$	86.625	
8.16	Preparacion de cenefa, incl. Pasta yeso y huincha		32	MI	\$	4.290	\$	137.280	
8.17	Pintura de cenefa.		32	MI	\$	2.475	\$	79.200	
Subtotal PINTURA 8,00								\$	3.828.481
UF	175,56								
9.00	CRISTALES								
9.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		34	M2	\$	70.400	\$	2.394.135	
9.02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 en sala de reuniones (cristal laminado e=8mm)		17	M2	\$	70.400	\$	1.206.205	
9.03	Provisión e instalación de tabique de cristal con laminado acústico (lámina polivinil Butiral PVB en cristal) para sala de reuniones.	A	17	U	\$	99.000	\$	1.696.226	
9.04	Film en tabiquería de cristal en cafetería. Sin corte plotter.		51	M2	\$	13.750	\$	703.192	
9.05	Provisión e instalación pizarra cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En despachos socios 1,2 y oficina contigua.	O	4	U	\$	218.460	\$	873.840	
9.06	Provisión e instalación de refuerzos para pizarras de cristal en despachos socios y oficina	O	4	U	\$	38.500	\$	154.000	
9.07	Provisión e instalación de cristal templado 8mm blanco pegado a tabique frente recepcion.	O	11	M2	\$	97.460	\$	1.113.227	
9.08	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 en puestos de atención al cliente.		20	M2	\$	73.700	\$	1.474.000	
Subtotal CRISTALES 9,00								\$	5.777.532
UF	264,93								
10.00	CORTINAS								
10.01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro. (sistema manual)		38	M2	\$	25.850	\$	983.851	
10.02	Cortinas Blackout en sala de reuniones de 8 y 4 personas. (sistema manual)	O	17	M2	\$	23.210	\$	397.671	
Subtotal CORTINAS 10,00								\$	983.851
UF	45,11								
11.00	LOGO CORPOREO								
11.01	Provisión e instalación de logo corporeo en acero inox. 1,30x0,35 mts aprox.	O	1	GL	\$	693.000	\$	693.000	
Subtotal LOGO CORPOREO 11,00								\$	-
UF	0,00								

12, 00	CLIMA								
12, 01	Reubicacion de termostatos		6	U	\$	53.900	\$	323.400	
12, 02	Reubicacion de difusores incluye mangas correspondientes		12	U	\$	19.800	\$	237.600	
12, 03	Reubicacion de rejillas de retorno		6	U	\$	11.000	\$	66.000	
12, 04	Provisión de equipo de aire acondicionado tipo baja silueta autónomo tipo split de 12.000 BTU con condensador enfriado por aire para sala de servidor.		1	U	\$	428.450	\$	428.450	
12, 05	Chequeo de instalacion y puesta en marcha de sistema de climatización		1	U	\$	187.000	\$	187.000	
	Subtotal CLIMA 12,00						\$	1.242.450	UF 56,97
13, 00	ELECTRICIDAD								
	Electricidad								
13, 01	Readecuación de tablero eléctrico TDA y F existente		1	cu	\$	721.050	\$	721.050	
13, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		34	cu	\$	10.753	\$	365.604	
13, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		6	cu	\$	10.753	\$	64.518	
13, 04	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		34	cu	\$	22.473	\$	764.073	
13, 05	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		14	cu	\$	102.410	\$	1.433.740	
13, 06	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		1	cu	\$	102.410	\$	102.410	
13, 07	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		1	cu	\$	102.410	\$	102.410	
13, 08	canaleta 105x50 mm Legrand blanca para parte perimetro y muebles		40	cu	\$	15.571	\$	622.820	
13, 09	bpc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		30	cu	\$	23.722	\$	711.645	
13, 10	canalizaciones metalicas ZN fuerza/ pvc y corrientes débiles y c.acceso bajo piso		1	cu	\$	909.150	\$	909.150	
13, 11	centro de iluminación o arranque en cenefa		83	mf	\$	10.973	\$	910.718	
13, 12	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		116	cu	\$	3.658	\$	424.270	
13, 13	instalación de interruptores		15	cu	\$	19.542	\$	293.123	
13, 14	instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video		2	cu	\$	229.900	\$	459.800	
13, 15	plano autocad +(incluye TE-1)		1	cu	\$	470.250	\$	470.250	
13, 16	varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso		1	cu	\$	418.000	\$	418.000	
13, 17	Cableado estructurado Cat 6								
13, 18	rack 19" x 2100 mm bastidor		1	cu	\$	133.760	\$	133.760	
13, 19	zapatilla de enchufes 19" 9 x 5113		1	cu	\$	39.292	\$	39.292	
13, 20	Ordenador Panduit 2U 19"		2	cu	\$	27.902	\$	55.803	
13, 21	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	cu	\$	160.930	\$	321.860	
13, 22	multipar 4 pares cat 6		3400	cu	\$	355	\$	1.208.020	
13, 23	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		34	cu	\$	6.573	\$	223.484	
13, 24	patch panel 24 port CAT 6		4	cu	\$	98.753	\$	395.010	
13, 25	certificación y rotulación		68	cu	\$	1.254	\$	85.272	
13, 26	cable de patch Cat 6		68	cu	\$	3.114	\$	211.759	
13, 27	cable de user Cat 6		34	cu	\$	3.438	\$	116.894	
13, 28	varios, fijaciones, anillas, flexibles, velcro, mano de obra.		1	cu	\$	1.877.438	\$	1.877.438	
13, 29	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 10 KVA - 6 CTOS	o	1	cu	\$	415.910	\$	415.910	
13, 30	alimentador electrico 5x10 awg	o	30	cu	\$	6.876	\$	206.283	
13, 31	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	o	2	cu	\$	117.040	\$	234.080	
13, 32	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados	o	1	cu	\$	125.400	\$	125.400	
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00						\$	13.532.589	UF 620,54
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		75	U	\$	21.340	\$	1.600.500	
14, 02	Foco dicroico embutido color blanco con ampolleta 50w		41	U	\$	10.978	\$	450.098	
14, 03	Kit de emergencia	o	7	U	\$	28.600	\$	200.200	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$	2.050.598	UF 94,03
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
15, 01	Mobiliario de recepcion incl, cajonera 1 cajon un Kardex.		1	U	\$	1.958.000	\$	1.958.000	
15, 02	Tabique plegable Panel Wall doble carro		1	U	\$	4.456.038	\$	4.456.038	
15, 03	Estructura metálica para sostener Panel Wall		1	U	\$	715.000	\$	715.000	
15, 04	Cubierta base en melamina blanca, incluye refuerzo de muro. En privado 4.		1	U	\$	495.000	\$	495.000	
15, 05	Mueble de apoyo en recepcion, compuesto de un mueble base y mueble de guardado tipo closet		1	U	\$	572.000	\$	572.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00						\$	8.196.038	UF 375,83
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
16, 01	Escritorios de trabajo en areas de operaciones		1	GI	\$	4.174.249	\$	4.174.249	
16, 02	Escritorios de trabajo en area comercial		1	GI	\$	3.129.719	\$	3.129.719	
16, 03	Escritorios de trabajo en area de soporte		1	GI	\$	944.737	\$	944.737	

