

PRESUPUESTO OBRA CIVILES OPCIÓN B

Cliete: NORCONSULT

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 19° Edificio SCL

Santiago 07 de Junio de 2011.

Dólar \$ 468

UF \$ 21.824,59

M2 303

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de puerta		1	GI	\$ 33.000	\$ 33.000		
1, 02	Nivelación de losa, se contempla toda la superficie menos el área de porcelanato de baños. NO incluye superficie de baños existentes.		286	M2	\$ 9.350	\$ 2.672.230		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 385.000	\$ 385.000		
1, 04	Pasada de losa o picado para electrificación de mesa de reuniones.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 3.216.730	UF 147,39
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal simple 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		130	M2	\$ 19.910	\$ 2.580.157		
2, 02	Tabique volcometal doble pintado en muro de sala de reuniones 14 personas.		12	M2	\$ 36.080	\$ 428.273		
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, puertas y ajuste de muebles.		37	ML	\$ 16.610	\$ 613.906		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de 1 LCD en media estar 6 personas, 3 refuerzos para pizarras en sala reuniones 4 personas, sala de reuniones 14 personas y open plan		4	U	\$ 38.500	\$ 154.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.776.336	UF 173,03
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".		289	M2	\$ 9.339	\$ 2.700.200		
3, 02	Intalación de cielo americano.		241	M2	\$ 1.859	\$ 447.913		
3, 03	Cielo volcometal 10 mm en recepción,espera y sala de reuniones 14 personas.		42	M2	\$ 16.610	\$ 693.169		
3, 04	Gargantas en cielo de recepción y espera		19	ML	\$ 15.510	\$ 297.792		
3, 05	Viga volcometal para instalación de cielo americano central en sala de reuniones 14 personas.		19	ML	\$ 16.610	\$ 312.069		
3, 06	Viga volcometal reforzada para instalación de telón y puerta corredera en acceso.		5	ML	\$ 15.510	\$ 74.448		
3, 07	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		40	ML	\$ 16.610	\$ 667.805		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.193.395	UF 237,96
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato Piso modelo concep bone 60x60, en pasillo de acceso, recepción y espera		61	M2	\$ 13.750	\$ 842.871		
4, 02	Instalación Porcelanato		55	M2	\$ 11.000	\$ 602.051		
4, 03	Provisión de alfombra en rollo Metropolis New York		255	M2	\$ 6.296	\$ 1.604.543		
4, 04	Instalación de alfombra en rollo		232	M2	\$ 2.081	\$ 482.148		
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 71.500	\$ 71.500		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		8	ML	\$ 8.580			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3.671.752	UF 168,24

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.	137	ML	\$	4.620	\$	631.794	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 631.794	UF 28,95
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puertas enchapada en Wengue 0,96 x 2,50. en sala de reuniones 14 personas, media estar 6 persona, sala de reuniones 4 personas, despacho, y servidor. Incluye marco madera raulí de 45x90mm.	5	U	\$	274.560	\$	1.372.800	
6, 02	Instalación de puertas.	5	U	\$	51.700	\$	258.500	
6, 03	Desinstalación y reinstalación de puerta de escape para ingreso de materiales por caja de escala.	1	Gl	\$	44.000	\$	44.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.675.300	UF 76,76
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas. Incluye cilindro, boca llave, guarnición y embellecedor.	5	U	\$	30.580	\$	152.900	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	20	U	\$	4.191	\$	83.820	
7, 03	Topes de puertas. Considera puerta existente de acceso.	6	U	\$	3.740	\$	22.440	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 259.160	UF 11,87
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	212	M2	\$	3.080	\$	653.139	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	212	M2	\$	2.585	\$	548.170	
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes	106	M2	\$	2.420	\$	257.440	
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes	106	M2	\$	2.585	\$	274.992	
8, 05	Empaste de cielo volcometal en área de recepción y espera.	42	M2	\$	3.080	\$	128.535	
8, 06	Pintura en cielos volcometal en área de recepción y espera	42	M2	\$	2.585	\$	107.877	
8, 07	Preparación de gargantas en cielo de recepción y espera	19	ML	\$	4.180	\$	80.256	
8, 08	Preparación de vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 14 personas.	19	ML	\$	4.180	\$	78.534	
8, 09	Pintura en vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 14 personas.	19	ML	\$	2.585	\$	48.567	
8, 10	Preparación de vigas de volcanita (vigas perimetrales, viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles, viga telón y puerta corredera en acceso)	82	MI	\$	4.180	\$	342.614	
8, 11	Pintura de vigas de volcanita (vigas perimetrales y viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles, viga telón y puerta corredera en acceso)	82	MI	\$	2.585	\$	211.880	
8, 12	Pintura en muros existentes en pasillo de baños	26	M2	\$	1.650	\$	42.966	
8, 13	Pintura en cielo existente en pasillo y cielos de baño	19	M2	\$	1.650	\$	30.888	
8, 14	Pintura de puertas secundarias. Considera pintura en puertas existentes de baños y salida de emergencia.	5	U	\$	27.500	\$	137.500	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 2.943.356	UF 134,86
9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	39	M2	\$	70.400	\$	2.739.440	
9, 02	Provisión e instalación de vidrio 4+4 con film blanco en printing bench.	5	M2	\$	84.480	\$	410.742	
9, 03	Provisión e instalación de pizarras cristal templado 1,40X1,20 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En media estar 6 personas y sala de reuniones 14 personas.	3	U	\$	154.000	\$	462.000	
9, 04	Provisión e instalación de puertas de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillon tipo H y cerradura al piso.h=250 cm. En puerta de coffee break	2	U	\$	737.000	\$	1.474.000	
9, 05	Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,40 mts.	38	M2	\$	14.080	\$	529.760	
9, 06	Film en puerta corredera de acceso con corte plotter.	1	GL	\$	49.500			
	Subtotal CRISTALES 9,00						5.665.441,76	UF 259,59

