



ITEMIZADO OBRA CIVIL
MERLÍN TELECOM

Obra: HABILITACIÓN DE PISO 11º, Edificio Arrau

Dirección: Presidente Riesco 5561, Edificio Arrau, piso 11º

Viernes 24 de Junio de 2011.

Dólar \$ 475

UF 21.872

M2 291

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de muros hall ascensores. (Solicitado por administración del Edificio)		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
1, 02	Protección de pisos hall ascensores. (Solicitado por administración del Edificio)		1	GL	\$ 80.000	\$ 80.000		
1, 03	Trazados y niveles		1	GL	\$ 320.000	\$ 320.000		
1, 04	Nivelación de losa, incluye impemeabilización de losa con polímero sintético, requerida de acuerdo a visita y experiencia de otros proyectos en el edificio.		285	M2	\$ 10.500	\$ 2.992.500		
1, 05	Instalación de sistema de recepción, sala de reuniones, puestos operativos. Se considera valor hasta 8 pasadas. Dependerá de la aprobación de calculista del edificio.		1	GL	\$ 125.000	\$ 125.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.637.500	UF 166,31
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal simple 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		104	M2	\$ 19.800	\$ 2.066.051		
2, 02	Tabique volcometal placa 15 mm RF 2 caras con aislación lana mineral (muro separación Oficinas).		38	M2	\$ 27.166	\$ 1.018.997		
2, 03	Tabique volcometal curvo simple placa 10 mm con aislación lana mineral		62	M2	\$ 23.600	\$ 1.465.779		
2, 04	Viga reforzada de volcometal		5	ML	\$ 19.800	\$ 98.010		
2, 05	Ajuste de tabique llegado a soporte vidrioado de muro cortina (de acuerdo a lo solicitado por Administración del Edificio).		2	U	\$ 30.000	\$ 60.000		
2, 06	Refuerzos para pizarras en cafetería, LCD en salas de reuniones.		1	GL	\$ 70.000	\$ 70.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.778.837	UF 218,49
3, 00	CIELOS							
3, 01	Plafon central en sala de reunión de 8 personas		15	M2	\$ 14.500	\$ 212.454		
3, 02	Cenefa 3 caras para plafon sala de reuniones 8 personas		18	ML	\$ 18.500	\$ 329.670		
3, 03	Tragado triangular en cielo de sala de reuniones 8 personas		9	U	\$ 25.000	\$ 225.000		
3, 04	Tragado rectangular en sala de reuniones 8 personas		3	U	\$ 70.000	\$ 238.700		
3, 05	Plafon recepción y espera		6	M2	\$ 14.500	\$ 88.523		
3, 06	Cenefa 3 caras para plafon sala de recepción y espera		11	ML	\$ 18.500	\$ 211.640		
3, 07	Tragado triangular en cielo de sala de recepción y espera.		8	U	\$ 25.000	\$ 200.000		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.505.987	UF 68,85
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión de piso Fotolaminado modelo Ash 8mm.		296	M2	\$ 4.385	\$ 1.295.650		
4, 02	Provisión de piso Fotolaminado modelo Mokka 8mm.	○	296	M2	\$ 4.498	\$ 1.329.245		
4, 03	Instalación piso fotolaminado.		296	M2	\$ 4.700	\$ 1.388.850		
4, 04	Provisión de Cerámica Bolzano Blanco Mate 33 x 33 en piso de Baños nuevos y Server		11	M2	\$ 7.998	\$ 88.676		
4, 05	Instalación de piso Cerámica		11	M2	\$ 8.500	\$ 90.100		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta Z de acero inoxidable, en encuentro de pisos.		6	ML	\$ 6.500	\$ 36.465		
4, 07	Provisión de Cerámica 30 x 45cm. en muros de Baños nuevos	○	26	M2	\$ 6.101	\$ 160.454		
4, 08	Instalación de Cerámica en muros de Baños nuevos.	○	25	M2	\$ 8.500	\$ 215.050		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 2.899.741	UF 132,58
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón.		134	ML	\$ 3.800	\$ 508.820		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 508.820	UF 23,26
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión e Instalación de puerta de madera 0,80 x 2,50m. Incluye marco		6	U	\$ 120.000	\$ 720.000		
6, 02	Instalación de puertas.		6	U	\$ 42.000	\$ 252.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 972.000	UF 44,44

