



contract

PRESUPUESTO OBRAS CIVILES

Cliente: ODESUR

Obra: OFICINAS (Opción Alfombra en Palmetas)

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 5° Edificio SCL

Valor UF. 21694,26
Dólar 465,29
M2 382

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Retiro de cielo americano existente.		130	M2	\$ 1.089	\$ 141.570		
1, 02	Retiro de alfombra existente.		167	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 03	Trazados y niveles		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000		
1, 04	Nivelación de losa existente.	0	44	M2	\$ 9.900	\$ 437.085		
1, 05	Protección hall de ascensore y puerta acceso		1	GL	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 06	Pasada de losa o picado para electrificación de mesa de reuniones.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 785.070	36,19 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislacion lana mineral.		129	M2	\$ 19.910	\$ 2.576.653		
2, 02	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal o perímetro de cielo.		91	ML	\$ 16.610	\$ 1.514.666		
2, 03	Refuerzo en tabique para colgar, TV, mueble, pizarra etc.		4	U	\$ 38.500	\$ 154.000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.245.319	195,69 UF
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo volcometal 10mm en recepción según layout.		1	GL	\$ 44.275	\$ 44.275		
3, 02	Cielo existente en show room		1	GL	\$ 660.000	\$ 660.000		
3, 03	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16". Idem a existente.		226	M2	\$ 9.339	\$ 2.112.825		
3, 04	Instalación de cielo americano.		285	M2	\$ 1.859	\$ 529.815		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 3.346.915	154,28 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión e instalación de alfombra modelo Cubic Instalada en show room.		1	GL	\$ 1.986.150	\$ 1.986.150		
4, 02	Provisión de alfombra en palmeta Interface modelo Cubic color Geometry		155	M2	\$ 15.764	\$ 2.443.424		
4, 03	Instalación de alfombra en palmeta Cubic		300	M2	\$ 1.791	\$ 537.410		

	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e							
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$ 108.570	\$ 108.570		
9, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		6	U	\$ 31.460	\$ 188.760		
9, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$ 31.350	\$ 31.350		
9, 04	Multipar 4 pares Cat 5 Marca AMP o Similar		4880	ML	\$ 253	\$ 1.234.640		
9, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5 Doble Marca AMP o Similar		50	U	\$ 2.475	\$ 123.750		
9, 06	Modulos RJ-45 Cat 5 Marca AMP o Similar		98	U	\$ 3.025	\$ 296.450		
9, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5 Marca AMP o Similar		6	U	\$ 92.950	\$ 557.700		
9, 08	Certificacion y Rotulacion		96	U	\$ 2.750	\$ 264.000		
9, 09	Cable Pach Cord Cat 5 Marca AMP o Similar		96	U	\$ 2.475	\$ 237.600		
9, 10	Cable User Cord Cat 5 Marca AMP o Similar		48	U	\$ 2.805	\$ 134.640		
9, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 391.270	\$ 391.270		
9, 12	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$ 2.564.298	\$ 2.564.298		
	ELECTRICIDAD							
8, 13	Centro Electrico 5113 Normal Simple aseo.		2	U	\$ 8.745	\$ 17.490		
8, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		56	U	\$ 8.745	\$ 489.720		
8, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		11	U	\$ 10.725	\$ 117.975		
8, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		15	U	\$ 53.416	\$ 801.240		
8, 17	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		52	U	\$ 9.625	\$ 500.500		
8, 18	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		11	U	\$ 8.745	\$ 96.195		
8, 19	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		7	U	\$ 53.416	\$ 373.912		
8, 20	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		14	U	\$ 8.250	\$ 115.500		
8, 21	Canalizacion Electrica escalerillas y pvc Conduit , Voz,Datos, Fuerza y Alumbrado		1	GL	\$ 1.944.800	\$ 1.944.800		
8, 22	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		58	ML	\$ 18.425	\$ 1.068.650		
8, 23	Cable VGA para instalación de proyector	o	1	U	\$ 242.000	\$ 242.000		
8, 24	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		2	U	\$ 248.160	\$ 496.320		
8, 25					\$ 0	\$ 0		
8, 26	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria Existente en Show Room		1	GL	\$ 720.500	\$ 720.500		
8, 27	Circuitos de iluminación y centros eléctricos existentes		1	GL	\$ 1.725.367	\$ 1.725.367		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 14.601.197	673,04 UF
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico.En privados.		11	U	\$ 42.790	\$ 470.690		
10, 02	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 3 x 14 modelo bizline,ballast electrónico.En operativos open plan.		48	U	\$ 25.879	\$ 1.242.173		
10, 03	Foco embutido PL 2x26 con ballast compensado.En secretarias,recepción,bodega y server		12	U	\$ 11.880	\$ 142.560		
10, 04	Luminarias distintos modelos instalada en show room.		1	GL	\$ 1.175.355	\$ 1.175.355		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 3.030.778	139,70 UF
11, 00	CLIMA							
11, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		2	U	\$ 463.459	\$ 926.917		
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		7	U	\$ 141.955	\$ 993.685		
11, 03	Izado y anclaje de fan coil		7	U	\$ 24.475	\$ 171.325		
11, 04	Suministro de aislación de cañerías y matrices.		8	U	\$ 24.475	\$ 195.800		