10, 00	CORTINAS Y TELONES								
10, 01	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado oriente.		64	M2	\$	30.800	\$	1.983.962	
10, 02	Telón Colgante Modelo Model B 1, 78 x 1, 78		2	U	\$	74.186	\$	148.372	
10, 03	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado norte.	0	64	M2	\$	33.000	\$	2.115.383	
	Subtotal CORTINAS Y TELONES 10,00							\$ 2.132.334	UF 97,70
11, 00	CLIMA								
11, 01	Suministro de cañería de agua		2	U	\$	458.251	\$	916.502	
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil		8	U	\$	140.360	\$	1.122.880	
11, 03	Izado y anclaje de Fan cooli		8	U	\$	24.200	\$	193.600	
11, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		9	U	\$	24.200	\$	217.800	
11, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mmm		9	U	\$	20.328	\$	182.952	
11, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje		8	U	\$	47.432	\$	379.456	
11, 07	Instalación de matriz de cañería		1	U	\$	393.763	\$	393.763	
11, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil		8	U	\$	72.600	\$	580.800	
11, 09	Suministro de manga flexible 8"		5	U	\$	55.176	\$	275.880	
11, 10	Suministro de difusores 25 x 25 cm		25	U	\$	27.104	\$	677.600	
11, 11	Suministro de Rejillas de retorno		8	U	\$	29.040	\$	232.320	
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire		1	U	\$	300.080	\$	300.080	
11, 13	Suministro de ducto de inyección		8	U	\$	193.600	\$	1.548.800	
11, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla		1	U	\$	579.542	\$	579.542	
11, 15	Extractor de aire en área de coffee. Incluye motor de aceleración por distancia a ductos del edificio.		1	U	\$	193.600	\$	193.600	
11, 16	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 12.000 btu/hr,considera suministro de red de agua en fierro negro ASTM.		1	U	\$	2.022.350	\$	2.022.350	
	Subtotal CLIMA 11,00							\$ 9.817.925	UF 449,86
12, 00	ELECTRICIDAD								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
12, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M, con zapatilla 9x5113.		1	U	\$	108.570	\$	108.570	
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	U	\$	30.250	\$	121.000	
12, 03	Ordenador Panduit 42" unidad vertical		2	U	\$	30.250	\$	60.500	
12, 04	Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP o Similar		3.355	Mts	\$	363	\$	1.217.865	
12, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP o Similar		26	U	\$	2.475	\$	64.350	
12, 06	Módulos RJ-45 Cat 6e Marca AMP o Similar		52	U	\$	3.025	\$	157.300	
12, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar		4	U	\$	148.500	\$	594.000	
12, 08	Certificación y Rotulación		52	U	\$	2.750	\$	143.000	
12, 09	Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o Similar		52	U	\$	2.475	\$	128.700	
12, 10	Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o Similar		26	U	\$	3.135	\$	81.510	
12, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	281.160	\$	281.160	
12, 12	Mano de Obra		1	GL	\$	1.672.000	\$	1.672.000	
	ELECTRICIDAD								
12, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo y telones		8	U	\$	9.625	\$	77.000	
12, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		26	U	\$	10.863	\$	282.425	
12, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		26	U	\$	14.025	\$	364.650	
12, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado		17	U	\$	53.790	\$	914.430	
12, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$	53.790	\$	107.580	
12, 18	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$	423.500	\$	423.500	
12, 19	Centros de Iluminación y montaje de luminarias		126	U	\$	10.973	\$	1.382.535	
12, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		16	U	\$	10.835	\$	173.360	
12, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		4	U	\$	53.790	\$	215.160	
12, 22	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 5 X 12 AWG		4	U	\$	86.460	\$	345.840	
12, 23	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		8	U	\$	9.625	\$	77.000	
12, 24	Canalización Eléctrica escalerillas y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	1.579.160	\$	1.579.160	
12, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).		30	Mts	\$	18.425	\$	552.750	
12, 26	Provisión e Instalación de VGA		2	U	\$	71.500	\$	143.000	
12, 27	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		2	U	\$	149.215	\$	298.430	
12, 28	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación		1	U	\$	424.343	\$	424.343	
12, 29	Plano Cad y TE1		1	GL	\$	352.000	\$	352.000	
12, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	GL	\$	501.160	\$	501.160	
	Subtotal ELECTRICIDAD 12,00							\$ 12.844.278	UF 588,52