7, 00	QUINCALLERIA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		6	U	\$	18.000	\$	108.000	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		24	U	\$	2.100	\$	50.400	
7, 03	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas.		6	U	\$	1.100	\$	6.600	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00							\$ 165.000	UF 7,54
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		370	M2	\$	2.800	\$	1.037.178	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		370	M2	\$	2.500	\$	926.052	
8, 03	Preparación de muros y pilares existentes		89	M2	\$	2.800	\$	249.029	
8, 04	Pintura en muros existentes		89	M2	\$	2.500	\$	222.348	
8, 05	Preparación de cielo volcometal		21	M2	\$	2.800	\$	58.120	
8, 06	Pintura en cielos volcometal		21	M2	\$	2.500	\$	51.893	
8, 07	Preparación cenefas y tragados		61	ML	\$	2.800	\$	169.848	
8, 08	Pintura de cenefas		61	ML	\$	2.500	\$	151.650	
8, 09	Enlucido de muros y pilares existentes		75	M2	\$	4.100	\$	308.218	
8, 10	Pintura de cielo losa existente.	○	296	M2	\$	2.500	\$	738.750	
8, 11	Lacado de puertas		6	U	\$	55.000	\$	330.000	
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 3.504.333	UF 160,22
9, 00	CRISTALES								
9, 01	Provisión e instalación tabiquería Cristal laminado 8mm. Incoloro, perfilera alminio mate		1	M2	\$	65.000	\$	81.250	
9, 02	Film en tabiquería de cristal y mampara en acceso. Sin corte plotter.		3	M2	\$	12.500	\$	37.813	
9, 03	Provisión de espejos para Baños nuevos		2	M2	\$	45.000	\$	79.200	
9, 04	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado de 1,70 x 1,0, e=6 mm, incluye distanciadores y pernos de fijación, en cafetería.	○	1	U	\$	121.000	\$	121.000	
9, 05	Provisión de tabique de baño en estructura de aluminio y paneles de melamina		5	M2	\$	38.000	\$	193.952	
	Subtotal CRISTALES 9,00							\$ 392.215	UF 17,93
10, 00	CORTINAS								
9, 01	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Sur.	○	38	M2	\$	16.500	\$	632.940	
9, 02	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Oriente.	○	17	M2	\$	16.500	\$	277.200	
9, 03	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Poniente.		62	M2	\$	16.500	\$	1.030.260	
10, 02	Cortinas Rollo Urban 28mm. Black Out. Sector Poniente.	○	64	M2	\$	16.500	\$	1.048.740	
	Subtotal CORTINAS 10,00							\$ 1.030.260	UF 47,10
11, 00	LOGO CORPÓREO								
11, 01	Provisión e instalación de logo corpóreo en acero inox y base de trupan pintado	○	1	GL	\$	420.000	\$	420.000	
	Subtotal LOGO CORPÓREO 11,00							\$ -	UF 0,00
12, 00	CLIMA								
12, 01	Montaje de unidades interiores y cajas HR (Mecánico, frigorífico, eléctrico)		7	U	\$	385.531	\$	2.698.717	
12, 02	Suministro de cañerías según medidas del sistema		1	U	\$	1.465.082	\$	1.465.082	
12, 03	Suministro de aislación de cañerías		1	U	\$	168.478	\$	168.478	
12, 04	Suministro de ducto con aislación		1	GL	\$	2.652.564	\$	2.652.564	
12, 05	Suministro de ducto flexible 8"		8	MG	\$	16.266	\$	130.128	
12, 06	Suministro y Montaje de cable de control materiales eléctricos equipos		1	GL	\$	173.333	\$	173.333	
12, 07	Suministro y Montaje de difusores de 4 vías 30 x 30		20	U	\$	30.744	\$	614.880	
12, 08	Suministro de rejilla con retorno		9	U	\$	34.188	\$	307.692	
12, 09	Suministro e instalación de desagüe matriz y salidas		1	GL	\$	76.569	\$	76.569	
12, 10	Puesta en marcha , chequeo de funcionamiento		1	GL	\$	128.200	\$	128.200	
12, 11	Planos As Built		1	U	\$	38.383	\$	38.383	
12, 12	Fletes		1	GL	\$	153.846	\$	153.846	
12, 13	Supervisión		1	GL	\$	384.615	\$	384.615	
12, 14	Proyecto de Ingeniería aprobado por LG		1	GL	\$	320.513	\$	320.513	
12, 15	Suministro e Instalación de equipo Split 18.000 BTU/Hr marca Airwell	○	1	GL	\$	2.200.000	\$	2.200.000	
	Subtotal CLIMA 12,00							\$ 9.313.000	UF 425,79
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	93.575	\$	93.575	
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	U	\$	26.125	\$	104.500	
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	27.265	\$	27.265	
13, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca Furukawa o Similar		2440	ML	\$	219	\$	533.140	
13, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca Furukawa o Similar		32	U	\$	1.663	\$	53.200	
13, 06	Modulos RJ-45 Cat 5e Marca Furukawa o Similar		64	U	\$	2.138	\$	136.800	
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca Furukawa o Similar		4	U	\$	80.275	\$	321.100	
13, 08	Certificación y Rotulación		64	U	\$	2.375	\$	152.000	