16, 04	Privados		1	GL	\$	2.997.178	\$	2.997.178		
16, 05	Mesa de reunión privado 4		1	U	\$	120.305	\$	120.305		
16, 06	Sala de reuniones 1 - 2		1	U	\$	750.398	\$	750.398		
16, 07	Mesas de apoyo				\$	0	\$	0		
16, 08	Mesa modelo Dur		1	U	\$	54.989	\$	54.989		
16, 09	Mesa modelo Robby		1	U	\$	143.000	\$	143.000		
16, 10	Sillas y sillones									
16, 11	Sillones modelo IVI-F		8	U	\$	96.149	\$	769.190		
16, 12	Poltronas D-867-1		5	U	\$	168.300	\$	841.500		
16, 13	Sillones modelo B-876-1		36	U	\$	61.710	\$	2.221.560		
16, 14	Sillas modelo ISO tapizadas ISO		18	U	\$	17.600	\$	316.800		
16, 15	Sillas de visita 1134		8	U	\$	46.021	\$	368.166		
16, 16	Sillon 9064-1 cuero negro		1	U	\$	214.028	\$	214.028		
16, 17	Sofa 9064-2 cuero negro		1	U	\$	307.926	\$	307.926		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00								\$ 17.353.746	UF 795,76
17, 00	CONTROL DE ACCESO									
17, 01	Lector de Proximidad		2	U	\$	110.000	\$	220.000		
17, 02	Boton Salida		2	U	\$	77.000	\$	154.000		
17, 03	Controlador		1	U	\$	495.000	\$	495.000		
17, 04	Retenedor Electromagnetico		2	U	\$	154.000	\$	308.000		
17, 05	Boton Emergencia		2	U	\$	77.000	\$	154.000		
17, 06	Canalizacion		1	GL	\$	660.000	\$	660.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 17,00								\$ 1.991.000	UF 91,30
18, 00	SEGURIDAD									
18, 01	Central Alarma		1	U	\$	198.000	\$	198.000		
18, 02	Teclado Alfanumerico		1	U	\$	77.000	\$	77.000		
18, 03	Transformador		1	gl	\$	5.500	\$	5.500		
18, 04	Detectores de humo fotoelectricos		16	U	\$	49.500	\$	792.000		
18, 05	Detector de movimiento 360°		1	gl	\$	77.000	\$	77.000		
18, 06	Canalizacion		1	U	\$	330.000	\$	330.000		
	Subtotal SEGURIDAD 18,00								\$ 1.479.500	UF 67,84
19, 00	VARIOS									
19, 01	Tramitación municipal	o	1	GL	\$	575.724	\$	575.724		
19, 02	Seguro de responsabilidad civil	o	1	U	\$	1.439.310	\$	1.439.310		
19, 03	Seguro de vida y accidentes, UF 500	o	1	U	\$	359.828	\$	359.828		
19, 04	Seguro de incendio	o	1	U	\$	131.937	\$	131.937		
19, 05	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 1000	o	1	U	\$	239.885	\$	239.885		
	Subtotal VARIOS 19,00								\$ -	UF 0,00
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	792.000	\$	792.000		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	732.600	\$	732.600		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	770.000	\$	770.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00								\$ 2.294.600	UF 105,22
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	399.300	\$	399.300		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00								\$ 399.300	UF 18,31

22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
22, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 1.080.000	
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.120.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00					\$ 4.200.000	UF 192,59
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 3.830.841	
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 8.938.628	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00					\$ 12.769.469	UF 585,55

Total Presupuesto	\$ 92.123.387	UF 4.224
-------------------	---------------	----------

Plazo de entrega: 60 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 17.503.444 UF 802,63
Total \$ 109.626.831 UF 5.026,97

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 12,801

NOTAS:

1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.

0

2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.

0

4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos podría variar de acuerdo a la cobertura necesaria.

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)