13, 00	ILUMINACIÓN							
13, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollas.	40	U	\$	18.480	\$	739.200	
	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollas, más kit de emergencia completo.	5	U	\$	31.680	\$	158.400	
13, 02	Foco dicroico embutido cuadrado, movilcon ampollas GU10, ahorro de energía 11W.	37	U	\$	9.746	\$	360.602	
13, 03	Equipo fluorescente embutido alta eficiencia modelo TBS 2X2 pies, 3x18W, Ballast magnético compensado, ampollas color 83	43	U	\$	27.662	\$	1.189.453	
13, 04	Equipo cilíndrico de 500 mm de diámetro para colgar, color blanco satinado.	1	U	\$	60.500	\$	60.500	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00					\$	2.508.155	UF 114,92
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Mueble de Recepción							
14, 01	Frente enchapado en lamitech Wengue, sobrecubierta lacado blanco, cubierta cajonera 3 cajones lamitech blanco.	1	U	\$	1.980.000	\$	1.980.000	
	Cubierta							
14, 02	Cubierta de apoyo en muro lateral kitchennette.	1	GL	\$	660.000	\$	660.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00					\$	2.640.000	UF 120,96
15, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA							
	Sala de reuniones para 14 personas							
15, 01	Mesa de reuniones Triple con pasacables y bandeja	1	U	\$	604.477	\$	604.477	
15, 02	Archivo, incluye tapa, biblioteca baja y juego de puertas laminado plástico	1	GL	\$	283.863	\$	283.863	
	Despacho							
15, 03	Escritorio puesto de trabajo de 200 x 80 con caj. Ped.. 3 cajones y faldón. Biblioteca baja 90x44x74, tapa 180x49 y chapa de unión.	1	GL	\$	815.473	\$	815.473	
	Puestos Operativos (20)							
15, 04	Escritorio de 162x70, con cajonera pedestal 4 cajones.	1	GL	\$	5.588.559	\$	5.588.559	
	Mueble Archivo Área Operativos							
15, 05	Archivos, incluye tapas, biblioteca baja y alta con puertas laminado plástico	1	GL	\$	3.790.335	\$	3.790.335	
	Archivos de Recepción							
15, 06	Archivo, incluye tapa, biblioteca baja y alta con juego de puertas laminado plástico.	1	U	\$	1.500.420	\$	1.500.420	
	Archivos de pasillo recepción							
15, 07	Archivo, incluye tapa, biblioteca alta y baja con puertas laminado plástico.	1	U	\$	1.653.757	\$	1.653.757	
	Coffee							
15, 08	Cubierta de 90 x 200 cm en MDF 32mm enchapado en lamitech blanco polar, un extremo fujado a tabique oculta, estructura y patas metálicas, modelo a definir.	1	U	\$	258.500	\$	258.500	
	Mesas de pasillo							
15, 09	Mesa Riñon de 60x120 cm en placa aglomerada de 25 mm con cantos rectos, con pata tubulares de 6cm de diámetro x 71 cm de altura, con freno.	2	U	\$	57.685	\$	115.371	
15, 10	Pata tubular para mesa riñon con diámetro de 6cm, h: 71 cm, con freno.	6	U	\$	23.815	\$	142.890	
	Mesa de reuniones 4 personas							
15, 11	Mesa redonda de diámetro 90 cm, en placa aglomerada de 25 mm con cantos rectos.	1	U	\$	60.266	\$	60.266	
	Base fija en tubo cuadrado de acero, terminación esmaltado.	4	U	\$	29.749	\$	118.998	
	SILLAS							
15, 12	Silla para visita color negro modelo 1114, color negro, para despacho y sala reuniones 4 personas.	6	U	\$	46.021	\$	276.124	
15, 13	Silla modelo IVY-F, color negro, operativa medio, brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo de malla color negro, base giratoria metálica. Para open plan, recepción, despacho y sala reuniones 14 personas.	37	U	\$	96.149	\$	3.557.506	
15, 14	Silla "shell" color rojo para mesas riñon en pasillos de open plan.	4	U	\$	29.700	\$	118.800	
15, 15	Asiento plástico ABS acabado mate con altura regulable, pedestal metálico cromado, base redonda de acero cromado. Para coffee break y media estar.	7	U	\$	36.190	\$	253.330	
15, 16	Mesa modelo DUR en cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda, en living	3	U	\$	54.890	\$	164.670	
15, 17	Mesa baja "Plataforma Plus Compacta", para media estar y living.	2	U	\$	133.650	\$	267.300	
15, 18	Sillón rejilla, para recepción, espera y living.	3	U	\$	82.390	\$	247.170	
15, 19	Sofa color negro, para media estar y living.	2	U	\$	384.999	\$	769.998	
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 15,00					\$	20.587.807	UF 943,33