13, 09	Cable Pach Cord Cat 5e Marca Furukawa o Similar	64	U	\$	1.663	\$	106.400		
13, 10	Cable User Cord Cat 5e Marca Furukawa o Similar	32	U	\$	2.138	\$	68.400		
13, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	523.070	\$	523.070		
13, 12	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$	1.585.398	\$	1.585.398		
	ELECTRICIDAD								
13, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros	4	U	\$	8.313	\$	33.250		
13, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	28	U	\$	8.313	\$	232.750		
13, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	32	U	\$	18.758	\$	600.248		
13, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	16	U	\$	46.455	\$	743.280		
13, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	1	U	\$	46.455	\$	46.455		
13, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	98	U	\$	9.358	\$	917.035		
13, 19	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	15	U	\$	9.358	\$	140.363		
13, 20	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	7	U	\$	61.038	\$	427.263		
13, 21	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	GL	\$	176.415	\$	176.415		
13, 23	Canalizacion Electrica Escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	GL	\$	1.413.410	\$	1.413.410		
13, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	28	ML	\$	15.913	\$	445.550		
13, 25	Provision e Instalacion de VGA	3	U	\$	61.750	\$	185.250		
13, 26	Instalacion de Soporte y conecionado de DATA SHOW	1	U	\$	128.858	\$	128.858		
13, 27	Provision e Instalacion de Enchufe para Telon.	1	U	\$	12.113	\$	12.113		
13, 28	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$	623.001	\$	623.001		
13, 29	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1	1	U	\$	608.000	\$	608.000		
13, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	U	\$	442.605	\$	442.605		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13.00						\$ 10.880.692	UF 497,46	
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	Foco de sobreponer mod. Nova PL-C 2x26, electrificado Ballast compensado	35	U	\$	18.800	\$	658.000		
14, 02	Foco de colgar mod. Nova PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.	2	U	\$	22.300	\$	44.600		
14, 03	Luminaria fluorescente de colgar modelo BASIC con celosías de lamas	12	U	\$	50.083	\$	600.996		
14, 04	Lámpara colgante circular decorativa modelo FAR-C G9, diam. 300mm, en cafetería.	2	U	\$	34.800	\$	69.600		
14, 05	Lámpara colgante circular decorativa modelo FAR-C G9, diam. 500mm.	2	U	\$	53.450	\$	106.900		
14, 06	Foco Dicroico con ampolleta GU-10 220V, o ampolleta ahorro	9	U	\$	6.471	\$	58.239		
14, 07	Foco mod. Nova PL-C 2x26 electrificado Ballast compensado	17	U	\$	13.800	\$	234.600		
14, 08	Apliqué de muro rectangular 1 x 26 PLC con vidrio satinado	15	U	\$	19.950	\$	299.250		
14, 09	Apliqué de muro rectangular 2 x 26 PLC con vidrio satinado	15	U	\$	22.780	\$	341.700		
14, 10	Kit de emergencia Zikalux	2	U	\$	12.000	\$	24.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14.00						\$ 1.989.285	UF 90,95	
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
15, 01	Suministro e instalación de red de alcantarillado en PVC para baños nuevos	1	GL	\$	192.591	\$	192.591		
15, 02	Suministro e instalación de red de agua en cobre para baños nuevos	1	GL	\$	328.595	\$	328.595		
15, 03	Instalación de WC y Lavamanos	4	U	\$	24.361	\$	97.443		
15, 04	Proyecto agua potable y alcantarillado.	1	GL	\$	88.200	\$	88.200		
15, 05	Lavamanos de pedestal	2	U	\$	49.500	\$	99.000		
15, 06	Provisión de grifería para lavamanos	2	U	\$	22.000	\$	44.000		
15, 07	Provisión de Wc blanco descarga dual piso y muro modelo DQ JA 277-01. Incluye conexión para descarga.	2	U	\$	71.000	\$	142.000		
15, 08	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	2	U	\$	3.200	\$	6.400		
15, 09	Provision de llave angular para conexión de WC	2	U	\$	2.900	\$	5.800		
15, 10	Provisión de porta rollo modelo Pícola	2	U	\$	8.432	\$	16.863		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15.00						\$ 1.020.893	UF 46,67	
16, 00	CONTROL DE ACCESO								
16, 01	Controlador control de acceso Biométrico.	1	U	\$	182.250	\$	182.250		
16, 02	Cerradura Electromagnética	1	U	\$	60.750	\$	60.750		
16, 03	Boton destrabador	2	U	\$	4.860	\$	9.720		
16, 04	Fuente de Poder con Baterías	1	U	\$	36.450	\$	36.450		
16, 05	Pedestal para lectora en acero	1	U	\$	182.250	\$	182.250		
16, 06	Cableado	60	U	\$	304	\$	18.252		
16, 07	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	182.250	\$	182.250		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16.00						\$ 671.922	UF 30,72	
17, 00	SEGURIDAD								
	SISTEMA DE EXTINCIÓN								
17, 01	Reubicación de rociador	17	U	\$	21.870	\$	371.790		
17, 02	Rociador cob. estandar; K=5,6; tem.68°C; resp. rápida; Pendant semiembutido; 01	16	U	\$	30.375	\$	486.000		