[illegible]

		Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 4.075.060	UF 187,84
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Privados								
14, 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180 x 70 + 1 cubierta de 100 x 50, formica e=25 mm, con faldón frontal metálico y patas modelo arco. Incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones/1 puerta. En privados 1 y 7 incluye una mesa d=90 cm c/base plato. En privados 2-3-4-5-6 incluye un mueble bajo de guardado 70 x 46 cm.		7	U	\$ 369.529	\$ 2.586.703			
	Operativos								
14, 02	Puesto de trabajo 4 personas, compuesto por 4 cubierta de 140 x 70 cmm, formica e=24 mm, patas tubulares. Incluye 2 cajoneras pedestal 2 cajones/1 puerta, pantalla divisoria sobrecubierta en melamina..		7	U	\$ 575.856	\$ 4.030.994			
14, 03	Puesto de trabajo 2 personas, compuesto por 2 cubierta de 140 x 70 cmm, formica e=24 mm, patas tubulares. Incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones/1 puerta, pantalla divisoria sobrecubierta en melamina..		1	U	\$ 213.679	\$ 213.679			
	Semiprivados								
14, 04	Puesto de trabajo 2 personas, compuesto por 2 cubiertas de 180 x 70 cm + 100 x 70 cm, formica e=24 mm. Incluye 2 cajoneras pedestal 2 cajones/1 puerta.		3	U	\$ 463.855	\$ 1.391.564			
14, 05	Puesto de trabajo 1 personas, compuesto por 2 cubiertas de 180 x 70 cm + 100 x 70 cm, formica e=24 mm. Incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones/1 puerta.		1	U	\$ 182.427	\$ 182.427			
14, 06	Panelería semiprivados altura 110 cm, en melamina		1	GL	\$ 2.892.879	\$ 2.892.879			
	Archivos operativos								
14, 07	Mueble bajo de 2 puertas con repisa interior, frente y cubierta en formica e=25 mm, cuerpo en melamina. 14 h=72 cm, 24 h=110 cm		1	GL	\$ 4.531.009	\$ 4.531.009			
14, 08	Mueble closet de 2 puertas, frente y cubierta en formica e=25 mm, cuerpo en melamina. h=250 cm		4	U	\$ 291.500	\$ 1.166.000			
	Sala de reunión								
14, 09	Mesa de reuniones de 100 x 400 cm, formica e=25 mm, 8 patas metálicas modelo TIP TOEO, ELECTRIFICABLE. Incluye dos muebles bajos de guardado 70 x 46 cm.		1	U	\$ 822.740	\$ 822.740			
	Sillas								
14, 10	Silla operativa modelo Carver CN-60. Base con ruedas, con brazos, respaldo medio en malla, asiento en tela.		59	U	\$ 46.420	\$ 2.738.780			
14, 11	Silla operativa modelo A-806. Base con ruedas, con brazos, respaldo medio en malla, asiento en tela.	A	2	U	\$ 159.500	\$ 319.000			
14, 12	Silla visita modelo ISO flow,. Cuatro patas, asiento tela respaldo malla		18	U	\$ 23.100	\$ 415.800			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00							\$ 20.972.574	966,73 UF
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 814.000	\$ 814.000			
15, 02	Limpieza de Obra final. Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 654.720	\$ 654.720			
15, 03	Retiro de escombros		10	U	\$ 77.000	\$ 770.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00							\$ 2.238.720	103,19 UF
16, 00	ASESORES Y PROYECTOS								
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 262.501	\$ 262.501			
16, 01	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 0	\$ 0			
16, 01	Proyecto eléctrico.		1	GL	\$ 264.000	\$ 264.000			

	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 16,00						\$ 526.501	24,27 UF
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
17, 01	As built de Arquitectura		1	GL		\$ 336.000		
17, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 3.840.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$ 4.176.000	192,49 UF
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
18, 01	Gastos Generales		1	GL		1.409.906		
18, 02	Beneficio		1	GL		3.289.780		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$ 4.699.686	216,63 UF
Total Presupuesto							\$ 100.643.115	4.639,16 UF

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$ 19.122.192	881,44 UF
Total	\$ 119.765.307	5.520,60 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 25 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1-Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima provistos por el edificio.

2.- No se considera aumento de empalme eléctrico

3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

4.- El plazo de obra inicia una vez autorizado el ingreso por parte de la administración y efectuado el pago del anticipo.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)