16, 00	CONTROL DE ACCESO							
16, 01	Reubicación de Citófonos		1	U	\$	198.550	\$	198.550
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00						\$	198.550 UF 9,10
17, 00	SEGURIDAD							
17, 01	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
17, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		23	U	\$	33.413	\$	768.488
17, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$	628.155	\$	628.155
17, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	670.923	\$	670.923
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN							
17, 05	Detector de Humo Inteligente		9	U	\$	50.457	\$	454.116
17, 06	Reubicación de detector		3	U	\$	200.482	\$	601.446
17, 07	Parlante de Audio evacuación		1	U	\$	39.748	\$	39.748
17, 08	Programación de Equipos		9	U	\$	28.067	\$	252.599
17, 09	Canalización conduit EMT		70	U	\$	1.264	\$	88.465
17, 10	Cable apantallado trenzado		95	U	\$	329	\$	31.225
17, 11	Ferretería		1	U	\$	53.460	\$	53.460
17, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	213.840	\$	213.840
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$	3.802.463 UF 174,23
18, 00	VARIOS							
18, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$	436.448	\$	436.448
18, 02	Boleta de garantía	O	1	GL	\$	302.500	\$	302.500
18, 03	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF	O	1	GL	\$	840.247	\$	840.247
18, 04	Seguro todo riesgo por 90 días.	O	1	GL	\$	720.211	\$	720.211
	Subtotal VARIOS 18,00						\$	436.448 UF 20,00
19, 00	LOGO CORPORATIVO							
19, 01	Logo corpóreo en MDF lacado		1	GL	\$	456.500	\$	456.500
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 19,00						\$	456.500 UF 20,92
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	712.800	\$	712.800
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	712.250	\$	712.250
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.056.000	\$	1.056.000
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$	2.481.050 UF 113,68
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	266.200	\$	266.200
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00						\$	266.200 UF 12,20
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto ejecutivo y as built de Arquitectura		1	GL		\$	960.000	
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	3.740.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$	4.700.000 UF 215,35
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	3.822.207	
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$	8.918.482	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$	12.740.689 UF 583,78
Subtotal Presupuesto							\$	102.645.664 UF 4.703

IVA 19%	\$	19.502.676	UF 894
Total	\$	122.148.340	UF 5.597
UF x M2		15,52	

Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

10 %avance a los 20 días

20 %Recepción Provisoria

20 %contra entrega Final

NOTAS:

1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.

2.- El proyecto se esta considerando con el empalme existente.

3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema Fan Coil con sus 8 respectivos termostatos y válvulas. Contract sólo considera la instalación de estos y la provisión de un equipo nuevo para la sala de servidores.

4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- El tabique que delimitara el área de la oficina a habilitar, al igual que las puertas de acceso, serán provistos por el edificio.

7.- Se considera la nivelacion del 100% del piso a intervenir pues este se encuentra desnivelado y es necesario para una correcta ejecucion de las obras. Se excluye área de baños existentes.

8- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)