17, 03	Cañerías, fitting y ferretería.	1	GL	\$	631.800	\$	631.800		
17, 04	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	522.450	\$	522.450		
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN								
17, 05	Detector de Humo Ineligente	9	U	\$	42.525	\$	382.725		
17, 06	Reubicación de detector	5	U	\$	18.225	\$	91.125		
17, 07	Pulsador Manual	1	U	\$	47.871	\$	47.871		
17, 08	Sirena con luz Estroboscópica	1	U	\$	33.048	\$	33.048		
17, 09	Reubicación de parlante	1	U	\$	18.225	\$	18.225		
17, 10	Programación de Equipos	10	U	\$	26.730	\$	267.300		
17, 11	Canalización Conduit EMT	120	U	\$	1.458	\$	174.960		
17, 12	Cable apantallado trenzado	160	ML	\$	462	\$	73.872		
17, 13	Ferretería	1	GL	\$	48.600	\$	48.600		
17, 14	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	328.050	\$	328.050		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00							\$ 3.477.816	UF 159,00
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Semiprivados sin visita								
18, 01	Cubierta escritorios, con base lateral, columna y cajonera pedestal	1	GI	\$	842.767	\$	842.767		
18, 02	Muebles de archivos	1	U	\$	1.058.915	\$	1.058.915		
	Puestos Operativos								
18, 03	Cubierta escritorios, con base lateral, columna y cajonera pedestal	1	U	\$	3.239.789	\$	3.239.789		
18, 04	Archivos y muebles para impresoras operativos	1	U	\$	2.239.913	\$	2.239.913		
	Paneles Zurich								
18, 05	Paneles divisorios en semi privados	1	U	\$	2.954.669	\$	2.954.669		
	Semiprivados con visita								
18, 06	Cubierta escritorios, con base lateral, columna y cajonera pedestal	1	U	\$	639.624	\$	639.624		
18, 07	Muebles de archivos	1	U	\$	397.531	\$	397.531		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00							\$ 11.373.208	UF 519,98
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Mesón de Recepción								
19, 01	Mueble de recepción en Lamitech Wengue con base lamitech blanco	1	U	\$	800.000	\$	800.000		
	Sala de Reuniones								
19, 02	Mesa de reunión de 1,10x1,70 mts en Lamitech Wengue y cristal de sobreponer	1	U	\$	850.000	\$	850.000		
19, 03	Meson de apoyo en sala de reunión	1	U	\$	400.000	\$	400.000		
	Sala Proyectos								
19, 04	Meson alto 3 puestos	1	U	\$	150.000	\$	150.000		
19, 05	Cubierta base y cubierta alta en sala de proyecto	1	U	\$	450.000	\$	450.000		
	Cafetería								
19, 06	Mesa en cafetería 4 puestos en Lamitech blanco	1	U	\$	150.000	\$	150.000		
19, 07	Mueble base con cubierta de postformado	1	U	\$	650.000	\$	650.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00							\$ 3.450.000	UF 157,73
20, 00	SILLERIA								
	OPERATIVOS								
20, 01	Silla modelo B876-1 de Bosen	28	U	\$	56.100	\$	1.570.800		
	VISITAS								
20, 02	Silla modelo Lisa tapizada de Bosen	11	U	\$	16.000	\$	176.000		
20, 03	Silla modelo Mailla de Muebles Sur	A	11	U	\$	39.900	\$	438.900	
20, 04	Silla modelo D809-1 de Bosen	A	11	U	\$	46.800	\$	514.800	
	SALA REUNIONES								
20, 05	Silla Panon color negro de Brainworks	6	U	\$	59.000	\$	354.000		
	CAFETERÍA								
20, 06	Silla color negro de Sodimac	4	U	\$	14.900	\$	59.600		
20, 07	Silla Shell colores de FM	A	4	U	\$	27.000	\$	108.000	

	RECEPCIÓN Y ESPERA								
20, 08	Silla modelo Retro cromado-negro de Sodimac		2	U	\$	28.490	\$	56.980	
20, 09	Poltrona base cromo rojo	A	2	U	\$	39.990	\$	79.980	
20, 10	Mesa de espera modelo Dur	O	1	U	\$	49.990	\$	49.990	
	Subtotal SILLERIA 20,00							\$ 2.217.380	UF 101,38
21, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
21, 01	Certificación eléctrico		1	GL	\$	330.000	\$	330.000	
21, 02	Certificación clima		1	GL	\$	218.724	\$	218.724	
21, 03	Certificación Seguridad		1	GL	\$	109.362	\$	109.362	
21, 04	Certificación Calculo Estructural		1	GL	\$	218.724	\$	218.724	
	Subtotal PROYECTOS Y CERTIFICACIONES 21,00							\$ 876.811	UF 40,09
21, 00	VARIOS								
21, 01	Tramitación municipal	O	1	GL	\$	661.422	\$	661.422	
21, 02	Seguro de Responsabilidad Civil y Patronal por 5000 UF, incluye Seguro de Incendio y Accidentes.		1	GL	\$	341.647	\$	341.647	
21, 03	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes por 500 UF.		1	GL	\$	262.469	\$	262.469	
	Subtotal VARIOS 21,00							\$ 604.116	UF 27,62
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	733.370	\$	733.370	
22, 02	Retiro de escombros.		9	UN	\$	75.000	\$	675.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00							\$ 1.408.370	UF 64,39
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	363.000	\$	363.000	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 23,00							\$ 363.000	UF 16,60
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
24, 01	Proyecto y Planos As Built		1	GL			\$	1.280.000	
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	3.840.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00							\$ 5.120.000	UF 234,08
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
25, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	5.326.530	
25, 02	Beneficio.		1	GL			\$	7.989.796	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00							\$ 13.316.326	UF 608,82
Total Presupuesto								\$ 85.477.511	UF 3.908

Plazo de entrega: 60 días corridos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	16.240.727	UF 742,52
Total	\$	101.718.238	UF 4.650,53

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 45 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2	13,4
----------------	-------------

NOTAS:

- 1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 2.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue los equipos VRV con sus respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.

- 3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio, pueden no ser lo óptimo de acuerdo a proyecto.
- 4.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en autorizar la entrada o las empresas autorizadas para certificar los proyectos de las especialidades, requisito necesario para que Contract inicie la obr
- 5.-

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)